

Smlouva o výpůjčce

Město Semily

Husova 82, 513 13 Semily

IČO: 00276111, DIČ: CZ00276111

zastoupené: Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou

bankovní spojení: 19-1263108309/0800

dále jen „Půjčitel“

a

Základní umělecká škola Semily, příspěvková organizace

Komenského náměstí 148, 513 01 Semily

IČO: 00856096

zastoupená: panem Jiřím Kurfiřtem, ředitelem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

dále jen „Vypůjčitel“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

smlouvu o výpůjčce

I. Úvodní ustanovení

- 1) Půjčitel má ve svém vlastnictví mimo jiné pozemek par. č. 268, jehož součástí je budova čp. 146, a pozemek par. č. 269 – zahrada, to vše zapsané na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily pro katastrální území a obec Semily, část obce Semily.
- 2) Vypůjčitel je příspěvkovou organizací zřízenou městem Semily, jejímž předmětem činnosti je především provoz základní umělecké školy.

II. Účel výpůjčky

Účelem výpůjčky je zajištění provozu Vypůjčitele, tj. základní umělecké školy.

III. Předmět výpůjčky

- 1) Předmětem výpůjčky je pozemek par. č. 268, jehož součástí je budova čp. 146, a pozemek par. č. 269 – zahrada, to vše zapsané na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily pro katastrální území a obec Semily, část obce Semily (dále jen „Předmět výpůjčky“).
- 2) Půjčitel touto smlouvou bezplatně přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky k dočasnému užívání k účelu výpůjčky vymezenému v čl. II této smlouvy a Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky za podmínek uvedených v odst. 3 a dále v čl. VI. této smlouvy.

3) Vypůjčitel přejímá Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání, a zavazuje se jej užívat způsobem obvyklým, který odpovídá jeho charakteru, a pouze a jen pro sjednaný účel. Vypůjčitel odpovídá za škody způsobené jeho činností na majetku Půjčitele nebo třetím osobám. Vypůjčitel je povinen před předáním Předmětu výpůjčky při skončení výpůjčky uvést Předmět výpůjčky do původního stavu, případně do stavu odpovídajícího účelu užívání Předmětu výpůjčky.

4) O předání i následném převzetí Předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol, který je za město Semily oprávněn podepsat vedoucí odboru rozvoje a správy majetku MěÚ Semily nebo jím pověřený zaměstnanec. V předávacím protokolu bude zaznamenán údaj o stavu měřidel měřících ke dni předání.

IV. Doba trvání výpůjčky

- 1) Výpůjčka se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.09.2023 do 31.12.2023.
- 2) Smluvní strany mohou vypovědět tuto nájemní smlouvu i bez uvedení důvodu.
- 3) Výpovědní doba dle odst. 2 činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi vypovídáné smluvní straně.
- 4) Smlouvu lze ukončit rovněž písemnou dohodou smluvních stran.

V. Úhrada za služby

- 1) Dodávky el. energie a pitné vody (vč. odvádění odpadních vod) do předmětu nájmu zajišťuje Půjčitel. Vypůjčitel je povinen hradit náklady na el. energii a vodné/stočné dle skutečné spotřeby zjištěné instalovanými měřidly.
- 2) Vypůjčitel je povinen hradit Půjčiteli náklady na služby zálohově – měsíčně ve výši 8.000 Kč za el. energii, 4.000 Kč za vodné/stočné na základě faktury Půjčitele vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného měsíce, a to na bankovní účet Půjčitele uvedený v záhlaví. První úhradu nákladů za služby provede Vypůjčitel za měsíc září, tj. do 15. září 2023.
- 3) Půjčitel je povinen písemně vyúčtovat náklady na služby uvedené v odst. 2 za dobu výpůjčky nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování od poskytovatele služeb. V případě přeplatku na úhradě za služby je povinen Půjčitel uhradit tento přeplatek Vypůjčiteli do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, a to bankovním převodem na účet Vypůjčitele uvedený v záhlaví. V případě nedoplatku na úhradě za služby je povinen Vypůjčitel uhradit tento nedoplatek Půjčiteli do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, a to bankovním převodem na účet Půjčitele uvedený v záhlaví.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Soustavný úklid Předmětu výpůjčky zajistí na svůj náklad Vypůjčitel.
- 2) Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu majetku, který je Předmětem výpůjčky, a to kdykoliv po předchozí domluvě s Vypůjčitelem tak, aby nebyla narušena činnost Vypůjčitele.
- 3) Vypůjčitel není oprávněn podnajmout či přenechat k užívání Předmět výpůjčky nebo jeho část další osobě.
- 4) Vypůjčitel je povinen dodržovat příslušné protipožární, bezpečnostní, hygienické a další předpisy.

5) Po podpisu této smlouvy budou Vypůjčitelé předáni Půjčitelem klíče umožňující vstup do stavby, jež je součástí Předmětu výpůjčky.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva se uzavírá ve 3 stejnopisech, z nichž 2 náleží Půjčitelům a 1 Vypůjčitelům.
- 2) Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze sjednat pouze prostřednictvím číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva byla sepsána na základě svobodné vůle obou zúčastněných stran projevené bez jakéhokoliv nátlaku či tísně. Na důkaz, že s jejím obsahem souhlasí, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Půjčitel. Vypůjčitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 6) Půjčitel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců Vypůjčitelů, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Schvalovací doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Semily dne 28.08.2023, usnesením č. 230828/RM/456. Tento souhlas je zároveň souhlasem zřizovatele s výpůjčkou dle zřizovací listiny Vypůjčitelů.

V Semilech 29.08.2023

.....
Jiří Kurfiřt
ředitel organizace

.....
Bc. Lena Mlejnková
starostka