



Roentgenova 2, 150 30 Praha 5  
Tel.: +420 257 271 111  
IČO: 00023884

Název: **Společnost pro Dialyzační středisko**  
Tvořena:  
1. Společník  
Obchodní firma: **Energy Benefit Centre a.s.**  
IČO: 290 29 210  
DIČ: CZ29029210  
Sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
Zastoupena: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-6354140227/0100  
Sp. zn.: B 15915 vedená u Městského soudu v Praze  
Datová schránka: 7ikka66  
2. Společník  
Obchodní firma: **JIKA - CZ s.r.o.**  
IČO: 259 17 234  
DIČ: CZ25917234  
Sídlem: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové  
Zastoupena: Ing. Jiřím Slánským, jednatelem  
Sp. zn.: C 14380 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Kontaktní osoba ve věcech technických a smluvních:

dále jen jako „**zhotovitel**“ na straně jedné

a

Název: **Nemocnice Na Homolce**  
IČO: 00023884  
DIČ: CZ00023884  
Se sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5  
Zastoupena: MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem nemocnice  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 17734051/0710  
Datová schránka: jb4gp8f

Kontaktní osoba ve věcech technických a smluvních:

dále jen jako „**objednatel**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO** (dále jen „**dodatek**“)

### **Preambule**

Smluvní strany mezi sebou dne 13. 4. 2022 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 8. 2022, jejímž předmětem je provést pro objednatele dílo v rámci veřejné zakázky s názvem „Projektová dokumentace – Dialyzační středisko a rozšíření kapacity skladu SZM, KAR stacionář a datový okruh NNH – část 1 – Dialyzační středisko a rozšíření kapacity skladu SZM, KAR stacionář“, uveřejněné

v elektronickém systému Tender arena pod ID: VZ0129262, systémové číslo zakázky P21V00208450. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy, kdy na základě požadavku objednatele došlo v projektové části B – KAR stacionář ke zrušení této části formou méněprací oproti původnímu záměru. Dále v návaznosti na rozšíření zadání vypracované projektové dokumentace pro DSP a DSPS pro část A došlo k vícepracím, které byly vyvolány změnami požadavků na straně objednatele.

V souvislosti se zamýšlenými změnami předmětu plnění smlouvy bude také v souladu s ustanovením 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, změněna cena za dílo, a to dle tohoto dodatku.

## Čl. 1 Změny smlouvy

1. Obsah Čl. 4 odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:  
*„Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně a včas provedené dílo ve výši **3 674 967,37 Kč** bez daně z přidané hodnoty.“*
2. Obsah Čl. 4 odst. 2 smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:  
(1) *„Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení díla dle čl. 2 této smlouvy následovně:*
  - a) *za činnosti dle čl. 2 odst. 2 písm. a) – za zpracování **DSP** včetně zajištění projektové přípravy a činností s ní spojených dle čl. 2 odst. 2 písm. c) cenu ve výši **2 300 526,00 Kč** bez DPH (slovy: dva miliony tři sta tisíc pět set dvacet šest korun českých);*
  - b) *za činnosti dle čl. 2 odst. 2 písm. d) – za provedení **IČ**, tj. získání souhlasu s provedením stavebního záměru vč. souvisejících úkonů, cenu ve výši **100 000,00 Kč** bez DPH (slovy: jedno sto tisíc korun českých);*
  - c) *za činnosti dle čl. 2 odst. 2 písm. b) - zpracování **DPS, SPD a Kontrolního rozpočtu včetně zajištění projektové přípravy a činností s ní spojených** dle čl. 2 odst. 2 písm. c), cenu ve výši **1 103 638,27 Kč** bez DPH (slovy: jeden milion jedno sto tři tisíc šest set třicet osm korun českých a dvacet sedm haléřů);*
  - d) *za činnosti dle čl. 2 odst. 2 písm. e) – za **ostatní činnosti** ve výši **24 000,00 Kč** bez DPH (slovy: dvacet čtyři tisíc korun českých);*
  - e) *za činnosti dle čl. 2 odst. 2 písm. f) – za **výkon autorského dozoru**, cenu ve výši **24 000,00 Kč** bez DPH (slovy: dvacet čtyři tisíc korun českých), přičemž se jedná o výši na základě předpokládaného počtu hodin strávených na kontrolních dnech, počet hodin se může ve skutečnosti lišit s ohledem na průběh stavby a potřeby činností autorského dozoru, cena pak bude stanovena součinem jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy u položky AD a počtu skutečných hodin (časové vyčíslení skutečně poskytnutého výkonu autorského dozoru), protokolárně oběma smluvními stranami odsouhlaseným;*
  - f) *za činnosti dle čl. 2 odst. 2 písm. g) – za zpracování **DSPS**, cenu ve výši **122 803,10 Kč** bez DPH (slovy: sto dvacet dva tisíc osm set tři korun českých a deset haléřů).“*
3. Obsah Čl. 4 odst. 3 smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:  
*„**Celková cena za provedení díla činí 3 674 967,37 Kč bez DPH** (slovy: tři miliony šest set sedmdesát čtyři tisíc devět set šedesát sedm korun českých a třicet sedm haléřů).*  
***DPH ve výši 21% činí 771 743,15 Kč** (slovy: sedm set sedmdesát jedna tisíc sedm set čtyřicet tři korun českých patnáct haléřů).*  
***Celková cena za provedení díla včetně DPH činí 4 446 710,52 Kč** (slovy: čtyři miliony čtyři sta čtyřicet šest tisíc sedm set deset korun českých padesát dva haléřů).“*
4. Příloha č. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se přílohou novou přílohou se stejným označením, která je přílohou tohoto dodatku.
5. Ke smlouvě se nově vkládá Příloha č. 7 – Požadavky na změny a stává se její nedílnou součástí.
6. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn a uplatní se v plném rozsahu.

