

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel :** PROTECHSTAV, s.r.o.  
Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 61968  
Zastoupený: MSc. Ing. Dušanem Smrčkem, BA, jednatelem  
IČO: 28334043  
DIČ: CZ28334043  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
Číslo účtu: 7599013001/5500  
Tel. kontakt: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
ID datové schránky: ntuve65

## 2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

**„Oprava bytů – oprava bytů - Zahradníková 10 byt č. 6 a Konečného nám. 3 byt č. 101“**

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 18.07.2023 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen “dílo”).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
  - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
  - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
  - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listky, daňové doklady)
  - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
  - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou \*.DWG, tak i \*. PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči nebo uložena na cloudovém úložišti (přístup na cloud poskytne objednatel) objednatelem. U výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru. Obě uvedené plochy budou zakresleny v elektronické podobě pomocí úseček (ve formátu dwg) pro každý druh plochy v samostatné vrstvě.
  - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
  - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**
  - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 3 týdny před dokončením díla dle čl. 3.2.1. revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavateli energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.  
Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.  
**Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**  
**Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505**  
**Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.**  
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

### 3. Termíny a místo plnění

#### 3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

#### 3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 14 týdnů od předání staveniště.**

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je:

- Brno, bytový dům Konečného nám. 542/3, parc.č. 1661 k.ú. Veveří
- Brno, bytový dům Zahradníková 299/10, parc.č. 1071 k.ú. Veveří

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

**Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:**

a) Konečného nám. 3, byt č. 101	928.878,46 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Zahradníková 10, byt č. 6	801.091,81 Kč bez DPH (první snížená sazba)

<b>Celková cena díla bez DPH:</b>	<b>1.729.970,27 Kč</b>
<b>Výše DPH (první snížená sazba, 15%):</b>	<b>259.495,54 Kč</b>
<b>Celková cena díla:</b>	<b>1.989.465,81 Kč</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních

nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
  - 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
  - 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
  - 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
  - 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Pro každý samostatný stavební objekt (bytovou jednotku) bude zpracován změnový list samostatně.

Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu \*.rts nebo \*.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Po dohodě stavbyvedoucího a TDS bude do stavebního deníku zapsán termín předložení soupisu prací a ZL.

Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).

Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu Změnového listu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

## 5. Platební podmínky

### 5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

### 5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedené v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,  
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

### 5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
- 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům
- Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

## 6. Staveniště

- 6.1. Předání a převzetí staveniště
- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Zahradníková 10, Brno v 10:00 hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel

udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## 6.2. Vyklizení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

## 6.3. Prohlídky bytů

6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

## 7. Stavební deník

### 7.1. Povinnost vést stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě) stavební deník. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.1.8. Objednatel nepřipouští vést elektronický stavební deník.

7.1.9. Pro každou bytovou jednotku bude veden samostatný stavební deník.

### 7.2. Kontrolní dny

7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.

7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.

7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.

7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý



takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

### 7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [REDAKCE] číslo autorizace stavbyvedoucího [REDAKCE]** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

## 8. Provádění díla a bezpečnost práce

### 8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: *e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz)*. V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.

- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
1. odklizení hrubých nečistot
  2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
  3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.
- 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 8.3. Řízení stavby
1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
  2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
  3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
  4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
  5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
  6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

- 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.
- 8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci
- Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

## 9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním každého z bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla
- O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.
- 9.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:
- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
  - zápis o spotřebovaných energiích,
  - doklady o montáži vodoměru, plynoměru a elektroměru,
  - revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE
  - revize spalinové cesty
  - revize plynu vč. tlakové zkoušky
  - doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,
  - zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
  - protokol o topné zkoušce
  - doklad o protiskluznosti podlah
  - návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
  - zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
  - prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu

- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- originál stavebního deníku
- klíče od bytu – 3ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, ventilátor, požární hlásič.

### **Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.**

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

- 9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.2.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.2.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

## **10. Záruka za jakost díla**

### 10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupně spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## 11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
  - 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
  - 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
  - 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
  - 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokud ve výši 20.000,- Kč.
  - 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
  - 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
  - 11.1.9. Pokud Zhotovitel nedodrží termín uvedený v čl. 2.1.5.13. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
  - 11.1.10 Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
  - 11.1.11. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
  - 11.1.12. Smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení za nepředložení změnového listu a soupisu prací zhotovitelem dle čl. 4.2.3. této smlouvy.
  - 11.1.13. Smluvní pokutu 1.000,- Kč za jednotlivá nedodržení pokynů odsouhlasených TDS na stavbě zhotovitelem (za odsouhlasený pokyn se považuje takový, který je zapsán ve stavebním deníku, stavbyvedoucí zhotovitele jej podepíše bez opodstatněných výhrad; pokyny TDS nemohou být v rozporu se zákonem, smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací).

- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
- V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Další ujednání
- 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.  
Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.  
Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

## **12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

### 12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

### 12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

## **13. Pojištění díla**

### 13.1. Pojištění zhotovitele

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## **14. Vyšší moc**

### **14.1. Definice vyšší moci**

- 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
  - b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
  - c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
  - d. nečinnost státních orgánů,
  - e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

### **14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci**

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **15. Odstoupení od smlouvy**

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

## **16. Změna smlouvy**

### **16.1. Forma změny smlouvy**

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## **17. Zpracování osobních údajů**

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověření pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: [advokat@kklegal.cz](mailto:advokat@kklegal.cz).
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

## **18. Závěrečná ujednání**

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

## **19. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 07.08.2023, usnesením RMČ/2023/34/22.

V Brně dne 29.08.2023

V Brně dne 22.08.2023

Za objednatele

Za zhotovitele



# Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:				
Objekt:				
Objednatel:				
Zhotovitel:				
TDI:				
Projektant:				
Popis změny:				
údaje o změně	Změnu vyvolal:			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		
jiné				
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč		
	Výše DPH sazba: 15%	0,00 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)			
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	0,00 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	0,00 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH			
	Vícepráce celkem bez DPH			
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč		
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:			
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1			

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0047-9**      **Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101**

Zadavatel      **Statutární město Brno - MČ Brno-střed**      IČO: **44992785**  
**Dominikánská 2**      DIČ: **CZ44992785**  
**60169**      **Brno**

Zhotovitel:      **PROTECHSTAV, s.r.o.**      IČO: **28334043**  
**Vinohradská 1113/78**      DIČ: **CZ28334043**  
**61800**      **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	255 807,79
PSV	564 942,46
MON	96 378,21
Vedlejší náklady	3 500,00
Ostatní náklady	8 250,00
<b>Celkem</b>	<b>928 878,46</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>928 878,46</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>139 331,77</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

**Cena celkem s DPH** **1 068 210,23** CZK

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>11 750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 762,50</b>	<b>13 512,50</b>	<b>1</b>
00	Ostatní a vedlejší náklady	11 750,00	0,00	1 762,50	13 512,50	1
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>01</b>	<b>Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP</b>	<b>917 128,46</b>	<b>0,00</b>	<b>137 569,27</b>	<b>1 054 697,73</b>	<b>99</b>
1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	553 152,99	0,00	82 972,95	636 125,94	60
2	Zdravotně technické instalace	87 173,14	0,00	13 075,97	100 249,11	9
3	Vytápění	190 484,44	0,00	28 572,67	219 057,11	21
4	Elektroinstalace	86 317,89	0,00	12 947,68	99 265,57	9
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>928 878,46</b>	<b>0,00</b>	<b>139 331,77</b>	<b>1 068 210,23</b>	<b>100</b>

Popis stavby: 0047-9 - Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101

Popis objektu: 00 - Ostatní a vedlejší náklady

Popis rozpočtu: 00 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Popis rozpočtu: 00 - Ostatní a vedlejší náklady

Popis objektu: 01 - Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP

Popis rozpočtu: D.1.1 - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Popis rozpočtu: 1 - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Popis rozpočtu: 2 - Zdravotně technické instalace

Popis rozpočtu: D.1.4.3 - Vytápění

Popis rozpočtu: 3 - Vytápění

Popis rozpočtu: D.1.4.3 - Vytápění

Popis rozpočtu: 4 - Elektroinstalace

Popis rozpočtu: D.1.4.3 - Vytápění

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
00	Poznámka	HSV			0,00	0,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 923,38	0,2
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			49 243,90	5,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			102 185,01	11,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			23 371,91	2,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 940,04	0,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 532,53	1,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			32 297,42	3,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 555,26	1,1
700B	Demontáže	PSV			3 772,18	0,4
711	Izolace proti vodě	PSV			9 266,95	1,0
713	Izolace tepelné	PSV			37 882,14	4,1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 171,12	0,7
722	Vnitřní vodovod	PSV			17 446,28	1,9
723	Vnitřní plynovod	PSV			8 234,84	0,9
725	Zařizovací předměty	PSV			31 112,67	3,3
726	Předstěnové systémy	PSV			8 667,05	0,9
728	Vzduchotechnika	PSV			8 876,25	1,0
731	Kotelny	PSV			54 543,06	5,9

733	Rozvod potrubí	PSV			38 696,32	4,2
734	Armatury	PSV			14 062,24	1,5
735	Otopná tělesa	PSV			64 764,12	7,0
762	Konstrukce tesařské	PSV			56 059,54	6,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			37 581,56	4,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 992,00	0,3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			6 837,95	0,7
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			109 692,99	11,8
781	Obklady keramické	PSV			20 133,16	2,2
783	Nátěry	PSV			295,56	0,0
784	Malby	PSV			25 306,48	2,7
787	Zasklívání	PSV			48,00	0,0
799	Ostatní	PSV			2 500,00	0,3
M21	Elektromontáže	MON			817,02	0,1
M21.1	Sílnoproud	MON			51 562,98	5,6
M21.2	Rozvodnice RB	MON			24 329,51	2,6
M21.3	Různé	MON			1 250,00	0,1
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			4 888,82	0,5
M23	Montáže potrubí	MON			13 529,88	1,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			23 758,34	2,6
VN	Vedlejší náklady	VN			3 500,00	0,4

ON	Ostatní náklady	ON			8 250,00	0,9
Cena celkem					928 878,46	100,0

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	00	Ostatní a vedlejší náklady
R:	00	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>3 500,00</b>		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00		RTS 23/ I
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>						<b>8 250,00</b>		
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	4 250,00	4 250,00		RTS 23/ I
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.								
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		RTS 23/ I
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
4	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
Zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy podlahové.								

Zaměření skutečné plochy podlahové : U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb.- Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.

Zaměření skutečné plochy užitkové : Užitná plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.

<b>Celkem</b>						<b>11 750,00</b>		
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 00</b>		<b>Poznámka</b>				<b>0,00</b>		
1	00	Poznámka - NENACENO VAT !!!		0,00000		0,00		Vlastní

POLOŽKY VLASTNÍ VYTVOŘENY INDIVIDUÁLNÍ KALKULACÍ DLE OBOROVÉHO KALKULAČNÍHO VZORCE S NASTAVENÍM REŽII A MÍRY ZISKU DLE RTS S INDIVIDUÁLNÍMI VSTUPY MATERIÁLŮ A VÝKONŮ, KTERÉ NEOBSAHUJÍ KMENOVÉ POLOŽKY CENÍKŮ RTS. :

Platí pro celou stavbu :

- a) veškeré položky na přípravu, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. :
- b) součásti prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. :
- c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení :
- d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby :
- e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztratného a prořezů :
- f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod. :
- g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb :
- h) součástí jednotkových cen jsou i vícenásobné náklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd. :
- h)pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výroby, technologie či materiálu a zadavatel připouští použití i jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení, které splňuje minimál :



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Nedílnou součástí výkazu výměr ( slepého rozpočtu ) je projektová dokumentace !! :

Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a výměry uvedené ve výkazu výměr. :

V případě zjištěných :

rozdílů má na tyto rozdíly upozornit ve lhůtě pro podání nabídek :

prostřednictvím žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány. :

<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>					<b>1 923,38</b>		
2	340238211RT2	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými tloušťky do 100 mm	m2	0,55200	769,44	424,73	801-4	RTS 23/ I	

včetně pomocného pracovního lešení

vč. provázání se stávajícím zdívem :

D.1.1.5 :

m.č.5.02 : 0,8\*0,6\*1,15

0,55200

3	346244315R00	Obezdvíka van a WC modulů z pórabetonu tloušťky 150 mm	m2	1,30800	1 145,76	1 498,65	801-1	RTS 23/ I
		m.č.5.02 : 0,89*1,2+0,2*1,2			1,30800			

<b>Díl: 416</b>		<b>Podhledy a mezistropy montované lehké</b>					<b>49 243,90</b>		
4	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	58,60000	769,44	45 089,18	801-1	RTS 23/ I	

D.1.1.5 :

m.č.5.01 : 10,4

10,40000

m.č.5.03 : 18,9

18,90000

m.č.5.04 : 29,3

29,30000

5	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	3,40000	818,16	2 781,74	801-1	RTS 23/ I
---	--------------	---	----	---------	--------	----------	-------	-----------

D.1.1.5 :

m.č.5.02 : 3,4

3,40000

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
6	342264098RT3	Příplatek k podhledům sádkartonovým příplatek k podhledu sádkartonovému za plochu přes 5 do 10 m2 <i>m.č.5.02 : 3,4</i>	m2	3,40000	128,10	435,54	801-1	RTS 23/ I
				<i>3,40000</i>				
7	34299_01	Příplatek k podhledu - úprava pro montáž svítidel, mřížek, rev. dvířek atd.... <i>D.1.1.4 : (10,4+3,4+18,9+29,3)</i>	m2	62,00000	15,12	937,44		Vlastní
				<i>62,00000</i>				
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>100 451,12</b>		
8	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, <i>m.č.5.01 : 0,8*1,97+0,7*1,97+1,25*2,5+0,509*1,59</i> <i>m.č.5.02 : 0,5*1,59+0,7*1,97</i> <i>m.č.5.03 : 1,127*0,75+1,25*2,5+0,8*1,97</i> <i>m.č.5.04 : 1,25*2,5+2,66*1,7*2</i>	m2	26,77856	47,46	1 270,91	801-1	RTS 23/ I
				<i>6,88931</i>				
				<i>2,17400</i>				
				<i>5,54625</i>				
				<i>12,16900</i>				
9	611423231R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů s 1 x nebo 2 x rákosováním v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, štukových <i>Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i> <i>D.1.1.5 :</i> <i>m.č.5.03 : 18,9</i> <i>m.č.5.04 : 29,3</i>	m2	48,20000	154,98	7 470,04	801-4	RTS 23/ I
				<i>18,90000</i>				
				<i>29,30000</i>				
10	611481211RT2	Vyztužení vnitřních omítek stropů sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, <i>Hodnota z bývalého odkazu. : 48,2</i>	m2	48,20000	304,08	14 656,66	801-1	RTS 23/ I
				<i>48,20000</i>				
11	612421311R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hrubých <i>Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>	m2	184,11793	123,06	22 657,55	801-4	RTS 23/ I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.5.01 : $(4,44+1,62+2,421+1,2+1,87+2,54)*3,62-1,25*2,5-0,509*1,59-0,7*1,97-0,8*0,6-0,8*1,97+0,20*1,59*2+0,20*0,509$ m.č.5.03 : $(6,155+3,153)*2*3,62-0,8*0,5-1,25*2,5-0,8*1,97+0,30*0,75*2+1,127*0,3$ m.č.5.04 : $(5,37+5,48)*2*3,31+0,3*2,7*2*2+0,3*2,66*2$		44,37791				
12	612421411R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 30 do 50 %, hrubých Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. m.č.5.02 : $(1,71+1,79+1,87+1,2+0,9)*(2,5-2,1)-0,7*1,97+0,2*1,59*2+0,2*0,5$	m2	2,34500	185,64	435,33	801-4	RTS 23/ I
13	612451121R00	Omítky vnitřního zdiva cementové hladké v podlaží i ve schodišti, zdiva cihelného, kamenného, smíšeného nebo betonového m.č.5.01-30% plochy : $((4,44+1,62+2,421+1,2+1,87+2,54)*3,62-1,25*2,5-0,509*1,59-0,7*1,97-0,8*0,6-0,8*1,97+0,2*1,59*2+0,2*0,509)*0,30$ m.č.5.02-50% plochy : $((1,71+1,79+1,87+1,2+0,9)*(2,5-1,5)-0,5*1,09-0,7*0,47+0,2*1,59*2+0,2*0,5)*0,50$ m.č.5.02 - pod obklad 100% : $(1,71+1,79+1,87+1,2+0,9)*2,1-0,7*1,97$ m.č.5.03-30% plochy : $((6,155+3,153)*2*3,62-0,8*0,5-1,25*2,5-0,8*1,97+0,3*0,75*2+0,3*1,127)*0,30$ m.č.5.04-30% plochy : $((5,37+5,48)*2*3,31+0,3*2,7*2*2+0,3*2,66*2)*0,30$	m2	73,20938	309,96	22 691,98	801-1	RTS 23/ I
14	602011141R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách m.č.5.01 : $((4,44+1,62+2,421+1,2+1,87+2,54)*3,62-1,25*2,5-0,509*1,59-0,7*1,97-0,8*0,6-0,8*1,97+0,2*1,59*2+0,2*0,509)$ m.č.5.02 : $(1,71+1,79+1,87+1,2+0,9)*(2,5-2,1)-0,5*1,09+0,2*1,59*2+0,2*0,5$ m.č.5.03 : $((6,155+3,153)*2*3,62-0,8*0,5-1,25*2,5-0,8*1,97+0,3*0,75*2+0,3*1,127)$ m.č.5.04 : $((5,37+5,48)*2*3,31+0,3*2,7*2*2+0,3*2,66*2)$	m2	187,29693	119,28	22 340,78	801-1	RTS 23/ I
15	602016191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 93 : 76,05204	m2	76,05204	52,00	3 954,71	801-1	RTS 23/ I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
16	612474611R00	Omítka vnitřní stěn ze suché směsi třívrstvá, vápenocementové jádro, vápenný štuk, na pálené cihly a tvarovky, ruční zpracování kompletní souvrství stěny : zazděný otvor m.č.5.02 - 5.01 : 0,8*0,6*2	m2	0,96000	534,24	512,87	801-1	RTS 23/ I
				0,96000				
17	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu na cca 10-ti% plochy : 187,29693*0,10	m2	18,72969	238,14	4 460,29	801-1	RTS 23/ I
				18,72969				
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>23 371,91</b>		
18	632411150RU1	Potěr ze suchých směsí samonivelační anhydritový, tloušťky 50 mm, bez penetrace s rozprostřením a uhlazením m.č.5.02 : 3,4	m2	3,40000	771,12	2 621,81	801-1	RTS 23/ I
				3,40000				
19	631591125R00	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z perlitu pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střeších vodorovný nebo ve spádu s udusáním a urovnáním povrchu m.č.5.03 : 18,90*0,10 m.č.5.04 : 29,30*0,10	m3	4,82000	4 305,00	20 750,10	801-1	RTS 23/ I
				1,89000				
				2,93000				
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>2 940,04</b>		
20	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m m.č.5.01 : 10,4 m.č.5.02 : 3,4 m.č.5.03 : 18,9 m.č.5.04 : 29,3	m2	62,00000	47,42	2 940,04	800-3	RTS 23/ I
				10,40000				
				3,40000				
				18,90000				
				29,30000				
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>9 532,53</b>		
21	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří Závěrečný úklid bytu : 62,0 Závěrečný úklid společných prostor : 146,1	m2	208,10000	18,05	3 756,21	801-4	RTS 23/ I
				62,00000				
				146,10000				
22	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	4 162,00000	0,96	3 995,52	801-4	RTS 23/ I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		'Průběžný úklid bytu - předpoklad 20 úkonů čištění : (10,4+3,4+18,9+29,3)*20		1 240,00000				
		Průběžný úklid společných prostor - předpoklad 20 úkonů čištění : (10,0+16,2+16,2+6,3+16,1+6,3+16,1+6,3+35,7+16,9)*20		2 922,00000				
23	950 R13	D+M dvevní zarážky nerezové nalepovací, k přišroubování dle výběru investora	kus	6,00000	151,20	907,20		Vlastní
24	950 R14	D+M utěsnění prostupů VZT trub ve zdi	kus	4,00000	218,40	873,60		Vlastní
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>19 274,14</b>		
25	965048515R00	Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm	m2	4,90000	302,40	1 481,76	801-3	RTS 23/ I
		m.č.5.02 : 3,4		3,40000				
		m.č.5.03-část kuchyně : 1,5		1,50000				
26	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,90000	63,59	311,59	801-3	RTS 23/ I
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár						
		D.1.1.2 :						
		m.č.5.02 : 3,4		3,40000				
		m.č.5.03-část kuchyně : 1,5		1,50000				
27	970031160R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 160 mm	m	1,55000	2 885,40	4 472,37	801-3	RTS 23/ I
		od digestoře : 0,5		0,50000				
		od kotle : 0,3		0,30000				
		od nuceného větrání : 0,15+0,3*2		0,75000				
28	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy do 1 m2	m2	0,48000	249,48	119,75	801-3	RTS 23/ I
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
		okno fixní T/4 -800/600mm v m.č.5.01 : 0,8*0,6		0,48000				
29	978012141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrábáním spár, s očištěním zdiva stropů rákosovaných, v rozsahu do 30 %	m2	48,20000	46,12	2 222,98	801-3	RTS 23/ I
		D.1.1.5 :						
		m.č.5.03 : 18,9		18,90000				
		m.č.5.04 : 29,3		29,30000				
30	978013141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrábáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 30 %	m2	184,11793	26,38	4 857,03	801-3	RTS 23/ I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.5.01 : (4,44+1,62+2,421+1,2+1,87+2,54)*3,62-1,25*2,5-0,509*1,59-0,7*1,97-0,8*0,6-0,8*1,97+0,2*1,59*2+0,2*0,509		44,37791				
		m.č.5.03 : (6,155+3,153)*2*3,62-0,8*0,5-1,25*2,5-0,8*1,97+0,3*0,75*2+0,3*1,127		63,07702				
		m.č.5.04 : ((5,37+5,48)*2*3,31+0,3*2,7*2*2+0,3*2,66*2)		76,66300				
31	978013161R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 50 %	m2	6,13100	42,84	262,65	801-3	RTS 23/ I
		m.č.5.02 : (1,71+1,79+1,87+1,2+0,9)*(2,5-1,5)-0,8*0,6-0,5*1,09-0,7*1,5+0,2*1,59*2+0,2*0,5		6,13100				
32	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	14,30800	85,68	1 225,91	801-3	RTS 23/ I
		pod obklad :						
		m.č.5.02 : (1,71+1,79+1,87+1,2+0,9)*2,1-0,7*1,97		14,30800				
33	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	13,23000	108,36	1 433,60	801-3	RTS 23/ I
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,						
		m.č.5.02 : (1,71+1,79+1,87+1,2+0,9)*1,5-0,7*1,5		10,15500				
		m.č.5.03 : (0,85+1,2)*1,5		3,07500				
34	965 R19	Dočištění povrchu nosné kce po vybourání stávajících skladeb podlah, střež	m2	51,60000	55,94	2 886,50		Vlastní
		D.1.1.2 :						
		3,4+17,4+1,5+29,3		51,60000				
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>10 555,26</b>		
35	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	9,71081	1 086,96	10 555,26	801-4	RTS 23/ I
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>9 266,95</b>		
36	711210020RAA	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnicího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	17,70800	523,32	9 266,95	AP-PSV	RTS 23/ I

Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnicí pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky.

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.5.02 : 3,4+(1,71+1,79+1,87+1,2+0,9)*2,1-0,7*1,97		17,70800				
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>37 882,14</b>		
37	713111111RT2	Montáž tepelné izolace stropů kladené vrchem, volně, dvouvrstvá 2 vrstvy = 1x5cm + 1x10cm : m.č.5.01 : 10,4 m.č.5.02 : 3,4 m.č.5.03 : 18,9 m.č.5.04 : 29,3	m2	62,00000	82,32	5 103,84	800-713	RTS 23/ I
		včetně dodávek fólie a spojovacích prostředků.						
		m.č.5.01 : 10,4		10,40000				
		m.č.5.02 : 3,4		3,40000				
		m.č.5.03 : 18,9		18,90000				
		m.č.5.04 : 29,3		29,30000				
38	713111221RK6	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana zavěšených podhledů s přelepením spojů, včetně dodávek fólie m.č.5.01 : 10,4 m.č.5.02 : 3,4 m.č.5.03 : 18,9 m.č.5.04 : 29,3	m2	62,00000	160,86	9 973,32	800-713	RTS 23/ I
		včetně dodávek fólie a spojovacích prostředků.						
		m.č.5.01 : 10,4		10,40000				
		m.č.5.02 : 3,4		3,40000				
		m.č.5.03 : 18,9		18,90000				
		m.č.5.04 : 29,3		29,30000				
39	63151371.AR	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka d = 50,0 mm; OH = 30 kg/m3; lambda = 0,037 W/(m.K); RtF: A1 ztratné 8% : m.č.5.01 : 10,4*1,08 m.č.5.02 : 3,4*1,08 m.č.5.03 : 18,9*1,08 m.č.5.04 : 29,3*1,08	m2	66,96000	112,14	7 508,89	SPCM	RTS 23/ I
		m.č.5.01 : 10,4*1,08		11,23200				
		m.č.5.02 : 3,4*1,08		3,67200				
		m.č.5.03 : 18,9*1,08		20,41200				
		m.č.5.04 : 29,3*1,08		31,64400				
40	63151374.AR	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka d = 100,0 mm; OH = 30 kg/m3; lambda = 0,037 W/(m.K); RtF: A1 ztratné 8% : m.č.5.01 : 10,4*1,08 m.č.5.02 : 3,4*1,08 m.č.5.03 : 18,9*1,08	m2	66,96000	223,44	14 961,54	SPCM	RTS 23/ I
		m.č.5.01 : 10,4*1,08		11,23200				
		m.č.5.02 : 3,4*1,08		3,67200				
		m.č.5.03 : 18,9*1,08		20,41200				

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		m.č.5.04 : 29,3*1,08		31,64400				
41	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,31434	1 064,28	334,55	800-713	RTS 23/ I
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>112,14</b>		
42	725610810R00	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,00000	112,14	112,14	800-721	RTS 23/ I
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>8 876,25</b>		
43	728112111R00	Montáž kruhového plechového potrubí do průměru d 100 mm <span style="color: green;">potrubí bude vedeno v SDK pohledu</span> <span style="color: blue;">od digestoře : 3,5</span> <span style="color: blue;">od kotle : 6,0</span> <span style="color: blue;">od nuceného větrání : 6,0</span>	m	15,50000	148,50	2 301,75	800-728	RTS 23/ I
44	42981181R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 100,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu	m	10,26000	224,55	2 303,88	SPCM	RTS 23/ I
		9,5*1,08		10,26000				
45	42981789R	trouba do potrubí ohebná do vzduchotechniky; kruhová, ohebná; hliníková dvouvrstvá; rozměr d = 100, délka 1000 mm; rozsah teplot -30 až 250 °C	kus	6,48000	48,96	317,26	SPCM	RTS 23/ I
		6,0*1,08		6,48000				
46	429853255R	spojky k potrubí z plastu; velmi těsná zpětná klapka pr.100mm; určená do potrubí o pr.100 mm, zamezuje vniku nežádoucího studeného kouře do 210°C	kus	3,00000	670,50	2 011,50	SPCM	RTS 23/ I
47	42320401R124	Uchycení VZT potrubí, nerezová	soubor	3,00000	85,50	256,50		Vlastní
48	728415112R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,10 m2,	kus	2,00000	337,50	675,00	800-728	RTS 23/ I
49	429176648	Dveřní mřížka 600x80 mm, osadit do spodní části dveří do koupelny a WC	kus	2,00000	251,10	502,20		Vlastní
50	429144952	Montážní a těsnící materiál	soubor	1,00000	450,00	450,00		Vlastní
51	998728103R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,01517	3 834,00	58,16	800-728	RTS 23/ I
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>56 059,54</b>		
52	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	48,20000	86,52	4 170,26	800-762	RTS 23/ I



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.5.03 : 18,9 m.č.5.04 : 29,3		18,90000 29,30000				
53	762512115R00	Položení podlah pod PVC montáž desek cementotřískových na pero a drážku roznášecí a izolační vrstvy z dřevovláknité desky tl.12mm :	m2	48,20000	149,94	7 227,11	800-762	RTS 23/ I
		m.č.5.03 : 18,9 m.č.5.04 : 29,3		18,90000 29,30000				
54	60715352R	deska dřevovláknitá izolační; měkká; podlahová, stěnová, stropní; tl = 12,0 mm; š = 1 200 mm; l = 2 500 mm; hnědá; součinitel tepelné vodivosti 0,048 W/mK; R = 0,25 m2K/W	m2	52,05600	81,82	4 259,22	SPCM	RTS 23/ I
		ztratné 8% : 48,2*1,08		52,05600				
55	762512125R00	Položení podlah pod PVC montáž desek cementotřískových ve dvou vrstvách šroubovaním nášlapná vrstva 2xOSB deska (2x15mm) :	m2	48,20000	257,46	12 409,57	800-762	RTS 23/ I
		m.č.5.03 : 18,9 m.č.5.04 : 29,3		18,90000 29,30000				
56	60725033R	Deska z plochých třísek (OSB) typ: 3; tl. = 15,0 mm; povrch: nebroušený; hrana: rovná; RfF: D	m2	104,11200	248,64	25 886,41	SPCM	RTS 23/ I
		ztratné 8% : 48,2*1,08*2		104,11200				
57	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, vruty, impregnace 48,2*(0,012+0,015*2)	m3	2,02440	270,90	548,41	800-762	RTS 23/ I
				2,02440				
58	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	1,01113	1 541,40	1 558,56	800-762	RTS 23/ I
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>37 581,56</b>		
59	611 R02	1/L10 -Repase stávajících dveří 700/1970, kompletně dle výkresu D.1.1.8	ks	1,00000	730,00	730,00		Vlastní

Stávající vnitřní dveře repasovat, z křidel odstranit nepůvodní prvky, stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít v barvě slonové kosti.

Stávající dřevěné obložky repasovat, stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít.

Stávající práh repasovat - součástí repase dveří - stávající nátěr opálit, přebrousit, přetmelit a nově natřít

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Zafrézovat silikonové těsnění u dveří. Původní kování - klika a zámek demontovat a nahradit novou klikou ze žlutého kovu v provedení surová mosaz, typ INDIVIDUAL a ELEMENT  Dveřní závěsy jsou původní - očistit a seřídít. m.č.5.04 : 1		1,00000				
60	611 R03	2/P15 -Repase stávajících vnitřních dveří, se zasklením 700/1970, kompletně dle výkresu D.1.1.8	ks	1,00000	5 584,00	5 584,00		Vlastní
		Stávající vnitřní dveře repasovat, z křidel odstranit nepůvodní prvky, stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít v barvě slonové kosti. Stávající dřevěné obložky repasovat, stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít. Stávající práh repasovat - součástí repase dveří - stávající nátěr opálit, přebrousit, přetmelit a nově natřít Zafrézovat silikonové těsnění u dveří. Původní kování - klika a zámek demontovat a nahradit novou klikou ze žlutého kovu v provedení surová mosaz, typ INDIVIDUAL a ELEMENT  Dveřní závěsy jsou původní - očistit a seřídít.Pískované sklo. m.č.5.03 : 1		1,00000				
61	611 R04	3/L55 -Repase stávajících vnitřních dveří se zasklením 1250/2500mm, dvoukřídlové, kompletně dle výkresu D.1.1.8	ks	1,00000	10 187,50	10 187,50		Vlastní
		Stávající vnitřní dveře repasovat, z křidel odstranit nepůvodní prvky, stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít v barvě slonové kosti. Stávající dřevěné obložky repasovat, stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít. Stávající práh repasovat - součástí repase dveří - stávající nátěr opálit, přebrousit, přetmelit a nově natřít Zafrézovat silikonové těsnění u dveří. Původní kování - klika a zámek demontovat a nahradit novou klikou ze žlutého kovu v provedení surová mosaz, typ INDIVIDUAL a ELEMENT  Dveřní závěsy jsou původní - očistit a seřídít.Pískované sklo. m.č.5.04 : 1		1,00000				
62	611 R01	T/1 -Repase stávajících vstupních dveří 1250/2500, kompletně dle výkresu D.1.1.9	ks	1,00000	10 187,50	10 187,50		Vlastní

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<p>Stávající vstupní dveře repasovat, z křidel odstranit nepůvodní prvky, stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít v barvě dle původní baryv vstupních domovních dveří.</p> <p>Stávající dřevěné obložky repasovat, stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít.</p> <p>Stávající práh repasovat - součástí repase dveří - stávající nátěr opálit, přebrousit, přetmelit a nově natřít</p> <p>Doplnit těsnění u dveří. Ze strany interiéru vyměnit klapačku za novou.</p> <p>Kování - D+M nového bezpečnostního zámku.</p> <p>Dveřní závěsy jsou původní - očistit a seřídít.</p> <p>Barva - hnědá dle barvy vstupních dveří do bytu v domě.</p> <p>Ze strany interiéru zachovat ozdobné prvky.</p> <p>šíře zárubně 36cm</p> <p>m.č.5.01 : 1</p>			1,00000			
63	611 R05	T/2 -Úprava stávajícího okna 800/500, kompletně dle výkresu D.1.1.9	ks	1,00000	390,00	390,00		Vlastní
		okno očistit a seřídít						
		m.č.5.03 : 1			1,00000			
64	611 R06	T/3 -Úprava stávajícího kastlového okna 2660/2060mm, kompletně dle výkresu D.1.1.9	ks	2,00000	890,00	1 780,00		Vlastní
		okno očistit a seřídít						
		m.č.5.04 : 2			2,00000			
65	611 R07	Repase dřevěných schodků z m.č.5.03 do m.č.5.04, viz půdorys a fotodokumentace	kus	1,00000	1 900,00	1 900,00		Vlastní
		obrousit, vytmelit, nově natřít						
		barva dle výběru investora						
		2 stupně dřevěných schodků : 1			1,00000			
66	766 R22	D+M Truhlářský výrobek - nová dřevěná zástěna s dvířky včetně rámu a kování 600 x 1800mm, kompletní provedení, barva dle investora	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00		Vlastní
		dle skutečného zaměření na stavbě.						
		Barva dle investora.						
		včetně kování						
		NOVÁ POLOŽKA :						

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.5.01 - skříňka - zakastlování pro kotle :						
		Boční stěna + dvířka včetně rámu -kompletní výrobek : 1		1,00000				
67	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek délky do 1500 mm	kus	1,00000	322,56	322,56	800-766	RTS 23/ I
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>2 992,00</b>		
68	767 R07	Z/1 -Repase stávajícího fixního okna v kovovém rámu,rozměru 500/1590mm, otevíravé prostřední okénko, kompletně dle výkresu D.1.1.9	ks	2,00000	1 496,00	2 992,00		Vlastní
		Úprava: okno je třeba zachovat.						
		Nátěr opálit a nově natřít, barva kovářská čern.						
		Doplnit chybějící tabulky strukrovaného skla - jednoduché zasklení.						
		Kování - očistit a seřídít.						
		m.č.5.01 : 2		2,00000				
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>6 837,95</b>		
69	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	3,40000	6,55	22,27	800-771	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 72 : 3,40000		3,40000				
70	771101116R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. přes 10 do 30 mm	m2	3,40000	155,82	529,79	800-771	RTS 23/ I
		m.č.5.02 : 3,4		3,40000				
71	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,40000	43,93	149,36	800-771	RTS 23/ I
		m.č.5.02 : 3,4		3,40000				
72	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	3,40000	580,44	1 973,50	800-771	RTS 23/ I
		m.č.5.02 : 3,4		3,40000				
73	24551240.AR	lepidlo cementové; emulze; na obklady, na dlažbu, sklo, na keramiku; podklad beton, kámen, asfaltové pásy; vodotěsné; elastické; pro interiér i exteriér, pro mokré prostředí	kg	6,80000	153,30	1 042,44	SPCM	RTS 23/ I
		spotřeba: 1 - 2 kg/ m2 : 3,4*2		6,80000				
74	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	7,47000	71,40	533,36	800-771	RTS 23/ I
		vč. dodávky a montáže silikonu.						

