

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele SD/00638/2023

č. zhotovitele 03/2023/24

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

MĚSTO TÁBOR

zastoupené

starostou Ing. Štěpánem Pavlíkem

se sídlem

Žižkovo nám. čp. 2/2, 390 01 Tábor

zástupce pro věci smluvní

Ing. Eliška Pospíšilová,

xxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx,

zástupce pro věci technické

xxx. xxxx xxxxxxxxxxxxxxxx,

xxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx,

dozor investora a koordinátor BOZP bude určen při převzetí staveniště a zapsán do stavebního deníku

IČ 00253014

(DIČ CZ00253014)

bankovní spojení

Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor

číslo účtu

9021-701427349/0800

tel. xxx xxx xxx, mob. xxx xxx xxx (xxx. xxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx)

tel. xxx xxx xxx, mob. xxx xxx xxx (xxx. xxxx xxxxxxxxxxxxxxxx)

(dále jen "objednatel")

1.2 Zhotovitel:

PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.

se sídlem

Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor

zástupce pro věci smluvní
jednatelé

xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxx xxxxxx, xxxx xxxxxxxx,

zástupce pro věci technické

xxxx xxxxxxxx, jednatel

odborné vedení provádění stavby – stavbyvedoucí: xxxxxx xxxxxxxx

- obor autorizace: xxxxxxxx xxxxxxxx

- číslo autorizace: xxxxxxxx

IČ 44797958

DIČ CZ44797958

obchodní rejstřík

KS České Budějovice, oddíl C, vložka 3645

bankovní spojení

xxxxxxxxxx xxxxxx xxxxxx

číslo účtu

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

(dále jen "zhotovitel")

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

2.1 Předmětem plnění je realizace stavby s názvem: „**Přístavba tělocvičny v ZŠ a MŠ Čekanice – venkovní úpravy**“ a to dle zadání objednatele, kterým je Odbor investic města Tábor a dále dle cenové nabídky zhotovitele.

Jedná se o:

- zřízení nových vjezdových vrat ve stávajícím oplocení do ulice Pionýrů,
- vybudování zpevněné plochy ze zámkové dlažby pro umístění zahradních domků,
- zřízení rozběhové plochy a doskočiště pro skok daleký,
- osazení nezámrzného zahradního vodovodního ventilu napojeného na vnitřní rozvody v budově školy,
- osazení nástěnné zásuvkové skříně včetně jejího napojení na stávající elektrické rozvody.

2.2 Tato smlouva o dílo je uzavřena v souladu se Směrnicí Rady města Tábor – Metodika zadávání zakázek malého rozsahu, čl. 3 Veřejné zakázky typu „S“

III. URČENÍ DÍLA

3.1 **Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla**, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávacími podmínkami objednatele, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.

3.2 Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán zadáním investora.

IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel provede výše specifikované dílo s termínem ukončení stavebních prací předání a převzetím díla **nejpozději dne 22. 9. 2023**.

V případě nevhodných klimatických podmínek pro dodržení technologických předpisů před zahájením prací bude uzavřen dodatek ke smlouvě upravující termíny plnění díla.

4.2 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat.

4.3 Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen **protokol - zápis o**

předání a převzetí díla (viz dále čl. VIII. této smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že dnem dokončení díla je den podpisu předávacího protokolu.

- 4.4 Převzetí díla objednatelem nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné v přijímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

V. CENA

- 5.1 Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

304 131,41 Kč bez DPH

63 867,60 Kč DPH, tj. 21 %

367 999,01 Kč celkem vč. DPH

Tato cena je doložena **cenovou nabídkou zhotovitele**, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu této smlouvy a sloužícím k vykazování finančních objemů soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých podmínek zadavatele.

V souvislosti s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále též „DPH“) ve znění pozdějších předpisů, objednatel prohlašuje, že předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, a proto zde nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Pro účely tohoto plnění tedy objednatel neposkytuje svoje DIČ.

- 5.2 Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.

