

Smlouva
o nájmu prostoru a provozování prodejny s potravinářským, drogistickým a
průmyslovým zbožím v objektu věznice

I.
Smluvní strany

1. ČESKÁ REPUBLIKA – Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4-Nusle,

IČO: 00212423,

DIČ: CZ 00212423, právnická osoba

Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se Vězeňská služba České republiky nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za osobu povinnou k DPH.

Organizační jednotka Věznice Mírov,

za niž činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele ze dne 1.12.2022,

č. j. : [REDACTED],

Vrchní rada, plk. Mgr. Aleš Friedl, ředitel Věznice Mírov

Bankovní spojení: [REDACTED], číslo účtu: [REDACTED]

Adresa pro doručování písemností:

Česká republika – Vězeňská služba ČR,

Věznice Mírov, Mírov č. p. 27, Mírov, PSČ: 789 53

tel.: [REDACTED], fax: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

REKLAMAART plus, s.r.o.

se sídlem Tlustého 2401/4, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

IČO: 28530926

DIČ: CZ28530926

bankovní spojení: [REDACTED] a.s.; číslo účtu: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 148355,

zastoupena na základě údajů dostupných ke dni 25.08.2023 ve Sbírce listin, v Příloze ve zkráceném rozsahu k účetní závěrce podnikatelů v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

(§ 39), s datem sestavení účetní závěrky dne 14.6.2023, Radkem Václavkem, nar.

[REDACTED], trvale bytem Leština, 7. května č. p. 132, okres Šumperk, jako jediným dědicem

v postavení správce pozůstalosti, který vykonává úkony jednatele za jednatele společnosti

Radka Václavka, nar. [REDACTED], zemř. [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“)

uzavřely dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím zastupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon majetku státu“) a v souladu s § 178 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZVZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o

nájmu prostoru a provozování prodejny s potravinářským, drogistickým a průmyslovým zbožím v objektu Věznice Mírov (dále jen „Smlouvu“):

II.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel potřebuje zajistit prodej potravinářského, drogistického a průmyslového zboží ve Věznici Mírov, a to formou provozu prodejny pro vězněné osoby v souladu s § 23 odst. 2 zákona č. 169/1999 Sb., o výkonu trestu odnětí svobody a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a prodejny pro zaměstnance po dobu 5 let v nebytových prostorách věznice. Z tohoto důvodu vyhlásil zadávací řízení na koncesi ve zjednodušeném režimu dle §129a ZZVZ s názvem veřejné zakázky: „Věznice Mírov – provozování prodejny s potravinářským, drogistickým a průmyslovým zbožím v objektu věznice“, s předpokládaným termínem zahájení provozu vězeňské prodejny ke dni 1.3.2024.
2. Do ukončení zadávacího řízení dle předchozího odstavce uzavírá objednatel tuto přechodnou smlouvu o provozování prodejny s potravinářským, drogistickým a průmyslovým zbožím v objektu věznice s dosavadním provozovatelem vězeňské prodejny a prodejny pro zaměstnance, a to v souladu s § 51 ZZVZ a za účelem zajištění jeho povinností dané zákonem č. 169/1999 Sb., o výkonu trestu odnětí svobody a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Předmět a účel Smlouvy

1. Vězeňská služba České republiky prohlašuje, že jako organizační složka státu hospodáří s nemovitým majetkem státu - objektem Mírov č. p. 27, v katastrálním území Mírov, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, na LV č. 273, označeným jako Administrativní budova, nacházejícím se na pozemku p. č. st. 1/6, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 914 m².
2. Účelem této Smlouvy je úprava a stanovení podmínek provozování prodejny s potravinářským, drogistickým a průmyslovým zbožím v budově Věznice Mírov (dále jen „Věznice“).
3. Předmětem této Smlouvy je závazek poskytovatele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas zajistit prodej potravinářského, drogistického a průmyslového zboží v budově objednatele specifikované v odst. 4 tohoto článku, a to vše každý pracovní den, v provozní době uvedené v této Smlouvě.
4. Za účelem plnění této Smlouvy objednatel jakožto pronajímatel přenechává poskytovateli coby nájemci k dočasném užívání nebytové prostory v objektu č. 10 Administrativní budova Věznice Mírov, na adrese Mírov č. p. 27, 789 53 Mírov. Tyto nebytové prostory se nachází v 1. nadzemním podlaží. Jedná se o prodejnu s jídelnou a dále tři skladové prostory, které Věznice dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pronajaté nebytové prostory“). Celková pronajímaná plocha je 63,77 m². Předmět nájmu je poskytovateli pronajímán za účelem zřízení a

