



# Smlouva o dílo

eid. číslo objednatele: S-5565/OHS/2023 uvádět při fakturaci

eid. číslo zhotovitele:



## Smluvní strany:

### **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
zastoupený: Ing. Iveta Hlásecká, MPA, vedoucí Odboru hospodářské správy,  
pověřena dle směrnice č. 170 o zadávání veřejných zakázek SK  
IČO: 70891095  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
(dále jen "**Objednatel**")

a

### **RI OKNA a.s.**

se sídlem: Úkolky 1055, 696 81 Bzenec  
zastoupená: Petr Ingr, předseda představenstva  
IČO: 60724862  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají tuto Smlouvu o dílo v souladu s ustanoveními § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a za následujících podmínek (dále jen „Smlouva“):

## **Článek 1. Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále specifikované dílo „**Výměna oken v budově KÚ**“ (dále jen „*Dílo*“). Dílo musí splňovat kritéria dle této Smlouvy a nabídky podané do veřejné zakázky s názvem: „**Výměna oken v budově KÚ**“. Předmět Díla bude spočívat v dodání a výměně 110 oken v budově Objednatele, včetně souvisejících prací. Detailní specifikaci Díla tvoří Příloha č. 1 této Smlouvy.
2. Součástí Díla jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nspecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za provedení Díla.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že při provádění Díla je vázán, jak ustanoveními této Smlouvy, tak nabídkou, včetně příloh, kterou podal do předmětné veřejné zakázky a na základě které byl vybrán jako nejvhodnější uchazeč a Zhotovitel Díla.

## **Článek 2.**

### **Místo a doba plnění**

1. Místem plnění je sídlo Objednatele na adrese Zborovská 11, 150 21, Praha 5.
2. Termín pro provedení a ukončení kompletního Díla je do šesti (6) měsíců ode dne účinnosti Smlouvy.
3. Dílo je provedeno dokončením předmětu Díla podle čl. 1, které je v souladu s Přílohou Smlouvy č. 1 a předáním Díla jako celku Objednateli dle čl. 5. O předání Díla se pořídí závěrečný písemný předávací protokol podepsaný kontaktními osobami, uvedenými v čl. 11 této Smlouvy. Dílo může být zhotoveno i před stanoveným termínem.
4. Zhotovitel není v prodlení se splněním Díla, ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele.

## **Článek 3.**

### **Cena**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo specifikované v čl. 1 této Smlouvy ve výši: 4 795 754,74 bez DPH (slovy: čtyři miliony sedm set devadesát pět tisíc sedm set padesát čtyři koruny a sedmdesát čtyři haléře). K ceně Díla bude účtováno zákonné DPH ve výši: 1 007 108,50 Kč. Celková cena za realizaci celého Díla vč. DPH tak činí 5 802 863,24 Kč (slovy: pět milionů osm set dva tisíc osm set šedesát tři koruny a dvacet čtyři haléře).
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související s plněním dle této Smlouvy a tato cena je konečná a úplná.
3. Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu Díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah Díla (vícepráce) bude toto řešeno uzavřením dodatku k této Smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Cena Díla se dále může změnit v případě, že dojde ke změně zákonné výše DPH.
4. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně Díla dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s platnou legislativou.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit, ve výši ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.
6. Objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou na základě své úvahy snížit rozsah požadovaných prací (méně práce). O práce, které nebudou realizovány na základě požadavku Objednatele, bude snížena celková cena v souladu s ustanovením tohoto článku.

#### **Článek 4.** **Členění ceny a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nebude Zhotoviteli hradit zálohy na cenu Díla. Cena za realizaci díla bude rozložena maximálně do tří (3) faktur na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu za převzatou část, nebo kompletní Dílo.
2. Po dokončení Díla a jeho protokolárním předáním na základě závěrečného předávacího protokolu vystaví Zhotovitel konečnou fakturu za cenu Díla. Předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami (či jeho kopie) je nedílnou součástí vystavené faktury. Faktury (daňové doklady) vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, evidenční číslo Smlouvy a dále vyčíslení hodnoty Díla bez DPH, samostatně DPH a cenu za realizovanou část Díla včetně DPH.
3. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na kontaktní adresu Objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odesání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny za Dílo. Lhůta splatnosti běží pro opravenou nebo nově vystavenou fakturu nově.
5. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury v případě, že tato faktura byla vrácena Zhotoviteli pro nedostatky písemně uvedené Objednatelem nebo pokud nebyla faktura Objednateli vůbec doručena. Splatnost faktury běží teprve od doručení bezvadné faktury.
6. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny Díla má v době podpisu této Smlouvy zajištěno finanční krytí.

