



Městský úřad Kuřim

Odbor stavební a životního prostředí

Oddělení životního prostředí

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

SPIS. ZN.: S-MK/15059/21/OSŽP/GI
Č.J.: MK/72641/21/OSŽP
VYŘIZUJE: Ing. Gibalová
TEL.: 541422320
E-MAIL: gibalova@kurim.cz
POČET LISTŮ: 15
DATUM: 26.8.2021

VEŘEJNÉ

ROZHOVDÁNÍ

Městský úřad Kuřim, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a dále jako příslušný speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") ve správním řízení posoudil dle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.5.2021 podala

AMISTA investiční společnost, a.s., IČO 27437558, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha jednající na účet obhospodařovaného podílového fondu IMOS development otevřený podílový fond, IČO 75160013, kterou zastupuje na základě plné moci

bytem doručovací adresa: IMOS facility, a.s., Gajdošova 7, 615 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- podle § 15 vodního zákona a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

souboru staveb

Sdružený objekt Kuřim

na pozemcích parc. č. 550/1 (ostatní plocha), 456/1 (ostatní komunikace), 456/11(ostatní komunikace), 456/14(ostatní komunikace), 456/4(ostatní komunikace), 456/13(ostatní komunikace), 519/1(ostatní komunikace), 519/3(ostatní komunikace) v katastrálním území Kuřim, kraj jihomoravský č.h.p. 4-15-01-1420, VÚ Kuřimka od pramene po vzdutí nádrže Brno.

Popis stavby:

Předmětem projektové dokumentace je stavba sdruženého objektu na kmenovém sběrači „A“ v ul. U Potoka. Jedná se o podmiňující investici pro napojení lokalit Záhoří a Podlesí na stokovou síť města Kuřimi. Objekt bude umožňovat za deště svým volným retenčním objemem odlehčování části směsi splaškových a dešťových vod ze sběrače „A“ do volných retenčních sekcí, čímž dojde k eliminaci přepadů z níže situované odlehčovací komory OK3A do vodního

toku Kuřimka. Znečištěné vody budou zachyceny v retenčním prostoru a po skončení dešťové události přečerpány zpět do kanalizačního systému. Stavba je navržena tak, aby bylo možné provést její realizaci ve dvou etapách.

Stavba je členěna na následující stavební objekty a provozní soubory:

SO 01 Příprava staveniště

SO 02 Rozdělovací komora (osazena na stávajícím sběrači „A“ DN 1200)

Jedná se o železobetonový objekt o vnitřních rozměrech 6,2 x 3,13 m s boční přepadovou hranou o délce 6,2 m. Přepadová hrana rozdělovací komory je navržena jako boční, jednostranná s korunou na kótě 282,07 m n.m. Odtok z rozdělovací komory směrem RN1 je řešen ŽB kruhovým potrubím DN 1200 s niveletou odtoku na kótě 280,97 m n.m. s osazením uzavírací armatury. Na odtoku z rozdělovací komory ve směru na OK3A bude osazena regulační armatura s možností jemné regulace odtoku.

SO 03 Retenční nádrž 1 a provozní objekt (V=540 m³, pro napojení lokality Záhoří)

Objekt bude tvořen železobetonovými podzemními nádržemi tvořícími jeden monolitický celek o venkovních půdorysných rozměrech 15,8 x 13,4 m. Nádrže budou zcela zasypány a nad násypové těleso budou vyčnívat pouze poklapy pro přístup do nádrží a provozní část objektu, která bude mít půdorysné rozměry 8,1 x 2,7 m. Vlastní podzemní nádrž se skládá ze tří komor. Při zvýšeném přítoku na sběrači „A“ DN 1200 dojde k přepadání odpadní vody v rozdělovací komoře a začne se plnit první komora dešťové zdrže. Na kótě 281,8 m.n.m. bude spodní hrana přepadového okna do dalších dvou komor, které se budou postupně plnit. Po dešťové události se voda z jímky začne čerpat do odtokového potrubí, které je součástí SO05. Za třetí komorou bude bezpečnostní přepad do odtokové komory.

