**Smlouva o nájmu prostor**

## Pronajímatel: Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

se sídlem Technická 1905/5, 166 28 Praha 6- Dejvice, zastoupena xxxxx, rektorem IČ: 604 61 373

bankovní spojení: xxxxx, xxxxx (dále jen „**pronajímatel**“)

na straně jedné

## Nájemce: České vysoké učení technické v Praze

se sídlem Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6 - Dejvice zastoupeno xxxxx, rektorem IČ:68407700

bankovní spojení: xxxxx, xxxxx (dále jen „**nájemce**“)

na straně druhé

společně dále jen jako „smluvní strany“, samostatně „smluvní strana“

**PREAMBULE:**

* 1. Smluvní strany potvrzují, že dne 25. 1. 2018 uzavřely smlouvu o nájmu prostor v budově č. p. 1903, jenž je součástí pozemku parc. č. 586, v katastrálním území Dejvice, obec Praha (dále jen „**předmětná budova**“). Předmětná budova je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 3248, pro obec Praha (dále jen „**původní nájemní smlouva**“). Původní nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 8. 2022. Vzhledem k tomu, že i po tomto termínu nájemce pronajaté prostory specifikované v původní nájemní smlouvě užíval a pronajímatel jej ani do jednoho měsíce nevyzval k odevzdání věci, došlo v souladu s ust. §2230 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) bez dalšího k znovu uzavření původní nájemní smlouvy za podmínek ujednaných původně, a to na dobu 1 roku, tj. do 31. 8. 2023. Smluvní strany potvrzují, že nájemce hradil nájemné a ostatní platby v souladu a za podmínek definovaných původní nájemní smlouvou.
  2. Vzhledem k tomu, že smluvní strany zamýšlí v nájemním vztahu pokračovat dále a dohodnout nové podmínky nájemního vztahu uzavírají na základě vzájemné dohody a dle § 2201 občanského zákoníku tuto

**s m l o u v u**

**o nájmu prostor (dále jen „smlouva“)**

# Čl. I.

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 1903, jež je součástí pozemku parc. č. 586, v katastrálním území Dejvice, obec Praha (dále jen „**předmětná budova**“). Předmětná budova je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 3248, pro obec Praha.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory v předmětné budově, jejichž bližší specifikace a výměra je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Smluvní strany sjednávají, že slovní označení prostor uvedená v příloze č. 1 této smlouvy jsou orientační, tato označení tedy nejsou závazná, jsou-li příslušné prostory užívány v souladu se sjednaným účelem nájmu a platnými právními předpisy.
3. Pronajímatel se zavazuje průběžně zajišťovat, dle Provozního řádu předmětné budovy, přístup nájemce, jeho zaměstnanců a návštěvníků do předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje průběžně zajišťovat, dle Provozního řádu předmětné budovy, přístup pronajímatele, jeho zaměstnanců a návštěvníků do prostor užívaných pronajímatelem, jeho zaměstnanci a návštěvníky, bude-li zapotřebí použít předmět nájmu k průchodu k těmto prostorám. Provozní řád předmětné budovy tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

# Čl. II.

**Účel nájmu**

Nájemce bude předmět nájmu využívat za účelem zajištění činností telefonní ústředny Rektorátu ČVUT v Praze.

# Čl. III.

**Doba nájmu**

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2025.
2. Doba nájmu může být dohodou smluvních stran dále prodloužena na další období, pokud se smluvní strany domluví na obsahu této smlouvy.

