**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo**

uzavřeny podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů

Číslo jednací: ZŠC/0674/2023

Spisová značka: ZŠC/0882/2022/10

# Smluvní strany

## **Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace**

se sídlem: Cihelní 1666/30, 735 06 Karviná - Nové Město

zastoupeno: Mgr. Zdeňkem Jelínkem, ředitelem

jednání ve věcech:

1. smluvních: Mgr. Zdeněk Jelínek, ředitel
2. technických: Ing. Richard Kajzar, zaměstnanec Odboru majetkového, Magistrátu města Karviné

IČ: 48004537

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Karviná

číslo účtu: XXX

**(dále jen objednatel)**

**a**

1.2 **BAL – MAL Profi s.r.o.**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 70446

zastoupena: Ladislav Baláž, jednatel společnosti

se sídlem: U Farmy 28/12a, Ráj, 734 01 Karviná

IČ: 06066313

DIČ: CZ06066313

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. účtu: XXX

**(dále jen zhotovitel)**

Smluvní strany uzavřely dne 17.5.2023 Smlouvu o dílo č. č.j. ZŠC/0674/2023 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby **„Generální oprava kuchyně MŠ Nedbalova Karviná“** (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované společností KARASKO CZ, s.r.o. a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 1“):

# Změna smlouvy

## Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši **+138 753,54** **Kč bez DPH** a nebudou provedeny méněpráce ve výši **- 74 901,83** **Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 1.

**Cena díla se zvyšuje o 63 851,71** **Kč bez DPH a DPH** ve výši dle právních předpisů a Smlouvy.

2.2 Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena bez DPH | 2 439 486,75Kč |
| DPH 21% | 512 292,22 Kč |
| **Cena vč. DPH** | **2 951 778,97 Kč** |

„

**a nahrazuje se tímto textem takto:**

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena bez DPH | 2 503 338,46 Kč |
| DPH 21% | 525 701,08 Kč |
| **Cena vč. DPH** | **3 029 039,54** **Kč** |

„

# Společná a závěrečná ustanovení

## Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

## Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

## Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 1 zajistí objednatel.

## Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

## Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.

## Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

## Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě.

3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 Změnový rozpočet

V Karviné dne 25.8.2023 V Karviné dne 28.8.2023

za objednatele za zhotovitele

…………………………….. …………………………………………

za Základní školu a Mateřskou školuza BAL – MAL Profi s.r.o.

