



Smlouva o dílo

č. 2023/OBN/1351

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

B.U.V. spol. s r.o.

Krymská 297/13, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 00

zastoupená panem Pavlem Švárou, jednatelem

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze Oddíl C, vložka 4930

IČO: 41192231

DIČ: CZ41192231

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 2112681399/0800

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 1, přesná specifikace místa díla č.p. 1306, k.ú. Vršovice, ul. Na Louži 19, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 1, přesná specifikace místa díla č.p. 1306, k.ú. Vršovice, ul. Na Louži 19, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou Projekt – Servis s.r.o. z 2/2022.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

773 940,59 Kč

slovy: / sedm set sedmdesát tři tisíc devět set čtyřicet korun českých padesát devět haléřů/

DPH ze základu 773 940,59 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovaností jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní **Markéta Troníčková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu **PRAHA 10 – Majetková, a.s.**
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Pavel Švára**

tel: 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Pavel Švára**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech exemplářích, objednatel obdrží dvě paré a zhotovitel jedno paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum:

29-08-2023

.....
objednatel



B.U.V., spol. s r.o.
Krymská 297/13, 101 00 Praha 10
IČO: 411322221



.....
zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.1 Na louži 1306/19, Praha 10 - Vršovice

KSO:

Místo: Na louži 1306/19, Praha

CC-CZ:

Datum: 23.08.2023

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

B.U.V. spol. s r.o.

IČ:

41192231

DIČ:

CZ41192231

Projektant:

Projekt-Servis Ing. Mrňák R.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

773 940,59

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	773 940,59	15,00%	116 091,09

Cena s DPH

v CZK

890 031,68

B.U.V., spol. s r.o.
Krymská 297/13, 101 00 Praha 10
IČO: 41192231



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.1 Na louži 1306/19, Praha 10 - Vršovice

Místo: Na louži 1306/19, Praha
Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10
Uchazeč: B.U.V. spol. s.r.o.

Datum: 23.08.2023
Projektant: Projekt-Servis Ing.
Mrňák R.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		773 940,59
HSV - Práce a dodávky HSV		266 167,00
1 - Přidružené pomocné práce		8 650,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce		2 253,35
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		126 847,13
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		80 476,98
997 - Přesun sutě		34 991,74
998 - Přesun hmot		12 947,80
PSV - Práce a dodávky PSV		505 313,59
721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace		6 070,00
722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod		16 622,40
725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty		27 920,00
734 - Ústřední vytápění - armatury		3 000,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa		5 454,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud		87 624,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud		3 004,00
751 - Vzduchotechnika		1 615,00
762 - Konstrukce tesařské		30 705,00
766 - Konstrukce truhlářské		43 880,00
771 - Podlahy z dlaždic		12 385,60
775 - Podlahy skládané		2 207,52
776 - Podlahy povlakové		172 225,08
781 - Dokončovací práce - obklady		32 945,74
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		59 655,25
M - Práce a dodávky M		1 500,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení		1 500,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		960,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		0,00
VRN3 - Zařízení staveniště		0,00
VRN4 - Inženýrská činnost		0,00
VRN6 - Územní vlivy		0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.1 Na louži 1306/19, Praha 10 - Vršovice

Místo: Na louži 1306/19, Praha

Datum: 23.08.2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant: Projekt-Servis Ing. Mrňák R.