Provozní objekt tvoří monoblok s dešťovou zdrží a bude mít nadzemní a podzemní podlaží. V nadzemním podlaží bude místnost s rozvaděči a technická místnost, v podzemní části bude armaturní komora. Objekt bude mít plochou střechu s atikami

SO 04 Retenční nádrž 2 (V=100 m³, pro napojení lokality Podlesí)

Objekt bude navyšovat retenční objem objektu SO03 a bude s ním spojena přítokovým žlabem. Objekt bude tvořen železobetonovou podzemní nádrží tvořící jeden monolitický celek o venkovních půdorysných rozměrech 15,8 x 4,8 m. Nádrž bude zcela zasypána a nad násypové těleso budou vyčnívat pouze poklapy pro přístup do nádrže. Vlastní podzemní nádrž se skládá z přítokového žlabu, akumulací komory a za bezpečnostním přepadem bude odtoková komora, do které bude napojeno odtokové potrubí DN 1200, které je součástí SO05.

SO 05 Propojovací potrubí – součástí je

- propojení odtoku z rozdělovací komory a vtoku do RN 1 – jedná se o kruhové ŽB potrubí DN 1200 v délce 4,0 m
- gravitační propojení RN 1 a RN 2 na odtoku ze zahloubené části RN 2 – jedná se o propoj, umožňující vyprázdnění nádrže RN 2 a její zahloubené části směrem k nejnižšímu místu RN 1, kde jsou osazena čerpadla pro prázdnění nádrží. Propojení bude kruhovým ŽB potrubím DN 500 v délce 6,5 m.
- odtokové potrubí na přepadu z RN – slouží k odtoku přepadající vody z retenčních nádrží. Celková délka odtokového ŽB potrubí DN 1200 pro 1. etapu výstavby je 29,7m a pro 2. etapu 26,9 m.
- kabelová šachta KŠ – je osazena v nezpevněném terénu v blízkosti stávajícího sběrače. Šachta bude sloužit pro možnost přístupu ke kabelu vedoucímu od indukčního průtokoměru.

SO 07 Přeložky inženýrských sítí (VO, VN, NN, vodovod)

- SO 07.1 - přeložka vedení VO V trase překládaného VO se nachází stávající stožár VO (č.58.4) ten bude odstraněn a nově umístěný stožár bude posunut v trase tak, aby nebyla dotčena ochranná pásma silových kabelů VN a kanalizace. V celé trase přeložky

bude položen nový kabel CYKY-J 4x16 mm², uložený v kruhové chráničce DN63. Pod pojižděnými plochami bude navíc uložen do chráničky DN110 a obetonován. Pod komunikací a parkovacím stáním bude přiložena jedna rezervní chránička DN110. V 2. etapě bude sloup č. 58.5 umístěn na parkovišti posunut o 8 m, tak aby nezasahoval do sdruženého objektu, současně bude přeložena trasa kabelu veřejného osvětlení mezi sloupy 58.4 a 58.5.

- SO 07.2 Přeložka podzemního vedení VN E.ON - na ulici U Potoka bude provedena přeložka stávajících kabelů VN vedoucích po parcele p.č. 550/1 na parcelu 456/1, dále vedoucí přes vjezd na parkoviště a na parcelu 456/11, odkud bude přeložka svedena zpět do původní trasy na parcele p.č. 550/1. Celková délka nových kabelů v překládané trase 35 m.
- SO 07.3 Přeložka podzemního vedení NN E.ON - na ulici U Potoka bude provedena přeložka stávajících kabelů NN vedoucích po parcele p.č. 550/1 na parcelu 456/1, dále vedoucí přes vjezd na parkoviště a na parcelu 456/11, odkud bude přeložka svedena zpět do původní trasy na parcele p.č. 550/1. Celková délka nových kabelů v překládané trase 64 m.
- SO 07.4 Přeložka vodovodního řadu – jedná se o výškovou přeložku vodovodního potrubí vyvolanou kolizí stávajícího vodovodního řadu s dvěma nově navrženými kanalizačními potrubími DN 1200. Přeložka je navržena z hrdlových tlakových trub z tvárné litiny DN 250. V celé délce bude použito tepelně izolovaného potrubí se zámkovými spoji, včetně tvarovek. Celková délka překládaného potrubí je 22 m.

