

DOHODA O ÚPRAVĚ KUPNÍ CENY podle ust. čl. V. odst. 5.3. Smlouvy o koupi obchodního závodu ze dne 30.5.2023 s dohodou o úhradě faktury č. 2342076376

Společnost

MONTSERVIS PRAHA, a.s.

IČO: 005 51 899

se sídlem U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 270

zastoupená Ing. Janem Soukalem, předsedou představenstva a JUDr. Janem Tošnerem, místopředsedou představenstva (dále jen „**Prodávající**“)

t.
a . <
•TF

společnost

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

IČO: 004 09 316

se sídlem Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 43

zastoupená Mgr.- Janem Bouškou, předsedou představenstva a Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále jen jako „**Smluvní strana**“ či společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení **čl. V. odst. 5.3. Smlouvy o koupi obchodního závodu ze dne 30.5.2023** níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O ÚPRAVĚ KUPNÍ CENY

I. Prohlášení smluvních stran

Dne 30.5.2023 uzavřela společnost MONTSERVIS PRAHA a.s. jako prodávající a společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. jako kupující Smlouvu o koupi obchodního závodu, jejímž předmětem je závazek prodávající společnosti odevzdat kupující společnosti závod vymezený v čl. H. předmětné smlouvy a označený jako „*Správa bazénu Hloubětín a části bazénu Šutka*“ a převést na kupující společnost vlastnické právo k němu, a současně se kupující společnost zavázala závod od prodávající společnosti převzít a zaplatit prodávající společnosti kupní cenu, to vše způsobem a za podmínek sjednaných v předmětné smlouvě (dále „**Smlouva**“). Smluvní strany prohlašují, že kupní cena uvedená v čl. V. odst. 5.2. Smlouvy ve výši 768.843 Kč je chybně vypočtena, kdy podle textového principu jejího určení sjednaného smluvními stranami je její správná výše 1.188.595 Kč, jak je dále uvedeno v čl. IV. odst. 4.4. této Dohody.

II. Předání závodu

2.1. Smluvní strany potvrzují, že dne 3.7.2023 společnost MONTSERVIS PRAHA a.s. předala společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. závod vymezený v čl. II. Smlouvy. Předávací protokol k bazénu Hloubětín tvoří přílohu č.1 a předávací protokol k bazénu Šutka tvoří přílohu č. 2 této Dohody.

2.2. Smluvní strany dále potvrzují, že dne 30.6.2023 provedla společnost MONTSERVIS PRAHA a.s. inventuru skladových zásob umístěných v areálu bazénu Šutka, a to v oddílu gastro, oddílu wellness a oddílu obchod bez zjištění jakýchkoli nedostatků. Inventury skladových zásob oddílu gastro, wellness a obchod tvoří přílohu č.3 této Dohody.

2.3. Smluvní strany potvrzují, že veškerý movitý majetek předaný v areálu bazénu Šutka zcela odpovídá všem položkám přílohy č. 4 Smlouvy.

2.4. Smluvní strany potvrzují, že z movitého majetku uvedeného v příloze č. 4 k bazénu Hloubětín nedošlo k předání následujících položek v celkové hodnotě aktuálních pořizovacích cen ve výši 66.633 Kč:

Ev. číslo	druh	cena v Kč
2254800009	prům. lux Rainbow 02	51.333
7759900133	hrnce, pánve (soubor)	1.800
7759900134	konvičky na čaj	1.000
7759900135	talíře pizza	6.000
7759900136	hluboké talíře	1.500
7759900137	misky na těstoviny	2.000
7759900142	nerez tácky na kávu	1.800
7759900143	sklo na latté	1.200

III. Hodnota nevyčerpaných permanentek

Smluvní strany dále potvrzují, že ke dni 30.6.2023 činí částka nevyčerpaných permanentek platných v bazénu Hloubětín částku ve výši 329.909,09 Kč podle výpisu, který tvoří přílohu č. 4 této Dohody.

IV. Dohoda o úpravě kupní ceny

4.1. V souladu s ust. čl. VI. odst. 6.5. Smlouvy smluvní strany potvrzují, že součet hodnoty movitých věcí včetně skladových zásob uvedených v příloze č. 4 Smlouvy činí částku v celkové výši 2.168.724,74 Kč, sestávající z těchto částek:

i) Aktuální pořizovací hodnota movitých věcí umístěných v areálu bazénu Hloubětín:

Plavecká škola - 1.540.894,08 Kč

Další majetek - 167.505,46 Kč

ii) Aktuální pořizovací hodnota movitých věcí umístěných v areálu bazénu Šutka:

168.803,76 Kč

iii) Skladové zásoby umístěné v areálu bazénu Šutka:

Gastro - 151.650,36 Kč

Obchod - 133.314,37 Kč

Wellness - 6.556,72 Kč

4.2. Smluvní strany potvrzují, že dle předávacích protokolů ze dne 3.7.2023, které tvoří přílohy č. 1, 2, a 3 této Dohody, činí součet hodnoty movitých věcí včetně skladových zásob ke dni předání částku v celkové výši 2.094.997,84 Kč, sestávající z těchto částek:

i) Aktuální pořizovací hodnota movitých věcí umístěných v areálu bazénu Hloubětín:

Plavecká škola - 1.525.594,08 Kč

✕
Další majetek - 116.172,13 Kč

ii) Aktuální pořizovací hodnota movitých věcí umístěných v areálu bazénu Šutka:

168.803,76 Kč

iii) Skladové zásoby umístěné v areálu bazénu Šutka:

Gastro - 167.279,04 Kč

Obchod - 109.656,34 Kč

Wellness - 7.492,49 Kč

4.3. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že součet hodnoty movitých věcí včetně skladových zásob zaznamenaných v Předávacím protokolu je nižší o 3,4% vzhledem k součtu hodnoty movitých věcí včetně skladových zásob uvedenému v příloze č. 4 Smlouvy.

