

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

č. SOU23072

podle § 2326 a dále zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Název organizace: **Domov mládeže a školní jídelna Pardubice**
Adresa sídla: Rožkova 331, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Statutární zástupce: Mgr. Bc. Alena Krabcová, ředitelka
Zápis ve veřejném rejstříku: Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 1475
IČ: 48161071 DIČ: CZ48161071 (plátce DPH)
Bankovní spojení: [redacted]
Kontaktní osoba: Mgr. Bc. Alena Krabcová, [redacted]

dále jen „ubytovatel“ na straně jedné

a

Název organizace: **BONI PUERI - základní umělecká škola, Hradec Králové**
Adresa sídla: Československé armády 332/39
500 03 Hradec Králové
Statutární zástupce: PhDr. Pavel Horák, Ph.D.
IČ: 71340718 DIČ:
Kontaktní osoba: Kamil Kubica, tel: [redacted]
e-mail: [redacted]

dále jen „objednatel“, „ubytovaný“ na straně druhé

I.

Předmět ubytování

- Ubytovatel prohlašuje, že dle Zřizovací listiny Domov mládeže a školní jídelny Pardubice, č.j. KrÚ 3094/2014/16 OŠK ze dne 19. 12. 2013, a pozdějších dodatků má právo hospodařit s majetkem Pardubického kraje zapsaného na listu vlastnictví č. 11960, v katastrálním území Pardubice 717657, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „ubytování“).
- Ubytovatel se zavazuje poskytnout přechodné ubytování v pokojích Domova mládeže a školní jídelny Pardubice (dále jen „DM“) po předem dohodnutou dobu s právem užívat společné prostory ubytovacího zařízení a používat služeb, jejichž poskytování jsou s ubytováním spojené.
- Za ubytování a služby s ním spojené je objednatel povinen zaplatit ubytovateli stanovenou cenu ve lhůtách stanovených touto smlouvou.
- Ubytovaný je oprávněn užívat vyhrazené prostory pouze za účelem ubytování a po dohodě i ostatních služeb spojených s ubytováním.

II.

Doba trvání ubytování

- Ubytování se sjednává na dobu určitou a to od **22.08.2023** (počátek ubytování) do **29.08.2023** (ukončení ubytování).
- V případě předčasného ukončení krátkodobého ubytování (ubytování do 14 dnů) ze strany ubytovaného, je tento povinen uhradit částku za všechny dny, na které bylo ubytování smluvně dojednáno.
- V případě dlouhodobého ubytování, je možné ukončit ubytování dohodou nebo 1 měsíční výpovědí s počátkem 1. dne následujícího měsíce.
- Ubytovaný se zavazuje dodržovat ubytovací řád, bere na vědomí režim provozu DM včetně skutečnosti, že ubytovatel nezajišťuje víkendový provoz a provoz o prázdninách, pokud není dojednáno jinak.

III.

Práva a povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel má právo vstoupit do ubytovacího prostoru ubytovaného za účelem úklidu, správy majetku nebo při podezření poškození majetku ubytovaným.
2. Ubytovatel odevzdá pokoj a s tím související příslušenství (sociální zařízení) k užívání ve stavu způsobilém k řádnému užívání a udržuje jej v tomto stavu.
3. Ubytovatel zajistí ubytovanému nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
4. Ubytovatel neodpovídá za ztrátu věcí, které nejsou věcmi obvyklé potřeby, zejména za cennosti, peníze, klenoty a věci vysoké hodnoty.
5. Ubytovatel má povinnost v souladu se zákonem č. 565/1990 Sb., České národní rady o místních poplatcích, v platném znění a obecně závaznou vyhláškou statutárního města Pardubic č. 2/2023, o místním poplatku ze dne 26.04.2023, účinné od 01.07.2023 vybrat místní poplatek z pobytu a odvést jej Magistrátu města Pardubic, správci poplatku.

IV.

Práva a povinnosti ubytovaného

1. V předaných prostorách neprovádí ubytovaný bez předchozího souhlasu ubytovatele žádné změny (manipulace s nábytkem, zasahování do elektroinstalace, používat nepovolené elektrospotřebiče na pokoji apod.). V případě poškození majetku ubytovaným, je tento povinen škodu neprodleně nahradit.
2. Ubytovaný – organizátor skupinového ubytování je povinen dodat ubytovateli kompletně vyplněný ubytovací formulář všech účastníků před počátkem ubytování. Bez řádně vyplněného seznamu nelze ubytování zahájit. Organizátor odpovídá za úplnost, věrohodnost, správnost údajů s vědomím, že tento je předkládán ke kontrole oprávněným osobám.
3. Ubytovaný se zavazuje dodržovat ubytovací řád, bezpečnostní a protipožární předpisy, seznámit se s vnitřním předpisem DM Charakteristika rizik ohrožující zdraví žáků.
4. Ubytovaný nepřečehovává v areálu žádná zvířata.
5. Při skončení ubytování předá ubytovateli ubytovací prostor ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, neuvede-li ho do tohoto stavu, uhradí ubytovateli náklady spojené s uvedením prostor do původního stavu, které mu vznikly.
6. Ubytovaný dodržuje zákaz kouření, požívání alkoholických nápojů a užívání návykových a omamných látek v celém areálu DM.
7. Ubytovaný má právo přicházet do 24:00, přičemž po 22:00 je vstup do budovy omezen na každou celou hodinu, pokud není se službou na recepci dohodnuto jinak. Po 22:00 hodině se ubytovaný pohybuje tak, aby nerušil svým konáním jiné ubytované.

V.

Platební podmínky

1. Ubytovaný se zavazuje uhradit ubytovateli za ubytování a služby s nimi spojených:

Termín ubytování: **22.08.2023 - 29.08.2023**

Sazba noc/osoba v Kč	MJ	Počet MJ	Celkem s DPH
150,00 Kč	noc	590	88 500,00 Kč
Místní poplatek z pobytu 30,- Kč osoba/noc	noc	117	3 510,00 Kč
Cena celkem s DPH:			92 010,00 Kč

2. Způsob úhrady:

Bankovní spojení, číslo účtu:
Variabilní symbol:

Převodem na základě vystavené faktury



Viz faktura

3. Platba za ubytování musí být provedena nejpozději v den počátku ubytování, platby dlouhodobého ubytování pro následující měsíc vždy pak do konce předchozího měsíce.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. S účinností od 1.7.2017 platí, že smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění, nebude-li uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je od počátku neplatná – viz ustanovení § 6 a §7 zákona č. 340/2015 Sb..
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství podle ustanovení § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých, ve smlouvě uvedených, osobních údajů na dobu neurčitou a osobní údaje poskytují dobrovolně.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Pardubicích dne 21.08.2023

Domov mládeže a školní jídelna Pardubice
ubytovatel

BONI PUERI - základní umělecká škola, Hradec Králové
objednatel