SO 08 Oprava povrchů po překopecích

SO 09 Příjezdová komunikace – je navržena nová příjezdová komunikace k provoznímu objektu retenčních nádrží a úprava stávajícího chodníku podél ul. U Potoka. Nová komunikace bude na stávající dopravní infrastrukturu napojena formou připojení účelové komunikace s velmi nízkou intenzitou provozu. Šířka nové komunikace je 5 m, délka 13 m

SO 10 Vodovodní přípojka pro sdružený objekt v délce 4 m z PE 100 RC d63x5,8

SO 11 Přípojka NN – kabelová přípojka pro sdružený objekt je napojena ze stávající přípojkové skříně SR422 R321967 z kabelu AYKY-J 4x50 mm² v délce 150 m

SO 12 Náhradní parkovací stání – je navrženo 9 nových parkovacích stání v ul. Nerudova a U Potoka na místě stávajících zatravněných ploch

PS 01 Strojně technologická část

PS 02 Elektrotechnická část

PS 03 Přenos dat na dispečink

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace.

Orientační určení polohy stavby hlavní v souřadnicovém systému S-JTSK:

RN1 x-1148685.04 y-601940.54

RN2 x-1148682.7 y-601919.11

Účel užívání hlavní stavby : retence odpadních vod

Druh vodního díla: stavby dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

II. Stanoví podmínku pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna podle situačního výkresu v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, schváleným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o vydání společného povolení na stavbu „Sdružený objekt Kuřim“ vypracovala společnost AQUA PROCON s.r.o., Stavební objekty: SO 01 Příprava staveniště, SO 02 Rozdělovací komora, SO 03 Retenční nádrž 1 a provozní objekt, SO 04 Retenční nádrž 2, SO 05 Propojovací potrubí, SO 07.4 Přeložka vodovodního řadu, SO 10 Vodovodní přípojka - vypracoval zodpovědný projektant Ing. Vlastislav Kolečkář – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství – ČKAIT 10033586 v únoru 2020, SO 07.1 Přeložka vedení VO, SO 07.2 Přeložka podzemního vedení VN E.ON, SO 07.2 Přeložka podzemního vedení NN E.ON, SO 11 Přípojka NN vypracoval zodpovědný projektant Ing. Aleš procházka- autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení a technologická zařízení staveb v únoru 2020 SO 08 Oprava povrchů po překopech, SO 09 Příjezdová komunikace, SO 12 Náhradní parkovací stání vypracovala společnost SILNIČNÍ PROJEKT spol. s r.o.- zodpovědný projektant Ing. Ondřej Běloušek – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1006234 – v únoru 2020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který má oprávnění stavební nebo montážní práce provádět.
3. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit termín zahájení stavby, název sídla stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zajistit vytýčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich poškození.
5. Na stavbě bude umístěna informační tabule s uvedením názvu organizace provádějící stavbu, termín ukončení stavby a jméno zodpovědného stavbyvedoucího.
6. Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. Při nakládání s látkami závadnými vodám, je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.
7. Při realizaci stavby investor zabezpečí minimální prašnost stavby (zkrápěním, čištěním komunikací a nákladních vozidel znečištěných stavbou,...)
8. Před výjezdem nákladních vozidel a stavebních mechanismů z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstranění bláta z pneumatik a podběhů automobilů.
9. Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech, či na technické a dopravní infrastruktuře.
10. Po celou dobu stavby bude nutno zachovat přístup ke všem okolním pozemkům a nemovitostem.
11. V případě, že stavba bude probíhat v blízkosti stávajících stromů, musí investor zajistit jejich ochranu na staveništi dle ČSN 83 9061.
12. S odpady vzniklými při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. v platném znění., i v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (je třeba dodržet povinnost zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním na skládku). Odpady vzniklé při realizaci stavby budou soustředovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště. Odpady budou v místě svého vzniku tříděny dle druhu a kategorií a budou předány do zařízení k dalšímu nakládání s dodržěním hierarchie způsobů nakládání s odpady.
13. Případný zásah do silničního pozemku silnice II. nebo III. třídy nebo místní komunikace musí být projednán s MěÚ Kuřim, odborem dopravy, stejně tak jako stanovení přechodné úpravy provozu (stanovení dopravního značení při samotné realizaci stavby.
14. Stavba bude dokončena nejpozději do 8/2023.
15. Vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 133 stavebního zákona o kontrolních prohlídkách stavby, stanoví, že požaduje být přizván k závěrečné kontrolní prohlídce, předcházející vydání kolaudačního souhlasu.