provozování prodejny s potravinářským, drogistickým a průmyslovým zbožím jak pro zaměstnance objednatele, tak pro vězňené osoby, a to v souladu s § 23 odst. 2 zákona č. 169/1999 Sb., o výkonu trestu odnětí svobody a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 31 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 345/1999 Sb., kterou se vydává řád výkonu trestu odnětí svobody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 345/1999 Sb.“). Bližší popis předmětu nájmu je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy.

5. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněný poskytovat služby, které jsou předmětem této Smlouvy.
6. Objednatel i poskytovatel prohlašují, že předmět nájmu blíže specifikovaný v čl. III. této Smlouvy je podle stavebně technického určení vhodný pro účel užívání dle čl. III. odst. 4 této Smlouvy.

IV.

Nájemné a náhrada nákladů za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Za užívání předmětu nájmu blíže specifikovaného v čl. III. odst. 4 této Smlouvy se poskytovatel zavazuje platit objednateli nájemné, jehož výše byla stanovena na základě nabídky poskytovatele, a to takto:

nájemné za užívání předmětu nájmu činí
měsíčně částku ve výši 8 873 Kč
(slovy: *osm tisíc osm set sedmdesát tři korun českých*).

Nájemné za užívání předmětu nájmu je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nájemné bude hrazeno **měsíčně** na účet objednatele vedený u [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol – [REDACTED] na základě faktury vystavené objednatelům se splatností 14 dnů. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet objednatele.

2. Poskytovatel se zavazuje společně s nájemným hradit i náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, tj. náklady na dodanou elektrickou energii, otop a ohřev vody, vodné a stočné. Náklady za tyto služby budou hrazeny měsíčně na základě faktury vystavené objednatelům na účet vedený u [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED] se splatností 14 dnů. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet objednatele. Náklady na výše uvedené služby byly stanoveny paušálně:
 - ✓ ve výši 7 900,- Kč včetně DPH za 1 měsíc za elektrickou energii;
 - ✓ ve výši 298,- Kč včetně DPH za 1 měsíc za vodné a stočné;
 - ✓ ve výši 436,-Kč včetně DPH za 1 měsíc za teplo.
3. Cena za dodávku jednotlivých služeb (energie, voda, teplo) bude stanovena ve výši, za jakou je pronajímateli dodávána smluvními partnery.
4. Objednatel si vyhrazuje právo změnit způsob výpočtu výše uvedených cen za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, dojde-li ke změně uvedených služeb a energií,

způsobu jejich výpočtu, změně daňových předpisů nebo změně platných právních předpisů vztahujících se k této problematice.

