

Kupní smlouva na nemovitou věc

evidenční číslo 1297/2023,

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,

dle § 2079 a 2128 zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Jiří Němec**,
276 01 Mělník,
dále jen „prodávající“
- 1.2. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník,
identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051,
zastoupené Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou,
dále jen „město“ nebo „kupující“

2. Preambule

- 2.1. Prodávající je zapsán ve veřejném seznamu, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pro obec a katastrální území Mělník jako výlučný vlastník:
 - 2.1.1. pozemku parcelní číslo 6417/4, o výměře 3921 m², vinice.
- 2.2. Svůj vlastnický titul osvědčil prodávající výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, LV č. 10196.
- 2.3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 9714-8/2023, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Romanem Smoleňákem dne 9. května 2023, byl ze shora uvedeného pozemku parcelní číslo 6417/4, o výměře 3921 m², oddělen:
 - 2.3.1. pozemek parcelní číslo 6417/5, o výměře 417 m², vinice.
- 2.4. Shora citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Prodávající prodává nemovitou věc uvedenou v článku 2.3.1 této smlouvy, v katastrálním území Mělník, tedy:
 - 3.1.1. pozemek parcelní číslo 6417/5, o výměře 417 m², vinice,
se všemi právy a povinnostmi, tak, jak sám tuto nemovitou věc vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, za kupní cenu dle článku 5.1. této smlouvy kupujícímu, který tuto nemovitou věc za tuto cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

4. Právo na dodatečnou slevu

- 4.1. Zjistí-li se následně, nejpozději však do šesti měsíců od uzavření této smlouvy, že pozemek, který je předmětem této smlouvy, nemá takovou výměru, jaká je zapsána ve veřejném seznamu, má kupující právo na přiměřenou - alikvótní slevu z kupní ceny, kterou je prodávající povinen poskytnout - zaplatit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy ze strany kupujícího.

5. Cena a způsob jejího splacení

- 5.1. Kupní cena převáděné nemovité věci byla stanovena dohodou účastníků na 208 500 Kč (slovy: dvě stě osm tisíc pět set korun českých). Kupní cenu v plné výši uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí kupujícímu takto:
- 5.1.1. kupní cena ve výši 208 500 Kč (slovy: dvě stě osm tisíc pět set korun českých) bude uhrazena na bankovní účet prodávajícího, [REDACTED]
- 5.2. Celková kupní cena bude vrácena kupujícímu, jestliže příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodne o zamítnutí vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

6. Prohlášení účastníků

- 6.1. Prodávající prohlašuje, že
- 6.1.1. na převáděné nemovité věci nevázanou dluhy, služebnosti, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob a žádné vady, které by jakýmkoli způsobem omezovaly vlastnické právo,
- 6.1.2. ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel žádnou smlouvu, která by jakýmkoli způsobem zřizovala vlastnická práva, služebnosti, věcná břemena, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob,
- 6.1.3. po podpisu této kupní smlouvy neuzavře žádnou smlouvu, která by jakýmkoli způsobem zřizovala vlastnická práva, služebnosti, věcná břemena, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob.
- 6.2. Kupující se podrobně seznámil se stavem převáděné nemovité věci.

7. Nabytí vlastnického práva

- 7.1. Kupující nabude vlastnické právo k nemovité věci specifikované v článku 3.1 této smlouvy vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu - do katastru nemovitostí pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na provedení vkladu bude doručen; do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 7.2. Účastníci se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva převáděného touto smlouvou podá jménem všech účastníků kupující, a to po uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 7.3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práva vlastnického k převáděné nemovité věci ve prospěch kupujícího nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, se účastníci dohodli tak, že tato kupní smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení tohoto článku kupní smlouvy a s výjimkou těch dalších ustanovení této kupní smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti účastníků po zániku této smlouvy.
- 7.4. V případě zrušení kupní smlouvy dle článku 7.3 se zároveň účastníci zavazují uzavřít ve lhůtě 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práva vlastnického ve prospěch kupujícího nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, novou

kupní smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení příslušným katastrálním úřadem.

- 7.5. Jestliže důvodem zamítnutí návrhu na vklad byla jiná skutečnost než chyba či vada v kupní smlouvě, zavazuje se zároveň ten z účastníků kupní smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práva vlastnického pro kupujícího učinit ve shora uvedené lhůtě 15 dní kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva vlastnického pro kupujícího byl proveden.
- 7.6. Tato ujednání dle článků 7.3 - 7.5 a závazky z nich pro účastníky vyplývající považují účastníci za ujednání o smlouvě budoucí.
- 7.7. Správní poplatek za řízení o vkladu práva dle této smlouvy hradí kupující.

8. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 8.1. Záměr výkupu byl schválen usnesením Zastupitelstva města Mělníka číslo 233/2022 ze dne 19. prosince 2022 a výkup (resp. uzavření této smlouvy) byl schválen usnesením Zastupitelstva města Mělníka číslo 101/2023 ze dne 26. června 2023.
- 8.2. Prodávající bere výslovně na vědomí, že kupující má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 8.3. Prodávající je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Prodávající bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 8.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.5. Kupující se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 8.6. Prodávající se zavazuje ověřit, zda byla povinnost kupujícího dle článku 8.5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost kupujícího dle článku 8.5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se prodávající uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti kupujícího dle článku 8.5 prodávající dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 9.2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 9.3. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 9.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.
- 9.5. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží kupující, jeden prodávající a jeden stejnopis bude kupujícím použit pro účely příslušného řízení o vkladu práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

V Mělníku dne *21. 8. 2023*


Jiří Němec


Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.,
město Mělník



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Dle přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	ha		m ²	Způsob využití	katastru nemovitostí	drůvejšr poz. evidenci			ha	m ²		
6417/4	39	21	vinice	6417/4	35	04	vinice		2					
				6417/5	4	17	vinice		2	6417/4		10196	4	17
	39	21			39	21								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
6417/4		21911		35 04		6417/5		21911		4 17	



	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2286-4	735090.44	1010515.10	3	barva
2286-1789	735110.63	1010427.31	3	plot.sloupek
9261-576	735065.25	1010419.19	3	dr.kolík
9264-1	735049.94	1010507.72	3	dr.kolík
1	735053.91	1010508.44	3	plast.znak
2	735067.55	1010419.60	3	plot.sloupek
3	735060.22	1010477.93	3	plast.znak
4	735063.28	1010458.11	3	plast.znak

rozdělení pozemku

Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Roman Smoleňák

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 1699/1997

Dne: 15. května 2023 Číslo: 28/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Overenr stejnopisu geometrického plánu v listinnej podobe.

Ing. Hana Pospíchalová
KÚ pro Středočeský kraj
KP Mělník