VI. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
- 6.2 Cena za dílo bude hrazena **po ukončení díla** na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatelem.
- 6.3 Dodatečné stavební práce budou hrazeny samostatně na základě jejich ocenění zhotovitelem a odsouhlasení objednatelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na dodatečné stavební práce po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

- 6.4 Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury.
- 6.5 **Splatnost faktur** se sjednává na **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poštovní přepravě, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.6 Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VII. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- 7.1 Provádění tohoto díla se řídí touto smlouvou, občanským zákoníkem, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.

VIII. SANKCE – SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Při nesplnění termínu dokončení z viny zhotovitele se sjednává sankce ve výši **0,1 %** z ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tato pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla,
- 8.2 Při nedodržení dohodnutého termínu opravy vady díla z přejímacího řízení uvedené v zápisu o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každou vadu a den, u níž je zhotovitel v prodlení,
- 8.3 Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad reklamovaných v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu **1000,- Kč** za každou vadu u níž je zhotovitel v prodlení a každý započatý kalendářní den prodlení,
- 8.4 Při prodlení objednatele s platbou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení

IX. ZÁRUKA

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno v souladu se smlouvou podle zadání objednatele a veškerými smluvními podmínkami, a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené smlouvou, popř. příslušnými právními normami a technickými předpisy. Zhotovitel odpovídá za **vady**, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla (**skryté vady**), odpovídá

zhotovitel za podmínek stanovených v občanském zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

9.2 Zhotovitel poskytuje na provedení sjednaných prací záruku 60 měsíců.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Obě strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

10.2 Tato smlouva o dílo je vyhotovena a uzavřena v digitální podobě. Smlouva o dílo bude opatřena uznávanými elektronickými podpisy Smluvních stran (tzn. zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb.)

10.3 **Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž se objednatel zavazuje toto uveřejnění zajistit.

10.4 Informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici na oficiálních webových stránkách města (<http://taborz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).

10.5 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto její přílohy:

- **oceněný rozpočet**

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy:

V Táboře 29.8.2023

V Táboře 29.8.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Eliška Pospíšilová
vedoucí odboru investic a SF

.....
xxxx xxxxxx
jednatel společnosti

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Venkovní úpravy - Zš Čekanice

Místo:

p.č. 374, 376 a 373/1

Datum:

29.08.2023

Zadavatel:

Město Tábor, Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

Projektant:

Uchazeč:

Památky Tábor s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Popis	Cena celkem [CZK]
	Celková cena soupisu	304 131,41
1	Vjezdová vrata z ulice Pionýrů	105 144,80
2	Zámková dlažba pod zahradní domky	44 112,33
3	Skok daleký s doskočištěm	121 564,08
4	Zahradní rozvody	33 310,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Venkovní úpravy - Zš Čekanice

Místo:

p.č. 374, 376 a 373/1

Datum:

29.08.2023

Zadavatel:

Město Tábor, Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

Projektant:

Uchazeč:

Památky Tábor s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
1			Vjezdová vrata z ulice Pionýrů				105 144,80	
			Konstrukce zámečnické				105 144,80	
1	K	R	Vjezdová, otevíravá, dvoukřídlová, uzamykatelná vrata, včetně nosných sloupů, umístění v oplocení v ulici Pionýrů, velikost 4600/1500 mm	soub	1,000	68 500,00	68 500,00	KALK
	PP		Vjezdová, otevíravá, dvoukřídlová, uzamykatelná vrat					
2	K	R	Stavební přípomocce pro osazení vrat, demontáž plotových dílců, vybourání plotové podezdívky, základové kce sloupků, zpětná montáž oplocení a doplnění plotové podezdívky	soub	1,000	28 650,00	28 650,00	KALK
	PP		Úprava oplocení a plotové podezdívky					
3	K	R	Betonový práh vjezdové brány, včetně výkopu, podkladní vrstvy ze štěrkodrtě a betonové vrchní vrstvy	m	4,6	1 738,00	7994,8	KALK

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Venkovní úpravy - ZŠ Čekanice

