



ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ
s.p. DIAMO, o.z. DARKOV
SML.č.: D700/0000/20261/11/07
DNE: 19.8.2023 podpis: [redacted]

Dodatek č. 5
ke SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽICÍCH K PODNIKÁNÍ
(dále jako „Dodatek“) se uzavírá níže uvedeného data:

I.
Smluvní strany

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 000 02 739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik, odštěpný závod **DARKOV**
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod **DARKOV**
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

ID datové schránky: sjfywke

(dále též „Pronajímatel“)

a

Obchodní firma: **OKD, a.s.**
č.p. 1077, 735 34 Stonava
zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B
10919

IČO: 059 79 277 **DIČ:** CZ05979277, plátce DPH

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Zastoupena:

Pověření ze dne 05.04.2023

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

(dále též „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též „Smluvní strany“ a každý jednotlivě též „Smluvní strana“).

**II.
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany konstatují, že dne 22.07.2021 uzavřely Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. Smlouvy Pronajímatele D700/00000/00261/21/00, č. smlouvy Nájemce 6600636574 (dále také jako „Smlouva“).
2. Smluvní strany mají zájem upravit tuto Smlouvu, a to v oblasti předmětu Smlouvy a účelu nájmu, konkrétně se jedná o zúžení předmětu nájmu v **Části D. [REDAKCE] D.2 [REDAKCE]** uvedených v Příloze č. 2 Přehled pronajímaných Prostor tak, jak je uvedeno níže tohoto Dodatku.

**III.
Předmět dodatku**

1. Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že Pronajímatel přenechal Nájemci prostory specifikované v jednotlivých částech Přílohy č. 2 Smlouvy.
2. **Smluvní strany se s platností od 01.09.2023 dohodly na těchto změnách Smlouvy:**

Smluvní strany se dohodly, že Příloha č. 2 Přehled pronajímaných prostor se mění tak, že:

a) **část D.1 Nebytové prostory, I. Předmět nájmu** se nahrazuje a nově zní:

„Předmětem nájmu jsou níže uvedené plochy o celkové [REDAKCE] za jejichž užívání se Nájemce zavazuje hradit nájemné v této výši:

Lokalita [REDAKCE]	Výměra (m ²)	Nájemné v Kč/m ² /rok/bez DPH	Nájemné v Kč/rok/bez DPH	Nájemné v Kč/měsíc/bez DPH
--------------------	--------------------------	--	--------------------------	----------------------------

b) **část D.1 Nebytové prostory, II. Služby** se zrušuje.

c) **část D.2 Venkovní plochy, I. Předmět nájmu a nájemné** se nahrazuje a nově zní:



Lokalita	Výměra (m ²)	Nájemné v Kč/m ² /rok/bez DPH	Nájemné v Kč/rok/bez DPH	Nájemné v Kč/měsíc/bez DPH
----------	--------------------------	--	--------------------------	----------------------------



IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, kdyby tento Dodatek podléhal povinnosti uveřejnění dle zákona č. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude tento Dodatek platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro takový případ potom Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

POTÉ, CO SI DODATEK PŘEČETLY A POROZUMĚLY JEHO OBSAHU, Smluvní strany prohlašují, že jeho obsah, závazky v něm sjednané, prohlášení v něm učiněná i práva a povinnosti jím založené jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že Dodatek uzavřely po vzájemném jednání a nikoli v tísní ani za podmínek nevýhodných pro kteroukoli ze Smluvních stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karviné dne 21 -08- 2023

Ve Stonavě dne

25 -08- 2023