Uchazeč: B.U.V. spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							773 940,59	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				266 167,00	
D	1		Přidružené pomocné práce				8 650,00	
1	K	11000-R	Vykližení a vyčištění sklepní koje včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
	VV		sklepní koje náležící k bytu					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
2	K	11001-R	Demontáž všech doplnků stěn, police, háčky a pod včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
3	K	11002-R	Ochrana stávajících oken a jejich vyčištění včetně žaluzií	soubor	1,000	650,00	650,00	
4	K	11003-R	Stavební přípomoc pro řemesla ZTI, elektro, plyn a topení. Sekání šlyců a prostupů, zazdívká šlyců a prostupů, úklid	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2 253,35	
5	K	346244357	Obezdvíka koupelňových van ploch zaoblených z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 75 mm	m2	2,651	850,00	2 253,35	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/346244357					
	VV		(1,71+0,7)*2*0,55		2,651			
	VV		Součet		2,651			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				126 847,13	
6	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů	m2	28,000	410,00	11 480,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/611142001					
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
	VV		28		28,000			
	VV		Součet		28,000			
7	K	611315421	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuks do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	93,000	340,00	31 620,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/611315421					
	VV		předsiň					
	VV		15,3		15,300			
	VV		kuchyň					
	VV		12,3		12,300			
	VV		pokoj					
	VV		23,5		23,500			
	VV		koupelna					
	VV		3,3		3,300			
	VV		wc					
	VV		1,3		1,300			
	VV		pokoj					
	VV		15,2		15,200			
	VV		pokoj					
	VV		18		18,000			
	VV		komora					
	VV		4,1		4,100			
	VV		Součet		93,000			
8	K	611325121	Vápenocementová omítká rýh štuková ve stropěch, šířky rýhy do 150 mm	m2	2,400	230,00	552,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/611325121					
	VV		elektroinstalce					
	VV		16*0,15		2,400			
	VV		Součet		2,400			
9	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	40,941	230,00	9 416,43	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612142001					
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
	VV		40		40,000			
	VV		koupelna - obezdívka vany					
	VV		1,71*0,55		0,941			
	VV		Součet		40,941			
10	K	612311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	0,000	230,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612311131					
11	K	612315422	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuks do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	300,804	210,00	63 168,84	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612315422					
	VV		předsiň					
	VV		(3,71+5,4)*2*2,95		53,749			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			kuchyň (5,8+2,22)*2*2,95		47,318			
			pokoj (5,8+4,07)*2*2,95		58,233			
			koupelna (1,71+2,05)*2*0,96		7,219			
			wc (1,56+0,8)*2*1,76		8,307			
			pokoj (5,63+2,7)*2*2,96		49,314			
			pokoj (5,63+3,2)*2*2,96		52,274			
			komora (1,83+2,29)*2*2,96		24,390			
			Součet		300,804			
12	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	22,972	220,00	5 053,84	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612321121					
			kuchyň (0,2+2,64+0,4)*0,7		2,268			
			koupelna (1,71+2,05)*2*2		15,040			
			wc (1,56+0,8)*2*1,2		5,664			
			Součet		22,972			
13	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	22,972	35,00	804,02	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612321191					
			kuchyň (0,2+2,64+0,4)*0,7		2,268			
			koupelna (1,71+2,05)*2*2		15,040			
			wc (1,56+0,8)*2*1,2		5,664			
			Součet		22,972			
14	K	612325112	Vápenocementová omítka rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy přes 150 do 300 mm	m2	3,600	220,00	792,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612325112					
			zdravotechnika 12*0,3		3,600			
			Součet		3,600			
15	K	612325121	Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	18,000	220,00	3 960,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612325121					
			elektroinstalce 120*0,15		18,000			
			Součet		18,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				80 476,98	
16	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	186,000	50,00	9 300,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/949101111					
			předsíň 15,3		15,300			
			kuchyň 12,3		12,300			
			pokoj 23,5		23,500			
			koupelna 3,3		3,300			
			wc 1,3		1,300			
			pokoj 15,2		15,200			
			pokoj 18		18,000			
			komora 4,1		4,100			
			Mezisoučet		93,000			
			93*2		186,000			
17	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	93,000	20,00	1 860,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/952901111					
			předsíň 15,3		15,300			
			kuchyň 12,3		12,300			
			pokoj 23,5		23,500			
			koupelna 3,3		3,300			
			wc 1,3		1,300			
			pokoj 15,2		15,200			
			pokoj 18		18,000			
			komora 4,1		4,100			
			Součet		93,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	400,000	9,00	3 600,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/952902021					
		VV	společné prostory každý den po skončení pracovní doby		400,000			
		VV	400		400,000			
		VV	Součet		400,000			
19	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	150,000	9,00	1 350,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/952902031					
		VV	společné prostory každý den po skončení pracovní doby, nebo min. 2x týdně		150,000			
		VV	150		150,000			
		VV	Součet		150,000			
20	K	962031133	Bourání přiček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	2,651	360,00	954,36	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/962031133					
		VV	koupelna - vybourání vany		2,651			
		VV	(1,71+0,7)*2*0,55		2,651			
		VV	Součet		2,651			
21	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	16,900	220,00	3 718,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/965081213					
		VV	kuchyň		12,3			
		VV	12,3		12,300			
		VV	koupelna		3,3			
		VV	3,3		3,300			
		VV	wc		1,3			
		VV	1,3		1,300			
		VV	Součet		16,900			
22	K	965081313	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár betonových, teracových nebo čedičových tl. do 20 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,100	220,00	902,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/965081313					
		VV	komora		4,1			
		VV	4,1		4,100			
		VV	Součet		4,100			
23	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	29,120	32,00	931,84	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/965081611					
		VV	wc		4,840			
		VV	(1,56+0,86)*2		4,840			
