

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Gymnázium a Střední odborná škola ekonomická,  
Sedlčany, Nádražní 90**

Nádražní 90, 264 01 Sedlčany

IČ: 61100242

Bankovní spojení: [REDAKCE]  
kterou zastupuje ředitel školy Mgr. Radomír Pecka

na straně jedné jakožto pronajímatel

a

**BA Sparta Praha z.s.**

Kuncova 1617/3, Stodůlky

155 00 Praha 5

IČ: 26543656

Bankovní spojení: [REDAKCE]

email: [REDAKCE]

Tel.: [REDAKCE]

kterou zastupuje Ondřej Zajíček,

na straně druhé jakožto nájemce

## **SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**Číslo: SMLO-0009/61100242/2023**

**I.**

Pronajímatel je na základě rozhodnutí MŠMT ČR čj.19668/2001-14 ze dne 26.06.2001 vydaného dle ust. §1 zákona č. 157/2000 Sb., v platném znění, výlučným vlastníkem víceúčelové tělocvičny – přístavby gymnázia Sedlčany na pozemku parc. č. 396 v kat. území a obci Sedlčany.

Uživatel má povolení na základě rozhodnutí čj.- OVÚP1071/2007/Vo s nabytím právní moci, trvalé užívání stavby Víceúčelové tělocvičny přístavby gymnázia Sedlčany.

**II.**

Uživatel pronajímá nájemci výše uvedenou tělocvičnu pro sportovní účely, a to na dobu určitou.

Uživatel má právo odstoupit od této smlouvy, s okamžitou platností, pokud by nájemce užíval pronajaté prostory v rozporu s účelem, nebo podmínkami, za kterých mu byly pronajaty – řád tělocvičny.

Dále, pokud nebude řádně platit dohodnuté nájemné, nebo pokud přenechá pronajaté prostory do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu uživatele.

**Vstup na hrací plochu je povolen pouze v sálové obuvi se světlou podrážkou. V případě ušpinění podlahy nošením nevhodné obuvi musí nájemce uvést povrch do původního stavu. Pokud tak neučiní, škola může požadovat finanční náhradu.**

Nájemce se zavazuje umožnit pověřeným zaměstnancům uživatele přístup do nebytových prostor, když o to bude požádán.

Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci, neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

### III.

Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném a na částce za služby, jejichž výše je dána cenou stanovenou rozpisem kalkulace obsahující náklady všech služeb.

Kalkulace ceny pronájmu:

1. Pronájem víceúčelové tělocvičny:			
	velká plocha	150,- Kč/1 hod	
2. Služby související s pronájmem			
	velká plocha - ostatní	450,- Kč/1 hod	
	<b>nájemné + služby</b>		
	<b>velká plocha - ostatní</b>	<b>600,- Kč/1 hod</b>	<i>90 hod</i>

V případě použití sprchy se cena za služby navyšuje o

20,- Kč za 1 osobu.

V případě použití výsledkové tabule – k dispozici jako vedlejší plnění pronájmu – se navyšuje cena za nájem o

500,00 -- Kč / 1 turnaj

250,00 -- Kč/ 1 zápas.

### IV.

Úhrada nájemného bude prováděna hotově správcem tělocvičny, na základě příjmového dokladu, nebo v administrativě č. dveří 215, před zahájením činnosti v tělocvičně.

V případě bezhotovostního převodu, poukazujte platbu na náš bankovní účet vedený u Komerční banky a základě vystavené faktury.



Rezervované hodiny se musí v případě neúčasti omluvit, jinak bude nájemné účtováno v plné výši.

Náklady za použití haly budou naúčtovány od doby zpřístupnění haly až do jejího opuštění, včetně přestávek, dle individuálně dohodnutých termínů.

#### V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 18. 8. 2023 do 27. 8. 2023.**

Smluvní vztah může být ukončen dohodou, nebo výpovědí. Právní úkon vedoucí k zániku smlouvy musí být učiněn v písemné formě.

Kterákoli smluvní strana může smlouvu kdykoli vypovědět i bez uvedení důvodu v měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### VI.

Tato nájemní smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

#### VII.

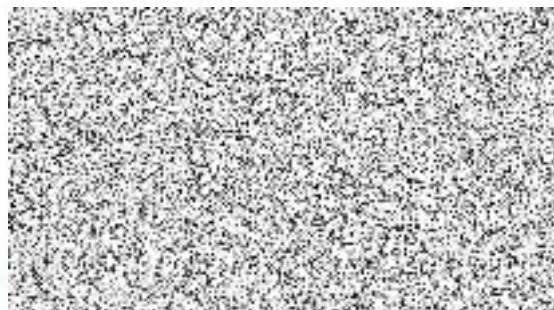
Smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každé má platnost originálu a každý účastník obdrží jedno.

#### VIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy.



Mgr. Radomír Pecka  
Gymnázium a SOŠE, Sedlčany



BA Sparta Praha z.s.