

# Kupní smlouva

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

Název dodavatele: Interier Vysočina, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13483

se sídlem: Kouřimského 2493, 393 01 Pelhřimov

IČ: 26091518

DIČ: CZ26091518

zastoupený: Pavel Coufal, jednatel

zástupce ve věcech plnění a technických včetně podpisu předávacího protokolu: Pavel Coufal, tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Pelhřimov

číslo účtu: 256780346/0300

ID datové schránky: x8hcf2

(dále jen „prodávající“)

a

Česká republika–Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj

se sídlem: Collinova 481, Věkoše, 500 03 Hradec Králové

IČ: 71185241

DIČ: neplátce

zastoupený: Ing. Jaroslav Bačina

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 9623511/0710

ID datové schránky: ynmadqi

osoby oprávněné jednat ve věcech plnění a technických:

Ing. Jiří Sál, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Ing. Bc. Olga Kramářová, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

## II. Preambule

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka prodávajícího ze dne 18. 8. 2023 podaná na základě výzvy k podání nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Dodávka kancelářského nábytku 2023“.
2. Prodávající tímto prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a oprávněními, které jsou ke splnění této smlouvy nezbytné.

## III. Účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena za účelem úpravy práv a povinností smluvních stran souvisejících s dodávkou kancelářského nábytku blíže technicky specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy.

#### IV. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nákup nového kancelářského nábytku blíže specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy. Prodávající se zavazuje odevzdat kancelářský nábytek kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu. Kupující se zavazuje řádně a včas dodaný kancelářský nábytek od prodávajícího převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu, to vše za podmínek této smlouvy. Kancelářský nábytek bude dodán zcela nový.
3. Prodávající prohlašuje, že kancelářský nábytek splňuje podmínky stanovené zákonem a dalšími prováděcími předpisy k danému výrobku.
4. Kupující prohlašuje, že specifikace kancelářského nábytku uvedená v příloze č. 1 této smlouvy je vymezena dostatečně určitě a srozumitelně a splňuje požadavky kupujícího na dodávku kancelářského nábytku.

#### V. Základní povinnosti kupujícího

1. Kupující je povinen převzít kancelářský nábytek způsobem a za podmínek blíže specifikovaných v čl. XI. této smlouvy.
2. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu kupní cenu za kancelářský nábytek v rozsahu a za podmínek blíže specifikovaných v čl. IX. a X. této smlouvy.
3. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu včas všechny potřebné informace nezbytné pro řádné splnění závazků prodávajícího vyplývajících z této smlouvy.

#### VI. Základní povinnosti prodávajícího

1. Prodávající je povinen prodat kupujícímu bezvadný kancelářský nábytek, který je v souladu s právními předpisy České republiky a Evropské unie. Při prodeji kancelářského nábytku, jakož i při plnění dalších závazků vyplývajících z této smlouvy, je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k předmětu plnění, řídit se touto smlouvou, pokyny kupujícího a podklady, které mu byly kupujícím předány.

#### VII. Odpovědnost za vady

1. Vadou se rozumí odchylka od druhu či kvalitativních podmínek kancelářského nábytku stanovených touto smlouvou, technickými normami či jinými obecně závaznými předpisy.
2. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté a právní, které má zboží v době odevzdání kupujícímu i když se vada stane zjevnou i po této době a dále za ty vady, které se na kancelářském nábytku vyskytnou v záruční době.
3. Rozsah, kvalita, technická specifikace, výbava, příslušenství a další související služby musí odpovídat požadavkům kupujícího a vymezení uvedenému v této smlouvě. Jakékoliv odchylky od požadavků kupujícího či vymezení uvedenému v této smlouvě jsou vadným plněním.
4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost spočívající v tom, že kancelářský nábytek, jakož i jeho veškeré části a komponenty budou po celou záruční dobu způsobilé k použití k obvyklým účelům a zachovají si obvyklé vlastnosti.
5. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí kancelářského nábytku. Délka záruční doby činí 24 měsíců, nabízí-li prodávající standardně na kancelářský nábytek záruční dobu delší, poskytne kupujícímu tuto delší záruční dobu. V takovém případě bude tato delší záruční doba jednoznačně vymezena v záručních podmínkách podle následujícího článku. Po dobu běhu záruční lhůty se prodávající zavazuje provést veškeré opravy a výměny vyplývající ze záruky do 30 dnů poté, co mu byly oznámeny, a to na vlastní náklady.
6. Prodávající prohlašuje, že při výrobě kancelářského nábytku byly dodrženy veškeré technické normy a platné právní předpisy, které se takové činnosti týkají. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady prodávající, který následně může náhradu škody požadovat na výrobci.
7. Prodávající odpovídá za to, že kancelářský nábytek nebude trpět žádnými právními vadami, které by měly původ v činnostech či výrobcích použitých při jeho výrobě. Prodávající rovněž

odpovídá za to, že kancelářský nábytek nebude dotčen chráněnými právy třetích osob, která by nebyla vypořádána nejpozději ke dni odevzdání kancelářského nábytku kupujícímu.