Místo: p.č. 374, 376 a 373/1

Datum: 29.08.2023

Zadavatel: Město Tábor, Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

Projektant:

Uchazeč: Památky Tábor s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	D	2	Zámková dlažba pod zahradní domky				44 112,33	
	D	13	Zemní práce - hloubené vykopávky				16 088,00	
1	K	131251103	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	10,000	334,00	3 340,00	ÚRS II/2023
	PP		Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3					
2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	10,000	282,00	2 820,000	ÚRS II/2023
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
3	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	10,000	20,80	208,00	ÚRS II/2023
	PP		Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru					
4	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení	t	18,000	540,00	9 720,00	Kalk
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
			Komunikace pozemní				20 965,33	
5	K	564801111	Podklad ze štěrkodrtě, plochy přes 100 m2 tl 30 mm	m2	20,641	47,50	980,45	ÚRS II/2023
	PP		Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 30 mm					
6	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě, plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	20,660	194,00	4 008,04	ÚRS II/2023
	PP		Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm					
7	K	596211132	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny C pl přes 100 do 300 m2	m2	20,660	374,00	7 726,84	ÚRS II/2023
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny C, pro plochy přes 100 do 300 m2					
8	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	22	375,00	8 250,00	ÚRS II/2023
	PP		dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní					

Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch						7 059,00
9	K 916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	15,000	206,00	3 090,00 ÚRS II/2023
	PP	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15				
10	M 59217037	<i>obrubník betonový parkový přírodní 500x50x200mm</i>	m	15,000	101,00	1 515,00 ÚRS II/2023
	PP	obrubník betonový parkový přírodní 500x50x200mm				
11	K 916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,600	4 090,00	2 454,00 ÚRS II/2023
	PP	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého				

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Venkovní úpravy - Zš Čekacice

Místo:

p.č. 374, 376 a 373/1

Datum:

29.08.2023

Zadavatel:

Město Tábor, Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

Projektant:

Uchazeč:

Památky Tábor s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	3	Skok daleký s doskočištěm				121 564,08	
			Komunikace pozemní				93 440,00	
1	K R		Úprava pláňe, pod rozběhovou dráhou a doskočištěm, výplň štěrkodrtí frakce 0/63 zhutněním	m2	35,000	984,00	34 440,00	Kalk
	PP		Úprava pláňe vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním					
2	K	564851011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm, 8/16 mm	m2	25,000	217,00	5 425,00	ÚRS II/2023
	PP		Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm, 8/16 mm					
3	K	564851011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm, 16/32 mm	m2	25,000	217,00	5 425,00	ÚRS II/2023
	PP		Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm 16/32 mm					
4	K R		Kryt komunikace pro pěší z litého asfaltu tl.4 cm	m2	25,000	1 926,00	48 150,00	Kalk
			Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací				28 124,08	
5	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	70,000	206,00	14 420,00	ÚRS II/2023
	PP		Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15					
6	M	59217037	obrubník betonový parkový přírodní 500x50x200mm	m	70,000	101,00	7 070,00	ÚRS II/2023
	PP		obrubník betonový parkový přírodní 500x50x200mm					
7	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,980	2 679,47	2 625,88	ÚRS II/2023
	PP		Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého					
8	K R		Kopaný písek	t	0,980	4 090,00	4 008,20	Kalk

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Venkovní úpravy - Zš Čekanice

Místo:

p.č. 374, 376 a 373/1

Datum:

29.08.2023

Zadavatel:

Město Tábor, Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

Projektant:

Uchazeč:

Památky Tábor s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
D 4 Zahradní rozvody							33 310,20	
1	K	R	Nezámrzný zahradní ventil, včetně napojení na stávající rovidy původní budovy	KS	1,000	19 562,00	19 562,00	Kalk
2	K	R	Nástěnná zásuvková skříň, včetně napojení na stávající elektrickou rozvodnou síť	KS	1,000	10 720,00	10 720,00	Kalk
3	K	R	Stavební přípomocce	%	10,000	30 282,00	3 028,20	Kalk