# Čl. IV.

**Výše nájemného, splatnost a způsob platby nájemného a plnění dalších povinností spojených s užíváním předmětu nájmu**

1. Nájemce se tímto zavazuje, s účinností od 1. 9. 2023, hradit pronajímateli:
   1. nájemné v paušální výši 13 774,15 Kč (slovy třináct tisíc sedm set sedmdesát čtyři koruny české a 15/100) měsíčně; k této částce bude připočtena DPH, v případě, že tato povinnost vyplývá ze zákona,
   2. platbu za teplo spotřebované v předmětu nájmu ve výši 0,28 % úhrnné výše faktury za teplo, kterou pronajímatel obdrží od dodavatele tepla za příslušné období; přičemž výše této platby odpovídá poměru výměry předmětu nájmu a výměry všech prostor, do nichž je dodávka tepla uskutečňována, platba bude účtována s DPH dle platné legislativy,
   3. platbu za elektrickou energii spotřebovanou v předmětu nájmu dle hodnoty spotřeby zachycené na podružném měřidle umístěném v předmětu nájmu. Smluvní strany pro výpočet jednotkové ceny 1 kWh budou vycházet z celkové částky uvedené na faktuře doručené pronajímateli dodavatelem elektrické energie, ze které se jednotková cena skládá (tj. cena silové elektřiny navýšená o přičítací koeficient dodavatele elektrické energie a cena regulovaných služeb); k platbě bude připočtena DPH v souladu s platnými právními předpisy;
   4. platbu za spotřebu vody a stočné ve výši 0,28 % úhrnné výše faktury za vodné a stočné, kterou pronajímatel obdrží od dodavatele vody a stočného za příslušné období, přičemž výše této platby odpovídá poměru výměry předmětu nájmu a výměry všech prostor, do nichž je dodávka vody a stočné uskutečňováno, platba bude účtována s DPH dle platné legislativy.
2. Odvoz odpadu není předmětem této smlouvy. Nájemce si zajistí svým jménem a na své náklady odvoz a likvidaci veškerých druhů odpadu v souladu se zákonem o odpadech. Pronajímatel poskytne nájemci součinnost v přístupu do objektu pro subjekt zajišťující pro nájemce odvoz odpadu.
3. Úhrada za nájemné uvedené v odst. 1, bod a) tohoto článku, bude nájemcem prováděna na základě faktury pronajímatele ve čtyřech platbách a korespondujících termínech splatnosti, nejpozději vždy k následujícímu datu: 25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10. kalendářního roku. Platba pokrývá úhradu za 3 měsíce předem, a to vždy na období začínající počátkem měsíce, v němž je daný termín splatnosti, uvedený v předchozí větě, a končící koncem měsíce, který předchází měsíci, v němž je následující termín splatnosti. Úhrada za služby uvedené v odst. 1, bod b), c) a d) tohoto článku, bude nájemcem prováděna zpětně za uplynulé tři měsíce na základě faktury pronajímatele ve čtyřech platbách, nejpozději vždy k následujícímu datu: 25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10. kalendářního roku.
4. Úhrada bude provedena na účet pronajímatele u bankovního ústavu, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn písemně sdělit nájemci jiné číslo účtu u bankovního ústavu, na nějž jsou částky dle této smlouvy splatné. Faktura pronajímatele musí mít náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a musí být nájemci doručena nejpozději 10 dnů před sjednaným termínem splatnosti, pokud bude faktura pronajímatele doručena nájemci později než 10 dnů před sjednaným termínem splatnosti, posouvá se splatnost této faktury o dobu prodlení pronajímatele s doručením faktury.
5. Pronajímatel je oprávněn počínaje od 1. 1. 2024 v následujících letech upravit v souladu s ustanovením § 2248 občanského zákoníku paušální platbu nájemného uvedenou v odst. 1 bod a) tohoto článku dle vývoje indexu cen tržních služeb v produkční sféře – služeb v oblasti nemovitostí, kdy základem pro výpočet nové výše nájemného je meziroční index tržních služeb v produkční sféře – skupina L68 Služby v oblasti nemovitostí (dle Klasifikace produkce CZ-CPA) za předchozí rok nájmu, a to podle údajů Českého statistického úřadu. V případě, že index cen tržních služeb v produkční sféře bude Českým statistickým úřadem zveřejněn v průběhu roku, doplatí nájemce nedoplatek, resp. obdrží přeplatek za předchozí měsíce příslušného roku v prvním následujícím termínu splatnosti dle odst. 3 tohoto článku, a to po zveřejnění meziročního

indexu cen tržních služeb v produkční sféře za předchozí rok. Výpočet úpravy nájemného dle tohoto ustanovení bude vždy provádět pronajímatel.

