

SMLOUVA O DÍLO

„Pokrok - oprava střechy a pláště obj. č. 087 - Budova skladu, trafostanice“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

obchodní firma: DIAMO, státní podnik
sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zastoupený: [redacted] vedoucím odštěpného závodu ODRA
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA
Sirotečí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A X, vložka 642
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: sjfywke

(dále jen „**objednatel**“)

a

2. Zhotovitel:

obchodní firma: John 316 s.r.o.
sídlo: Gajdošova 3154/61, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zástupce: [redacted] jednatel
IČO: 02508699
DIČ: CZ02508699, plátce DPH
obchodní rejstřík: zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 58003
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: svfba5m

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

Článek II. Předmět smlouvy a dílo

CPV: 45410000-4 CZ-CPA: 43.31.10
CPV: 45261910-6 CZ-CPA: 43.91.11

1. Smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Pokrok - oprava střechy a pláště obj. č. 087 - Budova skladu, trafostanice“ (dále jen „**výběrové řízení**“) a v souladu s nabídkou zhotovitele učiněnou v rámci výběrového řízení. Zhotovitel je po celou dobu účinnosti smlouvy vázán svou nabídkou podanou ve výběrovém řízení.
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele za úplaty provést ve sjednané době na svůj náklad a nebezpečí dílo nazvané „**Pokrok - oprava střechy a pláště obj. č. 087 - Budova skladu, trafostanice**“ (dále jen „**dílo**“ či „**předmět plnění**“) a závazek objednatele řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za něj cenu dle smlouvy.
3. Dílo je blíže specifikováno v příloze č. 1 a č. 2 smlouvy a zahrnuje provedení zejména (nikoli však výlučně) těchto prací:
 - natavení jedné vrstvy pásu z modifikovaného asfaltu s vložkou a s povrchovou úpravou minerálním jemnozrnným posypem na stávající krytinu střechy, a to v celé ploše,
 - demontáž všech klempířských konstrukcí na střeše a fasádě a jejich nahrazení novými z bezúdržbového ocelového plechu s povrchovou úpravou,
 - natažení perlinky do tmele na ostění a nadpraží oken,
 - celoplošné vyrovnání nerovností fasády, včetně soklu, nalepením polystyrénu EPS (sokl XPS) tloušťky 30 mm,
 - provedení konečné povrchové úpravy tenkovrstvou probarvenou omítkou zrnitosti 1,5 mm,
 - natření zámečnických konstrukcí,
 - provedení kompletní výměny hromosvodu včetně revize.
4. Smluvní strany prohlašují, že dílo je na základě výše uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně určeno.
5. Zhotovitel se zavazuje dílo pro objednatele provést s odbornou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba tak, aby vzniklo kompletní a funkční dílo.
6. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se zájmy objednatele.
7. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že dílo zahrnuje i všechna jednání, dodávky materiálu, práce nebo služby ve smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla v souladu se smlouvou a o kterých zhotovitel vzhledem ke své odborné kvalifikaci a zkušenostem věděl, anebo vědět měl či mohl (např. odvoz, uložení odpadu, předání dokumentace skutečného provedení a příslušných dokladů k provozování, fotodokumentace montáže, provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí). Odpad vzniklý při provádění díla zhotovitel předá do vlastnictví oprávněné osoby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a tuto skutečnost doloží objednateli.
8. Zhotovitel se zavazuje dílo pro objednatele provést v rozsahu, kvalitě a za podmínek ujednaných ve smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými a jinými normami (zejména ČSN a ČSN EN), vztahujícími se na předmět veřejné zakázky z hlediska jeho charakteru a způsobu užití.
9. Objednatel má právo jednostranně rozsah díla omezit nebo rozšířit a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat bez práva na uplatnění jakýchkoliv sankcí či náhrady újm.
10. Zhotovitel prohlašuje, že pro provedení díla má předepsanou odbornou kvalifikaci, že je odborně způsobilý k provedení díla a má všechna potřebná podnikatelská oprávnění a že

tato jeho způsobilost bude trvat po celou dobu trvání smlouvy, dále že pracovníci, podílející se na provádění díla, jsou po odborné stránce plně způsobilí požadované práce provádět a že dílo není plněním nemožným.

11. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a k realizaci jiných závazků ze smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze smlouvy nezbytné.

Článek III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je areál Pokrok na ulici Závodní v Petřvaldu u Karviné, PSČ 735 41, konkrétně stavba, a to budova bez č. p./č. ev. (objekt objednatelem evidován pod č. **087**), která je součástí pozemku p. č. 4944/3 v k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald, (dále jen „**místo plnění**“ či „**staveniště**“).
2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést, tj. dokončit a předat, **do 31. 10. 2023**.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 3 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele, přičemž tuto výzvu k předání staveniště učiní zhotovitel nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy. O předání a převzetí staveniště smluvní strany pořídí zápis, podepsaný oběma smluvními stranami, a dále bude o tomto proveden zápis do deníku v souladu s čl. IX. smlouvy.
4. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace), ať už z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu práce zastavit a při provádění zabezpečovacích prací na staveništi postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi provádění díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy. O dobu, na kterou je třeba práce na díle dočasně zastavit či přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení a předání. O sistaci a jejím ukončení se provede zápis do deníku v souladu s čl. IX. smlouvy.
5. Termín dokončení a předání díla může být prodloužen písemnou dohodou smluvních stran (dodatek ke smlouvě) v souladu s čl. XVI. odst. 5 smlouvy, a to z důvodu neočekávaných a nepředvídatelných okolností vzniklých v průběhu provádění díla (vyšší moc), anebo z důvodu zásadně nevhodných klimatických podmínek (vnější přírodní vlivy, které objektivně znemožňují zhotoviteli řádně provést dílo), a to přiměřeně o dobu trvání těchto okolností, resp. překážek. Na prodloužení termínu dokončení a předání díla z důvodů výše uvedených nemá zhotovitel právní nárok.

Článek IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě dohody smluvních stran, s odkazem na závazný rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy, v celkové nepřekročitelné výši **516 695,- CZK** (slovy: pět-set-šestnáct-tisíc-šest-set-devadesát-pět korun českých) **bez DPH**.
Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, mimo DPH, vychází z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu provádění díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení a předání díla. Na cenu díla nemá vliv ani zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení a předání díla podstatně ztěžuje.
2. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením jednotlivých částí díla a díla jako celku. Součástí ceny díla jsou i práce a dodávky, které ve smlouvě výslovně uvedené nejsou, ale zhotovitel o nich, jakožto odborník, věděl, nebo vědět měl či mohl. Cena díla obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do dokončení díla.

3. Cenu a rozsah případných méněprací, které budou zjištěny na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací a množstvím prací, které tvoří předmět díla, budou smluvní strany řešit písemným dodatkem ke smlouvě.
4. Cenu a rozsah případných víceprací, provedených nad rozsah předmětu díla, budou smluvní strany řešit písemným dodatkem ke smlouvě. Bez uzavření tohoto dodatku hradí veškeré provedené vícepráce zhotovitel.

Článek V. Platební a daňové podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány ani nebudou poskytnuty. Zhotovitel nebude požadovat po objednateli během provádění díla část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
2. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za dílo dle čl. IV. odst. 1 smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku.
3. Dílo bude uhrazeno bezhotovostně převodním příkazem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu vystaveného po řádném předání a převzetí díla na základě příslušného zápisu.
4. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně.
5. Vystavený daňový doklad bude mít náležitosti dle čl. V. odst. 2 smlouvy a dále bude obsahovat:
 - registrační číslo smlouvy objednatele,
 - číslo smlouvy objednatele pro daňové doklady (SAP),
 - rozsah a předmět plnění „Pokrok - oprava střechy a pláště obj. č. 087 - Budova skladu, trafostanice“, případně CPV, CZ-CPA,
 - rozsah zdanitelného plnění – jednotka, počet jednotek, cena za jednotku a cena celkem,
 - údaj o evidenci, na základě které zhotovitel podniká, včetně spisové značky,
 - DIČ zhotovitele i objednatele, základ daně, sazbu daně,
 - zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami včetně soupisu provedených prací a dodávek odsouhlasený objednatelem (zjišťovací protokol),
 - datum zdanitelného plnění ke dni převzetí díla objednatelem dle doloženého zápisu.
6. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována a fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění.
7. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
8. Vystavené daňové doklady bude zhotovitel doručovat do sídla objednatele na adresu Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, nebo na e-mail: [REDACTED] nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém proběhlo zdanitelné plnění.
9. Objednatel je oprávněn daňový doklad do data jeho splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Po tuto dobu neběží lhůta k zaplacení daňového dokladu. Nová lhůta splatnosti je stanovena na 30 dnů a běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
10. V případě, že u smluvních stran či některé z nich dojde za trvání smlouvy ke změně v registraci k DPH (např. ukončení registrace k DPH, vznik registrace k DPH), neprodleně si smluvní strany tuto skutečnost oznámí a uzavřou písemný dodatek ke smlouvě.

11. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH zhotovitel nespolehlivým plátcem, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za dílo částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny za dílo bez DPH zhotoviteli a částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
12. Zhotovitel prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu, uvedené v čl. I. smlouvy, je číslem účtu, které je zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že v okamžiku splatnosti ceny za dílo nedojde ke změně čísla tohoto účtu. Pokud zhotovitel provede změnu čísla účtu u svého správce daně pro účely zveřejnění, je povinen tuto skutečnost neprodleně a před splatností ceny za dílo písemně oznámit objednateli a na tento účet uhradí objednatel příslušnou cenu. V případě, že v okamžiku splatnosti ceny za dílo bude správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup jiné číslo účtu, než je číslo účtu uvedené ve smlouvě, nebo číslo účtu dodatečně písemně oznámené zhotovitelem objednateli a celková výše úhrady za dílo překračuje částku uvedenou v ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za dílo částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli a částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
13. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu, uvedené v čl. I. smlouvy, případně jiné číslo účtu nahlášené písemně zhotovitelem objednateli, je účet vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. V případě, že se jedná o účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za dílo částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli a částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.

Článek VI. Součinnost objednatele

1. Objednatel zajistí:
 - a) předání nezbytných podkladů k provedení díla zhotoviteli,
 - b) předání staveniště zhotoviteli:
 - o předání staveniště a jeho stavu sepíše smluvní strany zápis, který bude mimo jiné datován a podepsán oběma smluvními stranami, rovněž bude pořízen zápis do deníku v souladu s čl. IX. smlouvy,
 - staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném dohodou smluvních stran,
 - součástí zápisu o předání staveniště bude:
 - dojednání způsobu denního hlášení zahájení a ukončení prací na staveništi,
 - jmenný seznam pracovníků účastnících se prací na díle,
 - záznam o seznámení zhotovitele se všemi podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) platícími v místě plnění, včetně informace o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením,
 - c) předání potřebných vnitřních předpisů zhotoviteli a jeho seznámení s nimi.

Článek VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na majetku jiného.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi pořádek, čistotu, odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé jeho činností. O každém úniku ropných a toxických látek bude ihned informovat objednatele a příslušné orgány státní správy a zajistí, aby nedošlo ke kontaminaci vod.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce na staveništi. Zhotovitel zajistí identifikaci svých mechanismů, označení svých pracovníků účastných na provedení díla a jejich prokazatelné seznámení s místními podmínkami ve vztahu k bezpečnosti práce a informuje objednatele o veškerých možných rizicích vyplývajících z jím provozované činnosti.
4. Dojde-li v průběhu provádění díla v místě plnění ke vzniku mimořádné události, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu oznámit tuto mimořádnou událost na dispečink objednatele – tel. [REDAKCE]. Mimořádnou událostí se rozumí zejména poškození zdraví, poškození nebo vážné ohrožení majetku objednatele či třetích osob, včetně příslušných složek životního prostředí, požár díla nebo vznik jiné živelné události v průběhu provádění díla v místě plnění.
5. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu způsobenou svou provozní činností (dále jen „**pojistná smlouva**“) s ročním pojistným plněním minimálně ve výši 2 000 000 CZK a udržovat ji po dobu provádění díla v platnosti a účinnosti, popř. má-li takovou pojistnou smlouvu uzavřenou, tak ji po dobu provádění díla udržovat v platnosti a účinnosti. Zhotovitel je povinen objednateli nejpozději do 3 dnů od výzvy objednatele předmětnou pojistnou smlouvu předložit a prokázat mu její platnost a účinnost.
6. Uloží-li objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli celkovou výši uložené sankce.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že v návaznosti na vykonávanou pracovní činnost a v souladu s vyhodnocenými riziky budou všichni jeho zaměstnanci (včetně případných poddodavatelů) na staveništi vybaveni odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky (dále též jen „**OOPP**“) v následujícím minimálním rozsahu a budou tyto OOPP používat:
 - ochranná přilba (na základě vyhodnocených rizik na pracovišti může vedoucí zaměstnanec po dohodě s pracovníkem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci rozhodnout jinak),
 - reflexní vesta, nebo pracovní oděv s reflexními prvky.