#### **Článek 5.** **Provedení a předání Díla**

1. Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Zhotovitel vytvoří harmonogram a doručí jej Objednateli, který se k němu musí do 7 dnů vyjádřit. V případě, že bude mít k návrhu harmonogramu Objednatel připomínky, zašle je ve výše uvedené lhůtě Zhotoviteli, a ten tyto připomínky beze zbytku zapracuje do nového návrhu a ten předloží Objednateli. Objednatel tento návrh ve lhůtě 7 dnů schválí. Namítat může pouze nezohlednění původních podmínek. V takovém případě je Zhotovitel povinen upravit harmonogram, aby zcela vyhověl původním podmínkám Objednatele.

Zhotovitel je povinen Dílo dle této Smlouvy provést řádně a včas. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním dle tohoto článku.

3. Dílo je provedeno řádně, pokud je v souladu s:
  - a) platnou legislativou;
  - b) podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
  - c) všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
  - d) pokyny Objednatele; a
  - e) dokumentací Veřejné zakázky.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději sedm (7) dní předem termín, kdy bude celé Dílo připraveno k předání a k převzetí. Objednatel je oprávněn určit datum předání a převzetí Díla tak, aby se předání Díla nekonalo déle než sedm (7) dní ode dne, kdy bude Dílo dle sdělení Zhotovitele připraveno k předání a k převzetí. O datu konání předání a převzetí Díla se zavazuje Objednatel vyrozumět Zhotovitele písemně.
5. Zhotovitel je povinen připravit a předat u závěrečného přejímacího řízení Objednateli všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.
6. O průběhu závěrečného přejímacího řízení pořídí Objednatel a Zhotovitel protokol. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn uplatnit zjevné vady ještě v dodatečné lhůtě třech (3) měsíců ode dne převzetí Díla.
7. Zástupce Objednatele je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud nebude zhotoveno řádně podle této Smlouvy, v souladu s pokyny Objednatele a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě zástupce Objednatele důvody odmítnutí převzetí Díla Zhotoviteli sdělí, a to neprodleně. Zhotovitel je povinen odstranit vady tak, aby bylo možné Dílo předat v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo.
8. Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělkami, dohodnou se smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
9. Nepřevezme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou ve stanoveném termínu, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí Díla a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla (dokončení a předání).
10. Zástupce Objednatele v každém jednotlivém prostoru v místě plnění seznámí Zhotovitele s požadavkem provedení Díla. To znamená požadavek na provedení drobných oprav a jiné činnosti vyplývající z okolností při samotné realizaci Díla. Tyto požadavky budou písemně zachyceny.
11. Zhotovitel je povinen po realizaci Díla jednotlivé prostory uklidit do stavu před započítáním prací (odstranění jemné suti, prachu, návrat vybavení kanceláří, které muselo být v demontováno před provedením výměny oken, atp.).
12. Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 540/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek 6. Vlastnické právo**

1. Vlastnické právo k předmětu Díla přechází na Objednatele dnem jeho protokolárního předání. Při závěrečném předání a převzetí Díla dle čl. 2. bude Zhotovitelem předána veškerá případná dokumentace Díla v českém jazyce.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese Objednatel ode dne přechodu vlastnického práva ze Zhotovitele na Objednatele.

## **Článek 7. Práva a povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednané kvalitě a ve sjednané době.
2. Zhotovitel provede Dílo podle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této Smlouvy řádně a včas.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět její soustavnou kontrolu.
4. Po celou dobu poskytování plnění a s ním souvisejících činností Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytovat služby nejvyšší kvality a při jejich poskytování zachovávat obecné principy vztahující se k plnění Díla, jako je ochrana dobré víry Objednatele a profesionalita. Při poskytování plnění podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele. Zhotovitel je při plnění Díla povinen dodržovat veškerou platnou legislativu, která se k plnění vztahuje.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatelem, týkajících se postupu při poskytování plnění dle této Smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněné osoby.
6. Zhotovitel souhlasí v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmětu Veřejné zakázky. V případě, že část Díla bude Zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto bodě Smlouvy. Tuto povinnost má Zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto článku poskytli v plném rozsahu i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat Objednateli za jejich nesoučinnost sám.

