SMLOUVA O DÍLO

č. 231161

Uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Smluvní strany** |
| **Objednatel**  Název: | **Národní muzeum** |
| Sídlo: | Václavské náměstí 1700/68, Praha 1 - Nové Město 110 00 |
| Zastoupený: IČO: | Ing. Rudolf Pohl, provozní náměstek 00023272 |
| DIČ: | CZ00023272 |

Bankovní spojení:

Číslo účtu;

(dále jen **„objednatel“)**

Zástupci pověření jednáním za objednatele v záležitostech: Smluvních; Milan Voříšek, hospodářská správa Technických: Milan Voříšek, hospodářská správa

a

Zhotovitel

Název: Klimax Teplice s.r.o.

Sídlo: Teplická 45, Košťany 417 23

Zastoupený; Dlouhý Jaroslav, jednatel

IČO: 25409174

DIČ: CZ25409174

Telefon, email: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXX

(dále jen **„zhotovitel“)**

Zástupci pověření jednáním za zhotovitele v záležitostech:

Smluvních: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX

Technických: XXXXXX, XXXXXXXXXXXX

I.

Předmět smlouvy a díla

1. **Předmětem** této SoD je dodávka a montáž v níže uvedených intencích;

Činnosti spočívající v provedení dodávkách a montáži klimatizační jednotky do serverovny v nové budově Národního muzea. Vinohradská 1/52 Praha 1.

Dodávky a instalační práce tedy předpokládají: Dodávku KJ 1+1, klimatizace typu nástěnných značky HOKKAIDO. Výsledkem smlouvy o dílo bude plně provozuschopná klimatizační jednotka. Kompletní seznam dodávek a prací odpovídá nabídce, kterou zhotovitel podal v rámci účasti ve výběrovém řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu NIPEZ: 45331220-4.

Zhotovitel ověří za přítomnosti objednatele či jeho zástupce funkčnost provedení. Zhotovitel se zavazuje zlikvidovat případné sutiny a další odpad vzniklých v průběhu stavebních prací podle zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Při stavebních pracích se zhotovitel zavazuje dodržet bezpečností montážní podmínky.

Pozn. realizaci je nutno provést za plného provozu zařízení.

1. **2.** Zhotovitel se zavazuje na základě této SoD kompletně zhotovit a předat objed­nateli dílo specifikované v čl. 1.1 této SoD a dle výzvy k podání nabídky této veřejné zakázky a objednatel se za podmínek stanovených touto SoD zavazuje dílo odebrat a zaplatit cenu díla, dohodnutou v čl. III.

**1. 3.** Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, do­dávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.

**1. 4.** Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní mate­riál zajistil. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu ukončení díla, má zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

**1. 5.** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k re­alizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

1. **6.** Pro elektronickou podobu všech předávaných dokladů, podkladů či jiných se zakázkou souvisejících dokumentů platí, že jsou zpracovány ve formátech softwaro­vých aplikací MSOffice - textové, popř. výpočtové části.

**II.**

Doba a místo plnění

1. Celková doba prací od nabytí účinnosti smlouvy do dokončení díla (protokolární odevzdání a převzetí díla) činí; 3 pracovní dny.
2. **2.** Místem plnění je serverovna budovy Národního muzea. Vinohradská 1/52 Praha 1.

**III.**

**Cena díla, platební podmínky a fakturace**

| Cena díla bez DPH | **67.908,-Kč** |
| --- | --- |
| DPH-21 % | **14.260,68,-Kč** |
| Cena díla celkem | **82.168,68,-Kč** |

1. **1.** Cena za provedení díla činí:
2. **2.** Cena díla je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v plat­ném znění. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsa­huje veškeré náklady spojené s realizací díla, tj. i náklady na práce a materiál, jejichž nezbytné provedení nebo dodání zhotovitel předpokládat měl nebo mohl vzhledem ke své odbornosti.
3. **3.** Změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění lze sjednat pouze formou písemných a oboustranně odsouhlasených dodatků.
4. **4.** Cena díla bude zaplacena objednatelem po dokončení díla, a to na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), jehož přílohou bude vzájemně odsouhla­sený soupis skutečně provedených prací a dodávek. Vystavení daňového dokladu bude předcházet protokolární odevzdání a převzetí díla stvrzené podpisy obou smluv­ních stran, ze kterého bude patrné, že byly odstraněny případné vady a nedodělky.
5. **5.** Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 3.4 celkovou sjedna­nou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH.
6. **6.** Daňový doklad (faktura) bude obsahovat kromě čísla SoD, názvu akce a lhůty splatnosti, která činí 30 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle dílu 5, hlavy druhé, zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hod­noty, náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., zákon o účetnictví, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, v platných zněních. V případě, že faktura ne­bude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splat­nosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
7. **7.** Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
8. **8.** Pro úhradu sankcí dle článku VI. této SoD platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

