

Dodatek č. 5

Dodatek č. 5 k S/005/22

ke Smlouvě o dílo č. S/005/22 ze dne 31.1.2022

**„PŘÍSTAVBA A RENOVACE VINIČNÍHO DOMKU VINICE SV. KLÁRY
V BOTANICKÉ ZAHRADĚ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY – TECHNICKÉ
ZÁZEMÍ VINICE“**

uzavřený níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

I. Smluvní vztahy**Botanická zahrada hl. m. Prahy**

se sídlem: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7

IČO: 00064572

DIČ: CZ 00064572

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: Mgr. Bohumilem Černým, ředitelem

(dále jen „Objednatel“)

a

INVESSALES, spol. s r.o.

se sídlem: Podskalská 22/1512; 128 00 Praha 2, Nové Město

IČO: 62957678

DIČ: CZ62957678

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 41963

bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: Vasilijem Lakatyšem, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku smlouvy o dílo „Technické zázemí vinice“ v Botanické zahradě hl.m. Prahy je upřesnění stavebních prací, ke kterému dochází v průběhu realizace. Tyto změny díla ve formě více a méně prací jsou sjednávány z důvodu doplnění dalších prací na základě objektivních skrytých záležitostí, které nebyly v době přípravy PD známy. Výčet jednotlivých změn je zpracován a upřesněn v jednotlivých změnových listech č. 18 - č. 34, které jsou nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Zároveň s těmito vícepracemi dojde i ke změně doby plnění a celkové ukončení stavby. Prodloužení termínu dokončení stavby je z důvodu víceprací, které při realizaci vznikly.

Tímto dodatkem č. 5 se mění kapitola III. DOBA PLNĚNÍ takto:

III. Doba plnění

Ukončení stavebních prací včetně vyklizení staveniště, předání a převzetí díla do: **23. 8. 2023**

Tímto dodatkem č. 5 se mění kapitola IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY takto:

Soupis prací jednotlivých vydaných změnových listů:

Číslo ZL	Název ZL	Cena Kč bez DPH
18	Obklad stěn	77 775,08
19	Žulové obrubníky	81 522,25
20	Skladby podlah	55 833,25
21	Prkenný žlab	56 519,12
22	Pískovcová dlažba	-1 345,77
23	Méně práce	- 48 225,98
24	Hydroizolace	27 255,80
25	ZTI	- 28 644,00
26	Vytápění	9 773,80
27	VZT	115 717,78
28	Elektroinstalace	- 120 194,86
29	Inženýrské objekty	- 5 807,96
30	Zpevnění násypu podél komunikace	476 273,09
31	Gabiony	78 073,40
32	Skladba ZP04	42 039,36
33	Kuchyňské linky	77 729,36
34	Neúměrné zvýšení nákladů plnění	1 478 156,00
	Cena celkem (bez DPH)	2 372 449,72 Kč

Na základě dohodnutých prací nad rámec rozpočtu (víceprací) a neprovedených prací (méněprací) se mění celková cena díla takto:

A. Cena díla dle původní SOD:

Cena díla bez DPH	27 997 478,42 Kč
DPH	5 879 470,47 Kč
Cena díla vč. DPH	33 876 948,89 Kč

B. Cena víceprací a méněprací vyplývajících ze skutečného stavu plnění řešeného dodatku č.5:

VCP/MP bez DPH	2 372 449,72 Kč
DPH	498 214,44 Kč
VCP/MP vč. DPH	2 870 664,16 Kč = 8,47 % navýšení

C. Cena schválených VCP/MP z dodatku č 2+3	
VCP/MP bez DPH	3 813 820,24 Kč
DPH	800 902,25 Kč
VCP/MP vč. DPH	4 614 722,49 Kč = 13,62 % navýšení

C. Celková cena stavební akce:	
Cena díla bez DPH	34 183 748,38 Kč
DPH	7 178 587,16 Kč
Cena díla vč. DPH	41 362 335,54 Kč

Navýšení celkových cen prací je o 22,09 % oproti původní SOD.

IV. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo ze dne 31.1.2022 se nemění.

Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.

V Praze dne 31. 4. 2023
Objednatel



Mgr. Bohumil Černý
ředitel Botanické zahrady hl.m. Prahy

V Praze dne 31. 7. 2023
Zhotovitel



Vasilij Lakatyš
jednatel společnosti



INVESSALES, spol. s.r.o.
Podskalská 22/1512 Nové Město
128 00 Praha 2
IČ: 62957678
DIČ: CZ62957678
OR měst. Soudu v Praze
odd. C. vl. 41963

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023/07/04
Stavba: Technické zázemí vlnice

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Botanická zahrada hl. m. Prahy

Zhotovitel:
INVESSALES, spol. s r.o.

Projektant:
LÁBUS AA - Architektonický ateliér, s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28.07.2023

IČ: 00064572
DIČ:

IČ: 62957678
DIČ: CZ62957678

IČ: 01794698
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH **2 372 449,72**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	15,00%	2 372 449,72	498 214,44
		0,00	0,00

Cena s DPH **2 870 664,16**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:


Razítko

Datum a podpis:

Razítko

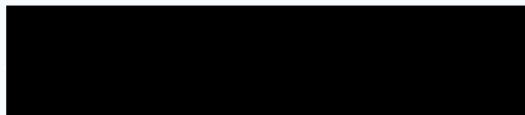
Objednavatel

Zhotovitel

 **INVESSALES, spol. s r.o.**
Podskalská 22/1512, Nové Město
128 00 Praha 2

Datum a podpis:

Datum a podpis:



*PAVEL ŠVABDA
TDS
MIRRO s.r.o.*

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023/07/04

Stavba: Technické zázemí vinice

Místo: Datum: 28.07.2023

Zadavatel: Botanická zahrada hl. m. Prahy

Projektant: LÁBUS AA - Architektonický

Zhotovitel: INVESALES, spol. s r.o.

Zpracovatel: ateliér, s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 372 449,72	2 870 664,16
18	změna č. 18 - obklad stěn	77 775,08	94 107,85
19	změna č. 19 - žulové obrubníky	81 522,25	98 641,92
20	změna č. 20 - skladby podlah	55 833,25	67 558,23
21	změna č. 21 - prkenný žlab	56 519,12	68 388,14
22	změna č. 22 - pískovcová dlažba	-1 345,77	-1 628,38
23	změna č. 23 - méněpráce	-48 225,98	-58 353,44
24	změna č. 24 - hydroizolace	27 255,80	32 979,52
25	změna č. 25 - ZTI	-28 644,00	-34 659,24
26	změna č. 26 - vytápění	9 773,80	11 826,30
27	změna č. 27 - VZT	115 717,78	140 018,51
28	změna č. 28 - elektroinstalace	-120 194,86	-145 435,78
29	změna č. 29 - inženýrské objekty	-5 807,96	-7 027,63
30	změna č. 30 - zpevnění násypu podél kominukace	476 273,09	576 290,44
31	změna č. 31 - gabiony	78 073,40	94 468,81
32	změna č. 32 - skladba ZP04	42 039,36	50 867,63
33	změna č. 33 - kuchyňské linky	77 729,36	94 052,53
34	změna č. 34 - neúměrné zvýšení nákladů plnění	1 478 156,00	1 788 568,76