16. Stavbu vodního díla nelze trvale užívat bez kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
17. Ke kolaudaci bude doloženo geodetické zaměření skutečného provedení a doklady ověřující kvalitu vybudovaného vodního díla.
18. Při provádění stavby budou dodrženy tyto podmínky a povinnosti, uvedené v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených správních orgánů:

Městského úřadu Kuřim, OI dne 18.6.2021 pod č.j. MK/12195/20/OI – závazné stanovisko orgánu územního plánování

Záměr bude umístěn a proveden dle předložené projektové dokumentace pro vydání společného povolení „Sdružený objekt Kuřim“, zodpovědný projektant: Ing. Vlastislav Kolečkář, 02/2020

Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 1.6.2020 pod č.j. KHSJM 27012/2020/BO/HOK

1. Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
2. Před uvedením stavby vodovodu do trvalého užívání předloží investor vyhovující laboratorní rozbor pitné vody v rozsahu krácený rozbor, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace. Výsledky rozboru budou předloženy KHS JmK k posouzení.
3. Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník KHS JmK protokol o měření hluku, který bude dokladovat, že provozem všech zdrojů hluku za maximálního provozního výkonu dochází u nejexponovanějšího chráněného venkovního prostoru stavby k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní a noční dobu.
4. Před uvedením stavby do užívání bude doloženo trvalé a reálné zajištění provozních podmínek, při kterých bylo prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní a noční dobu.

Městského úřadu Kuřim, OSŽP ze dne 2.6.2021 pod č.j. MK/15013/21/OSŽP-závazné stanovisko ke kácení dřevin

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Dřeviny budou káceny v době vegetačního klidu, t.j. od 1.11. do 31.3. běžného roku (v souladu s ustanovením § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů). V případě nutnosti kácet dřeviny mimo období vegetačního klidu, je třeba dbát na to, aby na dřevinách nehnízdili ptáci a konzultovat to s orgánem ochrany přírody a krajiny.
3. Kácení zajistí žadatel u odborné firmy na vlastní náklady a nebezpečí.
4. **Termín provedení náhradní výsadby je stanoven do 31.12.2022.** Jakmile bude výsadba provedena, oznámí tuto skutečnost žadatel o kácení orgánu ochrany přírody.

Městského úřadu Kuřim, odboru dopravy ze dne 16.4.2021 pod č.j. MK/9617/21/OD – souhlasné závazné stanovisko ke stavbám vedlejším – SO 08 Oprava povrchů po překopech, SO 09 Přijezdová komunikace, SO 12 Náhradní parkovací stání

Výše uvedené objekty SO 08 a SO 12 budou umístěny a provedeny podle předložené projektové dokumentace. SO 09 bude umístěn a proveden podle povolení o připojení sousední nemovitosti příslušného silničního správního úřadu (č.j. MK/11539/21/OD/Ku ze dne 3.5.2021). Při jejich realizaci je třeba dodržet podmínky vlastníků a správců dotčených sítí technické infrastruktury.

Městského úřadu Kuřim, OSŽP ze dne 22.3.2021 pod č.j. MK/7080/21/OSŽP- souhlasné závazné stanovisko ke společnému povolení objektů SO 07.1 Přeložka vedení VO, SO 07.2 Přeložka podzemního vedení VN E.ON, SO 07.3 Přeložka podzemního vedení NN E.ON, SO 10 Vodovodní přípojka a SO 11 Přípojka NN

Výše uvedené objekty budou umístěny a provedeny podle předložené projektové dokumentace. Při jejich realizaci je třeba dodržet podmínky vlastníků a správců dotčených sítí technické infrastruktury.