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.5.02 : (1,71+1,79+1,87+1,2+0,9)			7,47000			
75	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě	m2	3,40000	13,78	46,85	800-771	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 72 : 3,40000			3,40000			
76	597623250	Dlažba keramická 250/250 - dle PD, výběr dle investora	m2	4,84000	386,40	1 870,18		Vlastní
		dlažba 250x250 mm, rozměr blížíci se rozměrům historické dlažby, v tradiční barevnosti historických dlažeb, se zvýšeným stupněm ořezuvzdornosti (stupeň PEI 2) a protiskluzností „R9“. Odstín spárovací hmoty bude spíše tmavší barvy, aby vlivem znečištění nebyly patrné zásadní změny odstínu.						
		ztratné 10% : 3,4*1,10			3,74000			
		'Požadavek investora uchování dlažby pro případ budoucí opravy stupaček-nutnost stejné šarže : 1,0*1,10			1,10000			
77	24551554R	vyrovnávací stěrka cementová; pro podlahy; samonivelační; pro interiér; tl. vrstvy 1,0 až 30,0 mm; pod dlažby, pod PVC, pod parkety, nášlapná vrstva; barva šedá	kg	15,30000	39,40	602,82	SPCM	RTS 23/ I
		Spotřeba 1,5 kg/m2 na 1 mm tloušťky vrstvy						
		Spotřeba 1,5 kg/m2 na 1 mm : 3,4*1,5*3			15,30000			
78	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,10898	618,24	67,38	800-771	RTS 23/ I
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>109 692,99</b>		
79	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt	m2	46,70000	86,94	4 060,10	800-775	RTS 23/ I
		m.č.5.03 : 17,40			17,40000			
		m.č.5.04 : 29,3			29,30000			
80	775101101R00	Příprava podkladu vysávání vlysových, parketových a lamelových podlah průmyslovým vysavačem	m2	48,20000	7,02	338,36	800-775	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 82 : 48,20000			48,20000			
81	775 R01	Repase podlah parketových, vlysových - kompletně dle popisu v PD	m2	10,40000	457,92	4 762,37		Vlastní
		Parkety budou přebroušeny, přetmeleny a ošetřeny přírodními oleji nebo vosky.						
		m.č.5.01 - chodba : 10,4			10,40000			
82	775510010RA0	Podlahy vlysové do tmele vlysy dubové, tloušťka 21 mm, 1. jakost	m2	48,20000	1 998,00	96 303,60	AP-PSV	RTS 23/ I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		lepené rybinovitě nebo palubovitě, olištování stěn dřevěnou lištou. Broušení a napuštění pastou. Položka je včetně olištování stěn dřevěnou lištou. Položka obsahuje broušení podlahy, napuštění pastou a adodání pasty. m.č.5.03-kuchyně : 18,9 m.č.5.04-ložnice : 29,3						
				18,90000				
				29,30000				
83	775413022R00	Podlahové soklíky nebo lišty montáž lišt připevněné vruty, výšky přes 60 do 80 mm bez základního nátěru včetně spojovacích prostředků. m.č.5.01 : (4,44+1,62+2,421+1,2+1,87+2,54)-1,25-0,8-0,7 m.č.5.03 - lišta je obsaženo v položce montáže podlah z vlysů : m.č.5.04 - lišta je obsaženo v položce montáže podlah z vlysů :	m	11,34100	89,46	1 014,57	800-775	RTS 23/ I
				11,34100				
84	775542021R00	Podložka pod lamelové podlahy pěnový polyetylén, tloušťky 2,0 mm doplňkové práce m.č.5.03-kuchyně : 18,9 m.č.5.04-ložnice : 29,3	m2	48,20000	46,35	2 234,07	800-775	RTS 23/ I
				18,90000				
				29,30000				
85	61413710R	lišta podlahová; materiál dub; tl. 7,00 mm; š = 43,0 mm ztratné 3% : 11,341*1,03	m	11,68123	64,98	759,05	SPCM	RTS 23/ I
				11,68123				
86	998775103R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,18777	1 176,30	220,87	800-775	RTS 23/ I
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>20 133,16</b>		
87	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu. m.č.5.02 : (1,71+1,79+1,87+1,2+0,9)*1,5-0,7*1,5	m2	10,15500	43,93	446,11	800-771	RTS 23/ I
				10,15500				
88	781475116RU2	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 300 x 300 mm, , kladených do flexibilního tmele rozměr 200/400mm : m.č.5.02 : (1,71+1,79+1,87+1,2+0,9)*1,5-0,7*1,5	m2	10,15500	690,48	7 011,82	800-771	RTS 23/ I
				10,15500				

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
89	597 R01	Dodávka obklad keramický 200x400mm, dle výběru investora	m2	13,37050	352,80	4 717,11		Vlastní
		ztratné 10% :						
		m.č.5.02 : 10,155*1,10				11,17050		
		'Požadavek investora: uchování dlažby pro případ budoucí opravy stupaček - nutnost stejné šarže : 2,0*1,10				2,20000		
90	781497132R00	Lišty k obkladům profil rohový nerez ododlná proti oděru, uložení do tmele, , výška profilu 8 mm, 7*1,5	m	10,50000	746,76	7 840,98	800-771	RTS 23/ I
				10,50000				
91	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	0,18948	618,24	117,14	800-771	RTS 23/ I
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>25 306,48</b>		
92	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, , Odkaz na mn. položky pořadí 94 : 259,11588	m2	259,11588	3,33	862,86	800-784	RTS 23/ I
				259,11588				
93	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	76,05204	36,54	2 778,94	800-784	RTS 23/ I
		m.č.5.01-škrabat 70% plochy : ((4,44+1,62+2,421+1,2+1,87+2,54)*3,62-1,25*2,5-0,509*1,59-0,7*1,97-0,8*0,6-0,8*1,97+0,2*1,59*2+0,2*0,509)*0,70				31,06454		
		m.č.5.02-škrabat 50% plochy : ((1,71+1,79+1,87+1,2+0,9)*(2,5-1,5)-0,8*0,6-0,5*1,09-0,7*1,5+0,2*1,59*2+0,2*0,5)*0,50				3,06550		
		m.č.5.03 -škrabat 30% plochy : ((6,155+3,153)*2*3,62+0,30+0,75*2+1,127)*0,30				18,92311		
		m.č.5.04 - škrabat 30% plochy : ((5,37+5,48)*2*3,31+0,3*2,7*2*2+0,3*2,66*2)*0,30				22,99890		
94	784450020RA0	Malby z malířských směsí disperzní, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá	m2	259,11588	83,61	21 664,68	AP-PSV	RTS 23/ I
		stěny :						
		m.č.5.01 : (4,44+1,62+2,421+1,2+1,87+2,54)*3,2+0,509*1,59+0,15*1,59*2+0,15*0,509				46,45386		
		m.č.5.02 : (1,71+1,79+1,87+1,2+0,9)*(2,6-2,1)+0,2*1,59*2+0,2*0,5				4,47100		
		m.č.5.03 : (6,155+3,153)*2*3,62+0,30+0,75*2+1,127*0,3				69,52802		
		m.č.5.04 : (5,37+5,48)*2*3,31+0,3*2,7*2*2+0,3*2,66*2				76,66300		
		Mezisoučet				197,11588		
		stropy :						

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.5.01 : 10,4		10,40000				
		m.č.5.02 : 3,4		3,40000				
		m.č.5.03 : 18,9		18,90000				
		m.č.5.04 : 29,3		29,30000				
		Mezisoučet		62,00000				
<b>Díl: 787</b>		<b>Zasklívání</b>				<b>48,00</b>		
95	787600801R00	Vysklení oken a dveří sklo ploché do 1 m2	m2	0,48000	100,00	48,00	800-787	RTS 23/ I
		okno fixní T/4 -800/600mm v m.č.5.01 : 0,8*0,6		0,48000				
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>817,02</b>		
96	210290751R00	Montáž montáž spotřebičů motorických s usazením a upevněním na stávající nosnou konstrukci nebo podklad, vyrovnání řemene a vyvážení, bez zapojení, vodič do 6 mm2, do 1,5 kW	kus	1,00000	105,91	105,91	M21	RTS 23/ I
97	429R14	Ventilátor do koupelny tichý, časový doběh + hydrostat, vyvedení do komínu	kus	1,00000	711,11	711,11		Vlastní
		koupelna s wc : 1		1,00000				
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>20 254,53</b>		
98	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	6,50349	661,92	4 304,79	801-3	RTS 23/ I
99	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	19,51047	315,84	6 162,19	801-3	RTS 23/ I
		6,50349*3		19,51047				
100	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,50349	221,76	1 442,21	801-3	RTS 23/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
101	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	123,56631	21,00	2 594,89	801-3	RTS 23/ I
		6,50349*19		123,56631				
102	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	6,50349	310,38	2 018,55	801-3	RTS 23/ I
103	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	19,51047	34,61	675,26	801-3	RTS 23/ I
		6,50349*3		19,51047				



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
104	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směr beton, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	6,50349	470,00	3 056,64	801-3	RTS 23/ I

<b>Celkem</b>						<b>553 152,99</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	2	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>1 733,89</b>		
1	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí jakékoliv šířky jakékoliv šířky rýhy, 0,07*27,0 0,10*10,0 0,15*1,0	m2	3,04000	570,36	1 733,89	801-4	RTS 23/ I
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>4 417,14</b>		
2	973031344R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Nová nika : 1	kus	1,00000	292,74	292,74	801-3	RTS 23/ I
3	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 70 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Vodovod : 18,0 Plynovod : 9,0	m	27,00000	96,60	2 608,20	801-3	RTS 23/ I
4	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Kanalizace : 10,0	m	10,00000	128,10	1 281,00	801-3	RTS 23/ I
5	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Kanalizace : 1,0	m	1,00000	235,20	235,20	801-3	RTS 23/ I
<b>Díl: 700B</b>		<b>Demontáže</b>				<b>3 772,18</b>		
6	721171803R00	Demontáž potrubí z novodurových trub do D 75 mm odpadního nebo přípojovacího,	m	6,00000	11,26	67,56	800-721	RTS 23/ I
7	721171808R00	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 75 mm do D 114 mm odpadního nebo přípojovacího,	m	3,00000	29,99	89,97	800-721	RTS 23/ I
8	722130801R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 25	m	20,00000	62,50	1 250,00	800-721	RTS 23/ I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	2	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		DN15-20 : 20,0		20,00000				
9	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	20,00000	26,04	520,80	800-721	RTS 23/ I
10	722220861R00	Demontáž armatur závitových se dvěma závity, G 3/4"	kus	1,00000	22,43	22,43	800-721	RTS 23/ I
11	722260811R00	Demontáž vodoměrů závitových G 1/2"	kus	1,00000	22,43	22,43	800-721	RTS 23/ I
12	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného z trubek závitových do DN 25	m	9,00000	39,98	359,82	800-721	RTS 23/ I
13	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	213,36	213,36	800-721	RTS 23/ I
14	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	138,18	138,18	800-721	RTS 23/ I
15	725220851R00	Demontáž van včetně obezdívky	soubor	1,00000	415,38	415,38	800-721	RTS 23/ I
16	725310821R00	Demontáž dřezů jednoduchých na konzolách bez výtokových armatur,	soubor	1,00000	131,04	131,04	800-721	RTS 23/ I
17	725530823R00	Demontáž elektrických zásobníkových ohříváčů vody tlakových, od 50 do 200 l	soubor	1,00000	302,40	302,40	800-721	RTS 23/ I
18	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	1,00000	78,37	78,37	800-721	RTS 23/ I
19	725820802R00	Demontáž baterií stojánkových do 1otvoru	soubor	2,00000	80,22	160,44	800-721	RTS 23/ I
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>6 171,12</b>		
20	721170965R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	kus	2,00000	427,34	854,68	800-721	RTS 23/ I
21	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	10,00000	302,25	3 022,50	800-721	RTS 23/ I
22	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	1,00000	957,90	957,90	800-721	RTS 23/ I
23	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	3,00000	79,52	238,56	800-721	RTS 23/ I
24	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	2,00000	88,16	176,32	800-721	RTS 23/ I
25	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00000	131,13	131,13	800-721	RTS 23/ I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	2	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		vyvedení a upevnění odpadních výpustek,						
26	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125 10,0+1,0	m	11,00000	25,02	275,22	800-721	RTS 23/ I
27	725859102R00	Montáž ventilu odpadního přes D 32 mm do D 50 mm Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 2,00000	kus	2,00000	159,96	319,92	800-721	RTS 23/ I
28	55161630R	sifon podomítkový, pračkový; plast; 40/50; nerez krytka pro pračku/myčku : 2 Myčka a pračka není součástí dodávky :	kus	2,00000	89,19	178,38	SPCM	RTS 23/ I
29	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,02036	810,96	16,51	800-721	RTS 23/ I
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>17 446,28</b>		
30	722131933R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního potrubí, DN 25	kus	1,00000	482,67	482,67	800-721	RTS 23/ I
31	722172731R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. SV : 9,0 TV : 6,0	m	15,00000	240,87	3 613,05	800-721	RTS 23/ I
32	722172732R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. SV : 9,0 TV : 1,0	m	10,00000	303,18	3 031,80	800-721	RTS 23/ I
33	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	9,00000	85,56	770,04	800-721	RTS 23/ I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	2	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.								
34	722181213RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 28 mm	m	9,00000	88,44	795,96	800-721	RTS 23/ I
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.								
35	722181214RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 20 mm, d 22 mm	m	6,00000	101,37	608,22	800-721	RTS 23/ I
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.								
36	722181214RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 20 mm, d 28 mm	m	1,00000	106,49	106,49	800-721	RTS 23/ I
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.								
37	722190401R00	Vývedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,00000	229,25	2 063,25	800-721	RTS 23/ I
38	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	83,61	167,22	800-721	RTS 23/ I
včetně vypuštění a napuštění,								
39	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	447,80	1 343,40	800-721	RTS 23/ I
40	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednovtokového suchoběžného, G 1/2"	kus	1,00000	366,42	366,42	800-721	RTS 23/ I
41	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	25,00000	14,97	374,25	800-721	RTS 23/ I
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.								
				15+10				
				25,00000				
42	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	25,00000	33,20	830,00	800-721	RTS 23/ I
Včetně dodání desinfekčního prostředku.								
43	767883213RT4	Objímka pro zavěšení potrubí dvoušroubová, pro potrubí průměru 25 - 28 mm, na kombivrut a hmoždinku, bez tlumicí vložky	ks	5,00000	146,48	732,40	800-767	RTS 23/ I
44	767885002R00	Žlab podpurný pozinkovaný, pro vedení plastového potrubí, D 25 mm	m	7,00000	29,67	207,69	800-767	RTS 23/ I
Položky neobsahují montáž objímek a konzol.								
45	38822125R	příslušenství vodoměrů vysílač impulzů, teplota do 50°C, s varistorem	kus	1,00000	1 939,05	1 939,05	SPCM	RTS 23/ I
46	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m	t	0,01997	719,82	14,37	800-721	RTS 23/ I
vodorovně do 50 m								
<b>Díl: 723 Vnitřní plynovod</b>						<b>8 234,84</b>		

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	2	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
47	723120204R00	Potrubí z trubek černých závitových svařovaných DN 25 bezešvých ČSN 42 0250 a běžných ČSN 42 5710 - jakost 11353.0, Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	4,00000	584,04	2 336,16	800-721	RTS 23/ I
48	723160204R00	Přípojky k plynoměru G 1", bez ochozu včetně uzavíracích armatur, tvarovek, upevňovacího a těsnícího materiálu, Včetně potřebného počtu uzavíracích armatur, tvarovek, upevňovacího a těsnícího materiálu.	soubor	1,00000	1 943,70	1 943,70	800-721	RTS 23/ I
49	723160334R00	Rozpěrka přípojky plynoměru G 1"	soubor	1,00000	467,79	467,79	800-721	RTS 23/ I
50	723185114R00	Potrubí ohebné vlnovcové nerezové, DN 20, spojované šroubením se svěracím kroužkem včetně tvarovek, bez zednických výpomocí,	m	0,50000	1 105,77	552,89	800-721	RTS 23/ I
51	723190203R00	Přípojka plynovodu z trubek závitových, černých, DN 20 včetně tvarovek, bez zednických výpomocí, Včetně vyvedení a upevnění výpustek.	soubor	1,00000	1 660,98	1 660,98	800-721	RTS 23/ I
52	723190901R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce uzavření nebo otevření plynového potrubí při opravách	kus	2,00000	35,43	70,86	800-721	RTS 23/ I
53	723190907R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	4,00000	31,43	125,72	800-721	RTS 23/ I
54	723190909R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce neúřední tlaková zkouška dosavadního potrubí	kus	1,00000	266,91	266,91	800-721	RTS 23/ I
55	723190914R00	Opravy plynovodního potrubí navaření odbočky na potrubí DN 25	kus	1,00000	265,52	265,52	800-721	RTS 23/ I
56	723237214R00	Kohout kulový , mosazný, závit vnitřní-vnitřní, DN 20, PN 5, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	502,20	502,20	800-721	RTS 23/ I
57	998723103R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,05820	723,54	42,11	800-721	RTS 23/ I
<b>Díl: 725      Zařizovací předměty</b>						<b>31 000,53</b>		
58	725119306R00	Klozetové mísy montáž závěsné	soubor	1,00000	805,38	805,38	800-721	RTS 23/ I
59	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	899,31	899,31	800-721	RTS 23/ I
60	725249102R00	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 976,25	1 976,25	800-721	RTS 23/ I

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	2	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
61	725249103R00	Montáž sprchového koutu	soubor	1,00000	1 559,61	1 559,61	800-721	RTS 23/ I
62	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	4,00000	290,16	1 160,64	800-721	RTS 23/ I
63	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	2,00000	286,44	572,88	800-721	RTS 23/ I

pračka/myčka : 1+1

2,00000

Myčka a pračka není součástí dodávky. :

64	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	233,90	467,80	800-721	RTS 23/ I
65	725849200R00	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška	kus	1,00000	414,78	414,78	800-721	RTS 23/ I
66	725849302R00	Montáž baterie sprchové držáku sprchy	kus	1,00000	110,67	110,67	800-721	RTS 23/ I
67	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	318,06	318,06	800-721	RTS 23/ I
68	55145001R	Baterie mechanická směšovací použití: umyvadlo; typ: stojánkový; materiál: mosaz; povrchová úprava: chrom	kus	1,00000	1 021,14	1 021,14	SPCM	RTS 23/ I
69	551450090R	Baterie mechanická směšovací použití: sprcha; typ: nástěnný; materiál: mosaz; rozteč 130 až 170 mm; povrchová úprava: chrom	kus	1,00000	1 249,92	1 249,92	SPCM	RTS 23/ I
70	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	423,62	423,62	SPCM	RTS 23/ I
71	551674068R	Sedátko záchodové s poklopem; materiál: plast; tvar: oválný; barva: bílá	kus	1,00000	791,43	791,43	SPCM	RTS 23/ I
72	55428097.AR	Zástěna sprchová rohová; šířka = 900,0 mm; hl. = 900 mm; výška = 1850 mm; výplň: plast; rám: hliník	kus	1,00000	8 667,60	8 667,60	SPCM	RTS 23/ I
73	642173282R	Umyvadlo typ: jednoduchý; materiál: keramika; šířka = 600,0 mm; hl. = 450 mm; tvar: hranatý; otvor pro baterii uprostřed; barva: bílá	kus	1,00000	2 655,15	2 655,15	SPCM	RTS 23/ I
74	64240062R	Mísa záchodová se samostatným přívodem vody; materiál: keramika; zabudování: nástěnné; tvar: oválný; splachování: hluboké; odpad: vodorovný; barva: bílá	kus	1,00000	2 376,15	2 376,15	SPCM	RTS 23/ I
75	642938200R	Vanička sprchová tvar: čtvrťkruhový; materiál: keramika; šířka = 900,0 mm; hl. = 900 mm; povrchová úprava: protiskluz; barva: bílá	kus	1,00000	5 463,75	5 463,75	SPCM	RTS 23/ I
76	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m	t	0,07776	853,74	66,39	800-721	RTS 23/ I

vodorovně do 50 m

<b>Díl: 726</b>	<b>Předstěnové systémy</b>	<b>8 667,05</b>
-----------------	----------------------------	-----------------

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	2	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
77	726211123R00	Klozet zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s přezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovladačích tlačítek, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	7 546,95	7 546,95	800-721	RTS 23/ I

ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu

ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu

Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.

78	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	1,00000	1 113,21	1 113,21	SPCM	RTS 23/ I
79	998726123R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 24 m	t	0,00740	930,93	6,89	800-721	RTS 23/ I

vodorovně do 50 m

<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>295,56</b>		
80	783424340R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné s 1x emailováním a základním nátěrem	m	4,00000	73,89	295,56	800-783	RTS 23/ I

na vzduchu schnoucí

<b>Díl: 799</b>		<b>Ostatní</b>				<b>2 500,00</b>	
81	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	RTS 23/ I

náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.