Článek VIII.

Způsob a podmínky provedení díla, vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody na věci, náhrada újmy způsobené při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a za podmínek stanovených smlouvou, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, technickými a jinými normami (zejména ČSN a ČSN EN), dle svých odborných oprávnění a vnitřních předpisů objednatele, se kterými byl seznámen dle čl. VI. odst. 1 písm. c) smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré důsledky porušení obecně závazných právních předpisů a technických a jiných norem, vzniklých při provádění díla jeho činností, ponese ke své tíži i v případech, že budou uplatňovány vůči objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky objednatele.

4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla nebo týkající se místa plnění, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je to povinen bezodkladně písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Vstup na staveniště je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. XII. odst. 1 smlouvy, ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. XII. odst. 2 smlouvy. Zaměstnanci zhotovitele a osoby pověřené zhotovitelem k provedení díla se budou po místě plnění pohybovat pouze v místech nezbytných k provedení díla.
7. Zhotovitel zajistí na staveništi dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, zajistí proškolení všech pracovníků provádějících dílo z těchto předpisů a zabezpečí, aby osoby pohybující se po staveništi byly vybaveny OOPP. Dále se zavazuje k dodržování obecně závazných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadu, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
8. Zhotovitel provádí dílo osobně anebo je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“), avšak pod podmínkou, že objednateli předem písemně oznámí poddodavatele a předmět jeho poddodávky.
9. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část způsobilosti, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal způsobilost. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval ve výběrovém řízení splnění způsobilosti, jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat způsobilost minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení.
10. Je-li část díla prováděna prostřednictvím poddodavatele, zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby tuto část díla prováděl sám. Způsobí-li poddodavatel při provádění díla škodu, nahradí ji zhotovitel stejně, jako by ji způsobil sám.
11. Převzetím díla nabývá objednatel vlastnické právo k věci, která je předmětem díla.
12. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do převzetí celého díla objednatelem. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém nebo objednatelem přiměřeně stanoveném termínu a ani v následujících 14 dnech po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod na účet zhotovitele.

Článek IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést, v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavební deník (dále též jen „**deník**“), a to ode dne předání staveniště objednatelem do dne dokončení díla, případně do dne, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky díla podle zápisu o předání a převzetí díla. Deník musí být v době provádění díla oprávněným osobám k dispozici na staveništi.
2. Deník bude veden v rozsahu a způsobem stanoveným v příloze č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla a které vyplývají ze smlouvy.
4. V deníku budou dále dokumentovány klimatické podmínky, zjištěné vady a nedostatky díla, méněpráce, vícepráce formou výpisu měrných jednotek, neprovedené práce, provedené zkoušky a doklady pořízené v průběhu provádění díla.

5. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
6. Záznamy či dohody zapsané v deníku se nepovažují za změny smlouvy či dodatky ke smlouvě.
7. Originál deníku s druhou kopií deníku předá zhotovitel objednateli při předání celého díla.

Článek X. Kontrola provádění díla

1. Objednatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vykonávat kontrolu provádění díla, v průběhu jeho provádění sledovat, zda jsou práce na díle prováděny v souladu se smlouvou, příslušnými technickými a jinými normami (zejména ČSN, ČSN EN) a obecně závaznými právními předpisy.
2. Objednatel má při kontrolování provádění díla práva dle ustanovení § 2593 občanského zákoníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní zhotovitele zápisem do deníku v souladu s čl. IX. smlouvy.