Policie České republiky Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje ze dne 19.3.2021 pod č.j. KRPB-38596-2/ČJ-2021-0600DI-HRB

Dopravní řešení akce včetně užití dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.

19. Při provádění stavby budou dodrženy tyto podmínky a povinnosti, uvedené ve vyjádřeních:

Města Kuřim ze dne 15.8.2020 pod č.j. MK/12220/20/OI

- Po dokončení stavby bude vysazeno náhradou 22 stromů
- Při výstavbě „Sdružený objekt Kuřim“ bude vybudováno 9 nových parkovacích míst dle přiložené situace

Povodí Moravy, s.p. ze dne 1.7.2020 pod č.j. PM-20244/2020/5203/Pav

- Postupným rozšiřováním zástavby a napojováním jednotlivých zdrojů odpadních vod na stávající kanalizační systém nesmí dojít ke zhoršení stávajících ředících poměrů na OK3A, která bude ve výhledu výstavbou sdruženého objektu značně ovlivněna.
- Výstavba nádrže musí být časově v souladu s výstavbou obytné zástavby nebo před ní.

Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 20.7.2020 pod č.j. 722/015743/2020/MKI a ze dne 16.2.2021 pod č.j. 722/003823/2021/LKI

- Projektová dokumentace pro realizaci stavby bude předložena Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s. (dále jen „BVK“) k odsouhlasení
- Při návrhu a provádění stavby budou respektovány Městské standardy pro vodovodní a kanalizační zařízení, ČSN 73 6005. Při křížení budou pokládány rozvody uloženy do chráničky (ochranné trubky). Křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°. V místech kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce blížícím se 90°.
- Před zahájením stavebních prací kontaktujte s předstihem obvodového technika provozu kanalizační sítě [redacted] a obvodového technika provozu vodovodní sítě [redacted]. Během stavby se řiďte jejich pokyny. Před zahájením stavebních prací bude vytýčen a na místě označen vodovodní řad pro veřejnou potřebu a kanalizační řad pro veřejnou potřebu včetně přípojek. Pro vytýčení vodovodu kontaktujte s předstihem pracovníka vodovodní sítě [redacted] a pracovníka provozu kanalizační sítě [redacted]
- Zahájení stavebních prací dodavatel oznámí min. 3 dny předem na vodárenský a