## **Článek 8. Práva a povinnosti Objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli úplné, pravdivé, včasné a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k činnosti podle této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci plnění předmětu Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost, která se v průběhu plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy projeví jako potřebná pro plnění dle této Smlouvy, zejména předat Zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k poskytnutí řádného plnění

dle této Smlouvy, umožnit Zhotoviteli a jeho pracovníkům přístup do prostor Objednatele. Součinnost je povinen poskytnout jen na písemné vyžádání kontaktní osoby Zhotovitele adresované kontaktní osobě Objednatele. Toto písemné vyžádání musí obsahovat specifikaci požadované součinnosti.

3. Objednatel je povinen jednotlivé prostory připravit k realizaci Díla sestěhováním nebo vystěhováním nábytku včetně demontáže žaluzií. Vnitřní parapety jsou součástí stavební zakázky
4. Zástupce Objednatele zajistí před začátkem realizace Díla odpojení přístrojů spojovací a výpočetní techniky v jednotlivých prostorách.
5. Objednatel souhlasí s případným převzetím dokončeného Díla před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se, aby Zhotovitel prováděl Dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranil vzniklé vady.

### **Článek 9. Ochrana důvěrných informací**

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo Objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými Objednatelem za účelem splnění závazků Zhotoviteli plynoucích z této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
2. Za důvěrné informace se pro účel této Smlouvy nepovažují:
  - a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem,
  - b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
  - a) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotoviteli vyplývajících z této Smlouvy,
  - b) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele,
  - c) tak stanoví obecně závazný právní předpis.
4. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
5. Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle této Smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a subdodavatele podílející se souhlasem Objednatele na poskytování plnění pro Objednatele.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část.

8. Za porušení povinnosti mlčenlivosti Zhotovitele uvedené v tomto článku si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

## **Článek 10. Záruky a odpovědnost**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla dle této Smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání Díla Objednateli dle čl. 5 této smlouvy, tj. od protokolárního předání Díla (datum podpisu závěrečného předávacího protokolu). Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
2. Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla specifikovaného v této Smlouvě, Příloze č.1 této Smlouvy a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.
3. Objednatel bude vady reklamovat do 10 dnů po jejich zjištění písemně na adresu Zhotovitele. Reklamace musí obsahovat popis vady, zejména, jak se projevuje.
4. V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do dvaceti (20) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě.
5. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel nárok na přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele, nebo je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží Objednateli.
6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou porušením jeho povinností dle této Smlouvy Zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými osobami, které k plnění svého závazku použil, a že toto pojištění bude udržovat po dobu do provedení Díla a dále dobu jednoho roku po provedení (předání) Díla. Minimální limit pojistného plnění musí být ve výši 8 mil. Kč. V případě, že Zhotoviteli vznikne riziko vzniku odpovědnosti za škodu, způsobenou porušením jiných jeho povinností než této Smlouvy, na kterou se však vztahuje pojištění dle tohoto článku této Smlouvy, vyšší limitu pojistného plnění odpovídajícím způsobem navýší.
8. Zhotovitel předloží neprodleně po uzavření této Smlouvy Objednateli kopii pojistné smlouvy prokazující splnění povinností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn od Zhotovitele kdykoli požadovat písemné prokázání existence pojištění dle tohoto článku této Smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí mající za následek porušení povinností udržovat pojištění dle této Smlouvy a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou. Neprokázání uzavřeného pojištění dle tohoto článku je důvodem pro okamžité odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.
9. Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost udržovat po celou dobu trvání závazku z této Smlouvy pojištění v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a nezřídí je ani neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem, je Objednatel oprávněn sjednat pojištění v rozsahu

dle tohoto článku této Smlouvy sám. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit veškeré náklady vzniklé se sjednáním takového pojištění (zejména pojistné, poplatky atd.), a to neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem. Objednatel je oprávněn započítat splatné i nesplacené pojistné a veškeré související platby proti jakýmkoliv splatným i nesplaceným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.

### **Článek 11. Kontaktní osoby**

Kontaktními osobami ve věci plnění dle této Smlouvy jsou osoby v níže uvedených pracovních pozicích:

Za Objednatele: Ing. Iveta Hlásecká, vedoucí Odboru hospodářské správy, tel: 257 280 393, email: [hlasecka@kr-s.cz](mailto:hlasecka@kr-s.cz),

Bc. Karel Kulhavý, vedoucí oddělení provozní a hospodářské správy, tel: 257 280 405, email: [kulhavy@kr-s.cz](mailto:kulhavy@kr-s.cz).

