

**Smlouva o dílo**  
Číslo u objednatele: 097-A/23

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne měsíce a roku mezi:

**Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**

Sídlo: Národní 1009 / 3, 110 00 Praha 1  
Zapsané: v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném  
Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR  
IČ: 60457856  
DIČ: CZ60457856  
zastoupené: Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. ú.: 123-246450247/0100  
Tel.: [redacted]  
Fax: [redacted]  
E – mail: [redacted] [redacted] kontaktní osoba)  
(dále jen „Objednatel“)

a

**CELTES s.r.o.**

Sídlo: Ohrobec, Ohrobecké údolí č. ev. 34  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,  
vložka 90276  
IČ: 26733021  
DIČ: CZ26733021  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Č. ú.: 241740464/300  
Zastoupená/jednající: [redacted]  
Tel.: [redacted]  
E – mail: [redacted]  
Plátce DPH  
(dále jen „Zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jen „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

**Vzhledem k tomu, že**

**Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.** je veřejný zadavatel ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a zahájil řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s číslem 23/VZ025 a názvem „**Národní – Viola Výměna podlahových krytin kanc. č. 202-206**“ a

**CELTES s.r.o.** podal nabídku ze dne 11.06.2023, která byla zadavatelem podle hodnotících kritérií uvedených ve výzvě vybrána jako nejvhodnější,

dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) takto:

## Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele za podmínek ve smlouvě uvedených provede dílo, a to **celkovou výměnu všech vrstev podlahy v kancelářích, včetně souvisejících prací (stěhování apod.)** v druhu, provedení, množství a za jednotkové ceny podle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“)
- 1.2 Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 1.3 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, a to ve výši a způsobem dle čl. 3 a 4. této smlouvy.

## Článek 2 Doba plnění a místo dodání

- 2.1 Místem dodání (instalace) díla je, budova č. p. 1011, na adrese: Národní 1011/7, 110 00 Praha 1, **druhé patro, místnosti č. 202 až 206.**
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy takto:
- Zahájení díla:               bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy
- Dokončení díla:             do 2 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy
- Přesné dny montáže v prostoru uvedeném v bodě 2.1 tohoto článku budou stanoveny dohodou smluvních stran. Smluvní strany si sjednaly, že pro tento případ bude odsouhlasení příslušných dnů provedeno emailovou korespondencí.
- 2.3 Doprava díla bude zajištěna zhotovitelem až na místo dodání
- 2.4 Objednatel se zavazuje převzít řádně zhotovené dílo i před sjednaným termínem dokončení.
- 2.5 Smluvní strany jsou povinny sdělovat si veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na dodání díla podle podmínek dohodnutých touto smlouvou.

V případě, že zhotovitel bude muset přerušit práce při provádění díla v místě dodání z důvodů ležících na straně objednatele, potom se smluvená doba k provedení díla prodloužuje o stejnou dobu, jako trvalo přerušení prací.

- 2.6 Objednatel je povinen přistoupit na změnu smluvené doby k provedení díla, na její prodloužení též v případě, že rozhodne po uzavření této smlouvy o změně předmětu plnění – jeho rozšíření nebo změně věcného obsahu. V takovém případě smluvní strany formou dodatku k této smlouvě dohodnou novou dodací lhůtu (čas plnění).

## Článek 3 Cena díla

- 3.1 Cena díla byla sjednána dohodou, mezi zhotovitelem a objednatelem pevnou částkou jako cena maximální a konečná pro předmět smlouvy specifikovaný v čl. 1. této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na splnění předmětu této smlouvy.
- 3.2 Cena díla včetně dodávky dle této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství specifikovaných v příloze č. 1 činí
- |  |                    |
|--|--------------------|
| k tomu DPH činí 21 %   | 345.490 Kč bez DPH |
| cena celkem vč. DPH  | 72.552,90 Kč       |
| (slovy čtyřistaosmnácttisícčtyřicetdvakorundevadesáthaléřů). | 418.042,90 Kč      |