**IV.**

**Splnění závazku**

**Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví**

1. **1.** Ke splnění závazku dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením Protokolu o odevzdání a převzetí díla objednatelem. Společně s dílem předá zhotovitel objednateli dokladovou část nezbytnou pro řádné převzetí a užívání dokončeného díla, tj. mimo jiné:

* doklady o likvidaci odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění
* doklady prokazující splnění technických požadavků na zabudované vybrané stavební výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v plat­ných zněních, vyžaduje-li to povaha díla.
* prohlášení o shodě, atesty k použitým materiálům apod.
* návody a pokyny k provádění správného používání a údržby.

Bez těchto dokladů se nepovažuje dílo za dokončené a schopné předání. Veškeré doklady budou předány v českém jazyce.

1. **2.** Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od ter­mínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. **3.** O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol, jehož součástí bude mimo jiné i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, termín jejich odstranění a soupis předaných dokladů.
3. **4.** Ukončením díla se rozumí den, kdy bude dílo dokončeno a předáno bez vad a nedodělků. Nejpozději v tento den budou objednateli předány i uklizené prostory uží­vané zhotovitelem jako zařízení staveniště. Ukončením realizace akce se rozumí da­tum poslední platby v rámci akce objednatele dodavateli.
4. **5.** Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Objedna­tel je oprávněn převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tomto případě je zhoto­vitel povinen odstranit vady a nedodělky, jejichž soupis je součástí Protokolu o ode­vzdání a převzetí, a to v termínech dohodnutých oběma smluvními stranami. O odstra­nění vad a nedodělků bude sepsán Protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. **6.** Zhotovitel je povinen v přiměřeně lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
6. **7.** Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší o tom smluvní strany protokol, ve kterém objednatel uvede své důvody a zhotovitel svá stanoviska. Po odstranění vad či nedodělků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě se k původnímu protokolu připojí podepsaný pro­tokol s prohlášením objednatele o převzetí, či nepřevzetí díla nebo jeho části, včetně termínu a způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků a případnými dopady na závazky sjednané touto SoD.
7. **8.** Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem podpisu Protokolu o odevzdání a převzetí díla, popř. Protokolu o odstranění vad a nedodělků. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. **1.** Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v SoD, popř. není-li ujed­náno, tak výsledku obvyklému anebo dokončené dílo nelze řádně užívat.
2. **2.** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho odevzdání. Vadou se pro účely této SoD rozumí, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu práce ujednané v této SoD, zadávací dokumentaci či zhotovitelem zpracované projektové dokumen­taci.
3. **3.** Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při odevzdání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vyka­zovat.
4. **4.** Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. **5.** Záruční doba činí 36 měsíců a začíná běžet ode dne předání bezvadného díla, příp. podepsání Protokolu o odstranění vad a nedodělků.
6. **6.** Při odevzdání a převzetí díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Vady zjištěné po odevzdání a převzetí, na něž se vztahuje záruka, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace) bezprostředně po jejich zjištění s uvedením popisu, jak se vady projevují. Zhotovitel bezplatně od­straní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstra­ňování vady se prodlužuje záruční lhůta. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.
7. **7.** Pro odpovědnost za vady platí ust. §2615- §2619 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. **8.** Uplatněním práv dle bodu 5. 6. a 5. 7. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

**VI.**

**Porušení smluvních povinnosti, sankce a úrok z prodlení**

1. **1.** Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností;

* Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu 0,1 % smluvní částky, a to za každý i započatý den prodlení.
* Zhotovitel se zavazuje uhradit za nesplnění termínu dohodnutého při uplatnění reklamace za každý den překročení sjednané doby smluvní pokutu 0,1 % smluvní částky, a to za každý i započatý den prodlení.

1. **2.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vzta­huje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu.

**VII.**

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
2. **2.** Zhotovitel zodpovídá za škodu obecně dle z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. **3.** V zápise o odevzdání a převzetí staveniště budou, požádá-li o to zhotovitel, vy­mezeny prostory, které může po dobu provádění díla využívat jako zařízení staveniště, např. pro uskladnění materiálu apod.
4. **4.** Pro provedení díla se zúčastněné strany dohodly, že se budou řídit především dle českých technických norem (ČSN), popř. dle ČSN přejímajících evropské normy nebo jiných národních norem přejímajících evropské normy (EN ČSN), zejména jde o respektování příslušných ČSN, EN ČSN nebo jejich částí, které byly prohlášeny opráv­něným orgánem za závazné.
5. **5.** Veškeré prvky a součásti díla musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, v platném znění.