Kontaktními osobami za Zhotovitele jsou:



### **Článek 12. Platnost, účinnost a trvání Smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že platnost smlouvy může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemným odstoupením od Smlouvy dle ustanovení článku 13. této Smlouvy,
  - c) písemnou výpovědí Objednatele bez udání důvodu, výpověď je platná ode dne jejího doručení Zhotoviteli.
2. V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran následující:
  - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených plnění a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění,
  - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
  - c) po dílčím předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sjednají obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy,
  - d) strana, která důvodně ukončení platnosti Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu takového odstoupení od Smlouvy.
3. Ukončením Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu prokázané škody. Stejně jako jím nejsou dotčena ustanovení, které ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti této smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů od podpisu této Smlouvy.



### **Článek 13.** **Odstoupení od Smlouvy a ukončení Smlouvy**

1. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury Zhotovitele delším než 30 dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno Zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Díla či jeho části.
3. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení protistraně.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
  - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
  - b) Zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

### **Článek 14.** **Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty**

1. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
3. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením druhé smluvní strany s plněním jejích závazků.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále jestliže nelze rozumně předpokládat, že by překážku mohla předvídat při postupu s odbornou péčí. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, po kterou trvá překážka podle předchozích vět tohoto odstavce.
5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí a veškeré odborné péče k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

6. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
7. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla tj. jeho dokončením a jeho předáním podle této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

### **Článek 15. Salvatorní ustanovení**

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

### **Článek 16. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.
2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými, číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky ke Smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to neprodleně bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
5. Pokud vznikne rozpor mezi zněním této Smlouvy a zněním příloh, mají ustanovení Smlouvy přednost před ustanovením příloh.
6. Strany Smlouvy po jejím úplném přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
7. V souladu s nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině Poskytovatel prohlašuje, že není Sankcionovanou osobou a neporušuje jakékoli Sankce.