## **Článek 4 Platební podmínky**

- 4.1 Objednatel nebude hradit zálohy na dodávku díla specifikovaného v čl. 1 této smlouvy.
- 4.2 Dodáním bezvadného díla zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem, vznikne zhotoviteli právo vyúčtovat cenu podle čl. 3 této smlouvy. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), doplněné o číslo této smlouvy a kopii předávacího protokolu.
- 4.3 Cena dle čl. 3 této smlouvy bude uhrazena na základě faktury, kde jako objednatel bude uvedeno Středisko společných činností AV ČR, v. v. i., Národní 1009/3, 110 00 Praha 1, IČO: 60457856. Faktura bude zaslána zhotovitelem ve dvou vyhotoveních, s dokladem o převzetí zboží (dodacím listem, předávacím protokolem) na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Úhrada ceny bude objednatelem provedena bezhotovostně, bankovním převodem na účet zhotovitele, do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 4.4 Daňový doklad/faktura bude vystaven zhotovitelem nejdříve po protokolárním předání a převzetí bezvadného díla specifikovaného v čl. 1 této smlouvy. Veškeré platby a cenové údaje budou výhradně v Kč.
- 4.5 Objednatel je oprávněn bez zaplacení vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti, neobsahuje-li náležitosti dle platných právních předpisů nebo této smlouvy nebo má jiné vady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí být vyznačen důvod vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví novou fakturu. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
- 4.6 Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není "nespolehlivým plátcem" ve smyslu ust. § 106a, zákona o DPH a zavazuje se v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámit tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 4.7 Zhotovitel prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy je účtem, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že zůstane takovým účtem po celou dobu účinnosti této smlouvy.

## **Článek 5 Přechod vlastnického práva a rizika škody**

- 5.1 Nebezpečí škody na věci a vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem řádného předání a převzetí bezvadného díla, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Přejímatelem objednatele se rozumí kontaktní osoba za objednatele uvedená v této smlouvě.

## **Článek 6 Způsob provádění díla**

- 6.1 Pověřený zástupce objednatele má právo kontrolovat provádění díla, a pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel tyto nedostatky odstranil a svoje povinnosti plnil řádně.
- 6.2 Zhotovitel je povinen na svůj náklad odstranit případné škody vzniklé na majetku objednatele při provádění díla, zejména vyčištění koberců, podlahových krytin, odstranění případných škod na výtahových zařízeních, jakož i zajistit případnou výměnu zjevně poškozených částí dodaného díla.

## Článek 7

### Splnění závazku zhotovitele – odevzdání a převzetí díla

7.1 Po provedení díla (resp. jeho instalaci v místě dodání) vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla.

7.2 K převzetí díla připraví zhotovitel veškeré doklady, vztahující se k výrobkům a zařízením, které použil k jeho kompletaci. Půjde zejména o doklady, že výrobky a zařízení, která zhotovitel použil při kompletaci díla, podle zvláštních předpisů, vyhovují požadavkům na jejich použití (osvědčení, certifikace apod.) a o doklady prokazující jejich jakost a kompletnost. Dále budou předány návody k údržbě a obsluze.

V případě, že některé z výše uvedených dokladů týkajících se výrobků použitých ke kompletaci díla byly předány před jeho zahájením nebo v průběhu provádění díla, potom nebudou znovu předkládány při předání a převzetí díla.

7.3 O předání díla sepiší smluvní strany protokol, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, nebo nepřejímá s uvedením důvodu. Součástí protokolu bude případný soupis vad a nedodělků díla s uvedením termínů k jejich odstranění.

7.4 Objednatel nemá právo bez vážných důvodů odmítnout převzetí dokončeného díla. Důvodem pro odmítnutí převzít dokončené dílo není existence ojedinělých drobných vad a nedodělků nebránících možnosti užívání díla k zamýšlenému účelu.

7.5 Zhotovitel není v prodlení se zhotovením díla v dohodnuté lhůtě, jestliže tento stav vznikne pro okolnosti ležící na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění smlouvy.