## Čl. 2 Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek v registru smluv uveřejní objednatel.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a poskytovatel obdrží jeden (1) stejnopis tohoto dodatku. V případě, že je dodatek vyhotoven v elektronické podobě, jedná se o jedno vyhotovení s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, porozuměly jeho obsahu a že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha:

- Příloha č. 1: Nová příloha č. 1 smlouvy – Cenová tabulka
- Příloha č. 7: Požadavky na změny

V Praze dne

V Praze dne

Energy Benefit Centre a.s.  
Ing. Miroslav Hořejší  
předseda představenstva  
Zhotovitel

Nemocnice Na Homolce  
MUDr. Petr Polouček, MBA  
ředitel  
Objednatel

## Příloha č. 1 – Cenová tabulka

Účastník „Společnost pro Dialyzační středisko“ (první společník: Energy Benefit Centre a.s., sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO 29029210, druhý společník: JIKA - CZ s.r.o., sídlem Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, IČO 25917234)

VZ s názvem: "Projektová dokumentace – Dialyzační středisko a rozšíření kapacity skladu SZM , KAR stacionář a datový okruh NNH"

Část 1 - Dialyzační středisko a rozšíření kapacity skladu SZM , KAR stacionář

Položka	Typ položky dle čl. 4 odst. 2 smlouvy o dílo	Počet	Jednotka	Předpokládaný počet za dobu trvání smlouvy	Cena za jednotku v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Cena za kus/jednotku v Kč vč. DPH	Cena za počet v Kč bez DPH	Cena za počet v Kč vč. DPH
1	DSP (pro část A a B souhrnně)	1	kpl	-	1 950 000,00 Kč	21%	2 359 500,00 Kč	1 950 000,00 Kč	2 359 500,00 Kč
2	IČ (pro část A a B souhrnně)	1	kpl	-	100 000,00 Kč	21%	121 000,00 Kč	100 000,00 Kč	121 000,00 Kč
3	Vícepráce - rozšíření pro stupeň DSP	1	kpl		350 526,00 Kč	21%	424 136,46 Kč	350 526,00 Kč	424 136,46 Kč
4	DPS (pro část A))	1	kpl	-	756 991,27 Kč	21%	915 959,44 Kč	756 991,27 Kč	915 959,44 Kč
5	Vícepráce (pro část A) - rozšíření pro stupeň DPS	1			70 404,00 Kč	21%	85 188,84 Kč	70 404,00 Kč	85 188,84 Kč
	DPS (pro část B - rozpracovanost)	1			236 243,00 Kč	21%	285 854,03 Kč	236 243,00 Kč	285 854,03 Kč
6	DPS (pro část B) MĚNĚPRÁCE	1			504 765,73 Kč	21%	610 766,53 Kč	504 765,73 Kč	610 766,53 Kč
7	SPD vč. kontrolního rozpočtu (pro část A)	1	kpl	-	40 000,00 Kč	21%	48 400,00 Kč	40 000,00 Kč	48 400,00 Kč
8	SPD vč. kontrolního rozpočtu (pro část B) MĚNĚPRÁCE	1			40 000,00 Kč	21%	48 400,00 Kč	40 000,00 Kč	48 400,00 Kč
9	OČ pro část A - Dialyzační středisko a rozšíření kapacity skladu SZM	1	kpl	-	24 000,00 Kč	21%	29 040,00 Kč	24 000,00 Kč	29 040,00 Kč
10	OČ MĚNĚPRÁCE pro část B - KAR stacionář	1	kpl		24 000,00 Kč	21%	29 040,00 Kč	24 000,00 Kč	29 040,00 Kč
11	DSPS pro část A - Dialyzační středisko a rozšíření kapacity skladu SZM	1	kpl		110 000,00 Kč	21%	133 100,00 Kč	110 000,00 Kč	133 100,00 Kč
12	Vícepráce - rozšíření pro stupeň DSPS	1			12 803,10 Kč	21%	15 491,75 Kč	12 803,10 Kč	15 491,75 Kč
13	DSPS MĚNĚPRÁCE pro část B - KAR stacionář	1	kpl	-	110 000,00 Kč	21%	133 100,00 Kč	110 000,00 Kč	133 100,00 Kč
14	AD pro část A - Dialyzační středisko a rozšíření kapacity skladu SZM se stanoveným předpokládaným počtem hodin strávených na KD, přičemž zhotovitel v jednotkové ceně za měrnou jednotku má zapracované veškeré náklady pro zajištění činností AD dle smlouvy včetně dopravy a jiných nákladů s činnostmi AD spojených	24	hodina	24	1 000,00 Kč	21%	1 210,00 Kč	24 000,00 Kč	29 040,00 Kč
15	AD MĚNĚPRÁCE pro část B - KAR stacionář se stanoveným předpokládaným počtem hodin strávených na KD, přičemž zhotovitel v jednotkové ceně za měrnou jednotku má zapracované veškeré náklady pro zajištění činností AD dle smlouvy včetně dopravy a jiných nákladů s činnostmi AD spojených	24	hodina	24	1 000,00 Kč	21%	1 210,00 Kč	24 000,00 Kč	29 040,00 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH za celý předmět plnění - tedy součet položek č. 1+2+4+6+7+8+9+10+11+13+14+15)	3 944 000,00 Kč
DPH v Kč	828 240,00 Kč
Cena celkem v Kč s DPH	4 772 240,00 Kč
Vícepráce	433 733,10 Kč
Měněpráce	702 765,73 Kč
Cena celkem v Kč bez DPH za celý předmět plnění - tedy součet položek č. 1 - 10)	3 674 967,37 Kč
DPH v Kč	771 743,15 Kč
Cena celkem v Kč s DPH	4 446 710,52 Kč