#### VIII. Průvodní doklady

1. Spolu s kancelářským nábytkem je prodávající povinen odevzdat kupujícímu:
  - návody k obsluze, případně k montáži a údržbě kancelářského nábytku,
  - záruční podmínky.

#### IX. Kupní cena

1. Celková kupní cena kancelářského nábytku činí: 830 302 Kč s DPH. DPH činí 21 %, tj. 144 102 Kč. Cena bez DPH je 686 200 Kč. V podrobném členění je kupní cena uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Kupní cena je sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího pro plnění předmětu této smlouvy v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených včetně dopravy a montáže na místo v Trutnově stanovené kupujícím.
3. Kupní cenu lze měnit pouze v případě zákonných změn výše sazeb DPH.

#### X. Platební podmínky

1. Kupující neposkytuje zálohy ani závdavek.
2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu kancelářského nábytku v souladu s čl. IX. této smlouvy po řádném převzetí kancelářského nábytku na základě daňového dokladu (faktury) s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaveného prodávajícím. Současně bude přílohou faktury předávací protokol. Pokud faktura nebude mít zákonem či touto smlouvou stanovené náležitosti, je kupující oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit prodávajícímu k doplnění (opravě), aniž se tak dostane do prodlení se splatností, přičemž po vystavení opravené faktury běží lhůta splatnosti dle odstavce 3 tohoto článku znovu.
3. Kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu kancelářského nábytku převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě do 30 dní ode dne doručení příslušného daňového dokladu kupujícímu.
4. Faktura musí být vystavena a předána kupujícímu nejpozději do 15 dnů od odevzdání a bezvadného převzetí zboží. Platba prodávajícímu se považuje za splněnou dnem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.
5. V případě, že zboží bude vykazovat vady, není kupující povinen, do doby, než prodávající vady odstraní, uhradit prodávajícímu kupní cenu, a ohledně úhrady kupní ceny se v takových případech neocitá v prodlení.

#### XI. Dodací podmínky

1. Prodávající odevzdá kancelářský nábytek kupujícímu a kupující převezme kancelářský nábytek od prodávajícího v den odevzdání, montáže a převzetí kancelářského nábytku v místě plnění.
2. Termín odevzdání kancelářského nábytku: nejpozději do 8 týdnů ode dne podpisu této smlouvy.
3. Místo plnění: **Katastrální pracoviště Trutnov, Horská 822, 541 01 Trutnov**
4. Prodávající je povinen písemně oznámit kupujícímu nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude kancelářský nábytek připraven k převzetí.
5. Prodávající je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení průvodní doklady ke kancelářskému nábytku (viz. čl. VIII této smlouvy). Bez těchto dokladů nelze považovat kancelářský nábytek za způsobilý převjímký.
6. Smluvní strany stvrdí odevzdání a převzetí kancelářského nábytku podpisem předávacího protokolu. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí kancelářského nábytku, které není v souladu s touto smlouvou. V takovém případě smluvní strany v předávacím protokolu blíže

specifikují, které skutečnosti, vady, brání převzetí kancelářského nábytku. V případě, že kupující převezme kancelářský nábytek, který neodpovídá této smlouvě, smluvní strany sepíší protokol o předání, v němž specifikují, v jakém rozsahu kancelářský nábytek neodpovídá této smlouvě včetně termínu, do kterého uvede prodávající kancelářský nábytek na své náklady do souladu s touto smlouvou. Proávající splní řádně svůj závazek z této smlouvy okamžikem řádného a úplného odevzdání kancelářského nábytku.

7. Proávající odpovídá za vady, které kancelářský nábytek má v okamžiku jeho odevzdání a převzetí kupujícím, i když se vada stane zjevnou až po této době. Povinnosti prodávajícího vyplývající ze záruky nejsou tímto ustanovením dotčeny.

#### XII. Smluvní pokuty, úroky z prodlení

1. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny podle této smlouvy zaplatí kupující prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Pokud bude prodávající v prodlení s odevzdáním kancelářského nábytku, či odstraněním vad a nedodělků je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doby, kdy bude písemná výzva k jejímu zaplacení doručena prodávajícímu.
3. V případě porušení povinnosti kupujícího převzít kancelářský nábytek řádně a včas podle kupní smlouvy, zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč z kupní ceny za každý kalendářní den prodlení s převzetím. Nárok na tuto smluvní pokutu prodávajícímu nevzniká, pokud kupující odmítne převzít kancelářský nábytek pro vady. Za vady se považuje i nedodání příslušných dokladů, potřebných k užívání kancelářského nábytku a dodání kancelářského nábytku neodpovídajícího plně technickým specifikacím, požadovaným kupujícím v rámci veřejné zakázky, která předchází uzavření této smlouvy.

