

Smlouva o výpůjčce
uzavřená podle § 2193 a násl. občanského zákoníku

Vypůjčitel: **Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy**
se sídlem Praha 8, Karlínské nám.7/316

zastoupen: Ing. Mgr. Liborem Bezděkem, ředitelem
IČ: 00064289
DIČ: CZ00064289
Bankovní spojení: PPF banka, a.s., Praha 6, Evropská 2690/17
Číslo účtu: 2000150008/6000

(dále jen „vypůjčitel“)

a

Půjčitel: **Konzervatoř Duncan centre, Praha 4, Branická 41**
Branická 41, 147 00 Praha 4, Braník

zastoupena: Petrem Tycem
IČ: 49626655
DIČ: CZ49626655
Bankovní spojení: PPF banka, a.s., Praha 6, Evropská 2690/17
Číslo účtu: 2002270003/6000

(dále jen „půjčitel“)

I. **Úvodní ustanovení**

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitosti, a to domu č.p. 316 v Praze 8 – Karlíně, Karlínské nám. 7, přičemž Dům dětí a mládeže hl. m. Prahy je správcem této nemovitosti.
2. Půjčitel je příspěvkovou organizací zapsanou ve školském rejstříku.

II. **Předmět výpůjčky**

1. Vypůjčitel přenechává půjčiteli tyto nebytové prostory v objektu č.p. 316 v Praze 8 – Karlíně, Karlínské nám. 7:

Pořadové číslo	Název místnosti/ umístění	výměra v m ²	výhradní užívání
1.	Recepce	38	celodenní
2.	Chodba	48	celodenní
3.	Učebna	28,5	celodenní
4.	Učebna	18	celodenní
5.	Učebna	38	celodenní
6.	Učebna	19,5	celodenní
7.	Učebna	19,5	celodenní
8.	Učebna	45	celodenní
9.	Sprchy, toalety	11,5	1x sprchový kout, 1x toaleta, 2x umyvadlo/ celodenní
10.	Sprchy, toalety	11,5	1x sprchový kout, 1x toaleta, 2x umyvadlo /celodenní
11.	Taneční sál / přízemí	90	Od 7.55 do 15.30 po/16.30 út/13.00 st/15:30 čt/14.00 pá
12.	Velký sál / 1. patro	178	7.55 – 18.00
13.	Spektrum / 1. patro	66	17.00 – 22.00 + po 8.45-12.00
14.	Taneční sál / 2. patro	94	Po 8.45-12/ st 8.45-12.00/ čt 8.45-12.00

2. Vypůjčitel přenechává půjčiteli nebytové prostory takto:
Tyto prostory budou v užívání vypůjčitele, dle tabulky v bodě II./1 této smlouvy.
Dále je možné užívat tyto prostory i ve dnech volna a svátků a to vždy na základě písemné žádosti. Žádost podává vypůjčitel nejméně 30 dnů před termínem, o který žádá.
3. Půjčitel je současně oprávněn užívat všechny společné prostory v objektu, zejména chodby, sociální zařízení, bezbariérový přístup, výtah a internetové kiosky umístěné na chodbách Karlínského Spektra.
4. V nebytových prostorách v části půdní vestavby je zabudovaná klimatizace.
5. V době klidu je v celém objektu využíváno zabezpečovací zařízení (kamerový monitorovací systém).
6. Po vzájemné dohodě má půjčitel možnost využívat i dalších sálů, učeben, dílen situovaných v budově. Za užívání těchto prostor se účtuje nájem dle platného ceníku.

III.

Účel výpůjčky

1. Nebytové prostory se vypučují k účelům, ke kterým jsou stavebně určeny rozhodnutím stavebního úřadu – dle specifikace jednotlivých prostor v čl. II. této smlouvy.
2. Předmětem aktivit půjčitele ve vypůjčených nebytových prostorech je poskytování vzdělávání ve vzdělávacích programech v oborech vzělávání vedoucích k dosažení středního vzdělání s maturitní zkouškou a vyššího odborného vzdělání v konzervatoři.

IV.

Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu **u r č i t o u** od 1. 9. 2023 do 30. 6. 2024.
2. Účastníci se dohodli, že před uplynutím sjednané doby výpůjčky skončí výpůjčka bez podání výpovědi rovněž v případě, nezaplatí-li půjčitel za služby nejpozději do konce dalšího měsíce po jejich splatnosti.

V.
Výše úhrad za služby

1. Služby (DPH není předmětem daně, přefakturování dle zákona o DPH §36 odst 11)

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor, a to:

- ústřední vytápění: 17.250,-Kč/ měsíc
- elektřina: 23.000,-Kč/ měsíc
- vodné a stočné: 5.500,-Kč/ měsíc
- úklid (včetně čisticích prostředků a hygienických potřeb): 11.500,-Kč/ měsíc
- používání popelnic a odvoz odpadu: 2.200,-Kč/ měsíc
- ostatní služby a materiál: 9.000,-Kč/ měsíc,

činí dle kalkulace stanovené vypůjčitelem paušální částku 68.450,-Kč (slovy: Šedesátosmtisícčtyřistapadesátkorunčeských) za měsíc.