5. Poskytovatel si zajistí sám na svoje vlastní náklady řádnou likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu předpisů souvisejících.
6. Poskytovatel je povinen si na své náklady zajistit internetové připojení pro účely případné ze zákona povinné elektronické evidence tržeb a objednatel umožní poskytovateli internetové připojení za předpokladu, že způsob připojení nebude ohrožovat bezpečnost věznice. Poskytovatel nesmí toto internetové připojení použít pro jiné účely.
7. Poskytovatel je povinen dodržovat tyto podmínky provozu přímé telefonní linky:
 - a) telefonní přístroj umístit na předem stanoveném a neměnném místě,
 - b) v případě potřeby změny umístění přístroje je třeba předchozí souhlas objednatele,
 - c) nepovoluje se na danou linku připojovat další telefonní přístroje (podvojná linka),
 - d) kabelové připojení telefonní linky v prostorách objektu objednatele může provádět pouze odborný zaměstnanec objednatele,
 - e) při vstupu do objektu objednatele je nepřípustné nosit mobilní telefony všech typů a zřizovatelů,
 - f) vlastní telefonní přístroj dané linky bude v mimopracovní době poskytovatelem umístěn v uzamčené místnosti bez možnosti jeho zneužití,
 - g) případné přečíslování nahlásí poskytovatel předem písemně vedoucímu oddělení logistiky objednatele a veškeré technické požadavky budou předem projednány,
 - h) nelze použít bezdrátový telefonní přístroj,
 - i) zamezit přístupu vězňených osob k telefonnímu přístroji.
8. Za období prvních šesti měsíců plnění dle této Smlouvy bude provedeno vyúčtování telefonních poplatků za používání telefonní linky umístěné v prodejně do veřejné telefonní sítě prostřednictvím pobočkové linky objednatele. Za uskutečněné telefonní hovory z pobočkové telefonní linky objednatele uhradí poskytovatel platbu v plné výši včetně DPH, a to na základě faktury vystavené objednatelům s příloženým přehledem účtovaných hovorů. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů. V budově Věznice není povoleno používat mobilní telefony a obdobná komunikační zařízení.
9. V případě, že poskytovatel bude v prodlení se zaplacením nájemného či náhrady nákladů za služby nebo poplatku za vyúčtované telefonní hovory, zavazuje se uhradit objednateli úrok z prodlení ve výši zákonné sazby.
10. Zaplacením úroku z prodlení v zákonné výši není jakkoli dotčen nárok objednatele na náhradu škody; nárok na náhradu škody je objednatel oprávněn uplatnit vedle úroku z prodlení v plné výši.

V.

Předání a převzetí pronajatých nebytových prostor

1. Smluvní strany se dohodly, že prostory, které jsou předmětem nájmu dle této Smlouvy, budou objednatelům předány poskytovateli do užívání nejpozději do 30.8.2023. Poskytovatel se zavazuje pronajaté nebytové prostory převzít. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol. Od okamžiku protokolárního převzetí předmětu nájmu poskytovatelem odpovídá poskytovatel za škodu, která na tomto majetku vznikne.
2. Objednatel v dohodnutý den předá poskytovateli klíče od vstupních dveří do prodejny k výhradnímu používání. Objednateli zůstane k dispozici jeden klíč od prodejny, který je uložen v zapečetěné schránce na operačním středisku objednatel. Objednatel je oprávněn tento klíč použít pouze v případě nenadálé události, přičemž tuto skutečnost neprodleně oznámí poskytovateli a pořídí protokolární úřední zápis.
3. Vybavení potřebnými provozními předměty, jakož i materiálem a zásobami zboží si zajišťuje poskytovatel vlastními prostředky a na svůj náklad.

VI.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen užívat pronajaté nebytové prostory výhradně k účelu dohodnutému v této Smlouvě a tyto udržovat ve stavu způsobilém k tomuto užívání. Poskytovatel se zavazuje provádět potřebnou údržbu, úpravy a opravy pronajatého majetku.
2. Stavební úpravy ve smyslu úprav dle odst. 1 tohoto článku je poskytovatel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel a na své vlastní náklady. Objednatel není v případě skončení nájemního vztahu povinen uhradit poskytovateli jím účelně vynaložené náklady a poskytovatel je povinen ke dni skončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se písemně s objednatel jinak.
3. Poskytovatel je povinen provádět kontrolu stavebně technického stavu pronajatých nebytových prostor.
4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je poskytovatel povinen ke dni skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nesplní-li tuto povinnost, souhlasí s tím, aby objednatel vyklidil pronajaté prostory sám s tím, že věci poskytovatele budou uloženy ve skladu objednatel. Veškeré náklady s tímto spojené uhradí poskytovatel.
5. Poskytovatel je povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecně závazné právní předpisy, které se na příslušnou obchodní činnost vztahují, za dodržování hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů, a dále je povinen respektovat interní předpisy objednatel upravující provoz Věznice.
6. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání smluvního vztahu i po jeho ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatel, nebo

č.j.: [redacted]

v souvislosti s plněním smlouvy. Poskytovatel odpovídá i za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci.