1. Veškeré v této smlouvě uvedené částky uvedené v Kč (koruna česká) budou v den zániku této měny automaticky splatné v EUR (€) či jiné měně platné v Evropské unii nebo společenství států, které Evropskou unii nahradí, a to v přepočítacím poměru ke Kč, platném v den zániku Kč.
2. Neuhradí-li nájemce nájemné nebo platby uvedené v odst. 1 tohoto článku včas, je pronajímatel oprávněn na nájemci vymáhat zákonný úrok z prodlení. Nárok na náhradu vzniklé újmy pronajímatele vůči nájemci tímto není dotčen.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné a ostatní platby dle této smlouvy za období ode dne 1. 9. 2023 do 30. 9. 2023 budou pronajímatelem fakturovány a nájemcem uhrazeny společně s nájemným a platbami za období 1.10.2023 – 31.12.2023.

# Čl. V.

**Výpověď smlouvy o nájmu pronajímatelem nebo nájemcem, počátek běhu a délka výpovědní doby, další práva a povinnosti pronajímatele a nájemce**

1. Nájemce může vypovědět nájem před uplynutím sjednané doby nájmu v případě:
   1. ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu určen,
   2. přestane-li být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k

němuž byl určen,

* 1. porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.

1. Pronajímatel může vypovědět nájem před uplynutím sjednané doby nájmu v případě:
   1. má-li být předmětná budova, v níž se předmětné prostory nacházejí, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětného prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat a nejedná-li se o svévolné zneužití tohoto výpovědního důvodu pronajímatelem, nebo
   2. porušuje-li nájemce hrubě své v této smlouvě nebo v zákoně stanovené povinnosti vůči pronajímateli nebo je po dobu delší než 2 měsíce v prodlení s placením nájemného nebo řádně vyúčtovaných plateb za dodávku médií do předmětu nájmu uvedených v čl. IV, odst. 1, písm. b) až d) této smlouvy, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k úhradě těchto plateb.
2. Písemná výpověď smlouvy musí být odůvodněna. Výpovědní doba činí devět měsíců, počítá se od prvého dne měsíce, následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní doby nájem končí.
3. Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo účelu nájmu nebo že hrozí jeho zničení, vyzve jej pronajímatel, aby jej užíval řádně, dá mu přiměřenou, nejméně však dvouměsíční lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena; nezahájí-li nájemce ani do dvou měsíců od doručení výzvy pronajímatele práce na odstranění následků pronajímatelem

vytknutého opotřebení nebo ničení předmětu nájmu či jeho části, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.

1. Nájem dle této smlouvy může také zaniknout uzavřením písemné dohody o skončení nájmu mezi pronajímatelem a nájemcem.
2. Výpovědi nájmu, jakož i veškerá oznámení provedená na základě této smlouvy musí být učiněna písemnou formou a doručena na níže uvedené adresy stran této smlouvy doporučeným dopisem, prostřednictvím datové schránky nebo kurýrem s doručovacími poplatky uhrazenými předem a budou považována za doručené v okamžiku přijetí nebo odmítnutí přijetí stranou, které jsou zaslány nebo dnem jejich uložení na poště pro nepřítomnost adresáta nebo dnem vrácení zásilky jako nedoručitelné. Smluvní strany se dohodly, že veškeré zásilky, nejsou-li doručovány prostřednictvím datové schránky, musí být doručeny na níže uvedené adresy:
   1. v případě pronajímatele je adresa k doručování: Vysoká škola chemicko-technologická

v Praze, Technická 5, 166 28 Praha 6- Dejvice,

* 1. v případě nájemce je adresa k doručování: České vysoké učení technické v Praze, Jugoslávských partyzánů 1580/3, 166 36 Praha 6 – Dejvice.