		VV	kuchyň		16,040			
		VV	(5,8+2,22)*2		16,040			
		VV	komora		8,240			
		VV	(1,83+2,29)*2		8,240			
		VV	Součet		29,120			
24	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	16,000	110,00	1 760,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/969031111					
25	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	13,000	120,00	1 560,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/969041112					
26	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	120,000	105,00	12 600,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/977332122					
		VV	elektroinstalce		120,000			
		VV	120		120,000			
		VV	Součet		120,000			
27	K	977333121	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z cihel včetně omítky, rozměru do 30x30 mm	m	16,000	245,00	3 920,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/977333121					
		VV	elektroinstalce		16,000			
		VV	16		16,000			
		VV	Součet		16,000			
28	K	978012121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů rákosovaných, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	93,000	95,00	8 835,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978012121					
		VV	předsiň		15,3			
		VV	15,3		15,300			
		VV	kuchyň		12,3			
		VV	12,3		12,300			
		VV	pokoj		23,5			
		VV	23,5		23,500			
		VV	koupelna		3,3			
		VV	3,3		3,300			
		VV	wc		1,3			
		VV	1,3		1,300			
		VV	pokoj		15,2			
		VV	15,2		15,200			
		VV	pokoj		18,000			
		VV	18		18,000			
		VV	komora		4,1			
		VV	4,1		4,100			
		VV	Součet		93,000			
29	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	300,804	90,00	27 072,36	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978013141					
		VV	předsiň					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(3,71+5,4)*2*2,95		53,749			
	VV		kuchyň					
	VV		(5,8+2,22)*2*2,95		47,318			
	VV		pokoj					
	VV		(5,8+4,07)*2*2,95		58,233			
	VV		koupelna					
	VV		(1,71+2,05)*2*0,96		7,219			
	VV		wc					
	VV		(1,56+0,8)*2*1,76		8,307			
	VV		pokoj					
	VV		(5,63+2,7)*2*2,96		49,314			
	VV		pokoj					
	VV		(5,63+3,2)*2*2,96		52,274			
	VV		komora					
	VV		(1,83+2,29)*2*2,96		24,390			
	VV		Součet		300,804			
30	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	22,972	92,00	2 113,42	CS ÚRS 2022 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978013191					
			Online PSC					
	VV		kuchyň					
	VV		(0,2+2,64+0,4)*0,7		2,268			
	VV		koupelna					
	VV		(1,71+2,05)*2*2		15,040			
	VV		wc					
	VV		(1,56+0,8)*2*1,2		5,664			
	VV		Součet		22,972			
D	997		Přesun sutě				34 991,74	
31	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	10,867	900,00	9 780,30	CS ÚRS 2022 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013215					
			Online PSC					
32	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	54,335	28,00	1 521,38	CS ÚRS 2022 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013219					
			Online PSC					
	VV		10,867*5		54,335			
	VV		Součet		54,335			
33	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	10,867	1 100,00	11 953,70	CS ÚRS 2022 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013501					
			Online PSC					
34	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	217,340	29,00	6 302,86	CS ÚRS 2022 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013509					
			Online PSC					
	VV		10,867*20		217,340			
	VV		Součet		217,340			
35	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	10,867	500,00	5 433,50	CS ÚRS 2022 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013631					
			Online PSC					
D	998		Přesun hmot				12 947,80	
36	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	7,895	820,00	6 473,90	CS ÚRS 2022 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998018003					
			Online PSC					
37	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	7,895	820,00	6 473,90	CS ÚRS 2022 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998018011					
			Online PSC					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				505 313,59	
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				6 070,00	
38	K	721002-R	Montáž připojení myčky HL 405 včetně materiálu	soubor	1,000	350,00	350,00	
39	K	721003-R	Montáž připojení pračky HL 405 včetně materiálu	soubor	1,000	350,00	350,00	
40	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	12,000	120,00	1 440,00	CS ÚRS 2022 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/721171803					
			Online PSC					
41	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2022 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/721171808					
			Online PSC					
42	K	721171914	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 75	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2022 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/721171914					
			Online PSC					
43	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2022 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/721171915					
			Online PSC					
44	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	12,000	85,00	1 020,00	CS ÚRS 2022 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/721174043					
			Online PSC					
45	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	110,00	110,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/722174045								
46	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	13,000	160,00	2 080,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/721290111								
47	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%			0,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998721201								
48	K	998721292	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%			0,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998721292								
D 722 Zdravotelnika - vnitřní vodovod							16 622,40	
49	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	16,000	110,00	1 760,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/722130801								
50	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzné D přes 16 do 20 mm	m	16,000	250,00	4 000,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/722176112								
51	M	28615133	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 20mm dl 4m	m	17,280	130,00	2 246,40	CS ÚRS 2022 01
vv					16*1,08	Přepočtené koeficientem množství	17,280	
52	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/722179191								
53	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyethylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	16,000	56,00	896,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/722181221								
54	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	4,000	55,00	220,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/722190901								