7. Poskytovatel je povinen umožnit vstup do pronajatých nebytových prostor osobám pověřeným objednatelem za účelem kontroly jejich řádného užívání nebo v souvislosti s prováděním údržby, oprav a rekonstrukcí objektu a tomuto v případě potřeby přizpůsobit svoji činnost.
8. Poskytovatel odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru.
9. Poskytovatel není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu nebo do jiného užívání další osobě.
10. S nájmem pronajatého prostoru je spojena povinnost poskytovat službu spočívající v provozu prodejny s potravinářským, drogistickým a průmyslovým zbožím, přičemž pro zaměstnance objednatele bude prodejna sloužit jako prodejna potravin, včetně teplých či ohřátých pokrmů (párky, sekaná, polévky apod.). Teplé pokrmy budou pro zaměstnance k dispozici každý den. Pro vězněné osoby vykonávající trest odnětí svobody ve Věznici Mírov bude prodejna sloužit k prodeji potravinářského, drogistického a průmyslového zboží. Provozní dobu prodejny se poskytovatel zavazuje zajistit po celý rok, každý v pracovní den, v rozsahu minimálně vždy od 7:00 do 14:00 hodin.
11. Poskytovatel se zavazuje při prodeji zboží vězněným osobám dodržovat ustanovení § 31 odst. 2 vyhlášky č. 345/1999 Sb., kterou se vydává řád výkonu trestu odnětí svobody, v platném znění, podle kterého ceny zboží v prodejně Věznice nesmějí přesahovat ceny obvyklé v obci Mírov a v nejbližších okolních obcích. Poskytovatel se zavazuje, že zboží, které bude prodávat ve Věznici ve smyslu této Smlouvy, nepřekročí průměrnou cenu stejného druhu zboží, za jakou je prodáváno ve třech sortimentem obdobných maloobchodních prodejnách (dále jen „referenční prodejny“). Jak referenční prodejny byly objednatelem stanoveny prodejny:

Coop Jednota spotřební družstvo Zábřeh, prodejna č. 524, Starý Maletín 110, 789 01

MINI BALA PLUS, Libivá 58, 789 85 Mohelnice



Potraviny Ševčíková – Medlov 169, PSČ: 783 91

Pokud v průběhu trvání této Smlouvy dojde k trvalému uzavření některé z referenčních prodejen, stanoví objednatel náhradní novou referenční prodejnu a tuto novou referenční prodejnu poskytovateli písemně oznámí, a to do 14 dnů od okamžiku, kdy se objednatel o trvalém uzavření referenční prodejny prokazatelně dozvěděl. Pokud konkrétní druh (značka) zboží nebude v některé z referenčních prodejen nabízen k prodeji, bude pro účely posouzení výše ceny z hlediska § 31 odst. 2 vyhlášky č. 345/1999 Sb., kterou se vydává řád výkonu trestu odnětí svobody, v platném znění, a tohoto článku Smlouvy, průměrná cena stanovena jen z cen těch referenčních prodejen, které daný konkrétní druh (značku) zboží k prodeji nabízí (tj. průměrná cena může být v takovém, případě stanovena z cen zboží ve dvou nebo i jen v jedné referenční prodejně). Pokud konkrétní druh (značku) zboží nenabízí k prodeji žádná

z referenčních prodejen, bude pro účely posouzení výše ceny zohledněna cena zboží, které svým složením nejvíce odpovídá posuzovanému zboží.

