

## SMLOUVA O DÍLO

č. MJ-SML/0619/2023

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### SMLUVNÍ STRANY

1.

**Objednatel:** Město Jeseník  
**Sídlo:** Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník  
**IČO:** 003 02 724  
**DIČ:** CZ00302724  
**Zastoupen:** Ing. Jiří Uher, vedoucí Odboru investic a majetku  
**Bankovní spojení:** Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník  
**Číslo účtu:** 86-7692800237/0100  
**Tel.:** 584 498 111  
**ID datové schránky:** vhwbw9  
**Zástupce pro věci technické:** Bc. Marek Fatura, referent Oddělení investic MěÚ Jeseník  
tel.: 584 498 112, e-mail: [marek.fatura@mujes.cz](mailto:marek.fatura@mujes.cz)

(dále jen: „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** STAVMONT BENEŠ s.r.o.  
**Sídlo:** Dukelská 130, 790 01 Jeseník  
**IČO:** 253 68 672  
**DIČ:** CZ25368672  
**Zápis v OR:** OR vedený Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 15660  
**Zastoupen:** Kamilem Benešem  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**Číslo účtu:** [redacted]  
**Tel/mail:** [redacted]  
**ID datové schránky:** e8ma4z  
**Zástupce pro věci technické:** Jan Beneš

(dále jen: „zhotovitel“)

2.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v označení smluvních stran formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

### I. VYMEZNÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

1.

Objednatel je zadavatel výběrového řízení na veřejnou zakázku *Úprava způsobu ohřevu TV v souvislosti s realizací Fotovoltaické elektrárny budovy IPOS Jeseník* („výběrové řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo.

2.

Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci výběrového řízení a se kterým byla na základě tohoto výběrového řízení uzavřena smlouva.

3.

Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

4.

#### Zástupci pro věci technické

Zástupci objednatele oprávnění jednat ve věcech technických jsou pověřeni řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemají právo uzavírat, měnit nebo rušit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla a jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro zhotovitele závazná. Zástupci objednatele a zhotovitele pro věci technické jsou oprávněni podepisovat předávací protokoly, zápisy z jednání a další obdobné dokumenty, kterými se nemění závazkový právní vztah, nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy. Změna osob zastupujících obě strany ve věcech technických musí být provedena písemně.

5.

Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby (dále jen „DPS“) s názvem *Úprava dispozic budovy Karla Čapka 1147 v Jeseníku*, zpracované 04/2023 Atelier 38, ZP Ing. Luděk Valík, IČO: 258 58 343, se sídlem na adrese Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava.

6.

Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací a soupis vedlejších a ostatních nákladů, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem ve výběrovém řízení.

## II. ÚČEL SMLOUVY

*Účelem a cílem smlouvy je úprava způsobu ohřevu TV v budově IPOS – Karla Čapka 1147/10, Jeseník v souvislosti s realizací Fotovoltaické elektrárny.*

## III. PŘEDMĚT DÍLA

1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, popř. zákonem. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí stavba:

### ***Úprava způsobu ohřevu TV v souvislosti s realizací Fotovoltaické elektrárny budovy IPOS Jeseník***

Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s:

- a) příslušnou dokumentací,
- b) rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy,
- c) předpisy upravujícími provádění stavební děl,
- d) ustanoveními této smlouvy a
- e) se svojí nabídkou podanou v rámci výběrového řízení („nabídka“).

3.

Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (soupis prací), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek výběrového řízení („výchozí dokumenty“), které tvoří rámec této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevyklučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena

následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k výběrovému řízení, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci výběrového řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

4.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, respektive v rozporu s právními předpisy, včetně technických a bezpečnostních norem. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo je již použitý. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, je povinen na základě písemného vyzvání objednatele provést neprodleně nápravu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud to nebude v rozporu s právním předpisem (včetně norem), je objednatel oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným, a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, bude-li to objektivně možné a účelné vzhledem k aktuální fázi zhotovení díla. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný, odůvodněný a bude sjednán dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které mu vznikly v souvislosti se zajišťováním původně zamýšleného materiálu. Porušení tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele se považuje za jeho podstatné porušení smlouvy.

5.

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že tyto jsou pro něj závazné a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Všechny prvky a konstrukce musí odpovídat parametrům platných norem ČSN a harmonizovaných norem EU.

6.

Zhotovitel je povinen do 10 (deseti) dnů od předání staveniště předložit návrh časového harmonogramu prací, který bude obsahovat všechny uzlové body realizace stavby. Zhotovitel je povinen upravit časový harmonogram prací dle požadavku objednatele.

7.

Součástí díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, strojů zařízení, lešení, zařízení staveniště, služeb, produktů a všech dalších činností nezbytných k provedení díla zhotovitelem.

8.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré příslušné oborové normy, jednotlivé technické a pracovní postupy včetně příslušných technických listů jednotlivých výrobců, zařízení a materiálů. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

9.

Zhotovitel bude realizovat činnost dle této smlouvy v budově IPOS – Karla Čapka 1147/10, 79001 Jeseník.

10.

Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelům předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen dodatek k této smlouvě. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

11.

Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku XI. této smlouvy.

12.

Zhotovitel je povinen předat objednateli jako součást předmětu díla nejpozději v den předání a převzetí díla sjednaného dle této smlouvy i projektovou dokumentaci skutečného stavu, a to 3x v listinné a 2x v digitální podobě na nosiči, vše v grafickém formátu PDF a DWG v samostatných rovinách.

13.

Zhotovitel je povinen předat objednateli případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace, a to včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla.

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

1.

Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva objednatele k zahájení realizace díla, která bude zároveň obsahovat oznámení o připravenosti objednatele předat zhotoviteli staveniště. Okamžikem zahájení realizace díla se pro účely této smlouvy rozumí den protokolárního předání staveniště mezi smluvními stranami. Protokolárnímu předání staveniště budou za obě smluvní strany přítomny osoby oprávněné jednat ve věcech technických (uvedeny v úvodu smlouvy), popř. jiné písemně pověřené osoby.

2.

Nezahájí-li zhotovitel realizaci díla ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a dále požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody a v této smlouvě sjednané smluvní pokuty.

3.