**7. 6.** Za podstatné porušení smlouvy bude považováno zejména nedodání i jednotli­vých částí díla v odpovídající kvalitě, nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky a provedení prací za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.

**7. 7.** Zhotovitel hradí ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovení díla, a to jak na majetku vlastníka, tak i třetím osobám.

Vlil.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné a obecně závazné předpisy o požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništích, hygie­nické, požární a ekologické předpisy.
2. **2.** Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na další osoby, které se budou s jeho souhlasem a na jeho objednávku podílet na provádění díla, včetně doložení oprávnění k provádění této činnosti.
3. **3.** Za bezpečnost práce a úklid zodpovídá zhotovitel v celém prostoru převzatého staveniště vč. zařízení staveniště.
4. **4.** Smluvní strany se dohodly, že na místo provedení díla zhotovitelem mohou bez omezení vstupovat pouze zaměstnanci zhotovitele a osoby oprávněné dle této SoD.
5. **5.** Objednatel umožní vstup určeným zaměstnancům zhotovitele na svá praco­viště, je-li to třeba k řádnému provedení díla. Určení zaměstnanci zhotovitele mohou vstupovat na tato pracoviště a pracovat na nich jen po ohlášení na pracovišti.
6. Provádění díla
7. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjed­nané době. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.
8. **2.** Zhotovitel bude práce provádět zejména v pracovních dnech pondělí až pátek v obvyklé provozní době organizace tj. 8.00 hod. až 16.30 hod., popř. o sobotách a nedělích (po vzájemné dohodě) a objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do objektu pro provádění prací.
9. **3.** Nejpozději při protokolárním předání staveniště předloží zhotovitel časový po­stup provádění prací - HMG.
10. **4.** Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
11. **5.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zho­tovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řád­ným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení SoD, je objednatel oprávněn odstoupit od SoD.

**9. 6.** Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhod­nou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

**9. 7.** Zhotovitel je povinen vyzvat předem objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je po­vinen vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny před termínem, v němž budou před­mětné práce zakryty. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.

**9. 8.** Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně po­žadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objedna­tele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

**9. 9.** Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele. Pokud objednatel provádění díla nebo jeho části třetí osobou odsouhlasí, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.

**9.10.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho doda­vatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci. Na vyžádání doloží zhotovitel doklady o odborné kvalifikaci pracovníků provádějících projekční práce a práce elektro.

1. **11.** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a EN-ČSN, pří­padně jiné normy, technologické postupy předepsané výrobcem, dále bezpečností předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají prováděných čin­ností.
   1. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spo­jené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
   2. Zhotovitel je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to na částku 10mil. Kč, u pojišťovny ČSOB s číslem pojistné smlouvy 8054577517. Stejné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u vlast­ních dodavatelů.
   3. Na vyžádání je zhotovitel povinen informovat objednatele o stavu rozpracova­ného díla. V době rozpracovanosti díla si objednatel si vyhrazuje právo organizovat dle potřeby kontrolní dny, za účasti osob uvedených v této SoD, popř. přizvaných zástupců s příslušnou odbornou kvalifikací.

X.

Stavební deník

1. **1.** Zhotovitel není povinen vést ode dne podpisu Protokolu o předání staveniště do doby odstranění vad a nedodělků Stavební deník.

**XI.**

Staveniště

1. Staveništěm se rozumí koupelny v místnostech č. 210, 211,326, včetně chodby a místností pod touto koupelnou, a dále pak místnost č. 181 - viz bod 1.1 a 2.2 této SoD, zařízením staveniště prostory, které objednatel vymezil a konkrétně specifikoval při protokolárním předání staveniště zhotoviteli.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu dohodnutém po podpisu této SoD. Termín předání staveniště je podstatnou náležitostí SoD, na níž je závislé včasné splnění předmětu díla.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Náklady související s touto činností jsou součástí sjednané ceny.
4. Závěrečná ustanovení

**12. 2.** Tuto SoD lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou pí­semných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.

**12. 3.** Pokud v této SoD není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**12. 4.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Toto je platné i pro dodatky této SoD.

**12.5.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. /

**12. 6.** Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, po­rozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Košťanech dne V Praze dne

Za zhotovitele: Za objednatele:

**Dlouhý Jaroslav Ing. Rudolf Pohl**

Jednatel společnosti provozní náměstek