

Dodatek č. 4

k Nájemní smlouvě ze dne 23. 11. 2017, ve znění pozdějších Dodatků
(dále jen: „předmětná smlouva“)

smluvní strany:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

zastoupená [REDAKCE], ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřena

[REDAKCE]
ředitelka Regionální pobočky Plzeň,

pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

IČO: 41197518; DIČ: CZ 41197518

ID DS: i48ae3q

bankovní spojení: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA

č. účtu: 1117002311/0710

(dále jen: „Pronajímatel“) na straně jedné

a

MESADA, z. s.

se sídlem: nábřeží 1. máje 2518, 397 01 Písek

zastoupená [REDAKCE] předsedkyní

IČO: 26587955

ID DS: vv3k7hq

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka L 3420

bankovní spojení Československá obchodní banka, a. s.

č. účtu: 178245718/0300

(dále jen: „Nájemce“) na straně druhé

Článek I

Předmět dodatku

- 1. Ruší se text Čl. I odst. 2 předmětné smlouvy a nahrazuje se následujícím textem, který zní:**
2. Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci k užívání prostory v budově dle Čl. I odst. 1 této Smlouvy o celkové podlahové ploše 91,53 m², včetně podílu na společných prostorech.

Pronajímatelem jsou Nájemci pronajaty tyto místnosti a prostory:

Číslo místnosti	Název	Prostory využívány výhradně Nájemcem	Spol. prostory
207	kancelář	31,52	
209	kancelář	20,77	
	podíl na společných prostorech		39,24
Celková podlahová plocha v m²			91,53

Tyto prostory jsou umístěny ve 2. NP budovy uvedené v Čl. 1 odst. 1.

2. Ruší se text Čl. IV odst. 1 předmětné smlouvy a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

Nájemné se sjednává dohodou a činí 1 035,90 Kč (slovy: jeden tisíc třicet pět korun českých a devadesát haléřů) za 1 m² podlahové plochy předmětu nájmu ročně, to je celkem 94 815,93 Kč (slovy: devadesát čtyři tisíc osm set patnáct korun českých a devadesát tři haléřů) za rok. Ke sjednanému nájemnému nebude Nájemci účtována daň z přidané hodnoty. Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno měsíčně, vždy platbou ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, to je 7 901,33 Kč (slovy: sedm tisíc devět set jedna korun českých a třicet tři haléřů) převodem na účet Pronajímatele.

3. Ruší se text Čl. IV odst. 2 předmětné smlouvy a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

Nad rámec nájemného hradí Nájemce poměrnou část cen za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to: elektřinu, plyn, vodné, stočné, svoz odpadu a úklid společných prostor, včetně odstraňování sněhu a náledí v zimním období (dále jen úklid). Při rozúčtování nákladů na služby mimo úklidu připadne na Nájemce 6,57 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy prostor užívaných Nájemcem ve vztahu k celkové podlahové ploše budovy. Při rozúčtování nákladů na úklid připadne na Nájemce 2,82 % z částky uvedené na faktuře poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru společných prostor připadajících Nájemci ve vztahu k celkové podlahové ploše budovy.

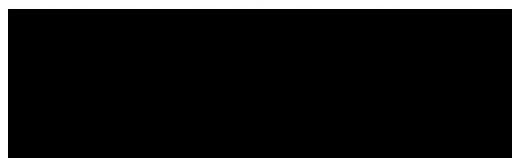
4. Ruší se stávající Příloha č. 1 Dispoziční plánek a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4.

5. Ruší se stávající Příloha č. 5 Splátkový kalendář a nahrazuje se novou Přílohou č. 5, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4.

Článek II Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 4 dotčena, zůstávají v nezměněném znění.
2. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 9. 2023 a stává se nedílnou součástí předmětné smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce jeden stejnopis.
4. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 4 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Písku dne: 28-08-2023



předsedkyně
MESADA, z.s.

V Plzni dne: 28-08-2023



ředitelka Regionální pobočky Plzeň,
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR



MESADA, z. s.

nábřeží 1. máje 2518, 397 01 Písek
tel.: 608 860 030
pisek@mesada.eu, www.mesada.eu
IČO: 265 87 955

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 2/2023**MEZI:**

Organizací: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Regionální pobočka Plzeň, pobočka pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, se sídlem Sady 5. května 59, 301 00 Plzeň

IČO: 41197518
DIČ: CZ41197518

a

Subjektem: MESADA, z. s., se sídlem nábřeží 1. máje 2518, 397 01 Písek

IČO: 26587955
DIČ:

ve kterém se uvedené strany dohodly na placení pronajatých prostor dle Nájemní smlouvy v jednotkové ceně 7 901,33 Kč za kalendářní měsíc. Úhrada bude prováděna bezhotovostním převodem, a to vždy najednou za kalendářní měsíc se splatností 10. dne kalendářního měsíce (datum zdanitelného plnění).

Základ DPH	7 901,33 Kč
Sazba DPH	0 %
DPH	0 Kč
Celkem s DPH	7 901,33 Kč

Zpracovala: 
Vystaveno v Českých Budějovicích 