

Technické podmínky pro realizaci stavby:

„ZUŠ VI. Ambrose ul. Kravařova – oprava vnějšího pláště budovy vč. střechy“

Předmět stavby:

Je vymezen projektovými dokumentacemi pro provádění stavby „ZUŠ VL. AMBROSE PROSTĚJOV-OPRAVA FASÁDY“ a „ZUŠ VL. AMBROSE PROSTĚJOV-OPRAVA STŘECHY“ vypracované společností CAD PROJEKT PLUS, s.r.o., Riegrova 793/2, Prostějov, IČ:25587293 z 12/2021 a 06/2022, včetně slepého prováděcího a fakturačního rozpočtu, výzvou k podání cenové nabídky, závazným návrhem Smlouvy o dílo č. 25/04/ORI-OVZ/2023, Technickými podmínkami pro výběrové řízení a provádění stavby, stanovisky dotčených orgánů státní správy.

Projektová dokumentace řeší:

Oprava fasády

SO 01 – oprava soklové části fasády – výměna sanačních omítek, nový nátěr fasády, oprava stávajících zámečnických prvků mříží, oken, větracích žaluzií a dalších prvků, nacházejících se v úrovni soklu

SO 02 – oprava nadsoklové části fasády – oprava omítek a nový nátěr fasády. Součástí je také oprava stávajících špaletových oken, orientovaných do uliční části.

Oprava stávající střechy objektu

SO 01 – oprava sedlových a pultových střech – demontáž stávající krytiny a bednění, oprava krovu, výměna oplechování, nová krytina

SO 02 – oprava věží – provedení celkové repase oplechování obou věží, oprava krovové konstrukce věží, včetně podrobného zaměření prvků pro výrobu přesných replik.

Objekt ZUŠ je situován uvnitř městské památkové zóny, není nemovitou kulturní památkou.

Předmětem díla i jeho ceny je rovněž:

- 1. Zhotovitel vypracuje časový a finanční harmonogram prací, který bude přílohou smlouvy o dílo.**
- 2. Finanční plnění (prostavěnost) v roce 2023 bude činit min. 5,5mil. Kč.**
3. Zhotovitel bude koordinovat postup a časový harmonogram prací s personálem ZUŠ. V maximální míře bude provádět hlučné montážní a stavební práce mimo vyučovací hodiny.
4. Zajištění oddělení prostor s možností pádu stavebních materiálů od prostor přístupných veřejnosti.
5. Zabezpečení střechy objektu v průběhu prací takovým způsobem a v takovém rozsahu, aby nedošlo během stavebních prací k zatečení dešťové vody do objektu.
6. Zajištění souhlasu se zvláštním užíváním veřejného prostranství (komunikace, chodníky, zpevněné plochy, veřejná zeleň) na příslušných odborech MM Prostějova (Odbor dopravy a Odbor správy a údržby majetku města).
7. Zhotovitel bude plně respektovat podmínky uvedené v rozhodnutích vydaných oddělením památkové péče.
8. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků včetně řádně uklizených při stavebních pracích dotčených prostor a ploch (staveniště, případné lešení kolem objektu atd).

Další podmínky provádění:

1. Zřízení staveniště, zdroje el. energie a vody zajistí zhotovitel. V případě dohody s vedením školky, mohou být využity přilehlé prostory školky. Zdroje energií budou osazeny podružným měřením, přičemž po ukončení prací bude provedeno vyúčtování spotřebovaných energií.

2. Při realizaci prací je nutno postupovat tak, aby byl kontinuálně umožněn pohyb vozidel záchranného integrovaného systému a zásobování.
3. Staveniště bude zřetelně a v dostatečné míře označeno výstražným značením „POZOR STAVBA –NEBEZPEČÍ ÚRAZU“ a bude odděleno od ostatních prostor tak, aby nedošlo ke vstupu třetích osob.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah díla, změnit termín realizace případně tuto soutěž zrušit.
5. Během provádění stavebních prací bude zhotovitel udržovat plochy v sousedství stavby prosté stavebních zbytků, prachu a nečistot.
6. **Dílo bude předáno řádně uklizené (odstraněny zbytky stavebního a rostlinného materiálu, prachu) a to včetně stavbou zasažených prostor.**

Cena díla:

Bude doložena detailním položkovým rozpočtem při respektování všech podmínek provádění díla.

Do ceny díla uchazeč započítá všechny náklady potřebné pro řádné provedení a předání díla objednateli. Pokud není některý titul z těchto nákladů ve slepém rozpočtu konkrétně specifikován, započte uchazeč tento náklad do jednotlivých položek rozpočtu.

Náklady, které zhotovitel stavby mohl (měl) s odbornou péčí předvídat, nebudou předmětem případných víceprací hrazených zhotoviteli objednatel.

V Prostějově dne 25.04.2023

Zpracovala: [REDACTED]

Za správnost: [REDACTED]