Cihelní, Karviná, p.o. Ladislav Baláž

Mgr. Zdeněk Jelínekjednatel společnosti

ředitel

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | **ZMĚNOVÝ ROZPOČET** | | |  |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | Stavba: | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  | **Generální oprava kuchyně MŠ Nedbalova Karviná** | | | | | | |  | |  | |  |
|  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  | **MÉNĚPRÁCE - Oprava kuchyně Nedbalova - MCP** | | | | | | |  | |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | Místo: | |  | Karviná |  | |  | | Datum: | | 9. 8. 2023 | |  | |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | Zadavatel: | | | ZŠ a MŠ Cihelní |  | |  | | Projektant: | |  | |  | |
|  | Zhotovitel: | | | BAL – MAL Profi s.r.o. |  | |  | | Zpracovatel: | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | | Množství | | J.cena [CZK] | | Cena celkem [CZK] | | Cenová soustava | |
|  | **Náklady soupisu celkem** | | | | |  | |  | |  | | **-74 901,83** | |  |
|  |  | D | HSV | Práce a dodávky HSV |  | |  | |  | | -4 994,68 | |  | |
|  |  | D | 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání |  | |  | |  | | -2 236,52 | |  | |
|  | 47 | K | 978071261 | Odstranění izolace z lepenky vodorovné pl přes 1 m2 | m2 | | -9,200 | | 243,10 | | -2 236,52 | |  | |
|  |  | D | 997 | Přesun sutě |  | |  | |  | | -2 758,16 | |  | |
|  | 48 | K | 997013212 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně | t | | -0,672 | | 1 793,00 | | -1 204,90 | |  | |
|  | 49 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | t | | -0,672 | | 345,40 | | -232,11 | |  | |
|  | 50 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | | -6,720 | | 15,10 | | -101,47 | |  | |
|  | 51 | K | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 | t | | -0,672 | | 1 815,00 | | -1 219,68 | |  | |
|  |  | D | PSV | Práce a dodávky PSV |  | |  | |  | | -69 907,15 | |  | |
|  |  | D | 711 | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům |  | |  | |  | | -4 314,80 | |  | |
|  | 53 | K | 711111001 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním | m2 | | -9,200 | | 13,10 | | -120,52 | |  | |
|  | *54* | *M* | *111631500* | *lak asfaltový ALP/9 (MJ t) bal 9 kg* | *t* | | *-0,003* | | *93 500,00* | | *-280,50* | |  | |
|  | 55 | K | 711141559 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP | m2 | | -9,200 | | 136,40 | | -1 254,88 | |  | |
|  | *56* | *M* | *628522540* | *pás asfaltovaný modifikovaný SBS 40 Special mineral* | *m2* | | *-10,580* | | *239,80* | | *-2 537,08* | |  | |
|  | 57 | K | 998711102 | Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m | t | | -0,059 | | 1 364,00 | | -80,48 | |  | |
|  | 58 | K | 998711181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace | t | | -0,059 | | 700,70 | | -41,34 | |  | |
|  |  | D | 734 | Ústřední vytápění - armatury |  | |  | |  | | -409,20 | |  | |
|  | 128 | K | 734291911 | Zpětná montáž ventilu závitového regulačního nebo kohoutu závitového do G 1/2 | kus | | -1,000 | | 180,40 | | -180,40 | |  | |
|  | 129 | K | 734291931 | Zpětná montáž šroubení přímého nebo rohového do G 1/2 | kus | | -2,000 | | 114,40 | | -228,80 | |  | |
|  |  | D | 735 | Ústřední vytápění - otopná tělesa |  | |  | |  | | -865,06 | |  | |
|  | 130 | K | 735000912 | Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním | kus | | -1,000 | | 165,00 | | -165,00 | |  | |
|  | 132 | K | 735159220 | Montáž otopných těles panelových dvouřadých dl přes 1140 do 1500 mm | kus | | -1,000 | | 514,80 | | -514,80 | |  | |
|  | 133 | K | 735191901 | Vyzkoušení otopných těles ocelových po opravě tlakem | m2 | | -1,800 | | 67,40 | | -121,32 | |  | |
|  | 134 | K | 735191905 | Odvzdušnění otopných těles | kus | | -1,000 | | 33,70 | | -33,70 | |  | |
|  | 135 | K | 735191910 | Napuštění vody do otopných těles | m2 | | -1,800 | | 16,80 | | -30,24 | |  | |
|  |  | D | 764 | Konstrukce klempířské |  | |  | |  | | -64,74 | |  | |
|  | 145 | K | 764002851 | Demontáž oplechování parapetů do suti | m | | -0,600 | | 107,90 | | -64,74 | |  | |
|  |  | D | 767 | Konstrukce zámečnické |  | |  | |  | | -28 208,57 | |  | |
|  | 168 | K | 767583711 | Montáž podhledů lamelových závěsných táhel | m2 | | -12,975 | | 591,80 | | -7 678,61 | |  | |
|  | *169* | *M* | *553001* | *Kovový podhled* | *m2* | | *-14,000* | | *1 320,00* | | *-18 480,00* | |  | |
|  | *170* | *M* | *590360500* | *panel podhledový* | *m2* | | *-1,553* | | *1 320,00* | | *-2 049,96* | |  | |