Dílo bude provedeno v následujících lhůtách:

- předání a převzetí staveniště: do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva objednatele k zahájení realizace díla, která bude zároveň obsahovat oznámení o připravenosti objednatele předat zhotoviteli staveniště (předpoklad 09/2023)
- zahájení stavebních prací: protokolárním předáním staveniště
- dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla:  
**Zhotovitel předá kompletně provedené dílo, včetně dokladů uvedených v čl. X. odst. 4 této smlouvy, objednateli nejpozději do 9 týdnů, ode dne předání staveniště.**
- počátek běhu záruční doby: ode dne protokolárního předání a převzetí provedeného díla zhotovitelem objednateli

4.

V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodlení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

5.

Předání celého díla nebo jeho jednotlivých částí je splněno vždy, je-li o tomto sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol dokončeného díla („Protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla“) nebo dílčí předávací protokoly jednotlivých částí díla.

6.

Obě smluvní strany jsou si vědomy důležitosti termínu řádného dokončení díla a sjednanou smluvní pokutu dle článku XIII. této smlouvy považují za zcela přiměřenou závažnosti smluvní povinnosti, jejíž řádné splnění zajišťuje.

7. Dřívější plnění je možné.

## V. CENA DÍLA

1.

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a činí:

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>909.651,85 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>191.026,89 Kč</b>
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>1.100.678,74 Kč</b>

**(slovy: Milionstotisícšestsetšedesátosm korun sedm desát čtyři haléře)**

2.

Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizaci stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

3.

Změna ceny díla je možná pouze, nejedná-li se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, a dále jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

4.

Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k celkové realizaci díla v rozsahu podkladů pro uzavření smlouvy, které mohl zhotovitel před podpisem této smlouvy při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, včetně nákladů na spotřebu energií a vody. Součástí ceny jsou i další náklady nutné pro bezvadné provedení díla, které sice nejsou obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy, ale které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných a technických znalostí.

5.

V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, včetně oplocení, náklady spotřebované elektrické energie a vody během provádění stavby, náklady spojené se zvláštním užíváním (kromě veřejného prostranství – viz odst. 6. tohoto článku) a uzavírkami pozemních komunikací, náklady vytýčení stavebních objektů a inženýrských sítí oprávněným geodetem-projektantem při zahájení realizace stavby, včetně případné aktualizace stanovisek majitelů a správců sítí, náklady k uvedení pozemků zabraných jako zařízení staveniště, mezideponie, či jinak stavbou dotčených do původního stavu, náklady součinnosti s koordinátorem BOZP a dalšími účastníky stavby, náklady na zkoušky a revize, náklady na vyhotovení dokladů k předání dokončené stavby viz čl. X. odst. 4. smlouvy.

6.

Zhotovitel je povinen ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství správci poplatku (Městský úřad Jeseník, oddělení majetku) nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Jeseníku č. 7/2010 (dále jen vyhláška).

7.

Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech a pokud položky víceprací v položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy RTS nebo ÚRS, definované pro toto období, ve kterém byly vícepráce zjištěny ponížené o tolik procentních bodů, kolik činí rozdíl celkové předpokládané ceny díla uvedené ve výzvě k podání nabídky a celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo bez DPH. Pokud bude nabídková cena zhotovitele vyšší než předpokládaná cena díla, bude jednotkové ceny ve výši podle cenových soustav výše uvedených. V případě, že objednatel rozhodne, že vícepráce jsou nezbytné k řádnému dokončení díla, je zhotovitel povinen tyto vícepráce provést dle cen stanovených výše uvedeným způsobem.

8.

Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce), a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zálohy. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě (název akce, důvod fakturace s odkazem na smlouvu o dílo.

2.

Smluvní strany se ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: "ZDPH"), dohodly, že veškeré řádně provedené práce budou fakturovány formou dílčích daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do desátého dne v měsíci soupis provedených prací (zjišťovací protokol) za předchozí měsíc (případně měsíce dle dohody). Objednatel (jeho oprávněný zástupce) následně písemně odsouhlasí předložený soupis provedených prací, případně odsouhlasí jen část prací z předloženého soupisu (protokolu). Po písemném odsouhlasení objednatelem (jeho oprávněným zástupcem) vystaví zhotovitel dílčí fakturu, jejíž nedílnou součástí bude oboustranně podepsaný zjišťovací protokol. Bez tohoto oboustranně podepsaného protokolu bude faktura neplatná.

3.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn takový nárok započítat proti nároku zhotovitele na úhradu ceny díla.

4.

Objednatel si vyhrazuje právo kontroly provádění plateb zhotovitele vůči jeho poddodavatelům, kteří zajišťují realizaci předmětu díla dle této smlouvy.

5.

Smluvní strany v souladu s § 1879 a § 1881 občanského zákoníku nejsou oprávněny pohledávky vzniklé z této smlouvy postoupit, zastavit ani jiným způsobem zatížit bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Smluvní strany dále nejsou oprávněny jakoukoliv pohledávku za druhou Smluvní stranou, vzniklou ze závazkového vztahu zakázaného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu této druhé Smluvní strany. Postoupení, zastavení či jiné zatížení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neúčinné, resp. neplatné. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy.

6.

Dílčí fakturu včetně nezbytných příloh zhotovitel doručí objednateli do tří pracovních dnů ode dne jejího vystavení, nejpozději pak do sedmáctého dne měsíce, v němž došlo k oboustrannému podpisu předávacího zjišťovacího protokolu, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Nejpozději ke konečné faktuře bude přiložen celkový soupis provedených prací a dodávek rozdělený ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

7.

Objednatel požaduje, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tam kde to daným zákonem není stanoveno jako povinnost.

8.

Splatnost faktur činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Faktura vystavená zhotovitelem v souvislosti s fakturací celkové ceny díla musí mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu, musí být vyhotovena dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn odeslat nepřesný nebo neúplný doklad zpět dodavateli k opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od opětovného doručení opravených dokladů.

9.

Konečná faktura musí mimo jiné obsahovat níže vyjmenované náležitosti, kdy bez kterékoliv z nich bude považována za neplatnou:

- výslovný název: „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených dílčích faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH;
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a s DPH,
- důvod (účel) fakturace s odkazem na smlouvu o dílo „*Úprava způsobu ohřevu TV v souvislosti s realizací Fotovoltaické elektrárny budovy IPOS Jeseník*“,
- další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, oba v platném znění

Nedílnou součástí konečné faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol dokončeného díla, v němž nebudou uvedeny žádné vady díla, anebo protokol o řádném odstranění vad zjištěných při protokolárním předání díla.

10.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část prací obsažených v konečné faktuře, se kterými souhlasil. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

11.

Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury – daňového dokladu zhotovitelem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

12.