<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>2 934,55</b>		
82	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,94225	661,92	623,69	801-3	RTS 23/ I
83	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	2,82675	315,84	892,80	801-3	RTS 23/ I

0,94225\*3

2,82675

84	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,94225	221,76	208,95	801-3	RTS 23/ I
----	--------------	--	---	---------	--------	--------	-------	-----------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

85	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km, kontejnerem 4 t	t	17,90275	21,00	375,96	801-3	RTS 23/ I
----	--------------	--	---	----------	-------	--------	-------	-----------

0,94225\*19

17,90275



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	2	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
86	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,94225	310,38	292,46	801-3	RTS 23/ I
87	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	2,82675	34,61	97,83	801-3	RTS 23/ I
				0,94225*3	2,82675			
88	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,94225	470,00	442,86	801-3	RTS 23/ I

<b>Celkem</b>						<b>87 173,14</b>
---------------	--	--	--	--	--	------------------

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	3	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
<b>Díl: 731</b>		<b>Kotelny</b>	<b>54 543,06</b>						
1	731200823R00	Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plynná paliva o výkonu do 25 kW	kus	1,00000	802,59	802,59	800-731	RTS 23/ I	
2	731249322R00	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) závěsných turbo s TUV, odkouření	soubor	1,00000	5 226,60	5 226,60	800-731	RTS 23/ I	
3	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,00094	5 398,65	5,07	800-731	RTS 23/ I	
4	731-001	Kotel kondenzační Protherm Tiger Condens Flamefit 20/26 KKZ21-CS/1	soubor	1,00000	37 038,18	37 038,18		Vlastní	
5	731-002	Sestava koaxiálního odkouření stávajícím kominovým tělesem, revizní koleno vč. montáže	soubor	1,00000	7 905,00	7 905,00		Vlastní	
6	731-101	Demontáž lokálních topidel WAF	kus	2,00000	285,51	571,02		Vlastní	
7	731-102	Revize spalinové cesty	soubor	1,00000	2 325,00	2 325,00		Vlastní	
8	731-103	Autorizované spuštění	soubor	1,00000	669,60	669,60		Vlastní	
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>	<b>38 696,32</b>						
9	733110806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32	m	40,00000	29,48	1 179,20	800-731	RTS 23/ I	
10	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	51,00000	405,95	20 703,45	800-731	RTS 23/ I	
11	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	33,00000	478,02	15 774,66	800-731	RTS 23/ I	
12	733190306R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do D 35 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	84,00000	11,16	937,44	800-731	RTS 23/ I	
13	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,06860	1 480,56	101,57	800-731	RTS 23/ I	
<b>Díl: 734</b>		<b>Armatury</b>	<b>14 062,24</b>						
14	734209114R00	Montáž závitové armatury se dvěma závity, G 3/4", bez dodávky materiálu	kus	6,00000	109,28	655,68	800-731	RTS 23/ I	
15	734221672RT3	Hlavice termostatická, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	442,68	885,36	800-731	RTS 23/ I	

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	3	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
16	734266426R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	807,24	2 421,72	800-731	RTS 23/ I
17	734266446R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s integrovaným termostatickým ventilem, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 650,75	1 650,75	800-731	RTS 23/ I
18	551100151R	kohout kulový s filtrem,vnitřní-vnitřní závit FF; pro vodovod; PN 25; 3/4 "; ovládání páčka	kus	1,00000	1 178,31	1 178,31	SPCM	RTS 23/ I
19	55113536.AR	kohout kulový nátrubkový; PN 42; 3/4 "; ovládání vrtulka	kus	4,00000	344,57	1 378,28	SPCM	RTS 23/ I
20	5512001874R	filtr magnetický, černý, s cyklónovou vložkou; PN 3; provozní teplota 0 až 90 °C; 3/4" F x 3/4" F; max. průtok 2,13 m3/hod	kus	1,00000	5 886,90	5 886,90	SPCM	RTS 23/ I
21	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00469	1 116,93	5,24	800-731	RTS 23/ I
<b>Díl: 735 Otopná tělesa</b>						<b>64 764,12</b>		
22	735157572R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 600 mm, délka 2000 mm, provedení ventil kompak, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	13 624,50	27 249,00	800-731	RTS 23/ I
včetně dodávky materiálu								
23	735157685R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 900 mm, délka 900 mm, provedení ventil kompak, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	12 992,10	25 984,20	800-731	RTS 23/ I
včetně dodávky materiálu								
24	735159220R00	Otopná tělesa panelová montáž dvouřadých, délky přes 1140 mm do 1500 mm, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	433,85	433,85	800-731	RTS 23/ I
25	735159240R00	Otopná tělesa panelová montáž dvouřadých, délky přes 1980 do 2820 mm, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	577,53	577,53	800-731	RTS 23/ I
26	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky do 1500 mm	kus	5,00000	143,22	716,10	800-731	RTS 23/ I
27	735179110R00	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	405,48	405,48	800-731	RTS 23/ I
28	735191905R00	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění otopných těles	kus	5,00000	28,83	144,15	800-731	RTS 23/ I
29	735191910R00	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	86,00000	14,42	1 240,12	800-731	RTS 23/ I
30	735-001	KORALUX RONDO MAX - M 1810/445 (White RAL 9016) KRMM-182045-0--00M10 10	kus	1,00000	4 575,60	4 575,60		Vlastní
31	735-005	Elektrické topné těleso EL.07 s integrovaným regulátorem teploty, 400W	kus	1,00000	3 155,49	3 155,49		Vlastní

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	3	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
32	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	0,22376	1 262,94	282,60	800-731	RTS 23/ I
<b>Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>						<b>4 888,82</b>		
33	222611112R00	Montáž termostatu prostorového včetně zapojení	kus	1,00000	533,82	533,82		RTS 23/ I
34	222619131R00	Topná zkouška (72 hod), protokol o uskutečnění TZ, grafy	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00		RTS 23/ I
35	M22-001	Set Thermolink P/2 a kabelového venkovního čidla	soubor	1,00000	2 855,00	2 855,00		Vlastní
<b>Díl: M23 Montáže potrubí</b>						<b>13 529,88</b>		
36	230120041R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 32	m	84,00000	13,20	1 108,80		RTS 23/ I
37	230330091R00	Izolace potrubí D do 76 mm	m	84,00000	147,87	12 421,08		RTS 22/ I
<b>Celkem</b>						<b>190 484,44</b>		

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>8 606,14</b>		
1	973031616R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velikosti do 100x100x50 mm	kus	38,00000	53,00	2 014,00	801-3	RTS 23/ I
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).								
2	974051212R00	Frézování drážek pro instalace ve zdivu cihelném hloubky do 30 mm, šířky do 30 mm	m	90,00000	56,11	5 049,90	801-3	RTS 23/ I
3	974052513R00	Frézování drážek pro instalace ve stropu betonovém hloubky do 30 mm, šířky do 30 mm	m	12,00000	128,52	1 542,24	801-3	RTS 23/ I
<b>Díl: M21.1</b>		<b>Silnoproud</b>				<b>51 562,98</b>		
4	210-001	Zapojení dig., ventilátoru, el.žebříku, indukční desky,el.kotle	kus	3,00000	320,40	961,20		Vlastní
5	210-002	Autonomní detektor kouře	kus	1,00000	524,21	524,21		Vlastní
6	210-003	Pokojový termostat	kus	1,00000	930,94	930,94		Vlastní
7	210010311R00	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, , , , do zdiva, bez zapojení,	kus	33,00000	68,00	2 244,00	M21	RTS 23/ I
31+2			33,00000					
8	210010321R00	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, , , , do zdiva, se zapojením,	kus	5,00000	187,79	938,95	M21	RTS 23/ I
9	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	kus	28,00000	24,39	682,92	M21	RTS 23/ I
10	210110041RT7	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu bez rámečku, jednopólového, , řazení 1	kus	1,00000	241,19	241,19	M21	RTS 23/ I
11	210110043RT7	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu bez rámečku, sériového, , řazení 5	kus	1,00000	341,76	341,76	M21	RTS 23/ I
12	210110045R00	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, střídavého, , řazení 6	kus	4,00000	81,26	325,04	M21	RTS 23/ I
13	210111011RT7	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení včetně dodávky zásuvky kompletní jednonásobné s ochr.kolíkem 16A/250VAC bez dodávky rámečku, , provedení 2P+PE,	kus	14,00000	279,02	3 906,28	M21	RTS 23/ I
14	210111014RT6	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, včetně dodávky zásuvky dvojnásobné s ochrannými kolíky 16A/250VAC a rámečku, , provedení 2x (2P+PE),	kus	9,00000	375,14	3 376,26	M21	RTS 23/ I
15	210201518R00	Montáž svítidla LED podlinkového, , s vestavěným LED modulem	kus	1,00000	182,90	182,90	M21	RTS 23/ I

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
16	210220321R00	Montáž svorky hromosvodové "Bernard" na potrubí, včetně Cu pásku (bez vodiče a přípoj. vod.)	kus	2,00000	127,27	254,54	M21	RTS 23/ I
17	210290522R00	Výměna výměna části svítidel s připojením a přezkoušením nahrazených materiálů, objímek žárovkových, E 27 bakelit, keramické, iluminační	kus	7,00000	96,57	675,99	M21	RTS 23/ I
18	210292019R00	Zjištění údajů přezkoušení stoupacích hlavních vedení s prozvoněním a označením barvou v jedné rozvodné skříni, ,	kus	18,00000	158,87	2 859,66	M21	RTS 23/ I
19	210800021RT4	Montáž vodiče CYBY (CYKYLO, CYKYLS), 2x1,5 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky vodiče	m	4,00000	43,34	173,36	M21	RTS 23/ I
20	210800023RT4	Montáž vodiče CYBY (CYKYLO, CYKYLS), 3x1,5 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky vodiče	m	18,00000	48,68	876,24	M21	RTS 23/ I
21	210800546RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	10,00000	56,96	569,60	M21	RTS 23/ I
22	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	20,00000	29,82	596,40		RTS 23/ I
23	22232330K	Domácí telefon, včetně dodávky telefonu	kus	1,00000	660,38	660,38		Vlastní
24	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	1,00000	97,46	97,46		RTS 23/ I
25	460680022R00	Průraz zdívmem v cihlové zdi tloušťky 30 cm	kus	4,00000	527,77	2 111,08		RTS 23/ I
26	650010623R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 25 mm, ,	m	19,00000	39,61	752,59	M65	RTS 23/ I
27	650031621R00	Montáž rozváděče , do hmotnosti 25 kg	kus	1,00000	481,49	481,49	M65	RTS 23/ I
28	650124641RT2	Uložení Cu kabelu 3 x 1,5 mm2, pod omítku, včetně dodávky kabelu CYKY	m	110,00000	49,13	5 404,30	M65	RTS 23/ I
29	650124643RT2	Uložení Cu kabelu 3 x 2,5 mm2, pod omítku, včetně dodávky kabelu CYKY	m	160,00000	60,88	9 740,80	M65	RTS 23/ I
30	650124701RT2	Uložení Cu kabelu 5 x 1,5 mm2, pod omítku, včetně dodávky kabelu CYKY	m	20,00000	73,51	1 470,20	M65	RTS 23/ I
		<b>termostat : 20</b>		<b>20,00000</b>				
31	650124703RT2	Uložení Cu kabelu 5 x 2,5 mm2, pod omítku, včetně dodávky kabelu CYKY	m	20,00000	93,45	1 869,00	M65	RTS 23/ I
32	HZS-001	Demontážní práce	hod	12,00000	231,40	2 776,80		Vlastní
33	HZS-002	Revize el.zařízení	hod	12,00000	222,50	2 670,00		Vlastní
34	3412652210R	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x0,8mm, průměr přes plášť 5 mm; teplota použití -30 až 70 °C; barva pláště bílá	m	20,00000	16,73	334,60	SPCM	RTS 23/ I
35	34195K	Práce neoceněné položkami ceníku (drobný pomocný materiál)	soubor	1,00000	534,00	534,00		Vlastní

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
36	34536514R	kryt zásuvky; anténní s vylamovacím otvorem; pro přístroj anténní zásuvky řazení TV+R, TV+R+SAT	kus	1,00000	51,35	51,35	SPCM	RTS 23/ I
37	34536515R	přístroj anténní zásuvky řazení TV+R+SAT	kus	1,00000	291,48	291,48	SPCM	RTS 23/ I
38	34536700R	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); jednonásobný	kus	14,00000	31,15	436,10	SPCM	RTS 23/ I
39	34536705R	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); dvojnásobný	kus	2,00000	55,80	111,60	SPCM	RTS 23/ I
40	34536710R	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); trojnásobný	kus	1,00000	79,92	79,92	SPCM	RTS 23/ I
41	34571051R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PE není samozhášivý; vnější pr.= 28,5 mm; vnitřní pr.= 22,9 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 90 °C; stupeň hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku	m	19,00000	21,81	414,39	SPCM	RTS 23/ I

hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku

hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku

42	345715165R	krabice elektroinstalační pod omítku; přístrojová; mat. PVC samozhášivý; teplot.rozsah -5 až 60 °C; určeno pro rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry-průměr,hloubka 73, 66 mm	kus	2,00000	30,53	61,06	SPCM	RTS 23/ I
43	34571518R	krabice elektroinstalační pod omítku; univerzální; mat. PVC samozhášivý; teplot.rozsah -5 až 60 °C; určeno pro rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry-průměr,hloubka pr.73x42 mm	kus	31,00000	8,19	253,89	SPCM	RTS 23/ I
44	34571521R	krabice elektroinstalační pod omítku; rozvodná s víčkem a svorkovnicí; mat. PVC samozhášivý; teplot.rozsah -5 až 60 °C; určeno pro rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry-průměr,hloubka pr.73x42 mm	kus	5,00000	59,81	299,05	SPCM	RTS 23/ I

hloubka pr.73x42 mm

hloubka pr.73x42 mm

Díl: M21.2		Rozvodnice RB	24 329,51					
45	65004112K	Montáž svorkovnice KLM, včetně dodávky svorkovnice	kus	0,50000	400,50	200,25		Vlastní
46	650061611R00	Montáž jističe modulárního, jednopólového, do 25 A	kus	7,00000	163,76	1 146,32	M65	RTS 23/ I
47	650061641R00	Montáž jističe modulárního, třípólového, do 25 A	kus	1,00000	365,79	365,79	M65	RTS 23/ I
48	650063611R00	Montáž proudového chrániče dvoupólového, do 25 A	kus	4,00000	168,66	674,64	M65	RTS 23/ I

2+2

4,00000

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
49	650063631R00	Montáž proudového chrániče čtyřpólového, do 25 A	kus	1,00000	298,60	298,60	M65	RTS 23/ I
50	34195K2	Pom.materiál	kpl	1,00000	712,00	712,00		Vlastní
51	357-RB	Rozvaděč provedení do zdi 36 modulů	kus	1,00000	11 214,00	11 214,00		Vlastní
52	35822001015R	jistič modulární jmen.proud 16,00 A; charakt. B; počet pólů 1; jmenovitá zkratová schopnost/230 V a.c. 10 kA; tepl.okolí -25 do + 55 °C; IP 20	kus	7,00000	160,20	1 121,40	SPCM	RTS 23/ I
53	35822002313R	jistič modulární jmen.proud 16,00 A; charakt. B; počet pólů 3; jmenovitá zkratová schopnost/230 V a.c. 10 kA; tepl.okolí -25 do + 55 °C; IP 20	kus	1,00000	723,57	723,57	SPCM	RTS 23/ I
54	35889150N1	Proudový chránič 16/1N/0,03	kus	2,00000	1 615,35	3 230,70		Vlastní
55	35889150N2	Proudový chránič 10/1N/0,03	kus	2,00000	1 846,75	3 693,50		Vlastní
56	35889150N3	Proudový chránič 25/4/0,03	kus	1,00000	948,74	948,74		Vlastní
<b>Díl: M21.3 Různé</b>						<b>1 250,00</b>		
57	9790K	Přesun hmot, doprava	kpl	1,00000	1 250,00	1 250,00		Vlastní
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>569,26</b>		
58	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,20972	661,92	138,82	801-3	RTS 23/ I
59	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek zakaždé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	0,62916	315,84	198,71	801-3	RTS 23/ I
				<b>0,20972*3</b>	<b>0,62916</b>			
60	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,20972	221,73	46,50	801-3	RTS 23/ I
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
61	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km, kontejnerem 4 t	t	3,98468	21,00	83,68	801-3	RTS 23/ I
				<b>0,20972*19</b>	<b>3,98468</b>			
62	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,20972	310,38	65,09	801-3	RTS 23/ I
63	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,62916	34,61	21,78	801-3	RTS 23/ I
				<b>0,20972*3</b>	<b>0,62916</b>			
64	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,20972	70,00	14,68	801-3	RTS 23/ I



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-9	Oprava bytu Konečného nám.3 - byt 101
O:	01	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Celkem</b>						<b>86 317,89</b>		

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0047-7**      **Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6**

Zadavatel      **Statutární město Brno - MČ Brno-střed**      IČO: **44992785**  
**Dominikánská 2**      DIČ: **CZ44992785**  
**60169**      **Brno**

Zhotovitel:      **PROTECHSTAV, s.r.o.**      IČO: **28334043**  
**Vinohradská 1113/78**      DIČ: **CZ28334043**  
**61800**      **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	255 349,36
PSV	442 806,15
MON	91 186,30
Vedlejší náklady	3 500,00
Ostatní náklady	8 250,00
<b>Celkem</b>	<b>801 091,81</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>801 091,81</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>120 163,77</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

**Cena celkem s DPH **921 255,58** CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>11 750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 762,50</b>	<b>13 512,50</b>	<b>1</b>
00	Ostatní a vedlejší náklady	11 750,00	0,00	1 762,50	13 512,50	1
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>SO 01</b>	<b>Zahradníková 10 - byt 6</b>	<b>789 341,81</b>	<b>0,00</b>	<b>118 401,27</b>	<b>907 743,08</b>	<b>99</b>
1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	476 904,77	0,00	71 535,72	548 440,49	60
2	Zdravotně technické instalace	83 329,44	0,00	12 499,42	95 828,86	10
3	Vytápění	148 720,17	0,00	22 308,03	171 028,20	19
4	Elektroinstalace	80 387,43	0,00	12 058,11	92 445,54	10
Celkem za stavbu		801 091,81	0,00	120 163,77	921 255,58	100

Popis stavby: 0047-7 - Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6

Popis objektu: 00 - Ostatní a vedlejší náklady

Popis rozpočtu: 00 - Ostatní a vedlejší náklady

Popis objektu: SO 01 - Zahradníková 10 - byt 6

Popis rozpočtu: 1 - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Popis rozpočtu: 2 - Zdravotně technické instalace

Popis rozpočtu: D.1.4.3 - Vytápění

Popis rozpočtu: 3 - Vytápění

Popis rozpočtu: D.1.4.3 - Vytápění

Popis rozpočtu: 4 - Elektroinstalace

Popis rozpočtu: D.1.4.3 - Vytápění

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
00	Poznámka	HSV			0,00	0,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			7 301,70	0,9
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			6 730,68	0,8
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			26 796,75	3,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			120 051,10	15,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 780,80	0,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 544,31	0,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 509,08	0,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			14 907,10	1,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			30 741,89	3,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 297,79	1,4
700B	Demontáže	PSV			3 675,03	0,5
711	Izolace proti vodě	PSV			16 754,09	2,1
713	Izolace tepelné	PSV			17 924,10	2,2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			12 928,65	1,6
722	Vnitřní vodovod	PSV			21 786,13	2,7
724	Strojní vybavení	PSV			4 640,30	0,6
725	Zařizovací předměty	PSV			20 912,39	2,6
726	Předstěnové systémy	PSV			8 666,78	1,1

728	Vzduchotechnika	PSV			5 488,75	0,7
731	Kotelny	PSV			40 574,29	5,1
733	Rozvod potrubí	PSV			30 128,19	3,8
734	Armatury	PSV			15 519,85	1,9
735	Otopná tělesa	PSV			45 602,03	5,7
762	Konstrukce tesařské	PSV			13 611,60	1,7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			38 374,40	4,8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			13 017,26	1,6
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			55 429,83	6,9
776	Podlahy povlakové	PSV			1 763,45	0,2
781	Obklady keramické	PSV			40 783,18	5,1
784	Malby	PSV			32 167,18	4,0
787	Zasklívání	PSV			558,67	0,1
799	Ostatní	PSV			2 500,00	0,3
M21	Elektromontáže	MON			1 634,04	0,2
M21.1	Silnoproud	MON			46 484,28	5,8
M21.2	Rozvodnice RB	MON			25 493,19	3,2
M21.3	Různé	MON			1 250,00	0,2
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			4 888,82	0,6
M23	Montáže potrubí	MON			11 435,97	1,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			25 688,16	3,2

VN	Vedlejší náklady	VN			3 500,00	0,4
ON	Ostatní náklady	ON			8 250,00	1,0
Cena celkem					801 091,81	100,0

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6
O:	00	Ostatní a vedlejší náklady
R:	00	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>3 500,00</b>		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00		RTS 23/ I
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>						<b>8 250,00</b>		
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	4 250,00	4 250,00		RTS 23/ I
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.								
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		RTS 23/ I
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
4	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
Zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy podlahové.								