55	K	722220121	Armatury s jedním závitem nástěnky pro baterii G 1/2"	pár	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/722220121								
56	K	722230101	Armatury se dvěma závitů ventily přímé G 1/2"	kus	2,000	160,00	320,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/722230101								
57	K	722240101	Armatury z plastických hmot ventily (PPR) přímé DN 20	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/722240101								
58	K	722240102	Armatury z plastických hmot ventily (PPR) přímé DN 25	kus	2,000	160,00	320,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/722240102								
59	K	722249121	Armatury z plastických hmot montáž vodovodních armatur z plastických hmot ostatních typů DN 16	kus	8,000	180,00	1 440,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/722249121								
60	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	16,000	95,00	1 520,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/722290234								
61	K	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%			0,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998722201								
62	K	998722292	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%			0,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998722292								
D 725 Zdravotelnika - zařizovací předměty							27 920,00	
63	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725110811								
64	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725112171								
65	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725210821								
66	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupce nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	2 650,00	2 650,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725211602								
67	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725220842								
68	K	725222116	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1700x700 mm	soubor	1,000	3 680,00	3 680,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725222116								
69	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725310823								
70	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725311121								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
71	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	380,00	380,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725610810					
72	K	725619101	Plynové sporáky a vařidlové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáků na zemní plyn	kus	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725619101					
73	M	54111971	sporák plynový	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2022 01
74	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725820801 VV koupelna - vana a umyvadlo 2 kuchyň - dřez 1 Součet		2,000 1,000 3,000			
75	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725821325					
76	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	1 850,00	1 850,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725822613					
77	K	725831321	Baterie vanové nástěnné klasické s vidlicí a sprchou	soubor	1,000	1 850,00	1 850,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725831321					
78	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	120,00	360,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725850800 VV koupelna - vana a umyvadlo 2 kuchyň - dřez 1 Součet		2,000 1,000 3,000			
79	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přeřadu G 5/4"	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725851325					
80	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	450,00	1 350,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725860811					
81	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725861102					
82	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725862113					
83	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725864311					
84	K	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%			0,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998725201					
85	K	998725292	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%			0,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998725292					
D		734	Ústřední vytápění - armatury				3 000,00	
86	K	734261716	Šroubení regulační radiátorové přímě s vypouštěním G 3/8	kus	5,000	600,00	3 000,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/734261716					
87	K	998734201	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%			0,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998734201					
88	K	998734293	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	%			0,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998734293					
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				5 454,00	
89	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojrégulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	6,000	250,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/735000912					
90	K	735151821	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých stavební délky do 1500 mm	kus	5,000	200,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/735151821 VV pokoje 3 kuchyň 1 předsíň 1 Součet		3,000 1,000 1,000 5,000			
91	K	735161811	Demontáž otopných těles trubkových s hliníkovými lamelami, stavební délky do 1500 mm	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/735161811 VV koupelna 1 Součet		1,000 1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
92	K	735191903	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles ocelových nebo hliníkových	m2	4,800	35,00	168,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/735191903					
	VV		(0,6*1,6)*5		4,800			
	VV		Součet		4,800			
93	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa	kus	6,000	150,00	900,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/735191905					
94	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	4,800	35,00	168,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/735191910					
	VV		(0,6*1,6)*5		4,800			
	VV		Součet		4,800			
95	K	735192923	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles panelových dvouřadých do 1500 mm	kus	5,000	150,00	750,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/735192923					
	VV		pokoje					
	VV		3		3,000			
	VV		kuchyně					
	VV		1		1,000			
	VV		předsíň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
96	K	735192931	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles panelových trubkových s hliníkovými lamelami do 1500 mm	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/735192931					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
97	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	4,800	35,00	168,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/735494811					
	VV		(0,6*1,6)*5		4,800			
	VV		Součet		4,800			