Veškeré smluvní sankce (zejména dle článku XIII.) nebo náhradu škody se zhotovitel zavazuje řádně uhradit do 30 (třiceti) dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.

## VII. STAVEBNÍ DENÍK

1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, **v souladu s přílohou č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.**, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

2.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

3.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy s podpisem pouze objednatel, zástupce pro věci technické, případně jiná objednatelem písemně pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace, anebo příslušné správní úřady.

4.

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřený zástupce, příp. zpracovatel projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

5.

Objednatel (jeho zástupce) je povinen vyjadřovat se k zápisům učiněným ve stavebním deníku zhotovitelem, nejpozději do sedmi pracovních dnů, a pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

7.

Zhotovitel je povinen vést deník nakládání s odpady, pokud tak plyne ze schválené projektové dokumentace.

8.

Stavební deník bude kdykoliv přístupný objednateli a osobě vykonávající stavební dozor objednatele. Pokud nebude dohodnuto zástupci smluvních stran jinak, bude stavební deník fyzicky umístěn na staveništi.

## VIII. STAVENIŠTĚ

1.

Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.



2. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení výzvy k předání staveniště zhotoviteli, a to v souladu s ujednáním čl. IV odst. 1. smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen se seznámit se specifiky staveniště, udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu se zásadami organizace výstavby uvedenými v projektové dokumentaci a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Zhotovitel se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv (zejména ve smyslu § 1012 a § 1013 občanského zákoníku).
5. Zhotovitel odpovídá objednateli i dalším osobám za škody způsobené jeho činností v souvislosti s prováděním díla.
6. Zhotovitel předloží objednateli při předání staveniště plán kontrolních prohlídek.
7. Veškerá potřebná povolení kužívání veřejných prostranství, případně překopů veřejných komunikací a uzavírek zajišťuje zhotovitel a nese s tím spojené případné náklady.
8. Zhotovitel není povinen zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, je však povinen zabezpečit jejich vytýčení a je odpovědný za jejich neporušení (*v případě, kdy objednatel předal dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm*). Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to už od doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Práce s tím spojené jsou součástí celkové ceny díla. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
9. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště předané objednatelem s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, veřejnou zelení a jinými cizími objekty a tyto vhodným způsobem chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Pokud tyto práce nebudou zhotovitelem prováděny i přes písemnou výzvu, zajistí je objednatel a prokazatelné, nezbytně nutné náklady bude uplatňovat u zhotovitele.
11. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích, není-li pozemek uveden do původního stavu apod.
12. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději v den protokolárního odevzdání díla objednateli a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace, jinak do stavu odpovídajícímu účelu a způsobitelnému dalšího řádného užívání.

## IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

Dílo bude zhotovitelem prováděno v nejlepší možné kvalitě a prvotřídní kvalitě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, nejméně však v kvalitě předpokládané projektovou dokumentací. Bude-li při provádění díla technickým dozorem objednatele zjištěno, že Zhotovitel nerealizuje dílo v souladu s tímto ustanovením, může objednatel po předchozím upozornění na nekvalitní provedení příslušné části díla požadovat, aby zhotovitel již v průběhu realizace díla takovou část díla vlastním nákladem odstranil a nahradil ji plněním řádným. Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů a zabezpečení vybavení ochrannými pracovními pomůckami, v souladu s právními předpisy.

2.

Veškeré práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci pro konkrétní prováděný druh práce. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit do sedmi dnů od vyžádání. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické a bezpečnostní normy, (např. ČSN) a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti, a podmínky stanovené pravomocnými rozhodnutími příslušných správních úřadů vztahující se ke stavbě. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost a veškeré v důsledku tohoto vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje respektovat aktuální změny obecně závazných právních předpisů a norem, které se týkají předmětného díla a řídit se jimi.

3.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou při dalším postupu provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen umožnit technickému dozoru Objednatele kontrolu veškerých zakrývaných prací a dodávek ještě před jejich zakrytím a dále umožnit účast na veškerých zkouškách částí nebo celého díla. Tuto výzvu je zhotovitel povinen učinit:

- a) nejméně tři pracovní dny předem formou elektronické pošty (e-mail) na elektronickou adresu zástupce oprávněného k jednání ve věcech technických, vyjma uzavření smlouvy a jejich dodatků (čl. I) nebo na elektronickou adresu určeného stavebního dozoru nebo
- b) nejméně sedm kalendářních dní předem formou zápisu ve stavebním deníku.

Nepozve-li zhotovitel objednatele včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

4.

Pro případ, že se objednatel, byť řádně vyzván, ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí zápisem do stavebního deníku a který nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. V případě nesouhlasu se zakrytím prací, které se ukáže jako neodůvodněné ve vztahu technickým normám a příslušným právním předpisům, nese objednatel důsledky takového rozhodnutí (pokynu). Udělil-li objednatel souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti a bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, zhotovitel zakryté práce odkryje na náklad objednatele. V případě, že při dodatečném odkrytí prací budou zjištěny vady zhotovitele, náklady na odkrytí a odstranění vad zakrývaných prací nese zhotovitel. Neprovedení kontroly prací objednatel nezakládá zhotoviteli možnost zbavení se odpovědnosti za povinnost provést dílo řádně.

5.

Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající zejména ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 499/2006 Sb., oboje ve znění pozdějších předpisů (např. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci na staveništi). Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i své případné poddodavatele, kteří se budou pohybovat na staveništi. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele, resp. všechny osoby podílející se na provádění díla, byli viditelným způsobem označeni tak, aby mohla být provedena jejich přesná identifikace a zajistit, aby na stavbu nemohli vniknout osoby jiné, než oprávněné. Zhotovitel se zavazuje přijmout na svůj náklad a nebezpečí taková opatření, která zamezí možnosti vstupu či jiného vniknutí k tomu neoprávněných osob na stavbu, resp. prostor objednatele v důsledku provádění díla a mimo pracovní dobu všech osob.

6.

Zhotovitel se zavazuje zaznamenat do projektové dokumentace všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení díla. Takto opravenou a jím potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí dokončené stavby.

7.

Provádí-li zhotovitel některé práce pomocí poddodavatelů, jsou tito povinni na vyžádání objednatele doložit certifikaci k předmětu činnosti prováděné na realizovaném díle do sedmi dnů od vyžádání.

8.