Zaměření skutečné plochy podlahové : U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb.- Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.

Zaměření skutečné plochy užitkové : Užitná plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.

<b>Celkem</b>						<b>11 750,00</b>		
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníková 10 - byt 6
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 00</b>		<b>Poznámka</b>				<b>0,00</b>		
1	00	Poznámka - NENACENO VAT !!!		0,00000		0,00		Vlastní

POLOŽKY VLASTNÍ VYTVOŘENY INDIVIDUÁLNÍ KALKULACÍ DLE OBOROVÉHO KALKULAČNÍHO VZORCE S NASTAVENÍM REŽII A MÍRY ZISKU DLE RTS S INDIVIDUÁLNÍMI VSTUPY MATERIÁLŮ A VÝKONŮ, KTERÉ NEOBSAHUJÍ KMENOVÉ POLOŽKY CENÍKŮ RTS. :

Platí pro celou stavbu :

- a) veškeré položky na přípravu, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. :
- b) součásti prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. :
- c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení :
- d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby :
- e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztratného a prořezů :
- f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod. :
- g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb :
- h) součástí jednotkových cen jsou i vícenásobné náklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd. :
- h)pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výroby, technologie či materiálu a zadavatel připouští použití i jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení, které splňuje minimál :



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníková 10 - byt 6
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Nedílnou součástí výkazu výměr ( slepého rozpočtu ) je projektová dokumentace !! :

Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a výměry uvedené ve výkazu výměr. :

V případě zjištěných :

rozdílů má na tyto rozdíly upozornit ve lhůtě pro podání nabídek :

prostřednictvím žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány. :

<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>	<b>7 301,70</b>					
2	310237261RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,09 m2 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi přes 450 do 600 mm včetně pomocného pracovního lešení vč. provázání se stávajícím zdivem : po výduchu waf - m.č.4.07 a m.č.4.02 : 2	kus	2,00000	1 186,92	2 373,84	801-4	RTS 23/ I
				2,00000				
3	310237281RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,09 m2 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi přes 750 do 900 mm včetně pomocného pracovního lešení m.č.4.03-zazdívka otvoru do světlíku : 0,5*0,56*2,74	kus	0,76720	1 780,80	1 366,23	801-4	RTS 23/ I
				0,76720				
4	310238211RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou včetně pomocného pracovního lešení vč. provázání se stávajícím zdivem : m.č.4.05-zazdívka otvoru do m.č.4.03 : 0,5*0,54*1,06	m3	0,28620	7 249,20	2 074,72	801-4	RTS 23/ I
				0,28620				
5	346244315R00	Obezdvíka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 150 mm D.1.1.4 : m.č.4.05 : 0,88*1,2	m2	1,05600	1 145,76	1 209,92	801-1	RTS 23/ I
				1,05600				
6	310238211R00	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou včetně pomocného pracovního lešení	m3	0,05000	5 539,80	276,99	801-4	RTS 23/ I

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníkova 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníkova 10 - byt 6
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		po plynoměru m.č.4.01 : 0,5*0,5*0,20		0,05000				
<b>Díl: 342</b>		<b>Stěny a příčky montované lehké</b>				<b>6 730,68</b>		
7	342262633RT3	Příčky ze systémových cement.desek potažené tkaninou ze skel.vláken příčka se smíšeným opláštěním tloušťky 125 mm, 1x opláštěné, SDK deskami tl. 12,5 mm a cementovými deskami tl. 12,5 mm, s minerální izolací tl. 80 mm, o objemové hmotnosti 40 kg/m3	m2	2,96000	2 020,20	5 979,79	801-1	RTS 23/ I
		D.1.1.4 :						
		m.č.4.06 : 2,96*1,0		2,96000				
8	342263310R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky úpravy příček pro osazení zařízení předmět úprava pro osazení umývadla	kus	2,96000	253,68	750,89	801-1	RTS 23/ I
		D.1.1.4 :						
		m.č.4.06 : 2,96*1,0		2,96000				
<b>Díl: 416</b>		<b>Podhledy a mezistropy montované lehké</b>				<b>26 796,75</b>		
9	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	23,85000	769,44	18 351,14	801-1	RTS 23/ I
		m.č.4.01 : 9,7		9,70000				
		m.č.4.02 : 11,0		11,00000				
		m.č.4.03 : 3,15		3,15000				
10	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	6,50000	818,16	5 318,04	801-1	RTS 23/ I
		D.1.1.4 :						
		m.č.4.05 : 1,35		1,35000				
		m.č.4.06 : 5,15		5,15000				
11	342264098RT1	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu do 2 m2	m2	1,35000	265,44	358,34	801-1	RTS 23/ I
		m.č.4.05 : 1,35		1,35000				
12	342264098RT3	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 5 do 10 m2	m2	18,00000	128,10	2 305,80	801-1	RTS 23/ I

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníková 10 - byt 6
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
		m.č.4.01 : 9,7		9,70000					
		m.č.4.03 : 3,15		3,15000					
		m.č.4.06 : 5,15		5,15000					
13	3429_03	Úprava sádkartonové příčky vyztužením pro zavěšení mobiliáře atd..	m	1,00000	151,20	151,20		Vlastní	
		D.1.1.5 :							
		1,0		1,00000					
14	34299_01	Příplatek k pohledu - úprava pro montáž svítidel, mřížek, rev. dvířek atd....	m2	20,65000	15,12	312,23		Vlastní	
		D.1.1.4 :							
		(11,0+3,15+1,35+5,15)		20,65000					
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>					<b>118 391,35</b>		
15	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	33,39080	47,46	1 584,73	801-1	RTS 23/ I	
		keré se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí,							
		m.č.4.01 : 0,9*2,28+0,84*2,18+0,84*2,73+0,65*1,97+0,7*1,98+0,9*2,2		10,82290					
		m.č.4.02 : 0,84*2,18+1,25*2,13		4,49370					
		m.č.4.03 : 0,84*2,73+0,56*1,1		2,90920					
		m.č.4.05 : 0,65*1,98		1,28700					
		m.č.4.06 : 0,7*1,98		1,38600					
		m.č.4.07 : 0,9*2,2*2+1,82*1,8		7,23600					
		m.č.4.08 : 0,9*2,2+1,82*1,8		5,25600					
16	601011141R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 2 mm,	m2	53,35000	159,60	8 514,66	801-1	RTS 23/ I	
		po jednotlivých vrstvách							
		Včetně pomocného lešení.							
		m.č.4.07 : 21,0		21,00000					
		m.č.4.08 : 22,65		22,65000					
		m.č.4.01 : 9,7		9,70000					

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníková 10 - byt 6
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
17	602011141R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách m.č.4.01 : (3,95+2,41)*2*2,93-0,9*2,28-0,84*2,18-0,84*2,73-0,65*1,98-0,7*1,97-0,9*2,2-0,5*0,5	m2	215,81538	119,28	25 742,46	801-1	RTS 23/ I
		m.č.4.02 : (4,55+2,3)*2*3,22-0,84*2,18-1,25*2,13		26,19720				
		m.č.4.03 : (1,09+0,26*2+1,648+1,09+2,648)*2,96-0,84*3,27-0,56*1,1-0,97*2,74-0,5*1,06		39,62030				
		m.č.4.05 : (1,548+0,88)*2*2,96-0,65*1,98-0,5*1,06		14,15756				
		m.č.4.06 : (2,5+2,648+1,6+1,648)*2,96-0,7*1,97		12,55676				
		m.č.4.07 : (5,811+3,5)*2*2,96-1,82*1,8-0,9*2,2*2		23,47316				
		m.č.4.08 : (5,811+3,848)*2*2,96-1,82*1,8-0,9*2,2		47,88512				
				51,92528				
18	611423231R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů s 1 x nebo 2 x rákosováním v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m2	53,35000	154,98	8 268,18	801-4	RTS 23/ I
		m.č.4.07 : 21,0		21,00000				
		m.č.4.08 : 22,65		22,65000				
		m.č.4.01 : 9,7		9,70000				
19	611481211RT2	Vyztužení vnitřních omítek stropů sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, na cca 10-ti% plochy : 53,35*0,10	m2	5,33500	304,08	1 622,27	801-1	RTS 23/ I
				5,33500				
20	612474611RT1	Omítka vnitřní stěn ze suché směsi třívrstvá, vápenocementové jádro, vápenný štuk, na pálené cihly a tvarovky, ruční zpracování kompletní souvrství nové zdivo : 0,97*2,74*2+0,5*1,06*2+0,5*0,5	m2	6,62560	534,24	3 539,66	801-1	RTS 23/ I
				6,62560				
21	612421211R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, hrubých m.č.4.01 : (3,95+2,41)*2*2,93-0,9*2,28-0,84*2,18-0,84*2,73-0,65*1,98-0,7*1,97-0,9*2,2-0,5*0,5	m2	126,00760	37,63	4 741,67	801-4	RTS 23/ I
				26,19720				

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníková 10 - byt 6
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.4.07 : (5,811+3,5)*2*2,96-1,82*1,8-0,9*2,2*2		47,88512				
		m.č.4.08 : (5,811+3,848)*2*2,96-1,82*1,8-0,9*2,2		51,92528				
22	612421311R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hrubých	m2	14,15756	123,06	1 742,23	801-4	RTS 23/ I
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		m.č.4.03 : (1,09+0,26*2+1,648+1,09+2,648)*2,96-0,84*3,27-0,56*1,1-0,97*2,74-0,5*1,06		14,15756				
23	612421411R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 30 do 50 %, hrubých	m2	75,65022	185,64	14 043,71	801-4	RTS 23/ I
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		m.č.4.02 : (4,55+2,3)*2*3,22-0,84*2,18-1,25*2,13		39,62030				
		m.č.4.05 : (1,548+0,88)*2*2,96-0,65*1,98-0,5*1,06		12,55676				
		m.č.4.06 : (2,5+2,648+1,6+1,648)*2,96-0,7*1,97		23,47316				
24	612451121R00	Omítky vnitřního zdiva cementové hladké	m2	80,18814	309,96	24 855,12	801-1	RTS 23/ I
		v podlaží i ve schodišti, zdiva cihelného, kamenného, smíšeného nebo betonového						
		pod obklad :						
		rozměr 200/400mm :						
		m.č.4.05 - WC : (1,548+0,88)*2*1,5-0,65*1,5		6,30900				
		m.č.4.06 - koupelna : (1,6+2,648+0,9)*2*2,0-0,7*1,98		19,20600				
		na cihlu :						
		m.č.4.01 - 10% : ((3,95+2,41)*2*2,93-0,9*2,28-0,84*2,18-0,84*2,73-0,65*1,98-0,7*1,97-0,9*2,2-0,5*0,5)*0,10		2,61972				
		m.č.4.07 - 10% : ((5,811+3,5)*2*2,96-1,82*1,8-0,9*2,2*2)*0,10		4,78851				
		m.č.4.08 - 10% : ((5,811+3,848)*2*2,96-1,82*1,8-0,9*2,2)*0,10		5,19253				
		m.č.4.03 - 30% : ((1,09+0,26*2+1,648+1,09+2,648)*2,96-0,84*3,27-0,56*1,1-0,97*2,74-0,5*1,06)*0,30		4,24727				
		m.č.4.02 - 50% : ((4,55+2,3)*2*3,22-0,84*2,18-1,25*2,13)*0,50		19,81015				
		m.č.4.05 - 50% : ((1,548+0,88)*2*2,96-0,65*1,98-0,5*1,06)*0,50		6,27838				
		m.č.4.06 - 50% : ((2,5+2,648+1,6+1,648)*2,96-0,7*1,97)*0,50		11,73658				

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníková 10 - byt 6
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
25	612474611RT2	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně, na pálené cihly a tvarovky - nové zdivo	m2	5,02380	462,84	2 325,22		RTS 23/ I
		zazdívka otvoru m.č.4.03 : 0,97*2,74+0,5*1,06		3,18780				
		zazdívka otvoru m.č.4.05 : 0,5*1,06		0,53000				
		zazdívka po plynoměru ve zdi m.č.4.01 : 0,5*0,5		0,25000				
		obezdívka m.č.4.05 : 0,88*1,2		1,05600				
26	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	21,58153	238,14	5 139,43	801-1	RTS 23/ I
		na cca 10-ti% plochy : 215,8153*0,10		21,58153				
27	602016191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový	m2	312,92320	52,00	16 272,01	801-1	RTS 23/ I
		po jednotlivých vrstvách						
		Odkaz na mn. položky pořadí 113 : 300,29760		300,29760				
		Odkaz na mn. položky pořadí 114 : 12,62560		12,62560				
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>1 780,80</b>		
28	622401291R00	Omítka malých ploch vnějších stěn do 0,25 m2, v souladu se stávající fasádou	kus	2,00000	890,40	1 780,80		Vlastní
		D.1.1.4 :						
		po výduchu waf : 2		2,00000				
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>6 544,31</b>		
29	632411150RU1	Potěr ze suchých směsí samonivelační anhydritový, tloušťky 50 mm, bez penetrace	m2	6,50000	771,12	5 012,28	801-1	RTS 23/ I
		s rozprostřením a uhlazením						
		m.č.4.05 - WC : 1,35		1,35000				
		m.č.4.06 - koupelna : 5,15		5,15000				
30	632415110RT3	Potěr ze suchých směsí cementový samonivelační rychleschnoucí, tloušťky 10 mm, včetně penetrace	m2	3,15000	486,36	1 532,03	801-1	RTS 23/ I
		s rozprostřením a uhlazením						
		m.č.4.03 : 3,15		3,15000				
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>3 509,08</b>		

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníková 10 - byt 6
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
31	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	74,00000	47,42	3 509,08	800-3	RTS 23/ I
		m.č.4.01 : 9,7		9,70000				
		m.č.4.02 : 11,0		11,00000				
		m.č.4.03 : 3,15		3,15000				
		m.č.4.05 : 1,35		1,35000				
		m.č.4.06 : 5,15		5,15000				
		m.č.4.07 : 21,0		21,00000				
		m.č.4.08 : 22,65		22,65000				

<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>			<b>14 907,10</b>			
32	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	254,00000	18,05	4 584,70	801-4	RTS 23/ I

Položka je určena pro závěrečné čištění po ukončení oprav a údržby před předáním do užívání. Do závěrečného čištění se zahrnují i plochy místností, chodeb a schodišť, v nichž se adaptační práce neprováděly, ale dopravoval se jimi materiál.