## Článek 8

### Odpovědnost za vady a záruka

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti uvedené v této smlouvě, že odpovídá specifikaci uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a že z hlediska bezpečnosti vyhovuje platným předpisům. Dílo, které je při převzetí vadné, tj. poškozené, nekompletní nebo vykazuje jiné vady, není povinen objednatel/přejímatel převzít a má právo požadovat bezplatné odstranění těchto vad v termínu, který objednatel určí.

8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo a veškeré jeho součásti (tj. dodané předměty a práci) záruku v délce 24 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla dle předávacího protokolu. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po tuto dobu způsobilé k užití a k účelu, ke kterému je určeno a že si po celou dobu zachová dohodnuté a obvyklé vlastnosti.

8.3 Zjištěné vady po dobu záruky bude objednatel neprodleně uplatňovat u zhotovitele a to telefonicky, tel. číslo [REDAKCE], nebo e-mailem na adrese: [REDAKCE]. Telefonická reklamáce vady musí neprodleně být potvrzena písemně nebo e-mailem. Zhotovitel odstraní záruční vady nejpozději do 10 dnů od jejich uplatnění objednatelem.

8.4 Pokud zhotovitel vadu neodstraní v termínu uvedeném v odst. 8.3 tohoto článku nebo ji odmítne odstranit, vzniká objednateli právo na slevu z ceny díla nebo právo odstoupit od smlouvy. Objednatel je rovněž oprávněn pověřit provedením opravy třetí osobu a náklady spojené s opravou vyúčtovat zhotoviteli.

Do odstranění vady objednatel nemusí platit část ceny díla, která odhadem přiměřeně odpovídá jeho právu na slevu.

8.5 Zhotovitel nejpozději při podpisu této smlouvy předloží doklad o pojištění odpovědnosti za škody. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho

činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle, a to do výše 500 000 Kč (slovy: pětset tisíc korun českých). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy až do uplynutí sjednané záruky za jakost díla bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.

## **Článek 9 Spolupůsobení objednatele**

9.1 Řádné, včasné a úplné splnění smluvních závazků zhotovitele je závislé na splnění povinnosti objednatele poskytnout zhotoviteli řádně, a tedy i včas nezbytné spolupůsobení. Jako povinné spolupůsobení objednatele se stanoví zpřístupnění části budovy uvedené v článku 2 odst. 2.1 této smlouvy.

9.2 Objednatel se zavazuje v případě nezbytné potřeby poskytnout zhotoviteli na jeho žádost další součinnost a spolupůsobení, a to operativně, prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v záhlaví této smlouvy.

## **Článek 10 Sankce**

10.1 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku provést dílo, tzn. dokončit a předat dílo podle této smlouvy ve smluvené době, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

10.2 Pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury za uskutečněné plnění podle této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dluhu.

10.3 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, musí být písemně předepsány k úhradě straně povinné, která je musí uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany vylučují použití § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## **Článek 11 Ostatní ujednání**

11.1 Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory a neshody, vyplývající z této smlouvy především dohodou a smírem. Teprve takové spory, které nebude možno vyřešit jakoukoli vzájemnou dohodou, mohou být předloženy k rozhodnutí obecnému soudu.

11.2 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Tyto se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

## **Článek 12 Ochrana osobních údajů**

12.1 Smluvní strany jsou si vědomy, že při uzavření a v rámci plnění této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů. Správcem osobních údajů jsou nadále pro účely této smlouvy obě smluvní strany.

Obě smluvní strany se rovněž zavazují chránit osobní údaje obsažené v této smlouvě nebo získané v souvislosti s plněním této smlouvy, chránit soukromí fyzických osob a při zpracování osobních údajů postupovat v souladu s relevantními právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na webové stránce [www.ssc.cas.cz](http://www.ssc.cas.cz).

### Článek 13 Závěrečná ustanovení

13.1 Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění.

13.3 Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po oboustranném podpisu obdrží zhotovitel jeden a objednatel dva exempláře.

13.4 Veškeré změny nebo doplnění k této smlouvě mohou být učiněny pouze dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, změna smlouvy jinou formou není možná. Výše uvedené se netýká případné změny kontaktních osob. V tomto případě postačí oznámit takovou změnu písemně druhé smluvní straně.

13.4 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1.