Smluvní strany potvrzují, že součet hodnoty movitých věcí včetně skladových zásob dle předávacích protokolů, které tvoří přílohy č. 1, 2 a 3 této Dohody, není k okamžiku převzetí závodu nižší o více než 5 % než bylo uvedeno v příloze Č.4 Smlouvy, kupující společnosti nevzniklo právo na slevu z kupní ceny a v této části součtu hodnoty movitých věcí a skladových zásob nebude sjednaná kupní cena upravována.

4.4. Kupní cena v čl. V. odst. 5.2. Smlouvy je uvedena ve výši 768.843 Kč. Smluvní strany prohlašují, že částka 768.843 Kč je v čl. V. odst. 5.2. Smlouvy chybně vypočtena, kdy její výpočet neodpovídá textovému principu jejího určení sjednanému smluvními stranami.

Podle ustanovení čl. V. odst. 5.2. Smlouvy odpovídá kupní cena rozdílu mezi součtem položek Dlouhodobého majetku 1.027.140 Kč a zásob zboží - sklad Šutka 379.964 Kč, tedy částka ve výši 1.407.104 Kč na straně jedné a položek nevyčerpaných permanentek bazénu Hloubětín dle bodu iii) 218.509 Kč, jak jsou tyto částky hodnot těchto položek stanoveny Znaleckým posudkem. Tedy kupní cena dle čl. V. odst. 5.2. správně činí částku ve výši 1.188.595 Kč namísto ve Smlouvě chybně uvedené částky 768.843 Kč, což smluvní strany tímto potvrzují.

Podle ust. čl. V. odst. 5.3. Smlouvy tímto smluvní strany upravují sjednanou částku kupní ceny o částku doložené výše nevyčerpaných permanentek v souladu s přílohou č. 4 této Dohody.

4.5. Kupní cena sjednaná v čl. V. odst. 5.2. Smlouvy ve znění odst. 4.4. tohoto článku, která činí částku ve výši 1.188.595 Kč, se tímto snižuje o částku 111.400,09 Kč představující rozdíl mezi hodnotou nevyčerpaných permanentek ve výši 218.509 Kč dle Smlouvy a hodnotou nevyčerpaných permanentek ve výši 329.909,09 Kč ke dni 30.6.2023 dle přílohy č. 4 této Dohody.

Částka hodnoty nevyčerpaných permanentek uvedená v čl. V. odst. 5.2. písm. iii) Smlouvy činí částku ve výši 218.509 Kč.

Rozdíl mezi částkou hodnoty nevyčerpaných permanentek dle Smlouvy a částkou 329.909,09 Kč, která představuje hodnotu nevyčerpaných permanentek ke dni 30.6.2023, činí částku ve výši 111.400,09 Kč.

4.6. Smluvní strany tímto v souladu s ust. čl. V. odst. 5.3. Smlouvy výslovně souhlasí s úpravou kupní ceny z částky ve výši 1.188.595 Kč sjednané v čl. V. odst. 5.2. písm. iii) Smlouvy ve znění její opravy dle odst. 4.4. tohoto článku, na částku ve výši 1.077.194,91 Kč.

4.7. Částka ve výši 1.077.194 91 Kč je konečnou kupní cenou sjednanou smluvními stranami a jimi touto Dohodou upravenou v souladu s ust. čl. V. odst. 5.3. Smlouvy .

V. Dohoda o úhradě faktury č. 2342076376

Smluvní strany se na základě žádosti Kupujícího dohodly, že faktura č. 2342076376 za vodné a stočné za období od 3.6. do 30.6.2023 v bazénu Hloubětín, vystavená společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ: 25656635, odběrateli Hlavnímu měšť Praze zastoupenému Prodávajícím jako příjemcem zdanitelného plnění s datem zdanitelného plnění dne 12.7.2023, odlišně od ustanovení článku 2.4. bod iii) Smlouvy nenáleží k Závodu. Smluvní strany se dále v návaznosti na ujednání v předchozím odstavci dohodly, že k Závodu nenáleží pohledávka Prodávajícího, která vznikne přefakturací daňového dokladu 2342076376 uvedeného v předchozím odstavci na odběratele Hlavní město Praha.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato Dohoda představuje úpravu kupní ceny v souladu s ust. čl. V. odst. 5.3. Smlouvy.

6.2. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží 1 (jeden) stejnopis.

6.3. Smluvní strany prohlašují, že si znění této Dohody před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Autentičnost znění této Dohody potvrzují podpisem svých oprávněných zástupců.

Za Prodávajícího:

29 -08- 2023

V Praze dne



MONTSERVIS PRAHA, a.s.

JUDr. Jan Tošner, místopředseda představenstva

Za Prodávajícího:

29 -08- 2023

V Praze dne



MONTSERVIS PRAHA, a.s.

Ing. Jan Soukal, předseda představenstva

Za Kupujícího:

18 -08- 2023

V Praze dne



TRADE CENTRA PRAHA a.s.

Mgr. Jan Bouška, předseda představenstva

Za Kupujícího:

18 -08- 2023

V Praze dne



TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Ing. Josef Bláha, místopředseda
stavenstva

Přílohy:

1. Předávací protokol Hloubětín
2. Předávací protokol Šutka
3. Inventury skladových zásob Šutka - gastro, obchod, wellness
4. Stav hodnoty nevyčerpaných permanentek - Hloubětín ke dni 30.6.2023



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ0Q409316 IČO: 00409316