

# PACHTOVNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Město Stod**, se sídlem nám. ČSA 294, 333 01 Stod, IČO: 257265, DIČ CZ00257265, zast. starostou Bc. Jiřím Vlkem

*na straně jedné jako propachtovatel*

**a**

2. **VATO PALIVA, s.r.o.**, se sídlem Na Vršíčku 129, 333 01 Stod, IČO 290 94 569, DIČ CZ29094569, zast. Tomášem Zavřelem, jednatelem

*na straně druhé jako pachtýř*

**tuto**

**pachtovní smlouvu**

**1.**

## Úvodní ustanovení

- 1.1 Propachtovatel je vlastníkem lesních pozemků o celkové výměře 221,3462 hektarů v katastrálním území Stod a Lelov, obec Stod, jejichž seznam a přesná specifikace jsou uvedeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**2.**

## Předmět pachtu

- 2.1 Předmětem pachtu dle této smlouvy jsou pozemky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmětné pozemky“). Předmětné pozemky jsou vyznačeny v mapových podkladech Lesního hospodářského plánu Městských lesů Stod č. 301428, zpracovaného spol. Pížeňský lesprojekt, a.s.
- 2.2 Propachtovatel touto smlouvou propachtuje pachtýři předmětné pozemky k užívání a požívání za podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Pachtýř je oprávněn předmětné pozemky užívat a brát z nich užitky. Braním užitků se rozumí zejména právo pachtýře provádět těžbu dřeva a vytěžené dřevo prodávat.

**3.**

## Doba pachtu

- 3.1 Pacht vzniká dnem 01.08.2023. Pachtovní vztah dle této smlouvy se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2032.

**4.**

## Výše pachtovného a jeho splatnost

- 4.1 Výše pachtovného byla účastníky stanovena dohodou a činí:
  - za období od 1.8.2023 do 31.12.2023 částku ve výši **145 750,- Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet pět tisíc sedm set padesát korun českých) bez DPH.
  - v období od 1.1.2024 částku ve výši **349 800,- Kč** (slovy tři sta čtyřicet devět tisíc osm set korun českých) bez DPH ročně.

4.2 K celkové výši pachtovného bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy.

4.3 Pachtýř je povinen zaplatit propachtovateli pachtovné za období od 1.8.2023 do 31.12.2023 nejpozději do 15.12.2023.

V období od 1.1.2024 je pachtýř povinen platit roční pachtovné ve dvou pravidelných splátkách, přičemž každá splátka bude ve výši jedné poloviny ročního pachtovného, a splatnost první splátky bude do 30.6. roku, za který se pachtovné hradí, a splatnost druhé splátky bude do 15.12. roku, za který se pachtovné hradí.

Pachtovné se hradí bezhotovostním příkazem na účet propachtovatele vedený u Komerční banky a.s., č. ú.: 19-2429361/0100, variabilní symbol 36392131.

4.4 Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn jednostranně změnit výši pachtovného v případě změn daní, daňových sazeb a cenových předpisů provedených v průběhu trvání pachtovní smlouvy.

4.5 Dojde-li na základě oznámení Českého statistického úřadu o indexu inflace za uplynulý kalendářní rok ke zvýšení inflace, je propachtovatel oprávněn jednostranným prohlášením zvýšit pachtovné v poměru odpovídajícím tomuto indexu inflace. Zvýšení pachtovného je účinné vždy od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo pachtýři doručeno prohlášení o zvýšení pachtovného.

4.6 V případě, že pachtýř neuhradí pachtovné v plné výši v termínu stanoveném touto smlouvou, je propachtovatel oprávněn pachtýři účtovat smluvní pokutu ve výši 10 % z dlužné částky za každý měsíc prodlení až do úplného zaplacení. V případě, že pachtýř poruší jakoukoli povinnost dle této smlouvy, je propachtovatel oprávněn pachtýři účtovat smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých) za každý případ porušení povinnosti. Pachtýř je povinen smluvní pokutu uhradit. Smluvní pokutou není dotčeno právo propachtovatele na náhradu škody.

## 5.

### Práva a povinnosti pachtýře

5.1 Pachtýř není oprávněn bez souhlasu propachtovatele předmět pachtu dále propachtovat.

5.2 Pachtýř je povinen na předmětu pachtu hospodařit s péčí řádného hospodáře. Pachtýř je povinen se při své činnosti řídit platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), jeho prováděcími právními předpisy a lesním hospodářským plánem.