Závěrečný úklid bytu : 9,7+11,0+3,15+1,35+5,15+21,0+22,65

74,00000

Závěrečný úklid společných prostor : 180,0

180,00000

33	952902110R00	Čištění budov zmetáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	7 620,00000	0,96	7 315,20	801-4	RTS 23/ I
		Průběžný úklid bytu - předpoklad 30 úkonů čištění : 74,0*30		2 220,00000				
		Průběžný úklid společných prostor - předpoklad 30 úkonů čištění : 180,0*30		5 400,00000				

34	954 R12	D+M Opláštění SDK elektrokotle se zásobníkem - zakastlování s dvířky pro údržbu	kus	1,00000	1 512,00	1 512,00		Vlastní
		rozměry dle kotle se zásobníkem TUV : 1		1,00000				

35	950 R13	D+M dveřní zarážky nerezové nalepovací, k přišroubování dle výběru investora	kus	7,00000	151,20	1 058,40		Vlastní
----	---------	--	-----	---------	--------	----------	--	---------

36	950 R11	Utěsnění prostupů, zapravení	kus	2,00000	218,40	436,80		Vlastní
----	---------	------------------------------	-----	---------	--------	--------	--	---------

<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>			<b>19 238,29</b>			
----------------	--	---------------------------	--	--	------------------	--	--	--

37	962031123R00	Bourání příček z cihel pálených děrovaných, tloušťky 80 mm	m2	4,78640	110,88	530,72	801-3	RTS 23/ I
----	--------------	--	----	---------	--------	--------	-------	-----------

nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),

bourání cihelných kcí kalkulovat vč. překladů, věnců, omítek, KZS, obkladů atd.. :

m.č.4.06 a m.č.4.03 : (1,0+1,09)\*2,96-0,7\*2,0

4,78640

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníkova 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníkova 10 - byt 6
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
38	965048515R00	Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm <i>m.č.4.03 : 3,15</i>	m2	3,15000	302,40	952,56	801-3	RTS 23/ I
39	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do cementové malty, plochy do 50% <i>m.č.4.02 - kuchyně část : 3,35</i> <i>m.č.4.04 - komora : 2,3</i> <i>m.č.4.05 - WC : 1,35</i> <i>m.č.4.06 - koupelna : 4,25</i>	m2	11,25000	39,14	440,33	801-3	RTS 23/ I
40	970031160R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 160 mm <i>nucené větrání koupelna + wc : 0,3+0,10</i> <i>digestoř : 0,3</i>	m	0,70000	2 885,40	2 019,78	801-3	RTS 23/ I
41	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár <i>m.č.4.02 - kuchyně část : 3,35</i> <i>m.č.4.04 - komora : 2,3</i> <i>m.č.4.05 - WC : 1,35</i> <i>m.č.4.06 - koupelna : 4,25</i>	m2	11,25000	63,59	715,39	801-3	RTS 23/ I
42	969011131R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného vedení DN do 125 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), <i>odfuk waf :</i> <i>výkres bourání - původní místnost č.4.07 : 0,6</i> <i>výkres bourání - původní místnost č.4.02 : 0,6</i>	m	1,20000	55,10	66,12	801-3	RTS 23/ I
43	978012121R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrábáním spár, s očištěním zdiva stropů rákosovaných, v rozsahu do 10 % <i>m.č.4.07 : 21,0</i> <i>m.č.4.08 : 22,65</i>	m2	43,65000	13,86	604,99	801-3	RTS 23/ I
44	978013121R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrábáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 10 %	m2	129,25960	9,91	1 280,96	801-3	RTS 23/ I



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníková 10 - byt 6
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.4.01 : (3,95+2,41)*2*2,93+0,9*2,28-0,84*2,18-0,84*2,73-0,65*1,98-0,7*1,97-0,9*2,2-0,5*0,5		26,19720				
		m.č.4.07 : (5,811+3,5)*2*2,96-1,82*1,8-0,9*2,2*2		47,88512				
		m.č.4.08 : (5,811+3,848)*2*2,96-1,82*1,8-0,9*2,2		51,92528				
		ostění T/6 : 0,3*(1,8*2+1,82)*2		3,25200				
45	978013141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 30 %	m2	14,75372	26,38	389,20	801-3	RTS 23/ I
		m.č.4.03 : (1,09+0,26*2+1,648+1,09+2,648)*2,96-0,84*3,27-0,56*1,1-0,97*2,74-0,5*1,06		14,15756				
		ostění T/4 : 0,216*(1,1*2+0,56)		0,59616				
46	978013161R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 50 %	m2	76,84038	42,84	3 291,84	801-3	RTS 23/ I
		m.č.4.02 : (4,55+2,3)*2*3,22-0,84*2,18-1,25*2,13		39,62030				
		m.č.4.05 : (1,548+0,88)*2*2,96-0,65*1,98-0,5*1,06		12,55676				
		m.č.4.06 : (2,5+2,648+1,6+1,648)*2,96-0,7*1,97		23,47316				
		ostění T/2 : 0,216*(2,13*2+1,25)		1,19016				
47	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	25,51500	85,68	2 186,13	801-3	RTS 23/ I
		pod obklad :						
		rozměr 200/400mm :						
		m.č.4.05 - WC : (1,548+0,88)*2*1,5-0,65*1,5		6,30900				
		m.č.4.06 - koupelna : (1,6+2,648+0,9)*2*2,0-0,7*1,98		19,20600				
48	978059521R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 2 m2	m2	26,92204	173,46	4 669,90	801-3	RTS 23/ I
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,						
		m.č.4.02 - kuchyně : (1,11+3,5)*1,61		7,42210				
		m.č.4.05 - WC : (1,548+0,88)*2*1,35-0,65*1,35		5,67810				
		m.č.4.06 - koupelna : (1,6+2,648)*2*1,79-0,7*1,98		13,82184				
49	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do tmele, plochy do 50%	m2	28,60000	55,94	1 599,88	801-3	RTS 23/ I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníková 10 - byt 6
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
D.1.1.2 : 9,7+7,65+3,35+2,3+1,35+4,25 <span style="float: right;">28,60000</span>								
50	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy do 1 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), stávající okno T/5 - m.č.4.05 : 0,5*1,1 <span style="float: right;">0,55000</span>	m2	0,55000	249,48	137,21	801-3	RTS 23/ I
51	968062246R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy do 4 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), stávající okno T/3 -m.č.4.03 : 0,97*2,74 <span style="float: right;">2,65780</span>	m2	2,65780	120,96	321,49	801-3	RTS 23/ I
52	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, stávající okno T/5 - m.č.4.05 : 0,5*1,1 <span style="float: right;">0,55000</span> stávající okno T/3 -m.č.4.03 : 0,97*2,74 <span style="float: right;">2,65780</span>	kus	3,20780	9,91	31,79	801-3	RTS 23/ I
<b>Díl: 99</b>						<b>Staveništní přesun hmot</b>		<b>11 297,79</b>
53	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	10,39393	1 086,96	11 297,79	801-4	RTS 23/ I
<b>Díl: 711</b>						<b>Izolace proti vodě</b>		<b>16 754,09</b>
54	711210020RAA	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnicího pásu do spoje podlaha-stěna Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnicí pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky. m.č.4.05 - WC : 1,35+(1,548+0,88)*2*1,5-0,65*1,5 <span style="float: right;">7,65900</span> m.č.4.06 - koupelna : 5,15+(1,6+2,648+0,9)*2*2,0-0,7*1,98 <span style="float: right;">24,35600</span>	m2	32,01500	523,32	16 754,09	AP-PSV	RTS 23/ I
<b>Díl: 713</b>						<b>Izolace tepelné</b>		<b>17 924,10</b>
55	713111221RK6	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana zavěšených podhledů s přelepením spojů, včetně dodávky fólie včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků. m.č.4.01 : 9,7 <span style="float: right;">9,70000</span>	m2	30,35000	160,86	4 882,10	800-713	RTS 23/ I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníková 10 - byt 6
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.4.02 : 11,0		11,00000				
		m.č.4.03 : 3,15		3,15000				
		m.č.4.05 : 1,35		1,35000				
		m.č.4.06 : 5,15		5,15000				
56	71311111RT2	Montáž tepelné izolace stropů kladené vrchem, volně, dvouvrstvá	m2	30,35000	82,32	2 498,41	800-713	RTS 23/ I
		m.č.4.01 : 9,7		9,70000				
		m.č.4.02 : 11,0		11,00000				
		m.č.4.03 : 3,15		3,15000				
		m.č.4.05 : 1,35		1,35000				
		m.č.4.06 : 5,15		5,15000				
57	63151371.AR	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka d = 50,0 mm; OH = 30 kg/m3; lambda = 0,037 W/(m.K); RtF: A1	m2	30,95700	112,14	3 471,52	SPCM	RTS 23/ I
		ztratné 2% : 30,35*1,02		30,95700				
58	63151374.AR	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka d = 100,0 mm; OH = 30 kg/m3; lambda = 0,037 W/(m.K); RtF: A1	m2	30,95700	223,44	6 917,03	SPCM	RTS 23/ I
		ztratné 2% : 30,35*1,02		30,95700				
59	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,14568	1 064,28	155,04	800-713	RTS 23/ I
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>112,14</b>		
60	725610810R00	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,00000	112,14	112,14	800-721	RTS 23/ I
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>5 488,75</b>		
61	728112111R00	Montáž kruhového plechového potrubí do průměru d 100 mm potrubí bude vedeno v SDK podhledu	m	5,00000	148,50	742,50	800-728	RTS 23/ I
62	42981181R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 100,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu	m	3,24000	224,55	727,54	SPCM	RTS 23/ I
		3,0*1,08		3,24000				
63	42981789R	trouba do potrubí ohebná do vzduchotechniky; kruhová, ohebná; hliníková dvouvrstvá; rozměr d = 100, délka 1000 mm; rozsah teplot -30 až 250 °C	kus	2,16000	48,96	105,75	SPCM	RTS 23/ I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníková 10 - byt 6
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		2,0*1,08		2,16000				
64	429853255R	spojky k potrubí z plastu; velmi těsná zpětná klapka pr.100mm; určená do potrubí o pr.100 mm, zamezuje vniku nežádoucího studeného kouře do 210°C	kus	3,00000	670,50	2 011,50	SPCM	RTS 23/ I
65	42320401R124	Uchycení VZT potrubí, nerezová	soubor	3,00000	85,50	256,50		Vlastní
66	728415112R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,10 m2,	kus	2,00000	337,50	675,00	800-728	RTS 23/ I
67	429176648	Dveřní mřížka 600x80 mm, osadit do spodní části dveří do koupelny a WC	kus	2,00000	251,10	502,20		Vlastní
68	429144952	Montážní a těsnící materiál	soubor	1,00000	450,00	450,00		Vlastní
69	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	t	0,00483	3 676,50	17,76	800-728	RTS 23/ I

vodorovně do 50 m

<b>Díl: 762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>	<b>13 611,60</b>
-----------------	----------------------------	------------------

70	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	11,00000	86,52	951,72	800-762	RTS 23/ I
		m.č.4.02 : 11,00		11,00000				
71	762512125R00	Položení podlah pod PVC montáž desek cementotřískových ve dvou vrstvách šroubovaním	m2	11,00000	257,46	2 832,06	800-762	RTS 23/ I

položení 2xOSB desky (2x15mm) :

m.č.4.02-kuchyně : 11,00

11,00000

72	762512115R00	Položení podlah pod PVC montáž desek cementotřískových na pero a drážku	m2	11,00000	149,94	1 649,34	800-762	RTS 23/ I
----	--------------	---	----	----------	--------	----------	---------	-----------

Položení podlahových desek (OSB, Cetris...) spojovaných na pero a drážku se slepením spoje, na rovinný únosný podklad. V položce nejsou zakalkulovány náklady na dodávku desek. Tato dodávka se oceňuje ve specifikaci, ztratné se doporučuje ve výši 8 %.

položení dřevovláknité desky tl.12mm :

m.č.4.02-kuchyně : 11,00

11,00000

73	60715352R	deska dřevovláknitá izolační; měkká; podlahová, stěnová, stropní; tl = 12,0 mm; š = 1 200 mm; l = 2 500 mm; hnědá; součinitel tepelné vodivosti 0,048 W/mK; R = 0,25 m2K/W	m2	11,88000	81,82	972,02	SPCM	RTS 23/ I
----	-----------	--	----	----------	-------	--------	------	-----------

ztratné 8% : 11,0\*1,08

11,88000

74	60725033R	Deska z plochých třísek (OSB) typ: 3; tl. = 15,0 mm; povrch: nebroušený; hrana: rovná; RfF: D	m2	23,76000	248,64	5 907,69	SPCM	RTS 23/ I
----	-----------	---	----	----------	--------	----------	------	-----------

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníková 10 - byt 6
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		ztratiné 8% : 11,0*1,08*2			23,76000			
75	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, vruty, impregnace	m3	3,43140	270,90	929,57	800-762	RTS 23/ I
		81,70*(0,012+0,015*2)			3,43140			
76	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	t	0,23952	1 541,40	369,20	800-762	RTS 23/ I
		50 m vodorovně						

<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>					<b>38 374,40</b>		
77	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,00000	399,00	399,00	800-766	RTS 23/ I	
78	766 R01	1/P20 - Repase stávajících prosklených dveří 840/2180mm vč.obložkové dřevěné zárubně šíře 200mm, kompletně dle výkresu D.1.1.7	ks	1,00000	7 071,60	7 071,60		Vlastní	

Repase dveří: ze stávajících křidel odstranit nepůvodní prvky, stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít.

Repase obložkové zárubně: stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít.

Kování: stávající klika ponechána - vyčistit, seřídít a vyleštit. Vyměnit vložky, doplnit dozické klíče. Původní dvevní závěsy očistit a seřídít.

NOVÉ ZASKLENÍ D+M - pískované sklo

zafrézovat silikonové těsnění

Barva dle výběru investora

stávající vnitřní dveře jednokřídlové prosklené, kazetové, pravé, hladké - m.č.4.02 : 1

1,00000

79	766 R02	2/L15 - Repase stávajících dveří 840/2180+550mm vč.obložkové dřevěné zárubně šíře 100mm, kompletně dle výkresu D.1.1.7	ks	1,00000	9 612,30	9 612,30		Vlastní
----	---------	--	----	---------	----------	----------	--	---------

Repase dveří: ze stávajících křidel odstranit nepůvodní prvky, stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít.

Repase obložkové zárubně: stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít.

Kování: Stávající klika ponechána - vyčistit, seřídít a vyleštit, vyměnit vložky, doplnit dozické klíče, původní dvevní závěsy očistit a seřídít.

Zafrézovat silikonové těsnění.

Barva dle výběru investora

stávající vnitřní dveře jednokřídlové, kazetové, pravé, hladké 840 x 2730mm - m.č.4.03 : 1

1,00000

80	766 R03	4/L15 - Repase stávajících dveří 650/1980mm vč. dřevěné obložkové zárubně šíře 150mm, kompletně dle výkresu D.1.1.7	ks	1,00000	5 078,50	5 078,50		Vlastní
----	---------	---	----	---------	----------	----------	--	---------

Repase dveří: ze stávajících křidel odstranit nepůvodní prvky, stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít.

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníková 10 - byt 6
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<p>Repase obložkové zárubně: stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít.</p> <p>Kování: Stávající klika ponechána - vyčistit, seřídít a vyleštit, vyměnit vložky, doplnit dozické klíče, původní dveřní závěsy očistit a seřídít.</p> <p>Zafrézovat silikonové těsnění.</p> <p>Barva dle výběru investora</p> <p>stávající vnitřní dveře jednokřídlové, kazetové, levé, profilované 650x1980mm - m.č.4.05 : 1</p>		1,00000				
81	766 R04	<p>5/L15 - Repase stávajících dveří 700/1980mm vč. dřevěné obložkové zárubně šíře 150mm, kompletně dle výkresu D.1.1.7</p> <p>Repase dveří: ze stávajících křidel odstranit nepůvodní prvky, stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít.</p> <p>Repase obložkové zárubně: stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít.</p> <p>Kování: Stávající klika ponechána - vyčistit, seřídít a vyleštit, vyměnit vložky, doplnit dozické klíče, původní dveřní závěsy očistit a seřídít.</p> <p>Zafrézovat silikonové těsnění.</p> <p>Barva dle výběru investora</p> <p>stávající vnitřní dveře jednokřídlové, kazetové, levé, profilované 700x1980mm - m.č.4.06 : 1</p>	ks	1,00000	4 623,00	4 623,00		Vlastní
82	766 R05	<p>6/L65 - Repase stávajících dveří 870/2200mm vč. dřevěné obložkové zárubně šíře 650mm, kompletně dle výkresu D.1.1.7</p> <p>Repase dveří: ze stávajících křidel odstranit nepůvodní prvky, stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít.</p> <p>Repase obložkové zárubně: stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít.</p> <p>Kování: Stávající klika ponechána - vyčistit, seřídít a vyleštit, vyměnit vložky, doplnit dozické klíče, původní dveřní závěsy očistit a seřídít.</p> <p>Zafrézovat silikonové těsnění.</p> <p>D+M NOVÝ PRÁH DŘEVĚNÝ BEZBARVÝ MAT</p> <p>Barva dle výběru investora</p> <p>stávající vnitřní dveře jednokřídlové, kazetové, levé, profilované 870x2200mm - m.č.4.07 : 1</p>	ks	1,00000	750,00	750,00		Vlastní
83	766 R06	<p>7/P10 - Repase stávajících dveří 900/2200mm vč. dřevěné obložkové zárubně šíře 650mm, kompletně dle výkresu D.1.1.7</p> <p>Repase dveří: ze stávajících křidel odstranit nepůvodní prvky, stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít.</p>	ks	1,00000	790,00	790,00		Vlastní

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníkova 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníkova 10 - byt 6
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Repase obložkové zárubně: stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít. Kování: Stávající klika ponechána - vyčistit, seřídít a vyleštit, vyměnit vložky, doplnit dozické klíče, původní dveřní závěsy očistit a seřídít. Zafrézovat silikonové těsnění. D+M NOVÝ PRÁH DŘEVĚNÝ BEZBARVÝ MAT Barva dle výběru investora stávající vnitřní dveře jednokřídlové, kazetové, levé, profilované 900x2200mm - m.č.4.08 : 1		1,00000				
84	766 R07	T/1 - Repase stávajících vstupních dveří 900/2200mm vč.obložkové dřevěné zárubně šíře 150mm, kompletně dle výkresu D.1.1.8	ks	1,00000	7 890,00	7 890,00		Vlastní
		Repase: všechny nepůvodní prvky ze dveří a obložkové zárubně odstranit, doplnit chybějící dřevo a azatmelit, nově natřít - barva dle výběru investora  DOplnit těsnění u dveří D + M NOVÉ BEZPEČNOSTNÍ KOVÁNÍ - KLIKA,ZÁMEK Dveře jsou již vybaveny kukátkem a listovní štrbinou stávající vnitřní dveře jednokřídlové, kazetové, profilované 900x2200mm - m.č.4.01 : 1		1,00000				
85	766 R08	T/2 - Úprava stávajícího kastlového okna 1383/2130, kompletně dle výkresu D.1.1.8	ks	1,00000	590,00	590,00		Vlastní
		úprava - okno očistit, panty seřídít m.č.4.02 : 1		1,00000				
86	766 R09	T/4 - Úprava stávajícího okna - jednokřídlové otevíravé 560/1100, kompletně dle výkresu D.1.1.8	ks	1,00000	390,00	390,00		Vlastní
		Úprava - okno očistit, panty seřídít m.č.4.04 : 1		1,00000				
87	766 R10	T/6 - Úprava stávajícího kastlového okna 1383/2130mm, kompletně dle výkresu D.1.1.8	ks	2,00000	590,00	1 180,00		Vlastní
		Úprava - okno očistit, panty seřídít m.č.4.07 : 1 m.č.4.08 : 1		1,00000 1,00000				
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>13 017,26</b>		

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníková 10 - byt 6
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
88	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	6,50000	6,55	42,58	800-771	RTS 23/ I
					1,35000			
					5,15000			
89	771101116R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. přes 10 do 30 mm	m2	6,50000	155,82	1 012,83	800-771	RTS 23/ I
					1,35000			
					5,15000			
90	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	6,50000	43,93	285,55	800-771	RTS 23/ I
					6,50000			
91	771575109RU6	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	6,50000	568,68	3 696,42	800-771	RTS 23/ I
					1,35000			
					5,15000			
92	771578011R00	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	15,15200	71,40	1 081,85	800-771	RTS 23/ I
					4,85600			
					10,29600			
93	771579791R00	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických Příplatek k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě	m2	1,35000	13,78	18,60	800-771	RTS 23/ I
					1,35000			
94	24551554R	vyrovnávací stěrka cementová; pro podlahy; samonivelační; pro interiér; tl. vrstvy 1,0 až 30,0 mm; pod dlažby, pod PVC, pod parkety, nášlapná vrstva; barva šedá	kg	29,25000	39,40	1 152,45	SPCM	RTS 23/ I
					29,25000			
95	24551240.AR	lepidlo cementové; emulze; na obklady, na dlažbu, sklo, na keramiku; podklad beton, kámen, asfaltové pásy; vodotěsné; elastické; pro interiér i exteriér, pro mokré prostředí	kg	13,00000	153,30	1 992,90	SPCM	RTS 23/ I
					13,00000			
96	597623250	Dlažba keramická 250/250 - dle PD výběr dle investora	m2	9,35000	386,40	3 612,84		Vlastní