98	K	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%			0,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998735201					
99	K	998735293	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	%			0,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998735293					
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				87 624,00	
100	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč - montáž a materiál	soubor	1,000	14 200,00	14 200,00	
101	K	741007-R	Bytový zvonek - montáž a materiál	soubor	1,000	850,00	850,00	
102	K	741008-R	Domácí telefon - demontáž a zpětná montáž po opravě omítek	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
103	K	741009-R	Kouřové čidlo- montáž a materiál	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
104	K	741010-R	Hlásič CO - montáž a materiál	soubor	1,000	1 300,00	1 300,00	
105	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace, odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	5 900,00	5 900,00	
106	K	741110003	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 35 mm	m	40,000	52,00	2 080,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741110003					
107	M	34571095	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 36,6/40 mm, délka 3m	m	43,200	65,00	2 808,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		40*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		43,200			
108	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	kus	60,000	115,00	6 900,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741112001					
109	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	60,000	15,00	900,00	CS ÚRS 2022 01
110	K	741120101	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohni odolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žily 0,15 až 16 mm2	m	40,000	15,00	600,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741120101					
111	M	34141019	"Vodič CY 6, zeleno-žlutý"	m	46,000	22,00	1 012,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		40*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		46,000			
112	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	60,000	42,00	2 520,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741122015					
113	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	69,000	16,00	1 104,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		60*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		69,000			
114	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	180,000	40,00	7 200,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741122016					
115	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	207,000	26,00	5 382,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		180*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		207,000			
116	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm ²	m	60,000	55,00	3 300,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741122021					
117	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm ²	m	69,000	42,00	2 898,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		60*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		69,000			
118	K	741310001	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	5,000	150,00	750,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741310001					
119	M	34535015	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	5,000	180,00	900,00	CS ÚRS 2022 01
120	K	741310021	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální přepínačů, řazení 5-sériových	kus	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741310021					
121	M	34535017	přepínač nástěnný sériový, řazení 5, IP44, šroubové svorky	kus	4,000	235,00	940,00	CS ÚRS 2022 01
122	K	741310022	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741310022					
123	M	34535018	přepínač nástěnný střídavý, řazení 6, IP44, šroubové svorky	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2022 01
124	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	38,000	140,00	5 320,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741313002					
125	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	38,000	170,00	6 460,00	CS ÚRS 2022 01
126	K	741370002	Montáž svídel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	5,000	260,00	1 300,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741370002					
127	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP42, max. 60W E27	kus	5,000	700,00	3 500,00	CS ÚRS 2022 01
128	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741810001					
129	K	998741201	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%			0,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998741201					
130	K	998741292	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%			0,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998741292					
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				3 004,00	
131	K	742000-R	Datová zásuvka - montáž a materiál	soubor	3,000	530,00	1 590,00	
132	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	40,000	25,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/742121001					
133	M	34121002	kabel sdělovací jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 100V (SYKY) 1x2x0,5mm ²	m	46,000	9,00	414,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		40*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		46,000			
134	K	998742201	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%			0,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998742201					
135	K	998742292	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%			0,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998742292					
D	751		Vzduchotechnika				1 615,00	
136	K	751377811	Demontáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestor) bytového vestavěného	kus	1,000	85,00	85,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/751377811					
137	K	751398012	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky na kruhové potrubí, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	320,00	640,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/751398012					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
138	M	42972885	mřížka větrací kruhová plastová se sítkou D 80-125mm	kus	2,000	360,00	720,00	CS ÚRS 2022 01
139	K	751398812	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky z kruhového potrubí, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	85,00	170,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/751398812					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			koupelna					
			1		1,000			
			wc					
			1		1,000			
			Součet		2,000			
140	K	998751201	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 12 m	%			0,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998751201					