8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- **Příloha č. 1:**

V Praze

Za Zhotovitele:  
**RI OKNA a.s.**

**Petr  
Ingr** Digitálně podepsal  
Petr Ingr  
Datum: 2023.08.18  
11:13:13 +02'00'

---

Petr Ingr  
předseda představenstva

V Praze

Za Objednatele:  
**Středočeský kraj**

**Ing. Iveta  
Hlásecká** Digitálně podepsal  
Ing. Iveta Hlásecká  
Datum: 2023.08.29  
09:14:01 +02'00'

---

Ing. Iveta Hlásecká  
vedoucí Odboru hospodářské správy

Příloha č. 1

Příloha č. 5 zadávací dokumentace

Pořadí	Pozice (typ) viz příloha 1	Číslo místnosti	Pákový otv. počet ks	Šířka v mm	Výška v mm	Počet oken	JC CENA bez DPH	CENA CELKEM bez DPH
1	51.	0055a, 0056, 0057, 0059	0	1270	2370	6	36 202,71 Kč	217 216,28 Kč
2	52.	0055b	0	670	1550	1	19 123,25 Kč	19 123,25 Kč
3	53.	0058c	0	1780	1570	1	44 965,88 Kč	44 965,88 Kč
4	54.	0047a+b, 0045b+c	0	1780	1980	4	48 490,56 Kč	193 962,26 Kč
5	80.	0050, 0051, 0052a	3	1980	1970	3	25 434,11 Kč	76 302,32 Kč
6	81.	0052b	0	1270	2370	1	39 305,26 Kč	39 305,26 Kč
7	82.	0054b - WC	0	640	1580	1	20 426,56 Kč	20 426,56 Kč
8	76.	Řidiči - 0049	0	2220	1290	2	30 682,45 Kč	61 364,91 Kč
9	77.	Řidiči - 0049	0	670	1040	1	12 677,83 Kč	12 677,83 Kč
10	t14	0120	0	1300	1450	1	23 794,89 Kč	23 794,89 Kč
11	69.	schodiště 4. 4/5	0	2075	4520	1	117 071,40 Kč	117 071,40 Kč
12	70.	schodiště 4. 3/4	0	2078	2571	1	70 074,77 Kč	70 074,77 Kč
13	71.	schodiště 4. 2/3	0	2100	3250	1	69 244,32 Kč	69 244,32 Kč
14	72.	schodiště 4. 1/2	0	2080	2380	1	58 774,64 Kč	58 774,64 Kč
15	73.	schodiště 4. 0/1	0	2100	2100	1	55 652,06 Kč	55 652,06 Kč
16	66.	schodiště 1. 2/3 a 4/5	1	1550	2920	2	47 787,67 Kč	95 575,34 Kč
17	67.	schodiště 1. 1/2 a 3/4	1	1490	2235	2	40 223,01 Kč	80 446,02 Kč
18	68.	schodiště 1. 0/1	0	1500	1010	1	21 280,39 Kč	21 280,39 Kč
19	24.	2078 - Chodba	7	1890	2570	7	39 148,82 Kč	274 041,72 Kč
20	11.	2087 - Chodba	0	2370	2270	3	60 393,87 Kč	181 181,62 Kč
21	11.	2084 - Chodba	1	2370	2270	1	61 650,65 Kč	61 650,65 Kč
22	t10	2084 - světlik	0	1570	2220	1	39 167,23 Kč	39 167,23 Kč
23	12.	2080 - Chodba	2	1420	2270	2	40 351,37 Kč	80 702,75 Kč
24	25.	2077 - Chodba	2	1770	2590	2	55 110,51 Kč	110 221,01 Kč
25	24.	1074 - Chodba	7	1850	2570	7	39 148,82 Kč	274 041,72 Kč
26	11.	3136 - Chodba	1	2370	2270	3	60 812,80 Kč	182 438,40 Kč
28	14.	3124 - Chodba	1	1770	2380	7	51 526,31 Kč	360 684,14 Kč
29	t8	3124 - Chodba vedle	1	1680	2190	1	50 157,53 Kč	50 157,53 Kč
30	11.	4130 - Chodba	0	2370	2270	3	60 393,87 Kč	181 181,62 Kč
31	11.	4124 - Chodba	0	2370	2270	4	60 393,87 Kč	241 575,50 Kč
32	t1	4123 - Chodba	0	1270	2160	2	34 309,15 Kč	68 618,29 Kč
33	03.	4122 - Chodba	1	1370	2340	7	35 028,91 Kč	245 198,18 Kč
34	04.	4121b - Chodba	1	1800	2110	2	49 774,16 Kč	99 548,32 Kč
35	t13	0049a - Chodba	1	2260	2190	2	58 544,84 Kč	117 089,67 Kč
36	39.	0038 - Chodba	0	1370	1130	7	21 464,85 Kč	150 253,98 Kč
37	40.	0037 - Chodba	0	1880	1170	2	29 746,27 Kč	59 492,54 Kč
39	t6	5044 - chodba	0	2010	2310	1	57 522,87 Kč	57 522,87 Kč
40	t4	5043 - světlik	0	1500	1500	1	26 017,40 Kč	26 017,40 Kč
41	t3	5041 - světlik	0	1500	1500	1	26 017,40 Kč	26 017,40 Kč
42	t2	4126 - světlik	0	1500	1500	1	26 017,40 Kč	26 017,40 Kč
43	t5	3133 - světlik	0	1500	1500	1	26 017,40 Kč	26 017,40 Kč
44	t12	2133 - světlik	0	1800	1500	1	28 581,54 Kč	28 581,54 Kč
45	t11	2086 - světlik	0	1500	1500	1	26 183,31 Kč	26 183,31 Kč
27a	t7	3127 - Chodba	1	1270	2270	3	34 378,31 Kč	103 134,94 Kč
27b	11.	3127 - Chodba	3	2370	2270	6	61 023,20 Kč	366 139,23 Kč
		<b>Počet oken</b>				<b>110</b>		
		Montáž včetně dopravy					1,00 Kč	110,00 Kč
		Demontáž původních oken					1,00 Kč	110,00 Kč
		Likvidace původních špaletových oken					1,00 Kč	110,00 Kč
		Zednické začleštění z interiéru, špaletové					1,00 Kč	110,00 Kč
		Zednické začleštění z exteriéru					1,00 Kč	110,00 Kč
		Protiprachové opatření					500,00 Kč	55 000,00 Kč
		Dodávka a montáž DTD parapetů, hl. 200-400 mm, barva bílá					1,00 Kč	110,00 Kč
		<b>CENA CELKEM BEZ DPH</b>						<b>4 795 754,74 Kč</b>
							DPH 21%	1 007 108,50 Kč
							<b>vč. DPH</b>	<b>5 802 863,24 Kč</b>