12. V případě, že ceny zboží nejsou v souladu s předchozí větou, je poskytovatel povinen ceny adekvátně snížit na základě upozornění objednatele. Pro případ porušení tohoto článku Smlouvy poskytovatelem bylo dohodnuto, že objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné od okamžiku doručení písemného odstoupení objednatele poskytovateli.
13. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání nájemního vztahu dle této Smlouvy zajistit pro nákupy vězňených osob nabídku minimální sortimentu zboží vězeňské prodejny, stanoveného v příloze č. 2 této Smlouvy, který je stanoven na základě vnitřního řádu Věznice. V případě potřeby je poskytovatel povinen zařadit do prodeje další sortiment požadovaný objednatelem.
14. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit po celou dobu plnění této Smlouvy nabídku a současně i dostupnost zboží uvedeného v příloze č. 2 této Smlouvy.
15. Poskytovatel zajistí, aby v dodávkách sortimentu nebyly jakékoliv alkoholické nápoje, omamné a psychotropní látky, všechny druhy látek ohrožujících zdraví nebo život, mobilní komunikační či záznamová zařízení včetně jejich příslušenství (např. SIM karty, nabíjecí kupóny mobilních operátorů), spojovací prostředky, audiovizuální technika a nosiče dat pro tuto techniku, zbraně a další předměty. Výčet těchto položek je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy ve výčtu Nepovoleného sortimentu zboží vězeňské prodejny - kantýny
16. Zaměstnancům poskytovatele není povolen vstup do ostatních prostor budovy, které jsou obecně přístupné veřejnosti, pokud to nevyžadují jejich pracovní povinnosti ve vztahu k prodeji zboží vězňeným osobám.
17. Poskytovatel eviduje, prošetřuje, vyřizuje a odškodňuje veškeré úrazy svých zaměstnanců, vzniklé v užívaných prostorách Věznice dle této smlouvy.
18. Poskytovatel se zavazuje strpět na dobu nezbytně nutnou přerušení nebo omezení užívání pronajatých prostor z důvodu údržby, oprav a úprav prováděných objednatelem, jakožto i v důsledku mimořádných událostí. Poskytovatel nemá právo na slevu a na náhradu skutečné škody, která mu z tohoto důvodu vznikla. Poskytovatel nemá právo na náhradu ušlého zisku ani na přidělení náhradních prostor.
19. Poskytovatel je povinen dodržovat předpisy a pokyny objednatele ve vstupu do objektu a styku s vězňenými osobami.
20. Poskytovatel je povinen doložit u všech zaměstnanců, kteří budou pracovat v prodejně Věznice, trestní bezúhonnost formou výpisu z rejstříku trestů ne staršího 90 dnů. Poskytovatel je dále povinen u každého zaměstnance před prvním vstupem do Věznice předložit 2 ks fotografie o rozměrech 3,5 a 4,5 cm a vyplněné poučení o zásadách chování při styku s vězňenými osobami dle pokynu objednatele. Vzorové poučení je obsaženo v příloze č. 3 této Smlouvy.
21. Příchod zaměstnanců poskytovatele je povolen nejdříve v 6:00 hodin, odchod nejpozději v 18:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

č. j. 

22. Objednatel umožní poskytovateli vjezd dopravních prostředků do areálu věznice jen za přímého dozoru příslušníka vězeňské služby a za účelem zajištění zásobování prodejny zbožím. Zavážení zboží do prodejny je omezeno pouze na pracovní dny v časech od 7.00 hod do 15.00 hod. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel provádí prohlídku veškerého dováženého zboží se zaměřením na předměty, které by mařily účel výkonu trestu odnětí svobody, a tím může docházet ke zdržení při odbavování vozidla při vjezdu do prostor objednatele. Při prohlídce zboží je poskytovatel povinen objednateli poskytnout součinnost. V případě, že budou nalezeny zakázané věci uvedené v odst. 15. tohoto článku Smlouvy, může objednatel zakázat vjezd nebo vstup dopravci nebo osobě, u které byly zakázané věci nalezeny.
23. Po ukončení provozu jsou zaměstnanci poskytovatele povinni denně před svým odchodem užívané prostory zkontrolovat z hlediska bezpečnosti (oheň, elektřina, voda a vniknutí neoprávněných osob) a řádně uzamknout.
24. Významné činnosti při plnění této Smlouvy spočívající ve faktickém prodeji zboží prodávaného v prodejně, tj. činnosti konkrétních prodavačů/prodavaček v prodejně musí být plněny přímo poskytovatelem. Tyto činnosti nelze zajišťovat poddodavatelsky. Poskytovatel je povinen zajistit faktický prodej zboží prodávaného v kantýně prostřednictvím prodavačů, které uvedl a doložil objednateli před podpisem Smlouvy. V případě změny těchto prodavačů je poskytovatel povinen o této změně informovat kontaktní osobu objednatele, kterou je mjr. Bc. Marek Fišara, vedoucí oddělení výkonu trestu, tel.: , e-mail: , a to před provedením této změny. Poskytovatel je povinen doložit u všech zaměstnanců, kteří budou pracovat v prodejně Věznice, trestní bezúhonnost formou výpisu z rejstříku trestů ne staršího 90 dnů.

VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen odevzdat pronajaté nebytové prostory poskytovateli ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zabezpečovat podmínky pro řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním pronajatých nebytových prostorů spojeno.
2. Objednatel je povinen včas upozornit poskytovatele na jakékoli skutečnosti (zejména pak uvažované stavební úpravy, opravy, sanitární dny atp.), které by mohly mít vliv na způsob užívání předmětu nájmu a dodržování jeho povinností daných touto Smlouvou, pokud mu tyto skutečnosti budou dopředu známy.
3. Objednatel je povinen poskytovatele seznámit s podmínkami vstupu do objektu Věznice a se zásadami pro styk s vězni.
4. Finanční prostředky za bezhotovostní nákupy vězněných osob budou poskytovateli hrazeny ze strany objednatele na základě daňového dokladu – faktury (dále jen – faktury).

VIII.

Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 1.9.2023, a to do úspěšného ukončení zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: „Věznice Mírov – provozování prodejny s potravinářským, drogistickým a průmyslovým zbožím v objektu věznice“,

zahájeného dne 24.08.2023 na veřejnou zakázku s názvem: „Věznice Mírov – provozování prodejny s potravinářským, drogistickým a průmyslovým zbožím v objektu věznice“, č.j.: [REDACTED], nejdéle však na dobu 6 měsíců

2. Poskytovatel se zavazuje zahájit provoz prodejny **1.9.2023**.
3. Před uplynutím doby, na kterou je tato Smlouva sjednána, může být Smlouva ukončena:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí, z důvodů uvedených v § 2308, § 2309 NOZ nebo kdykoliv bez uvedení důvodu. V případě dání výpovědi bez uvedení důvodu činí výpovědní lhůta 3 měsíce, přičemž vždy počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně doručena.
4. Kromě možnosti uvedené v ustanovení čl. VI. odst. 12 této Smlouvy si smluvní strany sjednávají právo objednatele odstoupit od Smlouvy i v případě, že poskytovatel poruší jinou povinnost vyplývající i z této Smlouvy a nezjedná přes písemné upozornění objednatele v komu stanovené lhůtě nápravu. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy také v případě, kdy bude poskytovatel i přes písemné upozornění déle než 15 dnů v prodlení s platebními povinnostmi dle ustanovení čl. IV. této Smlouvy a v případě užívání prostorů pronajatých dle této Smlouvy v rozporu s touto Smlouvou. Poskytovatel je povinen ve lhůtě 7 dnů od odstoupení pronajaté prostory vyklidit a vyčistit tyto prostory na náklady poskytovatele a je oprávněn případné věci poskytovatele, které by se v těchto prostorách nacházely, zadržet a zřídit k nim zadržovací právo.
5. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že objednatel je ze zákona povinen odstoupit od smlouvy v případě, kdy nebudou splněny podmínky stanovené v § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tj. v případě, kdy objednatel bude potřebovat předmět užívání k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Poskytovatel není oprávněn uplatňovat v případě využití tohoto ustanovení ze strany objednatele náhradu škody či jiné nároky vůči objednateli.
6. V případě, že bylo s poskytovatelem zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo pokud poskytovatel vstoupil do likvidace.
7. Odstoupením od Smlouvy specifikovaném v odst. 4 tohoto čl. Smlouvy nejsou dotčena ustanovení o smluvní pokutě, nárok na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy nebo závazku mlčenlivosti poskytovatele.

IX.

Realizace nákupů

1. Zaměstnanci objednatele, příp. třetí osoby, provádí nákupy v prodejně pro zaměstnance v hotovosti. Vězněné osoby provádí nákupy v prodejně pro vězněné osoby bezhotovostně. Každé oddělení odsouzených má nárok na nákup v kantýně 1 x týdně.