#### XIII. Přechod vlastnických práv a přechod nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo ke kancelářskému nábytku přechází na kupujícího okamžikem jeho odevzdání a převzetí na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
2. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy přechází na kupujícího spolu s převodem vlastnického práva.

#### XIV. Změna smlouvy

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za kupujícího a prodávajícího nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.

#### XV. Odstoupení od smlouvy

1. Kupující může odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy prodávajícím. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
  - zpoždění sjednaného termínu odevzdání kancelářského nábytku o více než 7 dnů od sjednaného termínu pro dodání;
  - dodání kancelářského nábytku, neodpovídajícího technickým parametrům, specifikovaným v této smlouvě.
2. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že prodávající vstoupí do likvidace nebo bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího.

3. V případě odstoupení od smlouvy má kupující bez jakýchkoliv výhrad právo na náhradu škody, zejména prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s nesplněním smlouvy.
4. V případě, že prodlení kupujícího s placením kupní ceny trvá déle než dva měsíce, může prodávající od kupní smlouvy odstoupit s tím, že kupujícímu zašle písemné vyrozumění o odstoupení od kupní smlouvy. Po odstoupení od kupní smlouvy je kupující povinen vrátit prodávajícímu kancelářský nábytek.
5. V případě odstoupení prodávajícího nebo kupujícího od smlouvy je toto účinné doručením písemného oznámení druhému účastníkovi.

#### XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech výslovně neupravených se tato smlouva bude podpůrně řídit ustanoveními občanského zákoníku.
2. Právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit Právním řádem České republiky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění dle předchozí věty zajistí kupující.
4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudem ČR.
5. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenu 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.
6. Prodávající bere na vědomí, že uzavřená kupní smlouva včetně všech jejích příloh bude zveřejněna v registru smluv. Prodávající výslovně prohlašuje, že pokud nějakou část své nabídky považuje za obchodní tajemství, řádně takové části předem označil a uvedl konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.
7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
8. Tato smlouva se sepisuje v českém jazyce a byla vyhotovena pouze v elektronické podobě a je podepsána elektronickými podpisy.

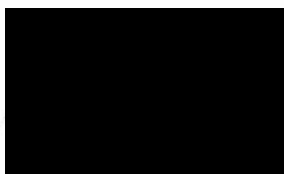
Nedílnou součástí této smlouvy je:

příloha č. 1 – Ceník nábytku s technickými parametry a počty kusů.

Podpisy:

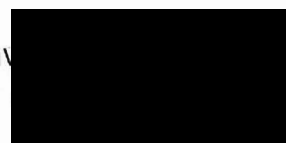
Prodávající:

Pavel  
Coufal



Kupující:

Ing. Jaroslav  
Bačina



Poř. číslo	Název položky	Rozměr	Cena za 1 ks vč. DPH	ks	celkem za položku	Poznámka	
1	Stůl jednací rovný 180-200 cm	200 × 76 × 110	2 995,96	1	2 995,96	javor	
2	Stůl pracovní rovný 140cm	140 × 76 × 80	3 412,20	32	109 190,40	javor	
3	Stůl pracovní rovný 160cm	160 × 76 × 80	3 509,00	32	112 288,00	javor	
4	Jednací stůl čtverec	80 x 76 x 80	2 053,37	6	12 320,22	šedá- 4x javor- 2x	
5	Jednací stůl čtverec	80 x 76 x 40	1 694,00	3	5 082,00	šedá	
6	Kontejner 4 zásuvky	43 × 63 × 60	6 001,60	29	174 046,40	javor	
7	Skříň policová dveřová (1 police)+ sokl, položka 11 nabídky	80 × 77 × 40	3 067,35	23	70 549,05	javor	
8	Skříň policová dveřová (min. 4 police)+ sokl položka 11 nabídky	80 × 192 × 40	4 820,64	38	183 184,32	javor	
9	Skříň šatní dveřová (1 police) a šatní tyč - možnost zamčení + sokl položka 12 nabídky	80 × 192 × 60	5 413,54	18	97 443,72	javor	
10	Skříň policová dveřová a min. 3 police (2/5 plná dvířka)+ položka 11 nabídky	80 × 192 × 40	4 216,85	6	25 301,10	javor	
11	Police	76 × 2,5 × 36	169,40	36	6 098,40	javor	
12	Obkladová deska	150 × 2 × 50	533,61	26	13 873,86	javor 24x šedá 2x	
13	Police závěsná + boky police	80 × 30 × 30	543,29	33	17 928,57	javor	
Celkem Kč s DPH						830 302,00	

Ceník je vytvořen z nabídky prodávajícího dle podmínek výzvy a k jednotlivým položkám patří popis a technická specifikace, která byla uvedena.  
Ceny zahrnují dopravu, umístění a montáž.

Za prodávajícího:

Pavel  
Coufal

Za kupujícího:

Ing. Jaroslav  
Bačina