Účastník doplní všechna žlutě označená pole. Do sloupců "Cena za jednotku v Kč bez DPH" a "Sazba DPH v %" účastník doplní pouze číselně vyjádřené hodnoty bez jakýchkoliv dalších znaků (./,-/Kč/% apod.). Veškeré cenové údaje budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa.

## **Příloha č. 7 – Požadavky na změny**

VZ0129262, systémové číslo zakázky P21V00208450. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy, která byla vyvolána změnou požadavků objednatele v dispozičním uspořádání dialyzačního střediska oproti původnímu záměru, které vznikly v průběhu projektových prací a rozšíření zadání vypracování projektové dokumentace u nového kardiologického stacionáře s ohledem na zvýšení efektivity poskytování lékařské péče a zvětšení zázemí kardiologických úseků. V projektové části došlo i k rozšíření skladových prostor a přesunu administrativní část SZM oproti původnímu zadání.

### **Rozšíření zadání projektu dialyzačního střediska a skladů SZM**

V průběhu projektových prací došlo k rozšíření prostoru dialyzačního střediska a to z důvodu, které nebyly při zadávacím řízení známy. Zejména jde o nutné technické a provozní zázemí, které nebylo možno do vyčleněného prostoru umístit. Z toho důvodu se nová dialýza rozšířila na úkor skladů SZM, u kterých tato změna vyvolala podmíněné požadavky na zvětšení přístavby, která nyní obsáhne veškerou administrativní část.

### **Rozšíření zadání projektu kardiologie**

V průběhu projektových prací na novém kardiologickém stacionáři vznikly požadavky na provázanost nové rekonstrukce se stávajícím provozem. Zejména šlo navýšení kapacit skladovacích prostor katetrizačních a elektrofyziologických sálů, koronární jednotky a dalších přidružených provozů kardiologického oddělení. Tyto prostory aktuálně mají kapacitně naprosto nevyhovující skladovací prostory a propojením jejich oddělení s nově uvolněnými prostory po dialýze by se tyto nedostatky vyřešily.

V průběhu tvorby dokumentaci pro provedení stavby byly projekční práce zastaveny z důvodu nového konceptu podoby kardiologického oddělení. Tato změna byla vyvolána při předložení předběžného kontrolního rozpočtu realizace záměru, který výrazně převyšoval původní odhad. Jelikož následně měla navázat poslední etapa konsolidace kardiologie obsahující přístavbu Západ, ve které se měla přesunout jednot AAJ z 2.NP a intermediální péče z 8.NP z nevyhovujících prostor do blízkosti operačních sálů, rozhodlo vedení nemocnice o spojení těchto dvou akcí dohromady a tím snížení celkových nákladů na realizaci díla. Z toho důvodu byla část SO-03 Kardiologický stacionář vyčleněna z projektových prací a bude projekčně zpracována v samostatné akci.