141	K	998751291	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	%			0,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998751291					
D	762		Konstrukce tesařské				30 705,00	
142	K	762511292	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB dvouvrstevých šroubovaných na pero a drážku 2x12 mm	m2	69,000	380,00	26 220,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762511292					
			kuchyň					
			12,3		12,300			
			pokoje					
			23,5+15,2+18		56,700			
			Součet		69,000			
143	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	69,000	65,00	4 485,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762595001					
			kuchyň					
			12,3		12,300			
			pokoje					
			23,5+15,2+18		56,700			
			Součet		69,000			
144	K	998762201	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%			0,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998762201					
145	K	998762294	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	%			0,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998762294					
D	766		Konstrukce truhlářské				43 880,00	
146	K	766660021	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766660021					
			kuchyň					
			1		1,000			
			Součet		1,000			
147	M	61165339	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	4 600,00	4 600,00	CS ÚRS 2022 01
148	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítu s klikou	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766660729					
			kuchyň					
			1		1,000			
			Součet		1,000			
149	M	54914624	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu HR BB 72 F4	kus	1,000	480,00	480,00	CS ÚRS 2022 01
150	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	8,000	160,00	1 280,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766662811					
			vstupní dveře					
			1		1,000			
			kuchyň					
			1		1,000			
			pokoje					
			3		3,000			
			koupelna					
			1		1,000			
			wc					
			1		1,000			
			komora					
			1		1,000			
			Součet		8,000			
151	K	766662911	Oprava dveřních křidel dřevěných seřízení kování	m2	9,850	200,00	1 970,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766662911					
			stávající dveřní křídla (0,8*1,97)*4		6,304			
			(0,6*1,97)*3		3,546			
			Součet		9,850			
152	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	14,000	200,00	2 800,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766691914					
			vstupní dveře					
			1		1,000			
			pokoje					
			3		3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			koupelna					
			1		1,000			
			wc					
			1		1,000			
			komora					
			1		1,000			
			Mezisoučet				7,000	
			7*2				14,000	
153	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	7,000	200,00	1 400,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766691931					
			vstupní dveře					
			1		1,000			
			pokoje					
			3		3,000			
			koupelna					
			1		1,000			
			wc					
			1		1,000			
			komora					
			1		1,000			
			Součet				7,000	
154	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	11,000	200,00	2 200,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766691932					
			kuchyň					
			2		2,000			
			pokoje					
			3*3		9,000			
			Součet				11,000	
155	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	8,000	230,00	1 840,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766695213					
			vstupní dveře					
			1		1,000			
			kuchyň					
			1		1,000			
			pokoje					
			3		3,000			
			koupelna					
			1		1,000			
			wc					
			1		1,000			
			komora					
			1		1,000			
			Součet				8,000	
156	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	4,000	140,00	560,00	CS ÚRS 2022 01
			kuchyň					
			1		1,000			
			pokoje					
			3		3,000			
			Součet				4,000	
157	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	140,00	140,00	CS ÚRS 2022 01
			vstupní dveře					
			1		1,000			
			Součet				1,000	
158	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	3,000	120,00	360,00	CS ÚRS 2022 01
			koupelna					
			1		1,000			
			wc					
			1		1,000			
			komora					
			1		1,000			
			Součet				3,000	
159	K	766811111-R	Montáž kuchyňských linek dl. do 1500 mm	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
160	M	60722254	Kuchyňská linka spodní a horní skříňky dl. 1500 mm	kus	1,000	14 000,00	14 000,00	
161	K	766811212	Montáž kuchyňských linek pracovní desky bez výřezu, délky jednoho dílu přes 1000 do 2000 mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766811212					
162	M	60722285	deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl 22mm	m2	1,000	480,00	480,00	CS ÚRS 2022 01
163	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766811221					
164	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766811223					
165	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766812840					
166	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříně dvoukřídlových	kus	7,000	110,00	770,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766825821					
			kuchyň					
			2		2,000			
			komora					
			4		4,000			
			koupelna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		7,000			
167	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%			0,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998766201					
168	K	998766292	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%			0,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998766292					
	D	771	Podlahy z dlaždic				12 385,60	
169	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	4,600	9,00	41,40	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771111011					
	VV		koupelna					
	VV		3,3		3,300			
	VV		wc					
	VV		1,3		1,300			
	VV		Součet		4,600			
170	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	4,600	25,00	115,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771121011					
	VV		koupelna					
	VV		3,3		3,300			
	VV		wc					
	VV		1,3		1,300			
	VV		Součet		4,600			
171	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	4,600	720,00	3 312,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771151022					
	VV		koupelna					
	VV		3,3		3,300			
	VV		wc					
	VV		1,3		1,300			
	VV		Součet		4,600			
172	K	771573113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,600	660,00	3 036,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771573113					
	VV		koupelna					
	VV		3,3		3,300			
	VV		wc					
	VV		1,3		1,300			
	VV		Součet		4,600			
173	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	5,520	460,00	2 539,20	CS ÚRS 2022 01
	VV		4,6*1,2 Přepočtené koeficientem množství		5,520			
174	K	771577131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	4,600	660,00	3 036,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771577131					
	VV		koupelna					
	VV		3,3		3,300			