Článek XI. Dokončení, předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením (včetně odstranění případných vad a nedodělků) a předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem a zhotovitel předá objednateli veškeré doklady související s prováděním díla, jeho dokončením a uvedením do provozu nebo jinak se vztahující k dílu.
2. Objednatel splní svůj závazek dílo převzít podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít, a to i v případě, že dílo bude vykazovat pouze drobné vady.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo pro vady, jejichž původ je v podkladech, které sám zhotoviteli poskytl. Zhotovitel je však povinen za přiměřenou úplatu tyto vady odstranit v dohodnuté lhůtě. Toto ujednání neplatí, jestliže zhotovitel při předání podkladů o vadách podkladů věděl, nebo o nich vědět měl a mohl a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly objednatel podklady zpracovány.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději 3 dny předem písemně objednateli oznámit, kdy bude dílo připraveno k předání, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Na základě návrhu zhotovitele smluvní strany dohodnou časový postup předávacího řízení.
6. Zhotovitel k předávacímu řízení zajistí zejména účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající.
7. Zhotovitel zajistí listiny a doklady nezbytné pro provedení předávacího řízení (zejména atesty použitých elektrických součástí, revizi hromosvodu). Konkrétní seznam nezbytných listin a dokladů objednatel zhotoviteli upřesní ve lhůtě nejpozději 3 dny před předávacím řízením.
8. Při předání díla provede objednatel kontrolu díla včetně předávaných listin a dokladů. O předání a převzetí díla sepsí smluvní strany zápis (předávací protokol), v němž bude uvedeno, či jehož přílohou bude zejména:
 - soupis provedených prací a dodávek,
 - hodnocení díla, zejména jeho kvality a kvality provedených prací,

- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přebírá,
- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění a způsob odstranění.

Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou smluvních stran. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné. Zápis bude datován, smluvními stranami podepsán a vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana si ponechá jeden stejnopis. Zápis a podpis zápisu objednatelem nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.

9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů od předání díla objednateli v souladu se smlouvou. Před předáním díla zhotovitel uvede veškeré plochy, místnosti a jiné prostory poškozené během provádění díla do původního stavu.

Článek XII. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
 - ve věcech technických (včetně kontroly provádění prací, provádění zápisů do deníku v souladu s čl. IX. smlouvy, převzetí díla, odsouhlasení faktury): J. [REDAKCE] tel. [REDAKCE] v případě jeho nepřítomnosti nebo služebního zaneprázdnění [REDAKCE] a osoby k této činnosti písemně pověřené objednatelem,
 - ve věcech smluvních: [REDAKCE]
 - ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP): [REDAKCE] tel. [REDAKCE]
2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:
 - bez omezení rozsahu: [REDAKCE]
 - ve věcech technických (včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru a denních záznamů do deníku dle čl. IX. smlouvy, předání díla, přebírání závazků vyplývajících z předávacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky): [REDAKCE] a osoby k této činnosti písemně pověřené zhotovitelem,
 - ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP): [REDAKCE]
3. Změna oprávněných osob a údajů, uvedených v tomto článku smlouvy, je možná i bez nutnosti uzavření písemného dodatku dle čl. XVI. odst. 5 smlouvy, a to buď doporučeným dopisem adresovaným druhé smluvní straně, nebo zasláním datové zprávy do datové schránky adresáta, anebo za tím účelem bude předem poslán e-mail, opatřený kvalifikovaným elektronickým podpisem, na dosud používané e-mailové adresy s potvrzením o jeho přečtení.

Článek XIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, je provedeno v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, technickými a jinými normami (zejména ČSN, ČSN EN) nebo vykazuje pro něj vlastnosti neobvyklé. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo bezplatnou záruku za jakost v délce **36 měsíců** od data převzetí díla objednatelem, uvedeného v zápise o jeho předání a převzetí. Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že jím provedené dílo bude mít po záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a jinými normami (zejména ČSN a ČSN EN) a že bude mít vlastnosti obvyklé.