13.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje objednatel, a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy a současně o této skutečnosti bude neprodleně informovat zhotovitele.

13.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

13.7 Smluvní strany prohlašují, že si znění této smlouvy přečetly, souhlasí s ním, a na znamení toho, že smlouvu uzavírají svobodně, srozumitelně, určitě a vážně, připojují své podpisy.

#### Přílohy smlouvy:

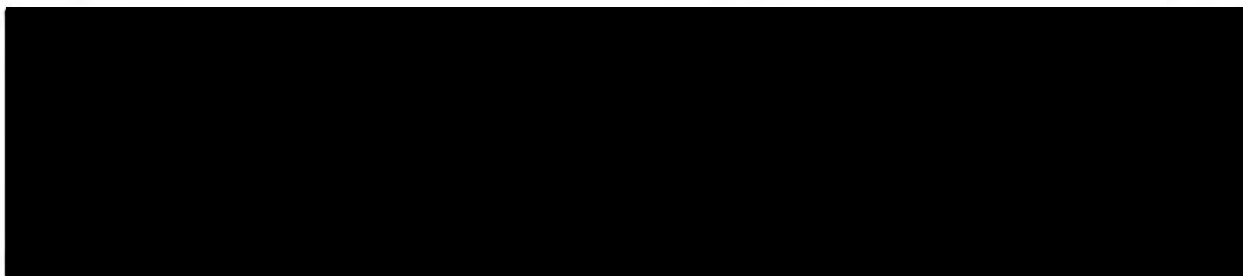
Příloha č. 1 - Specifikace díla a oceněný položkový rozpočet

V Praze dne: 21. 08. 2023

V Praze dne: 23. 08. 2023

Objednatel:

Zhotovitel:



**CENOVÁ NABÍDKA NA OPRAVU PODLAH V KANCELÁŘÍCH V 3. NP**  
**BUDOVA ZADNÍ VIOLA**

Bude provedeno úplné vystěhování a opětné nastěhování čtyř kanceláří. (nábytek rozmístěn po chodbách) Dále budou strženy podlahové krytiny a následně odstraněny podlahová prkna. Podlaha bude vyrovnána OSB deskami ve dvou vrstvách prošroubována a podlepena. Navrch bude položena vinylová podlaha, která bude olištována. Poškozené stěny po odstranění podlahy budou zednický začištěny.

**1) POUŽITÝ MATERIÁL**

- OSB deska 170 m<sup>2</sup>, 110 ks x 290,- Kč/1deska.....
- vruty 1500 ks.....
- lepicí pěna 20 ks, á 360,- Kč.....
- pomocné trámy na vyztužení podlahy 10 ks, á 550,- Kč.....
- malta MV1 10 x, á 140,- Kč.....
- lepidlo Knauf N 6x, á 135,- Kč.....
- beton potěrový 10 x, á 98,- Kč.....
- podlaha vinil skládaná 85 m<sup>2</sup>, á 1.100,- Kč.....
- lišta soklová 100 bm, á 74,- Kč.....
- přechodové lišty .....

**MATERIÁL CELKEM**

**2) PROVEDENÁ PRÁCE**

- **stěhovací práce** – 4 lidé x 8 hod. ....
- **stržení stávajících podlah a prken** – 4 lidé x 25 hod.....
- **vyrovnání podlah + pokládka OSB desek** – 4 lidé x 50 hod.....
- **pokládka vinilu včetně olištování** – 4 lidé x 45 hod.....
- **drobné opravy stěn** .....

**PRÁCE CELKEM**

**3) DOPRAVA MATERIÁLU + ODVOZ A LIKVIDACE ODPADU**

- nákup, nakládka, vykládka materiálu – 35 hod. x 300,- Kč/1 hod.....
- nakládka a odvoz odpadu – 30 hod. x 300,- Kč/1 hod.....
- poplatek za ekologickou likvidaci.....
- doprava materiálu.....

**CELKEM**

**4) REŽIE NÁŘADÍ** .....

**CELKOVÁ CENA BEZ DPH 345.490,- Kč**

Nabídku připravil

V Ohrobcí dne 11.6. 2023