Celková částka za služby dle kalkulace stanovené vypůjčitelem tedy činí částku 68.450,-Kč (slovy: Šedesátosmtisícčtyřistapadesátkorunčeských) za měsíc. Tato částka se považuje za částku paušální, sjednaná dohodou a nepodléhá vyúčtování.

VI.
Splatnost úhrady za služby a způsob jejich platby

1. *Úhrada za služby je splatná takto:*

za září:

k 30. 9. 2023 68.450,--Kč

za říjen:

k 10. 10. 2023 68.450,--Kč

za listopad:

k 10. 11. 2023 68.450,--Kč

za prosinec:

k 10. 12. 2023 68.450,--Kč

za leden:

k 10. 1. 2024 68.450,--Kč

za únor:

k 10. 2. 2024 68.450,--Kč

za březen:

k 10. 3. 2024 68.450,--Kč

za duben: k 10. 4. 2024	68.450,--Kč
za květen: k 10. 5. 2024	68.450,--Kč
za červen: k 10. 6. 2024	68.450,--Kč

celkem k úhradě za celé období nájmu: 684.500,--Kč

na účet vypůjčitele uvedený v této smlouvě, a to na základě této smlouvy bez vystavení faktury.

VII. **Další ujednání**

Půjčitel zajistí, aby při užívání nebytových prostor byly dodrženy tyto zásady vypůjčitele:

1. Půjčitel nebude využívat ani nárokovat jiné prostory, než ty zmíněné v této smlouvě bez domluvy s vypůjčitelem.
2. Zaměstnancům vypůjčitele umožní půjčitel přístup do vypůjčených prostor i v čase výpůjčky, pokud to je z provozních důvodů nutné.
3. Půjčitel zodpovídá za dodržení veškerých technických, bezpečnostních, živnostenských a hygienických předpisů a zavazuje se respektovat ustanovení §3 a §5 Vnitřního řádu Domu dětí a mládeže hl. m. Prahy – Karlínského Spektra, dostupného na www.ddmpraha.cz.
4. Půjčitel si zajistí vlastní audio a video techniku.
Případná výpůjčka učebních pomůcek půjčiteli je bezplatná. Učební pomůcky budou půjčiteli poskytnuty pouze v případě, že nebudou potřeba při činnosti vypůjčitele. Pak je přejímá půjčitel od pověřené osoby vypůjčitele a vrací je stejné osobě oproti podpisu v neporušeném stavu.
5. Půjčitel má možnost úprav místností pouze po písemné dohodě s vypůjčitelem.
6. Vypůjčitel má po vzájemné dohodě s půjčitelem možnost využít krátkodobě učebny, nebo další prostory (sprchy, chodby), které jsou předmětem této smlouvy. Tyto aktivity nesmí ohrozit či jinak omezit činnost půjčitele.
7. Jestliže půjčitel vypůjčiteli při skončení výpůjčky nebytové prostory nepředá, výslovně tímto zplnomocňuje a pověřuje vypůjčitele ke všem úkonům spojeným se zpřístupněním nebytových prostor a jejich vyklizením. Vypůjčitel je oprávněn, a to bez předchozího písemného či ústního upozornění půjčitele, nebytové prostory zpřístupnit svépomocí (příp. za použití jiných k tomu pověřených osob), čímž se

rozumí zejména tyto prostory otevřít, osoby, které se tam budou nacházet vykázat, věci zabalit a uskladnit na náklady půjčitele. Vypůjčitel je povinen v tomto případě uhradit vypůjčiteli náklady s výkonem této služby spojené. jejichž výše se sjednává dohodou, a o paušální částkou 50.000,- Kč (Slovy: Padesátisíckorunčeských), která je splatná ihned po provedení služby a nepodléhá vyúčtování.

8. Půjčitel má možnost využít i nábytek (zejména stoly a židle) a další příslušenství jednotlivých místností.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a smluvní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními § 2193 a násl. občanského zákoníku.
2. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemně, a to formou dodatku, jakákoliv pozdější ústní ujednání jsou bezvýznamná.
3. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, vyslovují s ním bezvýhradný souhlas, a že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují svoje podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, z nichž dvě vyhotovení obdržel vypůjčitel, dvě vyhotovení půjčitel.

V Praze dne 1. 8. 2023

.....
Dům dětí a mládeže hl. m. Prahy

Ing. Mgr. Libor Bezděk
ředitel

.....
Konzervatoř Duncan centre, Praha 4, Branická 41

Petr Tyc
ředitel