Změnu poddodavatelů uvedených zhotovitelem v jeho nabídce podané ve výběrovém řízení veřejné zakázky, může zhotovitel provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel nesmí souhlas bez závažného důvodu odepřít. V případě jiné osoby, pomocí které zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možná jeho změna jen ve výjimečných případech, a to se souhlasem objednatele, když nová jiná osoba musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

9.

Ve zvláštních případech lze použít institut předčasného užívání stavebního objektu, příp. zkušebního provozu. Předčasné užívání bude vydáno na žádost objednatele a zhotovitelem budou dodány veškeré podklady nutné pro vydání povolení o předčasném užívání. Mezi objednatelem jako investorem a zhotovitelem bude sepsána příslušná dohoda o užívání a údržbě předmětného objektu do doby jeho kolaudace.

10.

Zhotovitel je povinen zajistit organizaci pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za kalendářní týden. Konkrétní den v týdnu řádného kontrolního dne bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště.

11.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody může provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit.

12.

Technický dozor nesmí u této stavby provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění. Uvedené neplatí v případě, že technický dozor provádí sám objednatel.

13.

Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese zhotovitel v plném rozsahu až do předání a převzetí celého díla.

14.

Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

15.

Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

16.

Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše ceny díla vč. DPH. Zhotovitel se zavazuje, že bude po cebu dobu stavby takto pojištěn.

17.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbavosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, platných českých státních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

18.

Zhotovitel garantuje, že bude použito materiálů, výrobků a technologií schválených pro území České republiky.

19.

Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení.

20.

Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, objednatel do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy stanoví osobu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a sdělí její identifikační údaje zhotoviteli.

## **X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Předvedením způsobilosti díla k užívání se v této smlouvě rozumí provedení prohlídky fyzicky zcela dokončeného díla, odzkoušení funkčnosti díla a předložení požadovaných dokladů (viz odst. 4. tohoto článku). Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

2.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli minimálně pět dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí. O předání díla a tím o jeho řádném ukončení bude sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol dokončeného díla. Tento protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla pořizuje objednatel a musí být podepsán oprávněnými zástupci pro věci technické, popř. jinými písemně pověřenými osobami, za obě smluvní strany a musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

3.

Oprávněné odmítnutí převzetí díla ze strany objednatele nemá vliv na běh lhůty pro dokončení a předání díla, především směrem k ustanovení čl. XIII. odst. 5. této smlouvy.

4.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit při odevzdání a převzetí díla doklady uvedené níže v tomto odstavci, bez nichž nelze dílo považovat za dokončené a způsobilé předání jakožto řádně provedené. Tyto doklady je povinen předložit objednateli ve trojím vyhotovení.

- stavební deník;
- deník nakládání s odpady, pokud tak plyne ze schválené projektové dokumentace;
- dokumentaci skutečného provedení díla v případě změn oproti původní projektové dokumentaci;
- osvědčení o jakosti – atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, certifikáty;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- doklad o uložení vybouraných hmot i jiných odpadů;
- doklad o likvidaci nebezpečných odpadů;
- návod k užívání stavby (zařízení);
- revize a záznamy zkoušek
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
- projektovou dokumentaci skutečného stavu, a to 3x v listinné a 2x v digitální podobě na nosiči, vše v grafickém formátu PDF a DWG v samostatných rovinách.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

5.

Předmět díla je od samého počátku ve vlastnictví objednatele, neboť dílo bude prováděno na pozemku ve vlastnictví objednatele. Nebezpečí škody na díle na objednatele přechází až převzetím díla jako celku tj. dnem podpisu předávacího protokolu, když do té doby nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle v plném rozsahu zhotovitel.

## XI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1.

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla provedeného na základě této smlouvy v délce trvání **60 (šedesát) měsíců**, není-li pro některé části stanovena jejich výrobcem záruční doba delší, tato záruka se vztahuje zejména na zajištění kvalitativních požadavků dle projektové dokumentace. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba běží ode dne předání provedeného díla objednateli.

2.

Objednatel je povinen vadu písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Dále může objednatel uvést své požadavky jakým způsobem a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční či jinou majetkovou náhradu.

3.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení řádně doručené reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci objednatele uznává. O odstranění vad bude mezi zadavatelem a dodavatelem sepsán protokol o reklamaci.

4.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

5.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen havarijní vady (vady bránící užívání díla) odstranit nejpozději do 48 (čtyřicet osm) hodin od jejich oznámení; ostatní vady je zhotovitel

povinen odstranit nejpozději do 21 (dvacet jedna) dnů od jejich oznámení. Prodloužení těchto lhůt může nastat toliko na základě písemné dohody smluvních stran z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů. Pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním vad ve stanovených nebo dohodnutých termínech sjednávají smluvní strany smluvní pokutu uvedenou v čl. XIII. odst. 11 této smlouvy za každou vadu a den prodloužení. Vedle toho je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a veškeré tyto prokazatelné nezbytně nutné náklady na provedení záruční opravy je objednatel oprávněn nárokovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen objednateli tyto náklady uhradit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy byl k úhradě vyzván. Pro případ prodloužení se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení do zaplacení. Aplikace § 2050 obč. zák. se vylučuje. Další nároky na náhrady škody zůstávají nedotčeny. Obsah tohoto ustanovení platí i pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla.

6.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby obsah smluv uzavíraných s jeho poddodavateli na dílčí dodávky v rámci realizace předmětu díla dle této smlouvy, vymezoval rozsah postavení objednatele zejména úpravou vzájemných práv a povinností minimálně v rozsahu vymezeném touto smlouvou o dílo.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému nebo včasnému plnění této smlouvy, je tato povinna to neprodleně oznámit druhé straně a usilovat o řešení vzniklé situace smírnou cestou.

2.

Hodlá-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

3.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

4.

Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanové lhůtě,
- b) prodloužení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů,
- c) prodloužení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných doklad pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
- d) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
- e) vstup zhotovitele do likvidace,
- f) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
- g) provede-li zhotovitel změnu poddodavatelů dle čl. IX. odst. 8. bez písemného souhlasu objednatele,
- h) nedodržování povinností stanovených v čl. IX. odst. 16 této smlouvy.

5.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, náležitě doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

6.

V případě ukončení účinnosti této smlouvy způsobem uvedeným v bodě XI. 2 této smlouvy bude provedeno vyúčtování nezaplacených a provedených prací a nezaplacených a na stavbu dodaných materiálů v pořizovacích cenách dle účetních dokladů bez zahrnutí zisku. Současně s tím bude vyčíslena event. vzniklá majetková škoda (nikoli však ušlý zisk) a popř. dohodnuté smluvní pokuty.