1. Nájemce je povinen provádět v předmětu nájmu běžnou údržbu, opravy a úpravy vlastním nákladem (v souladu s čl. 19, odst. 3. Provozního řádu předmětné budovy - příloze č. 2 této smlouvy). Veškeré stavební úpravy předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, a to vlastním nákladem. Pronajímatel se zavazuje, že takový souhlas nájemci neodepře bez vážných důvodů. Nájemce tímto bere na vědomí, že pronajímatel není povinen jakkoli investovat do předmětu nájmu, což se týká i výměn částí předmětu nájmu. Nájemce se tímto vzdává nároků na úhradu výměn částí předmětu nájmu; tento závazek nájemce je platný po dobu nájmu i bez omezení po skončení nájmu. Nájemce se zavazuje bezodkladně realizovat pronajímatelem mu doručená veškerá rozhodnutí či doporučení orgánů státní správy, a to například v oblasti stavebního dohledu, bezpečnosti práce a požární ochrany, jinak odpovídá pronajímateli za vzniklou újmu. To neplatí v případě, kdy realizace rozhodnutí či doporučení orgánů státní správy směřuje k úpravám či opravám předmětu nájmu přesahující hranice běžné údržby, totéž platí pro další opravy a úpravy předmětu nájmu vlastním nákladem nájemce. Nájemce předloží pronajímateli do 2 měsíců od podpisu této smlouvy revize elektrických zařízení, přičemž je povinen bezodkladně odstranit závady a nedostatky těmito revizemi zjištěné a tuto skutečnost pronajímateli doložit. Výčet el. podružných rozvaděčů, jejichž údržbu, opravy a revize zajišťuje nájemce, je uveden v příloze 3, označené Seznam el. podružných rozvaděčů, jejichž údržbu, opravy a revize zajišťuje nájemce, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. V případě, že revize elektrických zařízení dle výše uvedeného byly nájemcem předloženy na základě původní nájemní smlouvy, považují se za předložené v souladu s touto smlouvou. V případě, že je s ohledem na platnou legislativu nezbytné přeložit nové revize elektrických zařízení, učiní tak nájemce dle tohoto ujednání.
2. V rámci požární bezpečnosti předmětné budovy bude pronajímatel zabezpečovat provedení preventivních požárních prohlídek ve všech prostorech předmětné budovy bez ohledu na jednotlivé prostory nájemců, dále bude v rámci systémového přístupu

zabezpečovat kontroly, prohlídky, požární revize (včetně revizí požárních ucpávek, revizí hasicích přístrojů a revizí požárních hydrantů) a odstraňování zjištěných nedostatků u požárně bezpečnostních zařízení a v oblasti řešení podmínek bezpečné evakuace osob v souladu s požárním evakuačním plánem objektu. Detailně je tato problematika rozpracována v Provozním řádu předmětné budovy - příloze č. 2 a nedílné součásti této smlouvy.

1. Provozní řád tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Nájemce má právo provést změnu věci jen s předchozím souhlasem pronajímatele, pronajímatel není oprávněn odepřít souhlas k této změně bez závažných důvodů.
3. Nájemce tímto stvrzuje, že předmět nájmu je ke dni podpisu nájemní smlouvy způsobilý ke smluvenému užívání. Nájemce je povinen v předmětu nájmu zajišťovat pravidelný úklid.
4. Pronajímatel zabezpečuje dodávku tepla, elektrické energie a vody do předmětu nájmu, dále se zavazuje umožnit nájemci používání stávajících rozvodů a sítí, nacházejících se v předmětu nájmu.
5. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli, popř. jím zmocněnému zástupci a technickým pracovníkům pronajímatele, na základě jejich předchozí žádosti, přístup do předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje zpřístupnit předmět nájmu ihned v případě havárie a mimořádné situace v předmětu nájmu, nebude-li toto možné, nájemce poskytuje tímto pronajímateli, popř. jím pověřeným zástupcům souhlas ke vstupu do předmětu nájmu v jeho nepřítomnosti. O takovém vstupu je pronajímatel povinen nájemce bezodkladně písemně informovat. Nájemce je, bez zbytečného prodlení, povinen písemně oznámit pronajímateli havárii či potřebu oprav předmětných prostor.
6. Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením § 7a, odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb.,

o hospodaření energií, že se průkaz energetické náročnosti neopatřuje.

1. Smluvní strany potvrzují, že předmět nájmu byl pronajímatelem nájemci předán na základě původní nájemní smlouvy nezařízený, s veškerými potřebnými rozvody medií a ve stavu způsobilém k užívání ke smluvenému účelu. Z tohoto důvodu nebude smluvními stranami protokolárně předmět nájmu předáván. Do dne skončení nájmu je nájemce povinen protokolárně předat předmět nájmu pronajímateli vyklizený a ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení s přihlédnutím k charakteru činností nájemce. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci k protokolárnímu předání předmětu nájmu potřebnou součinnost. Nepředá-li nájemce bez uvedení jakéhokoliv důvodu předmět nájmu pronajímateli tak, jak stanoví předchozí věta, je pronajímatel oprávněn tyto prostory převzít i bez přítomnosti nájemce, jeho zaměstnanců nebo zástupce, s tím, že movité věci náležící nájemci je pronajímatel oprávněn uskladnit na náklady nájemce. Pro tento případ nájemce tímto souhlasí s výše uvedeným postupem pronajímatele.
2. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jen

s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.