2. Poskytovatel bere na vědomí a zavazuje se realizovat nákupy vězňených osob následujícím způsobem:
 - a) Před vlastním nákupem je prodávajícimu zaměstnanci poskytovatele (dále jen „prodávající“) předložen tiskopis s vyznačenou maximální částkou, se kterou může vězňená osoba disponovat.
 - b) Po uskutečněním nákupu vyznačí prodávající na tiskopise v kolonce „nákup Kč“ celkovou výši ceny nákupu. Přitom neposkytne nakupujícímu zboží nad uvedenou částku, se kterou může vězňená osoba disponovat. Odsouhlasení výše ceny nákupu potvrdí vězňená osoba svým podpisem.
 - c) O celkové výši ceny uskutečněných denních nákupů si vede prodávající svou vlastní evidenci - přehled denní tržby, přičemž evidence musí být natolik podrobná, aby bylo možné určit čas, cenu a množství každého druhu zboží, které poskytovatel prodá. Evidenci je poskytovatel povinen uchovávat po celou dobu účinnosti této Smlouvy a objednateli předložit, pokud jej objednatel vyzve k jejímu předložení. Tiskopisy o uskutečněných nákupech vězňených osob společně s podkladem pro fakturaci (dodací list) předkládá prodávající (po ukončení denních nákupů) na ekonomické oddělení Věznice, kde je výše nákupů společně odsouhlasena prodávajícím a objednatelem.
 - d) Částka denní tržby za nákupy vězňených osob je vyplacena poskytovateli nebo jím pověřené osobě bezhotovostním převodem na účet poskytovatele na základě vystaveného daňového dokladu, zaslaného na adresu objednatele: [REDACTED]. Na prováděné finanční operace se vztahují obecně platné předpisy.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě prokázaného porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. VI. odst. 6 této Smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
2. V případě, že ceny zboží v prodejně nesplňují požadavky dle čl. VI. odst. 11 této Smlouvy a poskytovatel vytýkané překročení cen zboží v přiměřené lhůtě neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý druh zboží.
3. V případě porušení povinností dle čl. III. odst. 3, čl. VI. odst. 13, 14 nebo 15 této Smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ kdy: chybí zboží uvedené v minimálním sortimentu zboží, poskytovatel nedoplní nabídku zboží o objednatelem požadované zboží do 14. kalendářních dnů, cena zboží neodpovídá ceně zboží podle ustanovení čl. VI. odst. 11 této Smlouvy, poskytovatel prodává zboží uvedené v Seznamu zakázaného sortimentu zboží.
4. V případě porušení povinností dle čl. VI. odst. 20 a čl. VIII. odst. 1 této Smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.

5. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody; nárok na náhradu škody je objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši.
6. Smluvní pokuty dle tohoto článku Smlouvy mohou být uděleny i opakovaně, pokud poskytovatel nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě po písemné výzvě objednatele ke zjednání nápravy.

XI. Zpracování osobních údajů

1. Poskytovatel jako zpracovatel se zavazuje, že technicky a organizačně zabezpečí ochranu zpracovávaných osobních údajů v souladu s článkem 32 obecného nařízení o ochraně osobních údajů tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití. Zajistí, aby byly technicky a organizačně nepřetržitě po dobu zpracovávání údajů zabezpečeny veškeré povinnosti zpracovatele osobních údajů vyplývající z obecného nařízení o ochraně osobních údajů a jiných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů.
2. Poskytovatel jako zpracovatel smí zpracovávat pouze takové osobní údaje, které souvisí s předmětem Smlouvy. Zakázáno je zpracování zvláštních kategorií osobních údajů ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Zpracovávané osobní údaje odsouzených:
 - a) kategorie osobních údajů (dále jen „kategorie OÚ“) č. 1: jméno,
 - b) kategorie OÚ č. 2: příjmení,
 - c) kategorie OÚ č. 3: variabilní symbol vězněné osoby,
 - d) kategorie OÚ č. 4: datum narození
3. Osobní údaje budou zpracovávány za účelem zaplacení zakoupeného zboží.
4. Osobní údaje budou zpracovávány v listinné podobě.
5. Osobní údaje budou poskytovatelem jako zpracovatelem uchovávány pouze po dobu platnosti Smlouvy. Po skončení platnosti Smlouvy je poskytovatel povinen veškeré osobní údaje podle odstavce 2 vymazat včetně všech jejich kopií. Povinnost jejich smazání nevznikne, pokud bude jejich další zpracovávání vyžadováno právem Evropské unie nebo právním řádem České republiky.
6. Poskytovatel jako zpracovatel se zavazuje, že zpracovávání osobních údajů bude zabezpečeno zejména následujícím způsobem:
 - a) k osobním údajům budou mít přístup pouze oprávněné osoby firmy, které budou mít zpracovatelem stanoveny podmínky a rozsah zpracovávání osobních údajů;
 - b) osobní údaje budou zpracovávány v prostorách, do nichž budou mít přístup pouze oprávněné osoby zpracovatele;
 - c) oprávněné osoby zpracovatele, které zpracovávají osobní údaje, jsou povinny zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo jejich zabezpečení. Zpracovatel zajistí jejich prokazatelné zavázání k této povinnosti.