7.

Objednatel je oprávněn převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15ti dnů ode dne odstoupení od smlouvy, popř. do 15ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, pokud jejich výsledek je pro objednatele ekonomicky dále využitelný a jejich kvalita odpovídá této smlouvě. O takovém předání bude učiněn zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Na vady a nedodělky se vztahují příslušná ustanovení této smlouvy.

### XIII. SMLUVNÍ SANKCE

1.

Poruší-li zhotovitel svou povinnost upravenou v čl. III. odst. 4. této smlouvy (použití jiných materiálů, technologií nebo změn proti projektové dokumentaci), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu nad rámec případné náhrady škody či vynaložených nákladů smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení tohoto článku smlouvy.

2.

Pokud zhotovitel nezahájí realizaci díla, tj. protokolárně nepřevezme staveniště od objednatele ve sjednaném termínu do deseti kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu za každý započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1.), a to až do případného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nebo do opožděného zahájení realizace díla.

3.

V případě, že zhotovitelovi zaměstnanci nebo poddodavatelé nebudou vykazovat patřičnou kvalifikaci pro provádění díla (viz čl. IX. odst. 2. smlouvy), považuje se tento stav za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, a objednatel je oprávněn při takovém porušení smlouvy uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši: **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každý takovýto jednotlivý případ porušení a za každého jednotlivého pracovníka zhotovitele nebo jeho poddodavatele.

4.

V případě zhotovitelova porušení povinnosti uvedené v čl. IX. odst. 7. smlouvy (povinnost poddodavatele doložit certifikaci) je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení uvedených povinností.

5.

Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla (čl. IV. odst. 3 smlouvy), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu za každý započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1. smlouvy).

6.

V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště nebo uvedení pozemku do původního stavu (dle čl. VIII. odst. 12.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu za každý započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1 smlouvy), nejvýše však **50.000 Kč** (slovy: Padesáttisíc korun českých) za den.

7.

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,015 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

8.

V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný kdykoliv během pracovní doby na stavbě, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každý takovýto zjištěný případ. Zhotovitel se může z této smluvní sankce vyvinut, prokáže-li, že stavební deník nebyl přístupný z objektivně omluvitelných důvodů. Nemá-li v době kontroly stavebního deníku tento deník některou povinnou náležitost dle čl. VII. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou chybějící náležitost.

9.

V případě uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti podle ZDPH je objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1%** (slovy: Jedno procento) z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1), a to za každý jednotlivý případ, kdy zhotovitel nedoručí objednateli dílčí daňový doklad řádně a včas dle podmínek sjednaných v této smlouvě, a v důsledku tohoto porušení zhotovitelových smluvních povinností následně objednatel nebude objektivně schopen splnit svou zákonnou povinnost přiznat a zaplatit příslušnou daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

10.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě (viz čl. XI. odst. 5.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: Jeden tisíc korun českých) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1.), a to za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později, až do doby případného nástupu jiného dodavatele dle čl. XI odst. 5. smlouvy. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění havarijní vady ve stanovené lhůtě (viz čl. XI. odst. 5.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč**, a to za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později, až do doby případného nástupu jiného dodavatele dle čl. XI odst. 5. smlouvy.

11.

V případě prodlení zhotovitele se splněním lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla nebo v průběhu záruční doby je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1.) za každý započatý den prodlení, a to pro každý jednotlivý případ takového porušení smlouvy.

12.

Provede-li zhotovitel změnu poddodavatelů dle čl. IX. odst. 8. bez písemného souhlasu objednatele, považuje se toto porušení povinnosti za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Objednatel je v takovém případě oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 %** (slovy: Pět procent), z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1.), a to za každou jednotlivou písemně neodsouhlasenou změnu poddodavatelů nebo změnu v procentním podílu plnění jednotlivých poddodavatelů.

13.

Pokud zhotovitel poruší povinnost sjednaného pojištění nebo na základě výzvy objednatele nepředloží originál nebo ověřenou kopii příslušné pojistné smlouvy ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč** (slovy: Padesáttisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.

14.

Při každém porušení ustanovení čl. VIII. odst. 13 smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **10.000 Kč** (slovy: Desettisíc korun českých).

15.

Při každém porušení ustanovení čl. IX. odst. 5 smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **10.000 Kč** (slovy: Desettisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.

16.



Jakákoliv ustanovení o smluvní pokutě (pokutách) obsažená v této smlouvě neruší povinnost zhotovitele odstranit vady či jiné nedostatky díla ani povinnost zhotovitele uhradit objednateli navíc v plné výši případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je tak sjednávána výslovně s kumulativním úmyslem směrem k náhradě škody, tudíž nesnižuje výši případné náhrady škody ani zčásti. Ujednáním smluvní pokuty tedy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a aplikace ust. § 2050 obč. zák. se vylučuje.

17.

Dlužník je povinen smluvní pokutu zaplatit, i když porušení předmětné povinnosti nezavinil.

#### **XIV. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1.

Vyšší mocí se chápou zejména vojenské akce (válka, invaze), násilné akce (revoluce, povstání, lidové nepokoje), stávky, výluky, vliv ionizujícího záření, jaderného materiálu, jaderného paliva a jaderného odpadu, vliv výbušnin a letecké dopravy provozované nadzvukovou rychlostí, jakékoli působení přírodních sil, jež nemohlo být zhotovitelem objektivně předvídáno a jemuž nemohl prodávající objektivně zabránit, s výjimkou působení přírodních sil, jež zhotovitel sám vyvolal, objektivní nedostatek surovin a energií na trhu a jiné překážky, jež nastaly nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání povinné smluvní straně ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

2.

Smluvní strana, u níž nastanou okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o svých předpokladech jejího ukončení, a to ve lhůtě nejpozději do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů od jejího vzniku a ukončení.

3.

Povinnosti smluvních stran se po dobu trvání okolností vyšší moci dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím ukončení.

#### **XV. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ**

1.

Pokud strany nedosáhnou dohody, v jejich sporu rozhodne, resp. dohodu stran nahradí, rozhodnutí příslušného soudu.

2.

Rozhodným právem je právo České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

#### **XVI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly, apod., se za změnu smlouvy nepovažují.

2.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

3.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

4.

Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

5.

Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku se v tomto případě nepoužije.

6.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

7.

V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.

8.

Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

9.

Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jej může zveřejnit.

10.

Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „ZoRS“). Dle ZoRS je objednatel povinen uveřejňovat vybrané smlouvy prostřednictvím registru smluv provozovaného Ministerstvem vnitra, což zhotovitel svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí. **Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.** Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, zajistit její uveřejnění v registru smluv.

11.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy: Příloha č. 1 Položkový rozpočet ze dne 06.08.2023

V Jeseníku dne 24. 8. 2023

za objednatele  
Ing. Jiří Uher  
vedoucí Odboru investic a majetku

V Jeseníku dne 24. 8. 2023

za zhotovitele  
Jan Beneš  
jednatel

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Zakázka: **Uprava způsobu ohřevu TV v souvislosti s realizací Fotovoltaické elektrárny budovy IPOS Jeseník**

Objednatel: **Město Jeseník**  
**Masarykovo nám. 167/1**  
**790 01 Jeseník**

IČ: **00302724**  
DIČ: **CZ00302724**

Zhotovitel: **STAVMONT Beneš s.r.o.**

IČ: **25368672**  
DIČ: **CZ25368672**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			29 161,08
PSV			852 050,77
MON			0,00
Vedlejší náklady			16 540,00
Ostatní náklady			11 900,00
<b>Celkem</b>			<b>909 651,85</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>909 651,85</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>191 026,89</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem s DPH** **1 100 678,74 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			23 120,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			383 235,89
725	Zařizovací předměty	PSV			197 122,00
733	Rozvod potrubí	PSV			271 692,88
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			6 041,08
ON	Ostatní náklady	ON			11 900,00
VN	Vedlejší náklady	VN			16 540,00
Cena celkem					909 651,85

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

<b>Z:</b>	Úprava způsobu ohřevu TV v souvislosti s realizací Fotovoltaické elektrárny budovy IPOS Jeseník
-----------	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl:</b>	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>23 120,00</b>
1	941955004R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 2,5 do 3,5 m ZTI: Zavěšené potrubí: 38 UT: Zavěšené potrubí: 30	m2	68,00000 38,00000 30,00000	340,00	23 120,00
<b>Díl:</b>	<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>383 235,89</b>
2	722130801R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 25  Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 10,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 25,00000	m	35,00000 10,00000 25,00000	105,00	3 675,00
3	722130802R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes DN 25 do DN 40 Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 20,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 55,00000 Páteční rozvod: 13,00000	m	88,00000 20,00000 55,00000 13,00000	133,00	11 704,00
4	722130803R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 50 Páteční rozvod: 13	m	13,00000 13,00000	153,00	1 989,00
5	722170804R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 63 Napojení stáv. zásobníku 500l: : 12	m	12,00000 12,00000	65,00	780,00
6	722178114RT1	Potrubí vícevrstvé z polyetylenu, hliníkové vrstvy a polyetylenu PEX/AL/PEX, D 26 mm, s 3,0 mm, PN 10, lisovaný spoji s mosaznými tvarovkami CV : 8,5+(1,5)	m	10,00000 10,00000	85,00	850,00
7	722178115RT1	Potrubí vícevrstvé z polyetylenu, hliníkové vrstvy a polyetylenu PEX/AL/PEX, D 32 mm, s 3,0 mm, PN 10, lisovaný spoji s mosaznými tvarovkami CV : 26,0+13,0+1,0+3,0+(7,0)-20	m	30,00000 30,00000	406,00	12 180,00
8	722178116RT1	Potrubí vícevrstvé z polyetylenu, hliníkové vrstvy a polyetylenu PEX/AL/PEX, D 40 mm, s 3,5 mm, PN 10, lisovaný spoji s mosaznými tvarovkami SV 6,0+(1,5): : 7,5 TV 10,5+(2,0): : 12,5	m	20,00000 7,50000 12,50000	482,00	9 640,00
9	722178117RT1	Potrubí vícevrstvé z polyetylenu, hliníkové vrstvy a polyetylenu PEX/AL/PEX, D 50 mm, s 4,0 mm, PN 10, lisovaný spoji s mosaznými tvarovkami TV: : 55	m	55,00000 55,00000	667,00	36 685,00
10	722178118RT1	Potrubí vícevrstvé z polyetylenu, hliníkové vrstvy a polyetylenu PEX/AL/PEX, D 63 mm, s 4,5 mm, PN 10, lisovaný spoji s mosaznými tvarovkami SV : 10,5+8,5+(6,0) Propojovací potrubí mezi nádržema : 15,0+(2,0)	m	42,00000 25,00000 17,00000	698,00	29 316,00
11	722181213RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 28 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.: : TV+CV (d26): : 10	m	10,00000 10,00000	84,00	840,00
12	722181213RV9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 40 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.: : SV (d40): : 7,5	m	7,50000 7,50000	93,00	697,50
13	722181213RY3	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 63 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.: : Odkaz na mn. položky pořadí 10: : 42	m	42,00000 42,00000	113,00	4 746,00
14	722181214RU1	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 32 mm	m	25,00000	77,00	1 925,00

		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.: : Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 25,0			25,00000		
15	722181214RV9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm. d 40 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.: : Potrubí TV+CV (d40) : 12,5	m	12,50000	88,00		1 100,00
16	722181214RW6	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm. d 50 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.: : Potrubí TV a CV (d50) : 55,0	m	55,00000	112,00		6 160,00
17	722181214RW8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm. d 54 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.: : Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 10,0	m	10,00000	122,00		1 220,00
18	722181214RY5	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm. d 76 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.: : Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 30,0	m	30,00000	198,00		5 940,00
19	722181214RY7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm. d 89 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.: : Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 12,5 Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 55,0	m	67,50000	224,00		15 120,00
20	722222182R00	Kohout kulový, výtokový (zahradní), vnější závit, mosazný, DN 15. PN 16. včetně dodávky materiálu Kotelna 3+2: : 5 Schéma ohřevu TV: : 3	kus	8,00000	295,00		2 360,00
21	722222183R00	Kohout kulový, výtokový (zahradní), vnější závit, mosazný, DN 20. PN 16. včetně dodávky materiálu Schéma ohřevu TV: : 2	kus	2,00000	342,00		684,00
22	722231162R00	Ventil vodovodní, pojistný, pružinový, litinový, , DN 20, PN 16. včetně dodávky materiálu Schéma ohřevu TV-přívod SV : 1	kus	1,00000	485,00		485,00
23	722235112R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 25. včetně dodávky materiálu Púdorys kotelny : 2	kus	2,00000	394,00		788,00
24	722235113R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 25, PN 25. včetně dodávky materiálu Púdorys kotelny : 2	kus	2,00000	687,00		1 374,00
25	722235114R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 32, PN 25. včetně dodávky materiálu Púdorys kotelny : 2	kus	2,00000	632,00		1 264,00
26	722235115R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 40, PN 25. včetně dodávky materiálu Púdorys kotelny : 1	kus	1,00000	822,00		822,00
27	722235116R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 50, PN 16. včetně dodávky materiálu Púdorys kotelny : 3 Schéma ohřevu TV-přívod SV : 4 Schéma ohřevu TV-přívod před zásobníkem 500 L : 1 Schéma ohřevu TV-AN (bypass) : 7	kus	15,00000	1 065,00		15 975,00
28	722235526R00	Filtr vodovodní, mosazný, vnitřní-vnitřní závit , DN 50, PN 20. včetně dodávky materiálu Schéma ohřevu TV-přívod SV : 1	kus	1,00000	836,00		836,00
29	722235643R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 25, PN 10. včetně dodávky materiálu Schéma ohřevu TV-za bojlerem 500 L : 1	kus	1,00000	421,00		421,00
30	722235646R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 50, PN 10. včetně dodávky materiálu Schéma ohřevu TV-přívod SV : 1 Schéma ohřevu TV-za bojlerem 500 L : 2	kus	3,00000	886,00		2 658,00
31	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	60,00000	48,00		2 880,00

