



09/

# KUPNÍ SMLOUVA

**č.: S 183/16**

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem,  
zastoupený [REDACTED], ředitelem Krajského ředitelství Zlín, na základě Podpisového  
řádu a Pověření ze dne 10.12.2015  
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

**Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina**

se sídlem Mendlovo náměstí 157/1, Brno, PSČ 603 00  
zapsané v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury, č.ev.: 8/2-11/1994  
IČO: 00569089, DIČ: CZ00569089  
statutární orgán [REDACTED] delegát pověřený generálem OSA  
(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následující nemovitou věcí:
  - **pozemek p.č. st. 2398**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m<sup>2</sup>, jehož **součástí je stavba č.ev. 8**, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV č. 1510, pro obec Nový Hrozenkov, katastrálním území **Nový Hrozenkov** (dále jen „předmět koupě“).

### II.

#### Kupní cena, náklady s převodem vlastnického práva

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 120.000,-Kč (slovy: stovcettisíckorunčeských). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 125/2016 ze dne 1.4.2016, vypracovaného znalcem [REDACTED]
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.

3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, jdou k tíži kupujícího (*dále jen „náklady“*).

### III.

#### Způsob úhrady kupní ceny a nákladů

1. Smluvní strany ujednaly, že **kupní cena**, tj. částka ve výši 120.000,- Kč a dále **náklady**, které činí 12.260,- Kč, tj. **celková částka ve výši 132.260,- Kč** (slovy: stotřicetdvěstěšedesát korunčeských), bude kupujícím zaplacená na základě faktury, která bude vystavena ke dni podpisu kupní smlouvy a tento den je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne jejího vystavení, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího č. [REDACTED] vedeného u Komerční banky, a.s. pobočka Vsetín, pod variabilním symbolem: 18316. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena včetně nákladů připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

### IV.

#### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v tomto článku smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy České republiky, s.p. oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů České republiky, s.p. z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům České republiky, s.p. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### V.

#### Vklad do katastru nemovitostí, náklady, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, a to na základě vkladu jeho vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena včetně nákladů, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně a nákladům v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

### VI.

#### Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky dané součtem kupní ceny a nákladů, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

## VII.

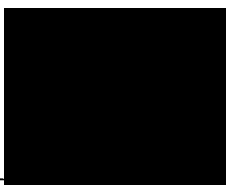
### Závěrečná ustanovení

1. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, IČO a DIČ, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 (pěti) stejnopisů, z nichž po 2 (dvou) vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u katastrálního úřadu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne 28-06-2016

V Brně dne 7.7.2016

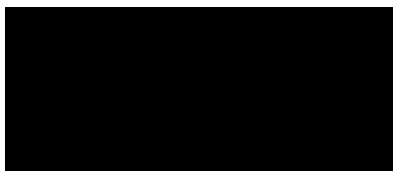
Prodávající:



(podpis dle podpisového vzoru)

**Lesy České republiky, s.p.**

ředitel Krajského ředitelství Zlín



Kupující:



(podpis dle podpisového vzoru)

**Onatství Staré Brno Řádu sv. Augustina**

delegát, pověřený generálem OSA