	VV		wc					
	VV		1,3		1,300			
	VV		Součet		4,600			
175	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	12,240	25,00	306,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771591115					
	VV		koupelna					
	VV		(1,71+2,05)*2		7,520			
	VV		wc					
	VV		(1,56+0,8)*2		4,720			
	VV		Součet		12,240			
176	K	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%			0,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998771201					
177	K	998771292	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%			0,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998771292					
	D	775	Podlahy skládané				2 207,52	
178	K	775511820	Demontáž podlah výsových do suti bez lišt lepených	m2	24,120	56,00	1 350,72	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/775511820					
	VV		předsíň					
	VV		(3,71+5,4)*2		18,220			
	VV		kuchyň					
	VV		5,9		5,900			
	VV		Součet		24,120			
179	K	775541811	Demontáž plovoucích podlah laminátových, dýhovaných, vinylových ap. lepených	m2	15,300	56,00	856,80	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/775541811					
	VV		předsíň					
	VV		15,3		15,300			
	VV		Součet		15,300			
	D	776	Podlahy povlakové				172 225,08	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
180	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	88,400	90,00	7 956,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776111115					
	VV		předsíň		15,300			
	VV		15,3					
	VV		kuchyně		12,300			
	VV		12,3					
	VV		pokoj		23,500			
	VV		23,5					
	VV		pokoj		15,200			
	VV		15,2					
	VV		pokoj		18,000			
	VV		18					
	VV		komora		4,100			
	VV		4,1					
	VV		Součet		88,400			
181	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	88,400	9,00	795,60	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776111311					
	VV		předsíň		15,300			
	VV		15,3					
	VV		kuchyně		12,300			
	VV		12,3					
	VV		pokoj		23,500			
	VV		23,5					
	VV		pokoj		15,200			
	VV		15,2					
	VV		pokoj		18,000			
	VV		18					
	VV		komora		4,100			
	VV		4,1					
	VV		Součet		88,400			
182	K	776121112	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná podlah	m2	88,400	25,00	2 210,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776121112					
	VV		předsíň		15,300			
	VV		15,3					
	VV		kuchyně		12,300			
	VV		12,3					
	VV		pokoj		23,500			
	VV		23,5					
	VV		pokoj		15,200			
	VV		15,2					
	VV		pokoj		18,000			
	VV		18					
	VV		komora		4,100			
	VV		4,1					
	VV		Součet		88,400			
183	K	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	69,000	36,00	2 484,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776121411					
	VV		kuchyně		12,300			
	VV		12,3					
	VV		pokoj		23,500			
	VV		23,5					
	VV		pokoj		15,200			
	VV		15,2					
	VV		pokoj		18,000			
	VV		18					
	VV		Součet		69,000			
184	K	776131111	Příprava podkladu vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	69,000	180,00	12 420,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776131111					
	VV		kuchyně		12,300			
	VV		12,3					
	VV		pokoj		23,500			
	VV		23,5					
	VV		pokoj		15,200			
	VV		15,2					
	VV		pokoj		18,000			
	VV		18					
	VV		Součet		69,000			
185	K	776141112	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	88,400	700,00	61 880,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776141112					
	VV		předsíň		15,300			
	VV		15,3					
	VV		kuchyně		12,300			
	VV		12,3					
	VV		pokoj		23,500			
	VV		23,5					
	VV		pokoj		15,200			
	VV		15,2					
	VV		pokoj		18,000			
	VV		18					
	VV		komora		4,100			
	VV		4,1					
	VV		Součet		88,400			
186	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	56,700	56,00	3 175,20	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776201811					
	VV		pokoje		56,700			
	VV		23,5+15,2+18					
	VV		Součet		56,700			
187	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	88,400	300,00	26 520,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776221111					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		předsíň					
	VV		15,3		15,300			
	VV		kuchyň					
	VV		12,3		12,300			
	VV		pokoj					
	VV		23,5		23,500			
	VV		pokoj					
	VV		15,2		15,200			
	VV		pokoj					
	VV		18		18,000			
	VV		komora					
	VV		4,1		4,100			
	VV		Součet		88,400			
188	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	99,008	390,00	38 613,12	CS ÚRS 2022 01
	VV		88.4*1.12 'Přepočtené koeficientem množství		99,008			
189	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	54,060	54,00	2 919,24	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776410811					
	VV		pokoj					
	VV		(5,8+4,07)*2		19,740			
	VV		(5,63+2,7)*2		16,660			
	VV		(5,63+3,2)*2		17,660			
	VV		Součet		54,060			
190	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	96,560	80,00	7 724,80	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776421111					
	VV		předsíň					
	VV		(3,71+5,4)*2		18,220			
	VV		kuchyň					
	VV		(5,8+2,22)*2		16,040			
	VV		pokoje					
	VV		(5,8+4,07)*2		19,740			
	VV		(5,63+2,7)*2		16,660			
	VV		(5,63+3,2)*2		17,660			
	VV		komora					
	VV		(1,83+2,29)*2		8,240			
	VV		Součet		96,560			
191	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	102,354	54,00	5 527,12	CS ÚRS 2022 01
	VV		96.56*1.06 'Přepočtené koeficientem množství		102,354			
192	K	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%			0,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998776201					
193	K	998776292	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%			0,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998776292					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				32 945,74	
194	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	22,972	45,00	1 033,74	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781111011					
	VV		kuchyň					
	VV		(0,2+2,64+0,4)*0,7		2,268			
	VV		koupelna					
	VV		(1,71+2,05)*2*2		15,040			
	VV		wc					
	VV		(1,56+0,8)*2*1,2		5,664			
	VV		Součet		22,972			
195	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	17,308	150,00	2 596,20	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781471810					
	VV		kuchyň					
	VV		(0,2+2,64+0,4)*0,7		2,268			
	VV		koupelna					
	VV		(1,71+2,05)*2*2		15,040			
	VV		Součet		17,308			
196	K	781473113	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	22,972	600,00	13 783,20	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781473113					
	VV		kuchyň					
	VV		(0,2+2,64+0,4)*0,7		2,268			
	VV		koupelna					
	VV		(1,71+2,05)*2*2		15,040			
	VV		wc					
	VV		(1,56+0,8)*2*1,2		5,664			
	VV		Součet		22,972			
197	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	24,810	460,00	11 412,60	CS ÚRS 2022 01
	VV		22.972*1.08 'Přepočtené koeficientem množství		24,810			