5.3 Pachtýř je povinen na své náklady zajišťovat správu předmětných pozemků tak, aby byly řádně a včas plněny všechny povinnosti, které pro vlastníky lesů stanoví lesní zákon, příp. jeho prováděcí předpisy, a lesní hospodářský plán. Pachtýř je povinen zejména:

- a) dodržovat oblastní plán rozvoje lesů a lesní hospodářský plán
- b) zajistit potřebné doplnění nebo změnu lesního hospodářského plánu, zajistit podklady pro zpracování nového lesního hospodářského plánu na následující období od 1.1.2023. Pachtýř bere na vědomí, že současný Lesní hospodářský plán je zpracovaný na období od 1.1.2023 do 31.12.2032. Propachtovatel je povinen pachtýře seznámit s obsahem nového Lesního hospodářského plánu pro období od 1.1.2023, a to bez zbytečného odkladu poté, co mu bude zpracovatelem předán.
- c) zajistit obnovu lesa včetně vedení evidence o původu reprodukčního materiálu
- d) provádět opatření předcházení a zabránění působení činitelů škodlivých pro les
- e) při vzniku mimořádných událostí a nepředvídatelných škod činit opatření k jejich odstranění nebo zmírnění jejich následků
- f) zvyšovat odolnost lesa a jeho stabilitu

- g) při své činnosti používat pouze biologicky odbouratelné materiály, pokud je to technicky možné
- h) při těžbě dřeva provádět přednostně nahodilou těžbu dřeva
- i) dbát, aby svou činností včetně dopravy nezpůsobil nepřiměřené poškození lesa a předmětných pozemků
- j) vést lesní hospodářskou evidenci a souhrnné údaje předávat orgánu státní správy lesů

5.4 Pachtýř je povinen propachtovateli každoročně vždy nejpozději do 31.3. podat písemnou zprávu, ve které uvede, jak v uplynulém roce na předmětných pozemcích hospodařil, zejména zda a jakým způsobem plnil lesní hospodářský plán, kolik dřeva bylo vytěženo a jakého druhu, kolik bylo vysazeno nových stromů a jakého druhu, a případně další údaje významné z hlediska lesního hospodářství.

5.5 Pachtýř potvrzuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen s obsahem Lesního hospodářského plánu Městských lesů Stod č. 301428, na období od 1.1.2023 do 31.12.2032, zpracovaného spol. Plzeňský lesprojekt, a.s.

5.6 Pachtýř nese zodpovědnost za případné znečištění předmětu pachtu vzniklé činností pachtýře.

5.7 Pachtýř odpovídá propachtovateli za škodu, kterou na předmětných pozemcích způsobí svou činností či opomenutím. Za škodu se pro účely této smlouvy považuje i pokuta či jiná sankce, která bude propachtovateli jako vlastníku lesa uložena v trestním, správním či jiném obdobném řízení soudem nebo jiným orgánem státní moci, jestliže taková pokuta nebo sankce bude uložena za nesplnění povinností, které má dle této smlouvy plnit pachtýř.

5.5 Při skončení pachtu nemá pachtýř nárok na jakoukoliv náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s předmětem pachtu dle této smlouvy.

5.6 Po skončení pachtu předá pachtýř předmět pachtu propachtovateli ve stavu, jaký odpovídá užívání dle této smlouvy.

5.7 Před uplynutím sjednané doby pachtu může propachtovatel od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) pachtýř poruší opakovaně některou z povinností stanovenou v této smlouvě, příslušných právních předpisech nebo lesním hospodářským plánem.
- b) pachtýř poruší více povinností uvedených v této smlouvě najednou
- c) pachtýř bude v prodlení s uhrazením pachtovného o více než tři měsíce
- d) pachtýř způsobí propachtovateli škodu ve výši vyšší než 50.000,- Kč
- e) propachtovateli bude uložena pokuta vyšší než 50.000,- Kč nebo jiná sankce z důvodu spočívajícího v jednání nebo nečinnosti pachtýře

5.8 Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit též dohodou smluvních stran. Jinak pro skončení pachtu platí příslušná ustanovení obč. zákoníku v platném znění.

## 6.

### Další ujednání

6.1 Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že v případě mimořádných událostí (např. polom, havárie), které ovlivní těžbu dřeva na předmětných pozemcích v takovém rozsahu, že bude nutné vytěžit dřevo v množství přesahujícím množství stanovené lesním

hospodářským plánem, je pachtýř oprávněn vytěžit dřevo v množství stanoveném k vytěžení v lesním hospodářském plánu. Propachtovatel je pak oprávněn vytěžit zbývající množství dřeva v rozsahu nezbytném k odstranění škodlivých následků mimořádné události. Takto vytěžené dřevo je propachtovatel oprávněn prodat a výtěžek prodeje si ponechat.

- 6.2 Propachtovatel podpisem této smlouvy uděluje pachtýři souhlas, aby pachtýř čerpal finanční příspěvky na hospodaření v lesích, a to příspěvek na obnovu, zajištění a výchovu porostů a příspěvek na ekologické a k přírodě šetrné technologie.

## 7.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1 Propachtovatel v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), potvrzuje, že podmínky platnosti této smlouvy stanovené v ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích, jsou splněny. Rada města Stod v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona o obcích schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 126/2023 ze dne 27.3.2023. Záměr propachtovat předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce od 7.12.2022 do 23.12.2022.

- 7.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž propachtovatel a pachtýř obdrží každý po jednom.


- 7.3 Tato smlouva může být změněna pouze dohodou stran v podobě písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.

- 7.4 Tato smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle obou účastníků, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož účastníci připojují své podpisy.

Ve Stodě dne 31. 7. 2023

Ve Stodě dne

.....  
Bo



.....  
VATO PALIVA s.r.o.  
Tomáš Zavřel, jednatel