		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.: :					
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 30,0			30,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 10,0			10,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 20,0			20,00000		
32	722280107R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 32 do DN 40	m		55,00000	66,00	3 630,00
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.: :					
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 55,0			55,00000		
33	722280108R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 40 do DN 50	m		42,00000	63,00	2 646,00
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.: :					
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 42,00000			42,00000		
34	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m		152,00000	88,00	13 376,00
		Včetně dodání desinfekčního prostředku.: :					
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 42,0			42,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 55,0			55,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 55,0			55,00000		
35	724231125R00	Příslušenství domovních vodáren měřící manometr (tlakoměr) vodotěsný B 3382 V. D100	soubor		1,00000	964,00	964,00
		Schéma ohřevu TV : 1			1,00000		
36	722-01	Vyvažovací ventil s vypouštěním DN 20, Dodávka+montáž	ks		2,00000	3 954,00	7 908,00
		Pro soustavy s užitkovou vodou.: :					
		Max. pracovní teplota 120 °C: :					
		Kotelna : 2			2,00000		
37	722-02	Vyvažovací ventil s vypouštěním DN 25, Dodávka+montáž	ks		1,00000	4 268,00	4 268,00
		Pro soustavy s užitkovou vodou.: :					
		Max. pracovní teplota 120 °C: :					
		Schéma ohřevu TV : 1			1,00000		
38	722-03	Upevňovací technika pro potrubí do D133x5,0, Dodávka+montáž	m		152,00000	254,00	38 608,00
		Položka obsahuje: :					
		závěsy, uložení, pevné body (závěsová technika např. Koňářik): :					
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 42,0			42,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 55,0			55,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 20,0			20,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 25,00000			25,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 10,0			10,00000		
39	722-KK50	Dvoucestný regulační kulový kohout DN25 s rukojetí, PN 40. Dodávka+montáž	ks		1,00000	2 643,00	2 643,00
		Aramatura určená pro styk s pitnou vodou: :					
		Schéma ohřevu teplé vody : 1			1,00000		
40	722-KK50	Dvoucestný regulační kulový kohout DN50 s rukojetí, PN 40. Dodávka+montáž	ks		2,00000	3 814,00	7 628,00
		Aramatura určená pro styk s pitnou vodou: :					
		Schéma ohřevu teplé vody : 2			2,00000		
41	722-KKS	Pohon 2-cestných rotačních regulačních ventilů, 24V, Dodávka+montáž	ks		3,00000	4 620,00	13 860,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 2,00000			2,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 1,00000			1,00000		
42	722-N03	Napojení navrženého potrubí d32 na stávající, Dodávka+montáž	ks		3,00000	4 860,00	14 580,00
		1.PP : 3			3,00000		
43	722-N04	Napojení navrženého potrubí d40 na stávající, Dodávka+montáž	ks		2,00000	4 993,00	9 986,00
		1.PP : 2			2,00000		
44	722-N05	Napojení navrženého potrubí d50 na stávající, Dodávka+montáž	ks		3,00000	5 320,00	15 960,00
		1.PP : 2+1			3,00000		
45	722-N06	Napojení navrženého potrubí d63 na stávající DN80, Dodávka+montáž	ks		1,00000	5 860,00	5 860,00

46	722131936R00	1.PP : 1 Propojení dosavadního potrubí závit. DN 50	kus	1,00000 2,00000	3 450,00	6 900,00
47	722-TSV	1.PP : 2 Termostatický směšovací ventil DN32, Dodávka+montáž Soustavy s teplou pitnou nebo užitkovou vodou.: Max. pracovní teplota 90°C : Teplotu lze nastavit mezi 35-65°C : Schéma ohřevu teplé vody : 1	kus	1,00000	5 621,00	5 621,00
48	722-V01	Vodoměr DN25, včetně M-Bus, Dodávka+montáž SV před vstupem do nádrží : 1	kus	1,00000 1,00000	14 687,00	14 687,00
49	730-05	Napuštění a vypuštění systému, Dodávka+montáž Rozpočet vytápění součástí této PD : 1	kompl	1,00000	6 320,00	6 320,00
50	722-EN	Plinoprůtočná expanzní nádoba na pitnou vodu 100 L s DUO napojením. Dodávka EN pro zařízení na pitnou vodu, zvýšení tlaku a ohřívání vody, včetně armatury flowjet, připojení DN50/PN16 [např. REFIX DTI] : Kotelna : 1	kus	1,00000 1,00000	31 562,00	31 562,00
51	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m vodorovně do 50m : 1,32352	t	1,00000 1,32350	842,00	1 114,39
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>197 122,00</b>
52	AN	Akumulační nádrž na topnou vodu 1000 L, Dodávka+montáž Položka obsahuje : -Akumulační nádrž o objemu 1000 L+ bez izol., 2 příruby (např. PS2F1000 N) : -Izolace na akumulační nádrž : -příruba k nádrži - d=312, bez otvorů : -příruba k nádrži - d=312, 2xd=39 - 90 : -výměník trubkový 4,50 m čtv.,1",d.190x750 mm : -dodávka na stavbu : Kotelna - zásobníky FVE 1000L : 2	ks	2,00000 2,00000	98 561,00	197 122,00
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>				<b>271 692,88</b>
53	733-R01	Expanzní nádoba pro 100/PN6, vč. přípojovací sestavy a stěhování. Dodávka+montáž 2	kus	2,00000 2,00000	18 945,00	37 890,00
54	733-R02	Nabíjecí sestava pro ohřev TV měřič tepla DN25 Qn=4, přemístění stávajícího el. ventilu DN25, Dodávka+montáž 1	kus	1,00000 1,00000	18 362,00	18 362,00
55	733-R04	Přemístění st. zásobníku pro ohřev TV - 500l, vč. přepínací sestav cTV. Montáž 1	kus	1,00000 1,00000	15 920,00	15 920,00
56	733-R05	Cirkulační čerpadlo pro pitnou vodu -cirkulace TV, -25-80 vč. montáže např: UPS 25-80 N 180. Dodávka+montáž 2	kus	2,00000 2,00000	23 620,00	47 240,00
57	733-R06	Montáž el. patrony do hrdla zásobníku El. patrony dodávka FVE : : 8	kus	8,00000 8,00000	852,00	6 816,00
58	733-R07	Kulový kohout závitový DN 32 / PN16, Dodávka+montáž 6	kus	6,00000 6,00000	845,00	5 070,00
59	733-R08	Kulový kohout závitový DN 25 / PN16, Dodávka+montáž 4	kus	4,00000 4,00000	732,00	2 928,00
60	733-R09	Filtr závitový DN32 / PN16, Dodávka+montáž 1	kus	1,00000 1,00000	723,00	723,00
61	733-R10	Vypouštěcí kout DN 15, Dodávka+montáž 3	kus	3,00000 3,00000	336,00	1 008,00
62	733-R11	Odvzdušňovací ventil - ruční vč. nádoby a svedení do obslužné výšky max 2.5m. Dodávka+montáž 2	kus	2,00000 2,00000	1 560,00	3 120,00