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníková 10 - byt 6
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		dlažba 250x250 mm, rozměr blížíci se rozměrům historické dlažby, v tradiční barevnosti historických dlažeb, se zvýšeným stupněm oteruvzdornosti (stupeň PEI 2) a protiskluzností „R9“. Odstín spárovací hmoty bude spíše tmavší barvy, aby vlivem znečištění nebyly patrné zásadní změny odstínu.						
		ztratné 10% : 6,5*1,10			7,15000			
		'Požadavek investora uchování dlažby pro případ budoucí opravy stupaček-nutnost stejné šarže : 2,0*1,10			2,20000			
97	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,19610	618,24	121,24	800-771	RTS 23/ I
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>55 429,83</b>		
98	775411810R00	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených m.č.4.02 : (4,55+2,3)*2-0,97 m.č.4.07 : (5,811+3,5)*2-1,28-1,1+0,3*2 m.č.4.08 : (5,811+3,848)*2-1,1+0,3*2	m	48,39000	10,84	524,55	800-775	RTS 23/ I
					12,73000			
					16,84200			
					18,81800			
99	775101101R00	Příprava podkladu vysávání vlysových, parketových a lamelových podlah průmyslovým vysavačem Odkaz na mn. položky pořadí 102 : 11,00000	m2	11,00000	7,02	77,22	800-775	RTS 23/ I
					11,00000			
100	775518010RRRR	Repase podlah parketových, vlysových - kompletně dle popisu v PD Parkety budou přebroušeny, přetmeleny a ošetřeny přírodními oleji nebo vosky. m.č.4.01 - chodba : 9,7 m.č.4.07 - obývací pokoj : 21,0 m.č.4.08 - ložnice : 22,65	m2	53,35000	457,92	24 430,03		Vlastní
					9,70000			
					21,00000			
					22,65000			
101	775413022R00	Podlahové soklíky nebo lišty montáž lišt připevněné vruty, výšky přes 60 do 80 mm bez základního nátěru včetně spojovacích prostředků. m.č.4.01 : (3,95+2,41)*2-0,9*2-0,84*2-0,65-0,7 m.č.4.07 : (5,811+3,5)*2-1,28-1,1+0,3*2 m.č.4.08 : (5,811+3,848)*2-1,1+0,3*2	m	43,55000	89,46	3 895,98	800-775	RTS 23/ I
					7,89000			
					16,84200			
					18,81800			
102	775510010RAC	Podlahy vlysové do tmele vlysy dubové, tloušťka 21 mm, 1. jakost	m2	11,00000	1 998,00	21 978,00	AP-PSV	RTS 23/ I

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníková 10 - byt 6
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		lepené rybinovitě nebo palubovitě, olištování stěn dřevěnou lištou. Broušení a napuštění pastou. včetně: lišta podlahová; materiál dub; tl. 7,00 mm; š = 43,0 mm m.č.4.02-kuchyně : 11,00						
				11,00000				
103	775542021R00	Podložka pod lamelové podlahy pěnový polyetylén, tloušťky 2,0 mm doplňkové práce m.č.4.02-kuchyně : 11,00	m2	11,00000	46,35	509,85	800-775	RTS 23/ I
				11,00000				
104	61413710R	lišta podlahová; materiál dub; tl. 7,00 mm; š = 43,0 mm ztratné 3% : 43,13*1,03	m	44,42390	64,98	2 886,67	SPCM	RTS 23/ I
				44,42390				
105	998775103R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,95854	1 176,30	1 127,53	800-775	RTS 23/ I
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>1 763,45</b>		
106	776511820RT3	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch do 10 m2 m.č.4.01 : 9,7 m.č.4.02 kuchyně část plochy : 7,65	m2	17,35000	101,64	1 763,45	800-775	RTS 23/ I
				9,70000				
				7,65000				
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>40 783,18</b>		
107	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu. rozměr 200/400mm : m.č.4.05 - WC : (1,548+0,88)*2*1,5-0,65*1,5 m.č.4.06 - koupelna : (1,6+2,648+0,9)*2*2,0-0,7*1,98	m2	25,51500	43,93	1 120,87	800-771	RTS 23/ I
				6,30900				
				19,20600				
108	781475116RU2	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 300 x 300 mm, , kladených do flexibilního tmele rozměr 200/400mm : m.č.4.05 - WC : (1,548+0,88)*2*1,5-0,65*1,5 m.č.4.06 - koupelna : (1,6+2,648+0,9)*2*2,0-0,7*1,98	m2	25,51500	690,48	17 617,60	800-771	RTS 23/ I
				6,30900				
				19,20600				
109	597 R01	Dodávka obklad 200x400, dle výběru dodavatele, specifikace viz TZ	m2	32,46650	352,80	11 454,18		Vlastní

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníková 10 - byt 6
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Keramické obklady budou dodavatelem oceněny v takové cenové relaci, aby byl schopen nabídnout výběr alespoň z 10-ti různých vzorků - viz TZ								
ztratné 10% : 25,515*1,10					28,06650			
*Požadavek investora: uchování obkladu pro případ budoucí opravy stupaček - nutnost stejné šarže : 4,0*1,10					4,40000			
110	781497132R00	Lišty k obkladům profil rohový nerez ododlná proti oděru, uložení do tmele, , výška profilu 8 mm,	m	13,80200	746,76	10 306,78	800-771	RTS 23/ I
m.č.4.05 - WC : (0,88+1,548)*2-0,65					4,20600			
m.č.4.06 - koupelna : (0,9+1,6+2,648+1,6+2,648+0,9)-0,7					9,59600			
111	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	0,45896	618,24	283,75	800-771	RTS 23/ I
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>32 167,18</b>		
112	784402801R00	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m	m2	165,08143	36,54	6 032,08	800-784	RTS 23/ I
m.č.4.01 - škrábat 90% : ((3,95+2,41)*2*2,93-0,9*2,28-0,84*2,18-0,84*2,73-0,65*1,98-0,7*1,97-0,9*2,2-0,5*0,5)*0,90					23,57748			
m.č.4.02 - škrábat 50% : ((4,55+2,3)*2*3,22-0,84*2,18-1,25*2,13)*0,50					19,81015			
m.č.4.03 - škrábat 70% : ((1,09+0,26*2+1,648+1,09+2,648)*2,96-0,84*3,27-0,56*1,1-0,97*2,74-0,5*1,06)*0,70					9,91029			
m.č.4.05 - škrábat 50% : ((1,548+0,88)*2*2,96-0,65*1,98-0,5*1,06)*0,50					6,27838			
m.č.4.06 - škrábat 50% : ((2,5+2,648+1,6+1,648)*2,96-0,7*1,97)*0,50					11,73658			
m.č.4.07 - škrábat 90% : ((5,811+3,5)*2*2,96-1,82*1,8-0,9*2,2)*0,90					43,09661			
m.č.4.08 - škrábat 90% : ((5,811+3,848)*2*2,96-1,82*1,8-0,9*2,2)*0,90					46,73275			
ostění T/2- škrábat 50% : (0,216*(2,13*2+1,25))*0,50					0,59508			
ostění T/4 - škrábat 70% : (0,216*(1,1*2+0,56))*0,70					0,41731			
ostění T/6- škrábat 90% : (0,3*(1,8*2+1,82)*2)*0,90					2,92680			
113	784450020RA0	Malby z malířských směsí disperzní, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá	m2	300,29760	83,61	25 107,88	AP-PSV	RTS 23/ I
strop :								
m.č.4.01 : 9,7					9,70000			
m.č.4.02 : 11,0					11,00000			

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníková 10 - byt 6
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.4.03 : 3,15		3,15000				
		m.č.4.05 : 1,35		1,35000				
		m.č.4.06 : 5,15		5,15000				
		m.č.4.07 : 21,0		21,00000				
		m.č.4.08 : 22,65		22,65000				
		stěny :						
		m.č.4.01 : (3,95+2,41)*2*2,8		35,61600				
		m.č.4.02 : (4,55+2,3)*2*2,8		38,36000				
		m.č.4.03 : (1,09+0,26*2+1,648+1,09+2,648)*2,6		18,18960				
		m.č.4.06 : (2,5+2,648+1,6+1,648)*2,6		21,82960				
		m.č.4.07 : (5,811+3,5)*2*2,96		55,12112				
		m.č.4.08 : (5,811+3,848)*2*2,96		57,18128				
114	784441010R00	Malby latexové v místnostech výšky do 3,8m, jednobarevné, dvojnásobné	m2	12,62560	81,36	1 027,22	800-784	RTS 23/ I
		m.č.4.05 : (1,548+0,88)*2*2,6		12,62560				
<b>Díl: 787</b>		<b>Zasklívání</b>				<b>558,67</b>		
115	787600801R00	Vysklení oken a dveří sklo ploché do 1 m2	m2	1,60000	100,00	160,00	800-787	RTS 23/ I
		dveře stávající 1/P20 - m.č.4.02 : 1,5*0,7		1,05000				
		stávající okno T/5 - m.č.4.05 : 0,5*1,1		0,55000				
116	787600802R00	Vysklení oken a dveří sklo ploché přes 1 do 3 m2	m2	2,65780	150,00	398,67	800-787	RTS 23/ I
		stávající okno T/3 -m.č.4.03 : 0,97*2,74		2,65780				
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>1 634,04</b>		
117	429R14	Ventilátor do koupelny tichý, časový doběh + hydrostat, vyvedení do komínu	kus	2,00000	711,11	1 422,22		Vlastní
		m.č.4.05 : 1		1,00000				
		m.č.4.06 : 1		1,00000				
118	210290751R00	Montáž montáž spotřebičů motorických s usazením a upevněním na stávající nosnou konstrukci nebo podklad, vyrovnaní řemene a vyvážení, bez zapojení, vodič do 6 mm2, do 1,5 kW	kus	2,00000	105,91	211,82	M21	RTS 23/ I

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníková 10 - byt 6
R:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>22 788,23</b>		
119	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	8,77493	661,92	5 808,30	801-3	RTS 23/ I
120	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	17,54986	215,04	3 773,92	801-3	RTS 23/ I
				<i>8,77493*2</i>	<i>17,54986</i>			
121	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	8,77493	221,76	1 945,93	801-3	RTS 23/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
122	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	166,72367	21,00	3 501,20	801-3	RTS 23/ I
				<i>8,77493*19</i>	<i>166,72367</i>			
123	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	8,77493	310,38	2 723,56	801-3	RTS 23/ I
124	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	26,32479	34,61	911,10	801-3	RTS 23/ I
				<i>8,77493*3</i>	<i>26,32479</i>			
125	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	8,77493	470,00	4 124,22	801-3	RTS 23/ I
<b>Celkem</b>						<b>476 904,77</b>		

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníková 10 - byt 6
R:	2	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>1 659,75</b>		
1	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí jakékoliv šířky jakékoliv šířky rýhy, 0,07*28,0 0,10*5,0 0,15*3,0	m2	2,91000	570,36	1 659,75	801-4	RTS 23/ I
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>4 343,64</b>		
2	973031344R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Nová nika : 1	kus	1,00000	292,74	292,74	801-3	RTS 23/ I
3	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 70 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Vodovod : 28,0	m	28,00000	96,60	2 704,80	801-3	RTS 23/ I
4	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Kanalizace : 5,0	m	5,00000	128,10	640,50	801-3	RTS 23/ I
5	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Kanalizace : 3,0	m	3,00000	235,20	705,60	801-3	RTS 23/ I
<b>Díl: 700B</b>		<b>Demontáže</b>				<b>3 675,03</b>		
6	721171803R00	Demontáž potrubí z novodurových trub do D 75 mm odpadního nebo přípojovacího,	m	5,00000	11,26	56,30	800-721	RTS 23/ I
7	721171808R00	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 75 mm do D 114 mm odpadního nebo přípojovacího,	m	2,00000	29,99	59,98	800-721	RTS 23/ I
8	722130801R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 25 DN15-20 : 20,0	m	22,00000	62,50	1 375,00	800-721	RTS 23/ I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníková 10 - byt 6
R:	2	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		DN25 : 2,0		2,00000				
9	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	22,00000	26,04	572,88	800-721	RTS 23/ I
10	722220861R00	Demontáž armatur závitových se dvěma závity, G 3/4"	kus	1,00000	22,43	22,43	800-721	RTS 23/ I
11	722260811R00	Demontáž vodoměrů závitových G 1/2"	kus	1,00000	22,43	22,43	800-721	RTS 23/ I
12	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	213,36	213,36	800-721	RTS 23/ I
13	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	138,18	138,18	800-721	RTS 23/ I
14	725240811R00	Demontáž sprchových kabin a mís kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	250,32	250,32	800-721	RTS 23/ I
15	725240812R00	Demontáž sprchových kabin a mís mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	138,60	138,60	800-721	RTS 23/ I
16	725310821R00	Demontáž dřezů jednoduchých na konzolách bez výtokových armatur,	soubor	1,00000	131,04	131,04	800-721	RTS 23/ I
17	725530823R00	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody tlakových, od 50 do 200 l	soubor	1,00000	302,40	302,40	800-721	RTS 23/ I
18	72553082PDMT	Demontáž elektrického průtokového ohřivače	soubor	1,00000	153,30	153,30		Vlastní
19	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	1,00000	78,37	78,37	800-721	RTS 23/ I
20	725820802R00	Demontáž baterií stojánkových do 1otvoru	soubor	2,00000	80,22	160,44	800-721	RTS 23/ I
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>12 928,65</b>		
21	721170965R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	kus	2,00000	427,34	854,68	800-721	RTS 23/ I
22	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	7,00000	302,25	2 115,75	800-721	RTS 23/ I
23	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	1,00000	957,90	957,90	800-721	RTS 23/ I
24	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	3,00000	79,52	238,56	800-721	RTS 23/ I
25	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	2,00000	88,16	176,32	800-721	RTS 23/ I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníková 10 - byt 6
R:	2	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
26	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	131,13	131,13	800-721	RTS 23/ I
27	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125 7+1	m	8,00000 8,00000	25,02	200,16	800-721	RTS 23/ I
28	721213215R00	Odtokové žlaby rovný odtokový žlab, umístění ke zdi , rošt pro dlažbu, délka 900 mm, včetně dodávky materiálu včetně sifonu, betonové směsi, hydroizolační bandáže, hydroizolační hmoty a silikonu	kus	1,00000	8 174,70	8 174,70	800-721	RTS 22/ I
29	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,09797	810,96	79,45	800-721	RTS 23/ I
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						<b>21 786,13</b>		
30	722131933R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního potrubí, DN 25	kus	1,00000	482,67	482,67	800-721	RTS 23/ I
31	722172731R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. SV : 8,0 TV : 11,0	m	19,00000 8,00000 11,00000	240,87	4 576,53	800-721	RTS 23/ I
32	722172732R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. SV : 8,0 TV : 1,0	m	9,00000 8,00000 1,00000	303,18	2 728,62	800-721	RTS 23/ I
33	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	8,00000	85,56	684,48	800-721	RTS 23/ I



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníková 10 - byt 6
R:	2	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
34	722181213RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 28 mm	m	8,00000	88,44	707,52	800-721	RTS 23/ I
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.								
35	722181214RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 22 mm	m	11,00000	101,37	1 115,07	800-721	RTS 23/ I
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.								
36	722181214RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 28 mm	m	1,00000	106,49	106,49	800-721	RTS 23/ I
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.								
37	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,00000	229,25	2 063,25	800-721	RTS 23/ I
38	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	83,61	167,22	800-721	RTS 23/ I
včetně vypuštění a napuštění,								
39	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	447,80	1 343,40	800-721	RTS 23/ I
40	722237131R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	460,35	460,35	800-721	RTS 23/ I
41	722237643R00	Ventil zpětný ventil, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, , mosaz	kus	1,00000	2 687,70	2 687,70	800-721	RTS 23/ I
42	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednovtokového suchoběžného, G 1/2"	kus	1,00000	366,42	366,42	800-721	RTS 23/ I
43	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	28,00000	14,97	419,16	800-721	RTS 23/ I
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí. 19,0+9,0								
				28,00000				
44	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	28,00000	33,20	929,60	800-721	RTS 23/ I
Včetně dodání desinfekčního prostředku.								
45	724231125R00	Příslušenství domovních vodáren měřící manometr (tlakoměr) vodotěsný B 3382 V, D100	soubor	1,00000	1 980,90	1 980,90	800-721	RTS 23/ I
46	725530152R00	Ventil pojistný DN 15, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	951,39	951,39	800-721	RTS 23/ I
47	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m	t	0,02134	719,82	15,36	800-721	RTS 23/ I
vodorovně do 50 m								
<b>Díl: 724</b>						<b>Strojní vybavení</b>		<b>4 640,30</b>

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníková 10 - byt 6
R:	2	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
48	725539100R00	Montáž elektrických ohřivačů do 15 l	soubor	1,00000	165,08	165,08		Vlastní
Včetně upevnění zásobníků na příčky tl. 15 cm, na zdi a na nosné konstrukce.								
49	54132292R	ohřivač vody elektrický ohřev zásobníkový; tlakový; provedení závěsné; umístění pod umyvadlo; objem 10 l; v = 500 mm; š = 350 mm; hl = 265 mm; napětí 230 V; příkon 2 000 W	kus	1,00000	4 426,80	4 426,80	SPCM	RTS 23/ I
50	998724103R00	Přesun hmot pro strojní vybavení v objektech výšky do 24 m	t	0,03682	1 315,02	48,42	800-721	RTS 23/ I
vodorovně do 50 m								

Díl: 725	Zařizovací předměty	20 229,23						
51	725119306R00	Klozetové mísy montáž závěsné	soubor	1,00000	805,38	805,38	800-721	RTS 23/ I
52	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	899,31	899,31	800-721	RTS 23/ I
53	725249103R00	Montáž sprchového koutu	soubor	1,00000	1 559,61	1 559,61	800-721	RTS 23/ I
54	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	4,00000	290,16	1 160,64	800-721	RTS 23/ I
55	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klápkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	2,00000	286,44	572,88	800-721	RTS 23/ I

pračka/myčka : 1+1

2,00000

Myčka a pračka není součástí dodávky. :