- kanalizační provoz.
- Vodovodní armatury a kanalizační poklopy musí zůstat po celou dobu stavby volné, přístupné a ovladatelné. V případě odkrytí nebo jiného jejich dotčení, budou zástupci BVK přizváni ke kontrole a projednání na místě.
 - Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování BVK a musí být umožněn přístup k nim.
 - Protokol o předání a zpětné kontrole dotčených armatur vodárenskému provozu bude nedílnou součástí protokolu skutečného provedení stavby.
 - Poklopy armatur musí být pevně osazeny do úrovně terénu, v nezpevněném terénu obedlážděny dvěma řadami kostek osazených do betonu. Délku armatur a osazení poklopů přizpůsobí dodavatel novému povrchu, což bude zkontrolováno obvodovým technikem. Vodovodní hydranty a sekční armatury, musí být umístěny mimo parkovací stání, trvale volně přístupné.
 - Kanalizační šachta č. 91649 zůstane během stavby, volná přístupná, funkční. Bude provedeno její protokolární předání i převzetí, případné úpravy při změně terénu musí být odsouhlaseny obvodovým technikem kanalizačního provozu. Osazení rámu a poklopu šachty, přizpůsobí dodavatel novému povrchu pomocí vyrovnávacích prstenců. Při změně nivelety poklopu šachty, bude předáno kanalizačnímu provozu geodetické zaměření nové nivelety.
 - V dokumentaci DPS bude optimalizována trasa přípojky NN z hlediska jejího přivedení do provozního objektu a umístění RE1.
 - V DPS bude eliminován počet směrových lomů kabelové trasy MaR ke KŠ v prostoru před vstupními dveřmi do provozního objektu. Kabeláž pro MaR vedená v zemi mezi provozním objektem, KŠ a stávající odlehčovací komorou bude v celé trase uložena v chrániče.
 - V DPS bude dořešena poloha dočerpávací jímky v suterénu provozního objektu.
 - Před zahájením stavebních prací předá investor kanalizačnímu provozu BVK jedno paré projektové dokumentace pro realizaci.
 - Investor přizve obvodového technika z kanalizačního provozu (p. Prokeše) ke všem manipulacím na stávající síti.
 - K závěrečné technické prohlídce stavby kanalizace předloží investor následující dokumenty:
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby, tj. technickou zprávu, výpis geodetických souřadnic bodů, situaci, podélné profily, výkresy atypických objektů, uložení dat na digitálním nosiči
 - vodoprávní rozhodnutí
 - protokoly o revizi kanalizace TV kamerou v celém rozsahu stavby, kamerou, diagnostické vyhodnocení pracovníky BVK
 - zkušební protokoly o vodotěsnosti kanalizace v celém rozsahu stavby
 - záznamy o revizi kanalizace pracovníkem BVK (kontrola potrubí před zásypem, závěrečná kontrola revizních šachet, napojení)
 - zpracovaný provozní řád
 - opravenou projektovou dokumentaci dle skutečného provedení.
 - Všechny navržené podzemní hydranty na vodovodu pro veřejnou potřebu slouží pro odkalení nebo pro odvzdušnění vodovodu. V případě požáru je možnost odběru i pro požární účely.
 - Nebude-li možno zrušený vodovod demontovat, budou jeho konce (včetně každého přerušení) zaslepeny, popř. zabetonovány a potrubí bude zalito cementopílkovou směsí. Hydranty budou demontovány a nefunkční šachty zasypány. Poklopy armatur na zrušeném řadu budou odstraněny a to včetně orientačních tabulek a sloupků. Na požádání obvodového technika budou BVK a.s. vráceny všechny stávající armatury a trouby.
 - Před zahájením prací předá investor správě vodovodní sítě BVK jedno paré projektu.

- Při výstavbě budou dodrženy ČSN 01 3462, 73 6005, 75 5911, 75 5025, 75 5401, 75 5402, 75 5411
- Zajištění odstávky vody při propojích, avizování odběratelů a náhradní zásobování hradí investor. Avizování odběratelů při přerušení dodávek vody bude provedeno podle pokynů BVK a.s. v souladu s platnými předpisy 15 dnů předem.
- Práce na stávající vodovodní síti (vysazování odboček, propoje) provede provozovatel veřejného vodovodu – BVK popř. jeho smluvní dodavatel.
- Investor přizve obv. technika BVK a.s. k tlakovým zkouškám, ke všem manipulacím na stávající vodovodní síti. Po dokončení stavby provede obv. technik BVK a.s. kontrolu ovladatelnosti armatur
- Před zásypem bude potrubí i identifikační body MARKER geodeticky zaměřeny, armatury budou zaměřeny souřadnicově a také do trojúhelníka na hranice nemovitosti. Geod. zaměření bude BVK, a.s. předáno formou technické zprávy na disketě nebo CD (formát DGN)
- Před propojením na stávající vodovodní síť (za účasti obv. technika BVK) bude provedena desinfekce a proplach potrubí.
- Technickou způsobilost vodovodu potvrdí BVK a.s. při „závěrečné technické prohlídce“
- K závěrečné technické prohlídce vodovodu předloží investor následující dokumenty:
 - Protokol o závěrečné technické prohlídce
 - Úplný opravený projekt skutečného provedení a to včetně propojů
 - Geodetické zaměření formou technické zprávy a na disketě nebo CD (formát DGN)
 - Potvrzení BVK, a.s. o tlakové zkoušce, desinfekci potrubí a ovladatelnosti armatur
- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby, podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí
- Nebude navýšeno množství dešťových vod odváděných do kanalizace pro veřejnou potřebu
- Jednotlivé prvky dopravního značení a dopravní sloupky lze umístit libovolně, včetně případného zařízení s mělkým základem, tj. do cca 40 cm. Umístění zařízení, které vyžaduje rozsáhlejší základ bude pro další stupeň projektové dokumentace v detailu konzultováno s BVK , s vazbou na ochranná pásma.
- Bude dodrženo ochranné pásmo vodovodů a kanalizací a ochranné území vodovodních přípojek, které je 0,75 m, měřeno na každou stranu od osy vodovodního potrubí. V ochranném pásmu vodovodů a kanalizací a ochranném území vodovodních přípojek budou výkopové práce prováděny pouze ručně.
- Zařízení a zázemí staveniště, skládka materiálu budou umístěny mimo ochranné pásmo vodovodů a kanalizací a ochranné území vodovodních přípojek.
- Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka BVK. V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu z titulu činnosti stavby zajistí investor (zhotovitel) upozornění dispečinku BVK (tel. 543 212 537).