|  |  | D | 781 | Dokončovací práce - obklady |  | |  | |  | | -36 044,78 | |  | |
|  | 206 | K | 781474251 | Montáž obkladů vnitřních keramických listel v do 65 mm lepených flexibilním lepidlem | m | | -42,700 | | 185,90 | | -7 937,93 | |  | |
|  | *207* | *M* | *59761006* | *listela reliéfní keramická koupelnová 250x50mm* | *kus* | | *-187,880* | | *149,60* | | *-28 106,85* | |  | |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **VÍCEPRÁCE - Oprava kuchyně Nedbalova - VCP** | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Místo: | |  | Karviná |  |  | Datum: | 9. 8. 2023 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Zadavatel: | | | ZŠ a MŠ Cihelní |  |  | Projektant: |  |  |
|  | Zhotovitel: | | | BAL – MAL Profi s.r.o. |  |  | Zpracovatel: |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|  | **Náklady soupisu celkem** | | | |  |  |  | **138 753,54** |  |
|  |  | D | PSV | Práce a dodávky PSV |  |  |  | 138 753,54 |  |
|  |  | D | 734 | Ústřední vytápění - armatury |  |  |  | 5 275,20 |  |
|  | 1 | K | 734200811 | Demontáž armatury závitové s jedním závitem přes G 1/2 do G 1/2 | kus | 4,000 | 40,50 | 162,00 | CS ÚRS 2023 02 |
|  | 2 | K | 734200821 | Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1/2 do G 1/2 | kus | 4,000 | 115,50 | 462,00 | CS ÚRS 2023 02 |
|  | 3 | K | 734209103 | Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2 | kus | 4,000 | 35,80 | 143,20 | CS ÚRS 2023 02 |
|  | 6 | K | 734261333 | Šroubení topenářské G 1/2 PN 16 do 120°C | kus | 8,000 | 230,00 | 1 840,00 | CS ÚRS 2023 02 |
|  | 7 | K | 734291123 | Kohout plnící a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový | kus | 4,000 | 295,00 | 1 180,00 | CS ÚRS 2023 02 |
|  | 4 | K | 735110911 | Přetěsnění růžice radiátorové otopných těles litinových článkových | kus | 4,000 | 152,00 | 608,00 | CS ÚRS 2023 02 |
|  | *5* | *M* | *55128392* | *růžice radiátorová* | *kus* | *4,000* | *220,00* | *880,00* | *CS ÚRS 2023 02* |
|  |  | D | 763 | Konstrukce suché výstavby |  |  |  | 44 149,01 |  |
|  | 9 | K | 763121212 | SDK stěna předsazená deska 1xH tl 12,5 mm lepené bez nosné kce | m2 | 25,000 | 600,00 | 15 000,00 | CS ÚRS 2023 02 |
|  | 12 | K | 763121712 | SDK stěna předsazená zalomení | m | 2,500 | 200,00 | 500,00 | CS ÚRS 2023 02 |
|  | 10 | K | 763131451 | SDK deska 1xH2 12,5 bez izolace | m2 | 20,960 | 949,00 | 19 891,04 | CS ÚRS 2023 02 |
|  |  | VV |  | 4\*(0,4+0,35+0,4) |  | 4,600 |  |  |  |
|  |  | VV |  | 4\*(0,2+0,7+0,2) |  | 4,400 |  |  |  |
|  |  | VV |  | 2,5\*(0,2+0,7) |  | 2,250 |  |  |  |
|  |  | VV |  | 3,7\*2+3,7\*0,3+2\*0,3\*2 |  | 9,710 |  |  |  |
|  |  | VV |  | Součet |  | 20,960 |  |  |  |
|  | 11 | K | 763131721 | SDK podhled - hrana | m | 25,100 | 287,00 | 7 203,70 | CS ÚRS 2023 02 |
|  |  | VV |  | 4+4 |  | 8,000 |  |  |  |
|  |  | VV |  | 4+4 |  | 8,000 |  |  |  |
|  |  | VV |  | 3,7+2\*2+0,7\*2 |  | 9,100 |  |  |  |
|  |  | VV |  | Součet |  | 25,100 |  |  |  |
|  | 13 | K | 998763302 | Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m | t | 0,748 | 1 397,00 | 1 044,96 | CS ÚRS 2023 02 |
|  | 14 | K | 998763381 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace | t | 0,748 | 680,90 | 509,31 | CS ÚRS 2023 02 |
|  |  | D | 764 | Konstrukce klempířské |  |  |  | 77 993,70 |  |
|  | 15 | K | 764354412 | Lemování z nerezového plechu | m2 | 20,240 | 2 160,00 | 43 718,40 | CS ÚRS 2023 02 |
|  |  | VV |  | 8,8\*1,6+8,8\*0,7 |  | 20,240 |  |  |  |
|  | *16* | *M* | *13756615* | *příplatek za plech nerezový tl 2mm* | *t* | *0,243* | *135 300,00* | *32 877,90* | *CS ÚRS 2023 02* |
|  |  | VV |  | 20,24\*1,5\*8\*0,001 |  | 0,243 |  |  |  |
|  | 17 | K | 998764102 | Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m | t | 0,349 | 2 585,00 | 902,17 | CS ÚRS 2023 02 |
|  | 18 | K | 998764181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace | t | 0,349 | 1 419,00 | 495,23 | CS ÚRS 2023 02 |
|  |  | D | 767 | Konstrukce zámečnické |  |  |  | 11 335,63 |  |
|  | 20 | K | 767583711 | Montáž podhledů lamelových závěsných táhel - montáž roštu | m2 | 7,265 | 591,80 | 4 299,43 | SOD |
|  |  | VV |  | 20,24-12,975 |  | 7,265 |  |  |  |
|  | 23 | K | 767995111 | Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg - montáž roštu | kg | 14,000 | 168,30 | 2 356,20 | SOD |
|  |  | VV |  | 25/12,975 |  | 1,927 |  |  |  |
|  |  | VV |  | 7,265\*1,927 |  | 14,000 |  |  |  |
|  | *24* | *M* | *553002* | *Dodávka nosné konstrukce pro zakrytí* | *kg* | *39,000* | *120,00* | *4 680,00* | SOD |