## Čl. VI.

**Závěrečná a přechodná ustanovení**

1. Dispozitivní ustanovení obecně závazných právních předpisů, která jsou s touto

smlouvou v rozporu, se nepoužijí. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740, odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

1. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku. Bude-li kterékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným, nevymahatelným, nebo takovým, že se k němu nebude přihlížet, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z této smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy zůstanou v plném rozsahu v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které budou nezbytné k dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným ustanovením, nevymahatelným ustanovením, nebo ustanovením, ke kterému se nepřihlíželo.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. V případě, že je tato smlouva vyhotovena v elektronické podobě, pak bude oprávněnými zástupci smluvních stran podepsána minimálně zaručeným elektronickým podpisem v souladu se zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce a Nařízením eIDAS. V takovém případě každá smluvní strana obdrží elektronické vyhotovení smlouvy včetně platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva naplňuje požadavky, uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podléhá tímto povinnosti uveřejnění v registru smluv, a s tímto uveřejněním v zákonném rozsahu souhlasí.
4. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvu v registru smluv zajistí pronajímatel bez zbytečného odkladu po jejím uzavření. O skutečnosti uveřejnění této smlouvy v registru smluv se smluvní strany budou vzájemně informovat.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, prosté omylu, že si ji řádně přečetly a že souhlasí s jejím obsahem, na důkaz čehož připojují k této smlouvě své podpisy.

V Praze dne 25. 8. 2023 V Praze dne 28. 8. 2023

Pronajímatel Nájemce

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

xxxxx xxxxx

rektor rektor

## Přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace pronajímaných prostor, včetně výměry Příloha č. 2: Provozní řád předmětné budovy

Příloha č. 3: Seznam elektrických podružných rozvaděčů, jejichž údržbu, opravy a revize zajišťuje nájemce

## Příloha č. 1: Specifikace pronajímaných prostor, včetně výměry

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poř. č.** | **Číslo místnosti** | **Plocha**  **místnosti**  **(m2)** | **Druh využití místnosti** | **Podlaží** | **Typ plochy** | **Segment** |
| 1 | Z B3-110 | 31,8 | kancelář | Budova ZB, přízemí | 1 | R4 |
| 2 | Z B3-111 | 8,9 | WC, sprcha | Budova ZB, přízemí | 5 | R4 |
| 3 | Z B3-112 | 24,6 | chodba | Budova ZB, přízemí | 6 | R4 |
| 4 | B3-118 | 47,0 | ústředna | Budova ZB, přízemí | 3 | R4 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Typ plochy** | **Celkem plocha (m2)** |
| 1 - administrativa, pracovny | 32 |
| 2 - učebny, knihovny | 0 |
| 3 - laboratoře, zkušebny, dílny | 47 |
| 4 - sklady, archivy, komory, půda | 0 |
| 5 - WC, umývárny, šatny, úklid, kuchyňka | 9 |
| 6 - chodby, schodiště, předsíně | 25 |
| **Celkem** | **112** |

Celková plocha budovy č.p. 1903 (m2) bez dvorů

|  |
| --- |
| 40 639 |
| 112 |
| **0,28 %** |

Pronajímaná plocha (m2) bez dvorů

Podíl pronajaté plochy (%): pro výpočet platby za spotřebu tepla, vody a za stočné

## Příloha č. 2: Provozní řád

**Aktuální znění na webových stránkách** [**www.vscht.cz**](http://www.vscht.cz/)

**Příloha č. 3: Seznam elektrických podružných rozvaděčů, jejichž údržbu, opravy a revize zajišťuje nájemce**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Označení rozvaděče** | **Umístění rozvaděče** | **Segment budovy** |
| RA 2-1 | Budova ZB, přízemí (B3-112) | R4 |
| RB 2-1 | Budova ZB, přízemí (B3-112) | R4 |