198	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	3,000	1 200,00	3 600,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781493611					
	VV		koupelna - vana					
	VV		1		1,000			
	VV		wc - vodoměr					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň - vodoměr					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
199	M	56245723	dvířka vanová bílá 200x250mm	kus	2,000	180,00	360,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		wc - vodoměr					
	VV		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			kuchyň - vodoměr					
			1		1,000			
			Součet		2,000			
200	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	160,00	160,00	CS ÚRS 2022 01
			koupelna - vana					
			1		1,000			
			Součet		1,000			
201	K	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%			0,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998781201					
202	K	998781292	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příklad k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%			0,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998781292					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				59 655,25	
203	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	393,722	30,00	11 811,66	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784121001					
			předsíň					
			(3,71+5,4)*2*2,95		53,749			
			15,3		15,300			
			kuchyň					
			(5,8+2,22)*2*2,95		47,318			
			12,3		12,300			
			pokoj					
			(5,8+4,07)*2*2,95		58,233			
			23,5		23,500			
			koupelna					
			(1,71+2,05)*2*0,96		7,219			
			3,3		3,300			
			wc					
			(1,56+0,8)*2*1,76		8,307			
			1,3		1,300			
			pokoj					
			(5,63+2,7)*2*2,96		49,314			
			15,2		15,200			
			pokoj					
			(5,63+3,2)*2*2,96		52,274			
			18		18,000			
			komora					
			(1,83+2,29)*2*2,95		24,308			
			4,1		4,100			
			Součet		393,722			
204	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	393,722	20,00	7 874,44	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784121011					
			předsíň					
			(3,71+5,4)*2*2,95		53,749			
			15,3		15,300			
			kuchyň					
			(5,8+2,22)*2*2,95		47,318			
			12,3		12,300			
			pokoj					
			(5,8+4,07)*2*2,95		58,233			
			23,5		23,500			
			koupelna					
			(1,71+2,05)*2*0,96		7,219			
			3,3		3,300			
			wc					
			(1,56+0,8)*2*1,76		8,307			
			1,3		1,300			
			pokoj					
			(5,63+2,7)*2*2,96		49,314			
			15,2		15,200			
			pokoj					
			(5,63+3,2)*2*2,96		52,274			
			18		18,000			
			komora					
			(1,83+2,29)*2*2,95		24,308			
			4,1		4,100			
			Součet		393,722			
205	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	348,000	30,00	10 440,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784161201					
			předsíň					
			60		60,000			
			kuchyň					
			60		60,000			
			pokoj					
			70		70,000			
			koupelna					
			10		10,000			
			wc					
			10		10,000			
			pokoj					
			60		60,000			
			pokoj					
			60		60,000			
			komora					
			18		18,000			
			Součet		348,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
206	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	393,722	20,00	7 874,44	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784181101					
		VV	předsíň					
		VV	(3,71+5,4)*2*2,95		53,749			
		VV	15,3		15,300			
		VV	kuchyň					
		VV	(5,8+2,22)*2*2,95		47,318			
		VV	12,3		12,300			
		VV	pokoj					
		VV	(5,8+4,07)*2*2,95		58,233			
		VV	23,5		23,500			
		VV	koupelna					
		VV	(1,71+2,05)*2*0,96		7,219			
		VV	3,3		3,300			
		VV	wc					
		VV	(1,56+0,8)*2*1,76		8,307			
		VV	1,3		1,300			
		VV	pokoj					
		VV	(5,63+2,7)*2*2,96		49,314			
		VV	15,2		15,200			
		VV	pokoj					
		VV	(5,63+3,2)*2*2,96		52,274			
		VV	18		18,000			
		VV	komora					
		VV	(1,83+2,29)*2*2,95		24,308			
		VV	4,1		4,100			
		VV	Součet		393,722			
207	K	784221101	Malby z maliřských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	393,722	55,00	21 654,71	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784221101					
		VV	předsíň					
		VV	(3,71+5,4)*2*2,95		53,749			
		VV	15,3		15,300			
		VV	kuchyň					
		VV	(5,8+2,22)*2*2,95		47,318			
		VV	12,3		12,300			
		VV	pokoj					
		VV	(5,8+4,07)*2*2,95		58,233			
		VV	23,5		23,500			
		VV	koupelna					
		VV	(1,71+2,05)*2*0,96		7,219			
		VV	3,3		3,300			
		VV	wc					
		VV	(1,56+0,8)*2*1,76		8,307			
		VV	1,3		1,300			
		VV	pokoj					
		VV	(5,63+2,7)*2*2,96		49,314			
		VV	15,2		15,200			
		VV	pokoj					
		VV	(5,63+3,2)*2*2,96		52,274			
		VV	18		18,000			
		VV	komora					
		VV	(1,83+2,29)*2*2,95		24,308			
		VV	4,1		4,100			
		VV	Součet		393,722			
	D	M	Práce a dodávky M				1 500,00	
	D	58-M	Revize vyhrazených technických zařízení				1 500,00	
208	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/580506027					
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				960,00	
209	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	3,000	320,00	960,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/HZS4211					
		VV	plyn					
		VV	3		3,000			
		VV	Součet		3,000			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				0,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				0,00	
210	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	%			0,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/031002000					
211	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%			0,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/035002000					
	D	VRN4	Inženýrská činnost				0,00	
212	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	%			0,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/049002000					
	D	VRN6	Územní vlivy				0,00	
213	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%			0,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/065002000					

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022/033
Stavba: Oprava volného bytu č.1 Na louži 1306/19, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Na louži 1306/19, Praha

CC-CZ:
Datum: 23.08.2023

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
B.U.V. spol. s.r.o.

IČ: 41192231
DIČ: CZ41192231

Projektant:
Projekt-Servis Ing. Mrňák R.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			773 940,59
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	773 940,59	116 091,09
Cena s DPH			890 031,68
v CZK			

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022/033
Stavba: Oprava volného bytu č.1 Na louži 1306/19, Praha 10 - Vršovice
Místo: Na louži 1306/19, Praha
Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10
Uchazeč: B.U.V. spol. s.r.o.

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

23.08.2023
Projekt-Servis Ing. Mrňák



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	92	Typ
Náklady stavby celkem		773 940,59	890 031,68		
2022/033	Oprava volného bytu č.1 Na louži 1306/19, Praha 10 - Vršovice	773 940,59	890 031,68		STA