3. Práva objednatele z vadného plnění budou uplatněna:
 - a) při předání díla, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vady zjistí nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce,
 - b) do 45 dnů poté, kdy vady byly zjištěny nebo mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční doby.
4. Vady zjištěné při předání díla nebo později v záruční době je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiné lhůtě, a to i v případech, kdy zhotovitel neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v této lhůtě zhotovitel neučiní, má objednatel právo, bez ztráty záruk, zadat odstranění vad jinému subjektu, či provést odstranění vad svépomocí a zhotovitel je povinen tyto náklady neprodleně uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady zpětně objednatelem proplaceny.
5. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a vad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejich oznámení zhotoviteli, přičemž je za dostačující způsob oznámení vady považováno oznámení elektronicky (e-mail) či telefonem a dodatečné písemné oznámení.
6. Oznámí-li objednatel zhotoviteli během záruční doby vady díla, má se za to, že požaduje jejich bezplatné odstranění. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, tj. od oznámení vady do převzetí odstraněné vady díla objednatelem. V případě odstranění vady dodáním nové věci bez vad nebo dodáním chybějící věci začíná běžet nová záruční doba.
7. Odstraňuje-li zhotovitel vady díla, je povinen provedenou opravu či jinou podobu odstranění vady objednateli předat. Objednatel odstranění vady prověří. Pro postup předání a převzetí platí obdobně ujednání čl. XI. smlouvy.
8. Práva ze záruky za jakost může objednatel uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení o vadě odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včasné.
9. Odstraněním vad není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
10. Práva (a povinnosti) z vadného plnění, blíže neupravená v tomto článku smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek XIV. Smluvní pokuty

1. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 2 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1 smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s výzvou k předání staveniště dle čl. III. odst. 3 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 CZK za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. IX. odst. 1 a 2 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 CZK, a to samostatně za každý zjištěný případ.
4. Za prodlení s odstraněním vad díla ve lhůtě dle čl. XIII. odst. 4 smlouvy či za prodlení se zahájením odstranění vad díla dle čl. XIII. odst. 5 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 CZK za každý započatý den prodlení a zároveň za každou vadu zvlášť.
5. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště a s uvedením veškeré plochy, místností a jiných prostor poškozených během provádění díla do původního stavu dle čl. XI. odst. 9 smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, a dále je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000 CZK za každý započatý den prodlení.

6. V případě neplnění povinnosti denního hlášení, sjednaného v zápise o předání staveniště dle bodu prvního odrážky třetí čl. VI. odst. 1 písm. b) smlouvy, se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 500 CZK za každý jednotlivý případ.
7. V případě, že zhotovitel bude provádět dílo pomocí poddodavatele, kterého předem objednateli písemně neoznámil dle čl. VIII. odst. 8 a 9 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 CZK za každý jednotlivý případ.
8. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů zhotovitele, vyplývajících z čl. VIII. odst. 8 a 9 smlouvy, budou tato porušení povinností považována objednatelem za porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany zhotovitele.
9. V případě, že zhotovitel ve lhůtě dle čl. VII. odst. 5 smlouvy objednateli nepředloží pojistnou smlouvu a neprokáže mu její platnost a účinnost, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 CZK za každý započatý den prodlení.
10. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla doklad o převzetí veškerého odpadu oprávněnou osobou dle poslední věty čl. II. odst. 7 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 CZK.
11. V případě, že zaměstnanec zhotovitele či jeho poddodavatele: a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 CZK za každý zjištěný případ, b) nepoužívá při práci OOPP, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 CZK za každý zjištěný případ (uvedené porušení oznámí objednateli pracovník BOZP).
12. Vznikne-li ze smlouvy pohledávka zhotovitele vůči objednateli, je zhotovitel oprávněn tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto zastavit pouze s písemným souhlasem objednatele. V případě porušení tohoto ujednání je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 10 % z předmětné pohledávky ve prospěch objednatele a zároveň má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
13. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
14. Ujednáním o smluvní pokutě či jejím zaplacením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
15. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
16. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní pokutou utvrzené povinnosti.