Centra technických služeb Kuřim, s.r.o. ze dne 10.2.2021

Před zahájením výkopových prací bude provedeno fyzické vytýčení veřejného osvětlení, které na žádost investora stavby provede správce veřejného osvětlení Kuřim.

EG.D, a.s. ze dne 4.2.2021 pod zn. P11356-26093247 a ze dne 29.6.2021 pod zn. Z0326-27039034

1. Stavebník zajistí zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu.

2. Stavebník si zajistí objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s.
3. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
4. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení..), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD.
5. Souběh a křížení stavby s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
6. Investor zajistí přizvání zástupce EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
7. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Současně budou dodržena platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
8. Při provádění zemních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění zařízení distribuční soustavy.
9. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 0000-1, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
10. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům V OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je třeba provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí je třeba objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí je třeba objednat do 10. dne předchozího měsíce
12. Stavebník neprodleně ohlásí jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování EGD na telefonní číslo 800 225 577.

CETIN a.s. ze dne 2.2.2021 pod č.j. 534429/21

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

Stavebník je povinen:

- Při souběhu kanalizace s trasou sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) dodržet min. vzdálenost 0,5 m od SEK. V místě křížení musí být dodržena min. vzdálenost 0,2 m od nechráněných SEK a 0,1 m od SEK uložených v chráničkách. Kanalizační a revizní šachty musí být umístěny min. 0,5 m od trasy SEK
- Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

GasNet Služby, s.r.o. ze dne 5.2.2021 zn. 5002303290

1. Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek.
2. Veškeré stavební práce budou v ochranném pásmu prováděny výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
3. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení

- uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytýčení provede příslušná provozní oblast. Bez vytýčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol.
4. Bude dodržena ČSN 73 6005, TPG 702 04.
 5. Pracovníci, provádějící stavební činnosti, budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 6. Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková bezpečnostní opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 7. Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 8. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
 9. Stavebník neprodleně oznámí každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na tel. 1239.
 10. Stavebník zajistí, aby před provedením zásypu výkopu byla provedena kontrola výše uvedených podmínek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
 11. Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 12. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 13. Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, včetně hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 14. Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
 15. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.
 16. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů je nutno zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

KABELOVÉ TELEVIZE CZ s.r.o. ze dne 30.1.2021 pod č.j. 210130_15-LK

Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK:

1. Při činnostech v blízkosti vedení SEK je třeba postupovat tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací se SEK je nutné dodržet ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 „předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“
2. Před započítím zemních prací zajistit vytýčení trasy SEK (vytýčení zajišťuje dispečink KTCZ tel: 465 539 103). S vyznačenou trasou prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
3. Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení SEK příčnými sondami. Upozornit pracovníky na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení SEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Upozornit pracovníky, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy SEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí (např. sbíječky, hloubící stroje) a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.