7. Poskytovatel jako zpracovatel bude věznicí jako správci poskytovat veškeré informace potřebné k provádění kontroly, monitorování a doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené v článku 28 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a umožní audity, včetně inspekci prováděné správcem a k těmto auditům přispěje svou součinností.
8. Za porušení povinnosti součinnosti specifikované v předchozím odstavci je poskytovatel povinen uhradit věznicí smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
9. Poskytovatel jako zpracovatel se zavazuje, že bude řádně a neprodleně ohlašovat případná porušení zabezpečení osobních údajů správci, který situaci vyhodnotí a zváží další postup včetně ohlašovací povinnosti dozorovému úřadu (Úřad pro ochranu osobních údajů) a subjektu údajů.
10. Poskytovatel jako zpracovatel bude věznicí jako správci osobních údajů nápomocna při zajišťování souladu s povinnostmi článků 32 až 36 obecné nařízení o ochraně osobních údajů.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 NOZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. NOZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 NOZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Objednatel zveřejní Smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou (DIA), vše za předpokladu nebrání-li uveřejnění zvláštní předpis. Poskytovatel prohlašuje, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
6. Za doručení písemnosti druhé smluvní straně se považuje rovněž doručení do datové schránky této smluvní strany.

- 7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, který zajistí objednatel.
- 8. Tuto Smlouvu je možné uzavřít i na dálku prostředky elektronické komunikace připojením kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě se neaplikuje odst. 7 tohoto čl. Smlouvy

XIII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

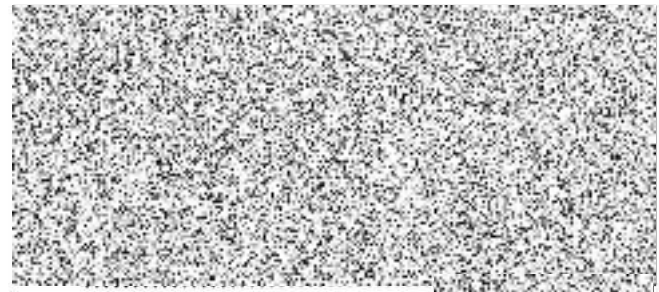
- Příloha č. 1 – půdorys kantýny
- Příloha č. 2 – Minimální sortiment zboží vězeňské prodejny – kantýny a Nepovolený sortiment zboží vězeňské prodejny - kantýny
- Příloha č. 3 – Poučení

V MÍROVĚ, DNE 29. 8. 2023

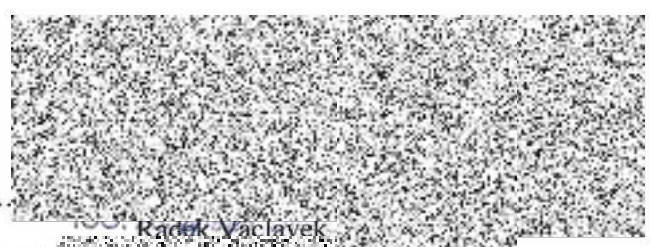
v MÍROVĚ dne 29. 8. 2023

Za objednatele:

Za poskytovatele:



Vrchní rada
plk. Mgr. Aleš Friedl
ředitel Věznice Mírov



Radek, Václavek
oprávněný vykonávat úkony jednatele