Článek XV. Zánik smlouvy a ostatní ujednání

1. Způsoby ukončení smlouvy:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením některé smluvní strany od smlouvy v případech stanovených občanským zákoníkem nebo smlouvou,
 - c) písemným odstoupením objednatele od smlouvy v těchto případech (považovány za podstatné porušení smlouvy):
 - I. prodlení zhotovitele s provedením (dokončením a předáním) díla o více než 10 dnů,
 - II. zhotovitel neprovádí dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
 - III. opakované porušení podmínek jakosti díla nebo bezpečnosti práce,

- IV. prohlášení úpadku na zhotovitele, nebo jeho vstup do likvidace,
 - V. prodlení zhotovitele s předložením pojistné smlouvy dle čl. VII. odst. 5 smlouvy o více než 3 dny,
 - VI. provádění díla poddodavatelem v rozporu s čl. VIII. odst. 8 a 9 smlouvy,
 - VII. bude-li u zhotovitele či v jeho poddodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům,
 - VIII. bude-li zjištěno, že zhotovitel nesplnil podmínky výběrového řízení, resp. veřejné zakázky, na základě které byla smlouva uzavřena,
- d) písemným odstoupením zhotovitele od smlouvy v tomto případě (považován za podstatné porušení smlouvy):
- I. prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli o více než 3 dny,
 - II. prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle řádně vystaveného daňového dokladu o více než 30 dnů, ačkoliv byl objednatel na tuto skutečnost zhotovitelem písemně upozorněn a nezjednal ve lhůtě 10 dnů nápravu.
2. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 občanského zákoníku se vylučuje.
 3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem dojití písemného oznámení o odstoupení od smlouvy adresátovi. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
 4. V případě zániku smlouvy před řádným splněním závazku provést dílo je zhotovitel povinen ihned, nelze-li, pak bez zbytečného odkladu, protokolárně (zápis o předání) předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a vztahují se k dílu či jsou součástí díla, a nahradit případně vzniklou škodu v penězích. Smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Za účelem úpravy vzájemných práv a povinností smluvní strany případně uzavřou dohodu. Zhotovitel zároveň do 5 dnů od zániku smlouvy vyklidí staveniště.
 5. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být písemné a bude zasláno takto:
 - a) listinná podoba, vlastnoručně podepsaná oprávněným zástupcem příslušné smluvní strany, na adresu sídla druhé smluvní strany – objednateli na adresu Sirotcí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, zhotoviteli na adresu sídla, nebo
 - b) elektronická podoba, podepsaná, resp. opatřená kvalifikovaným elektronickým podpisem oprávněného zástupce příslušné smluvní strany, na e-mailovou adresu druhé smluvní strany – objednateli na e-mailovou adresu [REDAKCE], zhotoviteli na e-mailovou adresu [REDAKCE] nebo
 - c) datovou zprávou do datové schránky adresáta.
 6. Je-li nebo stane-li se některé ujednání smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ujednání smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ujednání neplatné / neúčinné novým ujednáním platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ujednání neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
 7. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
 8. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou ve smlouvě a vedle ve smlouvě ujednaných povinností.
 9. Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva není dle ustanovení § 1798 občanského zákoníku smlouvou adhezí.

Článek XVI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a pokud nedojde k dohodě smluvních stran, bude tyto spory výlučně rozhodovat věcně příslušný soud podle místa sídla objednatele (odštěpného závodu ODRA) ke dni podání žaloby.
2. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem.
3. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku vylučují přijetí nabídky, která vymezuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky, a ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze smlouvy.
5. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně v podobě (listinné, či elektronické) shodné s podobou smlouvy ve formě vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě, který oprávnění zástupci obou smluvních stran buď vlastnoručně podepíší, nebo opatří svými kvalifikovanými elektronickými podpisy; není-li výslovně ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním smlouvy, použijí pouze za účelem plnění smlouvy a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude objednatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem objednatele (viz www.diamo.cz/cs/compliance-program).
10. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což uvedené smluvní strany potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

12. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis vlastnoručně podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li smlouva vyhotovena v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
13. Smlouva nabývá platnosti dne, kdy ji oprávnění zástupci obou smluvních stran buď vlastnoručně podepíší (listinná podoba), nebo opatří svými kvalifikovanými elektronickými podpisy (elektronická podoba), a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha:

- č. 1 Popis díla
- č. 2 Položkový rozpočet

Za objednatele:

V Ostravě dne 23. 8. 2023

Za zhotovitele:

V Ostravě dne 27. 8. 2023

.....
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
jednatel