63	733-R12	Pojistný ventil DN20, 5 bar, Dodávka+montáž 2	kus	2,00000 2,00000	842,00	1 684,00
64	733-R13	Teploměr vč. jímky d 100 O-120 C, Dodávka+montáž 4	kus	4,00000 4,00000	540,00	2 160,00
65	733-R14	Manometr vyzuální vč smyčky d 100 0 -10bar, Dodávka+montáž 2	kus	2,00000 2,00000	1 302,00	2 604,00
66	733-R19	Potrubí černé bezešvé DN10/15 vč. tvarovek a montáže, Dodávka+montáž 5	m	5,00000 5,00000	482,00	2 410,00
67	733-R20	Potrubí černé bezešvé DN25vč. tvarovek a montáže, Dodávka+montáž 9	m	9,00000 9,00000	684,00	6 156,00
68	733-R21	Potrubí černé bezešvé DN32vč. tvarovek a montáže, Dodávka+montáž 34	m	34,00000 34,00000	753,00	25 602,00
69	733-R22	Příplatek za tvarovky mosaz a černé, Dodávka+montáž 48	m	48,00000 48,00000	184,00	8 832,00
70	733-R23	Drobný montážní a těsnící materiál, Dodávka+montáž 48	m	48,00000 48,00000	284,00	13 632,00
71	733-R24	Konzole pro osazení systému vč pevných bodů do DN32, Dodávka+montáž 48	m	48,00000 48,00000	434,00	20 832,00
72	733-R25	Nátěr potrubí, základní 1x a krycí 1x do DN50, Dodávka+montáž 48	m	48,00000 48,00000	69,00	3 312,00
73	733-R26	Příplatek za zvýšenou pracnost, Montáž 35	m	35,00000 35,00000	260,00	9 100,00
74	733-R27	Návrhová izolace DN25 tl 30 mm vč. Montáže, Dodávka+montáž 9	m	9,00000 9,00000	153,00	1 377,00
75	733-R28	Návrhová izolace DN32 tl 30 mm vč. Montáže, Dodávka+montáž 34	m	34,00000 34,00000	175,00	5 950,00
76	733-R29	Příplatek za izolování tvarovek, Dodávka+montáž 48	m	48,00000 48,00000	136,00	6 528,00
77	733-R31	Komplexní odvodušnění systému vč revizí, Dodávka+montáž 1	kompl	1,00000 1,00000	8 520,00	8 520,00
78	733-R32	Napuštění a vypuštění systému, Dodávka+montáž 1	kompl	1,00000 1,00000	6 250,00	6 250,00
79	733-R34	Demontáže potrubí, Montáž 25	m	25,00000 25,00000	268,00	6 700,00
80	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m 1,01350	t	1,01350 1,01350	954,00	966,88
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>6 041,08</b>
81	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé, podlaží nad nebo pod základním podlažím 0,75249	t	0,75250 0,75250	1 860,00	1 399,65
82	979081111RT3	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km 0,75249	t	0,75250 0,75250	1 952,00	1 468,88
83	979081121RT3	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek, za každý další 1 km 0,75249	t	0,75250 0,75250	2 230,00	1 678,08
84	199000002R00	Poplatek za skládku 0,75249	t	0,75250 0,75250	1 986,00	1 494,47
<b>Díl:</b>	<b>ON</b>	<b>Ostatní náklady</b>				<b>11 900,00</b>
85	00524R	Předání a převzetí díla Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla dle Smlouv o dílo. 1	Soubor	1,00000 1,00000	2 400,00	2 400,00
86	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

87	005231040R	Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu dle Smlouvy o dílo. 1 Provozní řády Náklady zhotovitele na vypracování provozních řádů pro zkušební či trvalý provoz včetně nákladů na předání všech návodů k obsluze a údržbě pro technologická zařízení a včetně zaškolení obsluhy objednatel 1	Soubor	1,00000 1,00000	4 500,00	4 500,00	①
Díl: VN		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>16 540,00</b>	
88	005122010R	Provoz objednatel Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušeno provozu na staveništi nebo v případech nepřerušeno provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí 1	Soubor	1,00000	5 200,00	5 200,00	
89	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	2 600,00	2 600,00	
90	005121010R	Vybudování zařízení staveniště Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště 1	Soubor	1,00000		0,00	
91	005121020R	Provoz zařízení staveniště Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií 1	Soubor	1,00000	340,00	340,00	
92	005121030R	Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch na kterých bylo zařízení staveniště provozováno 1	Soubor	1,00000	4 200,00	4 200,00	
93	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	4 200,00	4 200,00	

26

909 651,85