56	725859102R00	Montáž ventilu odpadního přes D 32 mm do D 50 mm	kus	2,00000	159,96	319,92	800-721	RTS 23/ I
57	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	1,00000	233,90	233,90	800-721	RTS 23/ I
58	725849200R00	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška	kus	1,00000	414,78	414,78	800-721	RTS 23/ I
59	725849302R00	Montáž baterie sprchové držáku sprchy	kus	1,00000	110,67	110,67	800-721	RTS 23/ I
60	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	318,06	318,06	800-721	RTS 23/ I
61	55145001R	Baterie mechanická směšovací použití: umyvadlo; typ: stojánkový; materiál: mosaz; povrchová úprava: chrom	kus	1,00000	1 021,14	1 021,14	SPCM	RTS 23/ I
62	551450090R	Baterie mechanická směšovací použití: sprcha; typ: nástěnný; materiál: mosaz; rozteč 130 až 170 mm; povrchová úprava: chrom	kus	1,00000	1 249,92	1 249,92	SPCM	RTS 23/ I
63	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	423,62	423,62	SPCM	RTS 23/ I
64	55161630R	sifon podomítkový, pračkový; plast; 40/50; nerez krytka	kus	2,00000	89,19	178,38	SPCM	RTS 23/ I

pro pračku/myčku : 2

2,00000

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníková 10 - byt 6
R:	2	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<i>Myčka a pračka není součástí dodávky :</i>								
65	551674068R	Sedátko záchodové s poklopem; materiál: plast; tvar: oválný; barva: bílá	kus	1,00000	791,43	791,43	SPCM	RTS 23/ I
66	55484451100	Sprchové dvoukřídlé dveře 100x190 cm, čiré sklo 5 mm	kus	1,00000	6 417,00	6 417,00		Vlastní
67	64214361R	Umyvadlo typ: jednoduchý; materiál: keramika; šířka = 600,0 mm; hl. = 490 mm; tvar: oválný; otvor pro baterii uprostřed; barva: bílá	kus	1,00000	1 332,69	1 332,69	SPCM	RTS 23/ I
68	64240062R	Mísa záchodová se samostatným přívodem vody; materiál: keramika; zabudování: nástěnné; tvar: oválný; splachování: hluboké; odpad: vodorovný; barva: bílá	kus	1,00000	2 376,15	2 376,15	SPCM	RTS 23/ I
69	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m	t	0,05124	853,74	43,75	800-721	RTS 23/ I
vodorovně do 50 m								
<b>Díl: 726</b>		<b>Předstěnové systémy</b>				<b>8 666,78</b>		
70	726211123R00	Klozet zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovladačích tlačítek, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	7 546,95	7 546,95	800-721	RTS 23/ I
ovladačích tlačítek, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu								
ovladačích tlačítek, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu								
Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.								
71	551070101R	tlačítko ovladačích plastové; ovladačích síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	1,00000	1 113,21	1 113,21	SPCM	RTS 23/ I
72	998726122R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 12 m	t	0,00740	894,66	6,62	800-721	RTS 23/ I
vodorovně do 50 m								
<b>Díl: 799</b>		<b>Ostatní</b>				<b>2 500,00</b>		
73	799 R01	Revize	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>2 899,93</b>		
74	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,93004	661,92	615,61	801-3	RTS 23/ I
75	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	2,79012	315,84	881,23	801-3	RTS 23/ I
				0,93004*3	2,79012			

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníkova 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníkova 10 - byt 6
R:	2	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
76	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,93004	310,38	288,67	801-3	RTS 23/ I
77	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	2,79012	34,61	96,57	801-3	RTS 23/ I
				0,93004*3				
				2,79012				
78	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,94533	221,76	209,64	801-3	RTS 23/ I
79	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	17,67076	21,00	371,09	801-3	RTS 23/ I
				0,93004*19				
				17,67076				
80	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,93004	470,00	437,12	801-3	RTS 23/ I

<b>Celkem</b>	<b>83 329,44</b>
---------------	------------------

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníková 10 - byt 6
R:	3	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>					<b>571,02</b>		
1	725650805R00	Demontáž plynových otopných těles ostatních podokenních	soubor	2,00000	285,51	571,02	800-721	RTS 23/ I	
<b>Díl: 731</b>		<b>Kotelny</b>					<b>40 574,29</b>		
2	731249131R00	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) elektrokotlů do 12 kW	soubor	1,00000	2 864,40	2 864,40	800-731	RTS 23/ I	
3	731-001	Kotel Ray 9 KE + zásobník FE 120 BM	soubor	1,00000	37 038,18	37 038,18		Vlastní	
4	731-101	Autorizované spuštění	soubor	1,00000	669,60	669,60		Vlastní	
5	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,00039	5 398,65	2,11	800-731	RTS 23/ I	
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>					<b>30 128,19</b>		
6	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	65,00000	405,95	26 386,75	800-731	RTS 23/ I	
7	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	6,00000	478,02	2 868,12	800-731	RTS 23/ I	
8	733190306R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do D 35 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	71,00000	11,16	792,36	800-731	RTS 23/ I	
9	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,05468	1 480,56	80,96	800-731	RTS 23/ I	
<b>Díl: 734</b>		<b>Armatury</b>					<b>15 519,85</b>		
10	734209114R00	Montáž závitové armatury se dvěma závity, G 3/4", bez dodávky materiálu	kus	7,00000	109,28	764,96	800-731	RTS 23/ I	
11	734209124R00	Montáž závitové armatury se třemi závity, G 3/4", bez dodávky materiálu	kus	1,00000	138,11	138,11	800-731	RTS 23/ I	
12	734221672RT3	Hlavice termostatická, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	442,68	1 328,04	800-731	RTS 23/ I	
13	734266426R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	807,24	2 421,72	800-731	RTS 23/ I	
14	734266446R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s integrovaným termostatickým ventilem, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 650,75	1 650,75	800-731	RTS 23/ I	

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníková 10 - byt 6
R:	3	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
15	551100151R	kohout kulový s filtrem, vnitřní-vnitřní závit FF; pro vodovod; PN 25; 3/4 "; ovládání páčka	kus	1,00000	1 178,31	1 178,31	SPCM	RTS 23/ I
16	55113536.AR	kohout kulový nátrubkový; PN 42; 3/4 "; ovládání vrtulka	kus	5,00000	344,57	1 722,85	SPCM	RTS 23/ I
17	551135732R	klapka zpětná PN 16; 3/4"; pracovní teplota do 110 ° C	kus	1,00000	422,22	422,22	SPCM	RTS 23/ I
18	5512001874R	filtr magnetický, černý, s cyklónovou vložkou; PN 3; provozní teplota 0 až 90 °C; 3/4" F x 3/4" F; max. průtok 2,13 m3/hod	kus	1,00000	5 886,90	5 886,90	SPCM	RTS 23/ I
19	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00536	1 116,93	5,99	800-731	RTS 23/ I
<b>Díl: 735 Otopná tělesa</b>						<b>45 602,03</b>		
20	735157550R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 500 mm, délka 1600 mm, provedení ventil kompak, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	10 769,40	21 538,80	800-731	RTS 23/ I
včetně dodávky materiálu								
21	735157669R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 1400 mm, provedení ventil kompak, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	12 387,60	12 387,60	800-731	RTS 23/ I
včetně dodávky materiálu								
22	735159230R00	Otopná tělesa panelová montáž dvouřadých, délky přes 1500 do 1980 mm, bez dodávky materiálu	kus	3,00000	494,76	1 484,28	800-731	RTS 23/ I
23	735179110R00	Otopná tělesa koupelňová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	405,48	405,48	800-731	RTS 23/ I
24	735191905R00	Ostatní opravy otopných těles odvodušnění otopných těles	kus	4,00000	28,83	115,32	800-731	RTS 23/ I
25	735191910R00	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	90,00000	14,42	1 297,80	800-731	RTS 23/ I
26	735-001	KORALUX RONDO MAX - M 1810/595 (White RAL 9016) KRMM-182060-0--00M10 10	kus	1,00000	5 049,90	5 049,90		Vlastní
27	735-002	Elektrické topné těleso EL.07 s integrovaným regulátorem teploty, 400W	kus	1,00000	3 155,49	3 155,49		Vlastní
28	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	0,13252	1 262,94	167,36	800-731	RTS 23/ I
<b>Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>						<b>4 888,82</b>		
29	222611112R00	Montáž termostatu prostorového včetně zapojení	kus	1,00000	533,82	533,82		RTS 23/ I
30	222619131R00	Topná zkouška (72 hod), protokol o uskutečnění TZ, grafy	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00		RTS 23/ I
31	M22-001	Set Thermolink P/2 a kabelového venkovního čidla	soubor	1,00000	2 855,00	2 855,00		Vlastní

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníková 10 - byt 6
R:	3	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: M23</b>		<b>Montáže potrubí</b>				<b>11 435,97</b>		
32	230120041R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 32	m	71,00000	13,20	937,20		RTS 23/ I
33	230330091R00	Izolace potrubí D do 76 mm	m	71,00000	147,87	10 498,77		RTS 22/ I

<b>Celkem</b>						<b>148 720,17</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníková 10 - byt 6
R:	4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>7 159,96</b>		
1	973031616R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velikosti do 100x100x50 mm	kus	31,00000	53,00	1 643,00	801-3	RTS 23/ I	
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).									
2	974051212R00	Frézování drážek pro instalace ve zdivu cihelném hloubky do 30 mm, šířky do 30 mm	m	80,00000	56,11	4 488,80	801-3	RTS 23/ I	
3	974052513R00	Frézování drážek pro instalace ve stropu betonovém hloubky do 30 mm, šířky do 30 mm	m	8,00000	128,52	1 028,16	801-3	RTS 23/ I	
<b>Díl: M21.1</b>		<b>Silnoproud</b>					<b>46 484,28</b>		
4	210-001	Zapojení dig., ventilátoru, el.žebříku, indukční desky, el.kotle	kus	4,00000	320,40	1 281,60		Vlastní	
5	210-002	Autonomní detektor kouře	kus	1,00000	524,21	524,21		Vlastní	
6	210-003	Pokojový termostat	kus	1,00000	930,94	930,94		Vlastní	
7	210010311R00	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, , , , do zdiva, bez zapojení,	kus	27,00000	68,00	1 836,00	M21	RTS 23/ I	
				25+2		27,00000			
8	210010321R00	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, , , , do zdiva, se zapojením,	kus	4,00000	187,79	751,16	M21	RTS 23/ I	
9	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	kus	32,00000	24,39	780,48	M21	RTS 23/ I	
10	210110041RT7	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu bez rámečku, jednopólového, , řazení 1	kus	3,00000	241,19	723,57	M21	RTS 23/ I	
11	210110043RT7	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu bez rámečku, sériového, , řazení 5	kus	2,00000	341,76	683,52	M21	RTS 23/ I	
12	210110045R00	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, střídavého, , řazení 6	kus	2,00000	81,26	162,52	M21	RTS 23/ I	
13	210111011RT7	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení včetně dodávky zásuvky kompletní jednonásobné s ochr.kolíkem 16A/250VAC bez dodávky rámečku, , provedení 2P+PE,	kus	11,00000	279,02	3 069,22	M21	RTS 23/ I	
14	210111014RT6	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, včetně dodávky zásuvky dvojnásobné s ochrannými kolíky 16A/250VAC a rámečku, , provedení 2x (2P+PE),	kus	5,00000	375,14	1 875,70	M21	RTS 23/ I	
15	210201518R00	Montáž svítidla LED podlinkového, ,	kus	1,00000	182,90	182,90	M21	RTS 23/ I	
s vestavěným LED modulem									



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníková 10 - byt 6
R:	4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
16	210220321R00	Montáž svorky hromosvodové "Bernard" na potrubí, včetně Cu pásku (bez vodiče a přípoj. vod.)	kus	3,00000	127,27	381,81	M21	RTS 23/ I
17	210290522R00	Výměna výměna části svídel s připojením a přezkoušením nahrazených materiálů, objímek žárovkových, E 27 bakelit, keramické, iluminační	kus	5,00000	96,57	482,85	M21	RTS 23/ I
18	210292019R00	Zjištění údajů přezkoušení stoupacích hlavních vedení s prozvoněním a označením barvou v jedné rozvodné skříni, ,	kus	20,00000	158,87	3 177,40	M21	RTS 23/ I
19	210800021RT4	Montáž vodiče CYBY (CYKYLO, CYKYLS), 2x1,5 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky vodiče	m	10,00000	43,34	433,40	M21	RTS 23/ I
20	210800023RT4	Montáž vodiče CYBY (CYKYLO, CYKYLS), 3x1,5 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky vodiče	m	13,00000	48,68	632,84	M21	RTS 23/ I
21	210800546RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	15,00000	56,96	854,40	M21	RTS 23/ I
22	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	13,00000	29,82	387,66		RTS 23/ I
23	22232330K	Domácí telefon, včetně dodávky telefonu	kus	1,00000	660,38	660,38		Vlastní
24	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	1,00000	97,46	97,46		RTS 23/ I
25	460680022R00	Průraz zdí v cihlové zdi tloušťky 30 cm	kus	5,00000	527,77	2 638,85		RTS 23/ I
26	650010623R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 25 mm, ,	m	12,00000	39,61	475,32	M65	RTS 23/ I
27	650031621R00	Montáž rozváděče , do hmotnosti 25 kg	kus	1,00000	481,49	481,49	M65	RTS 23/ I
28	650061611R00	Montáž jističe modulárního, jednopólového, do 25 A	kus	1,00000	163,76	163,76	M65	RTS 23/ I
29	650124641RT2	Uložení Cu kabelu 3 x 1,5 mm2, pod omítku, včetně dodávky kabelu CYKY	m	60,00000	49,13	2 947,80	M65	RTS 23/ I
30	650124643RT2	Uložení Cu kabelu 3 x 2,5 mm2, pod omítku, včetně dodávky kabelu CYKY	m	110,00000	60,88	6 696,80	M65	RTS 23/ I
31	650124701RT2	Uložení Cu kabelu 5 x 1,5 mm2, pod omítku, včetně dodávky kabelu CYKY	m	20,00000	73,51	1 470,20	M65	RTS 23/ I
		<b>termostat : 20</b>		<b>20,00000</b>				
32	650124703RT2	Uložení Cu kabelu 5 x 2,5 mm2, pod omítku, včetně dodávky kabelu CYKY	m	10,00000	93,45	934,50	M65	RTS 23/ I
33	650124705RT2	Uložení Cu kabelu 5 x 4 mm2, pod omítku, včetně dodávky kabelu CYKY	m	20,00000	125,94	2 518,80	M65	RTS 23/ I
34	HZS-001	Demontážní práce	hod	12,00000	231,40	2 776,80		Vlastní
35	HZS-002	Revize el.zařízení	hod	12,00000	222,50	2 670,00		Vlastní

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníková 10 - byt 6
R:	4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
36	3412652210R	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x0,8mm, průměr přes plášť 5 mm; teplota použití -30 až 70 °C; barva pláště bílá	m	13,00000	16,73	217,49	SPCM	RTS 23/ I
37	34195K	Práce neoceněné položkami ceníku (drobný pomocný materiál)	soubor	1,00000	534,00	534,00		Vlastní
38	34536514R	kryt zásuvky; anténní s vylamovacím otvorem; pro přístroj anténní zásuvky řazení TV+R, TV+R+SAT	kus	1,00000	51,35	51,35	SPCM	RTS 23/ I
39	34536515R	přístroj anténní zásuvky řazení TV+R+SAT	kus	1,00000	291,48	291,48	SPCM	RTS 23/ I
40	34536700R	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); jednonásobný	kus	10,00000	31,15	311,50	SPCM	RTS 23/ I
41	34536705R	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); dvojnásobný	kus	3,00000	55,80	167,40	SPCM	RTS 23/ I
42	34536710R	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); trojnásobný	kus	1,00000	79,92	79,92	SPCM	RTS 23/ I
43	34571051R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PE není samozhášivý; vnější pr.= 28,5 mm; vnitřní pr.= 22,9 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 90 °C; stupeň hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku	m	12,00000	21,81	261,72	SPCM	RTS 23/ I
hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku								
hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku								
44	345715165R	krabice elektroinstalační pod omítku; přístrojová; mat. PVC samozhášivý; teplot.rozsah -5 až 60 °C; určeno pro rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry-průměr,hloubka 73, 66 mm	kus	2,00000	30,53	61,06	SPCM	RTS 23/ I
45	34571518R	krabice elektroinstalační pod omítku; univerzální; mat. PVC samozhášivý; teplot.rozsah -5 až 60 °C; určeno pro rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry-průměr,hloubka pr.73x42 mm	kus	25,00000	8,19	204,75	SPCM	RTS 23/ I
46	34571521R	krabice elektroinstalační pod omítku; rozvodná s víčkem a svorkovnicí; mat. PVC samozhášivý; teplot.rozsah -5 až 60 °C; určeno pro rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry-průměr,hloubka pr.73x42 mm	kus	4,00000	59,81	239,24	SPCM	RTS 23/ I
hloubka pr.73x42 mm								
hloubka pr.73x42 mm								
47	35822001010R	jistič modulární jmen.proud 2,00 A; charakt. B; počet pólů 1; jmenovitá zkratová schopnost/230 V a.c. 10 kA; tepl.okolí -25 do + 55 °C; IP 20	kus	1,00000	380,03	380,03	SPCM	RTS 23/ I

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0047-7	Oprava bytu Zahradníková 10 - byt 6
O:	SO 01	Zahradníková 10 - byt 6
R:	4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
<b>Díl: M21.2</b>		<b>Rozvodnice RB</b>	<b>25 493,19</b>						
48	65004112K	Montáž svorkovnice KLM, včetně dodávky svorkovnice	kus	0,50000	400,50	200,25		Vlastní	
49	650061611R00	Montáž jističe modulárního, jednopólového, do 25 A	kus	7,00000	163,76	1 146,32	M65	RTS 23/ I	
		6+1			7,00000				
50	650061641R00	Montáž jističe modulárního, třípólového, do 25 A	kus	2,00000	365,79	731,58	M65	RTS 23/ I	
51	650063611R00	Montáž proudového chrániče dvoupólového, do 25 A	kus	4,00000	168,66	674,64	M65	RTS 23/ I	
		2+2			4,00000				
52	650063631R00	Montáž proudového chrániče čtyřpólového, do 25 A	kus	1,00000	298,60	298,60	M65	RTS 23/ I	
53	34195K2	Pom.materiál	kpl	1,00000	712,00	712,00		Vlastní	
54	357-RB	Rozvaděč provedení na povrch 36 modulů	kus	1,00000	11 214,00	11 214,00		Vlastní	
55	35822001012R	jistič modulární jmen.proud 6,00 A; charakt. B; počet pólů 1; jmenovitá zkratová schopnost/230 V a.c. 10 kA; tepl.okolí -25 do + 55 °C; IP 20	kus	1,00000	234,52	234,52	SPCM	RTS 23/ I	
56	35822001015R	jistič modulární jmen.proud 16,00 A; charakt. B; počet pólů 1; jmenovitá zkratová schopnost/230 V a.c. 10 kA; tepl.okolí -25 do + 55 °C; IP 20	kus	6,00000	160,20	961,20	SPCM	RTS 23/ I	
57	35822002313R	jistič modulární jmen.proud 16,00 A; charakt. B; počet pólů 3; jmenovitá zkratová schopnost/230 V a.c. 10 kA; tepl.okolí -25 do + 55 °C; IP 20	kus	2,00000	723,57	1 447,14	SPCM	RTS 23/ I	
58	35889150N1	Proudový chránič 16/1N/0,03	kus	2,00000	1 615,35	3 230,70		Vlastní	
59	35889150N2	Proudový chránič 10/1N/0,03	kus	2,00000	1 846,75	3 693,50		Vlastní	
60	35889150N3	Proudový chránič 25/4/0,03	kus	1,00000	948,74	948,74		Vlastní	
<b>Díl: M21.3</b>		<b>Různé</b>	<b>1 250,00</b>						
61	9790K	Přesun hmot, doprava	kpl	1,00000	1 250,00	1 250,00		Vlastní	

<b>Celkem</b>	<b>80 387,43</b>
---------------	------------------