4. V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
5. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability
6. Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
7. Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit na Ing. Gloser František, mob.: 731 517 542.
8. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně uložení SEK. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení. Je třeba dodržet hloubku uložení při event. změně nivelety terénu.
9. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí SEK, je třeba vyzvat pracovníka KABELOVÉ TELEVIZE CZ s.r.o. (dispečink KTCZ tel: 465 539 103) ke kontrole SEK před zakrytím. Pracovník KABELOVÉ TELEVIZE CZ s.r.o. provede zápis o kontrole uložení SEK do stavebního deníku dodavatelské organizace. Zához je možné provést až po odsouhlasení pracovníkem KABELOVÉ TELEVIZE CZ s.r.o.
10. Mimo vozovku není dovoleno trasu SEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození.
11. Nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožňovala přístup ke kabelům.
12. Na trase SEK se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch.
13. Případné poškození zařízení bude okamžitě hlášeno dispečinku KTCZ tel: 465 539 103.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

**AMISTA investiční společnost, a.s., IČO 27437558, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha
jednající na účet obhospodařovaného podílového fondu IMOS development otevřený
podílový fond, IČO 75160013**

Odůvodnění:

Dne 31.5.2021 podal žadatel v zastoupení žádost o vydání společného povolení na výše uvedený soubor staveb, uvedeným dnem bylo zahájeno příslušné správní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a to:

- Projektovou dokumentací stavby
- Závazným stanoviskem orgánu územního plánování vydané Městským úřadem Kuřim, OI dne 18.6.2021 pod č.j. MK/12195/20/OI
- Vyjádřením MěÚ Kuřim, OSŽP ze dne 24.2.2021 pod č.j. MK/2590/21/OSŽP
- Závazným stanoviskem MěÚ Kuřim, OSŽP ze dne 2.6.2021 pod č.j. MK/15013/21/OSŽP – závazné stanovisko ke kácení dřevin rostoucích mimo les
- Vyjádřením Městského úřadu Kuřim, odboru dopravy ze dne 8.6.2020 pod č.j. MK/10558/20/OD a ze dne 15.4.2021 pod č.j. MK/9539/21/OD
- Rozhodnutím o připojení sousední nemovitosti vydaným Městským úřadem Kuřim, odborem dopravy dne 3.5.2021 pod č.j. MK/11539/21/OD/Ku
- Souhlasným závazným stanoviskem Městského úřadu Kuřim, odboru dopravy k povolení vedlejších staveb ze dne 16.4.2021 pod č.j. MK/9617/21/OD
- Souhlasným závazným stanoviskem Městského úřadu Kuřim, OSŽP, oddělení stavební k povolení vedlejších staveb ze dne 22.3.2021 pod č.j. MK/7080/21/OSŽP

- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 15.6.2020 pod ev. č. HSBM-6-4-553/1/OPST-2020
- Závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 1.6.2020 pod č.j. KHSJM 27012/2020/BO/HOK
- Vyjádřením Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje ze dne 9.4.2021 pod č.j. KRPB-1305-157/ČJ-2021-0600MN-MAT
- Závazným stanoviskem Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje ze dne 19.3.2021 pod č.j. KRPB-38596-2/ČJ-2021-0600DI-HRB
- Vyjádřením Města Kuřim ze dne 8.2.2021 pod č.j. MK/2979/21/OI a ze dne 15.8.2020 pod č.j. MK/12220/20/OI
- Vyjádřením Povodí Moravy, s.p. ze dne 1.7.2020 pod zn. PM-20244/2020/5203/Pav a ze dne 11.2.2021 pod zn. PM-5015/2021/5203/Pav
- Vyjádřením EG.D, a.s. ze dne 4.2.2021 pod zn. P11356-26093247
- Vyjádřením GasNet služby, s.r.o. ze dne 5.2.2021 pod zn. 5002303290
- Vyjádřením CETIN a.s. ze dne 2.2.2021 pod č.j. 534429/21
- Vyjádřením Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 5.10.2017, ze dne 22.11.2017 pod zn. 722/031412/2017/MKI, ze dne 14.6.2018 pod č.j. 310/012624/2018/KJe a ze dne 11.2.2019
- Vyjádřením Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 20.7.2020 pod zn. 722/015743/2020/MKI a ze dne 16.2.2021 pod zn. 722/003823/2021/LKI5.10.2017, ze dne 22.11.2017 pod zn. 722/031412/2017/MKI, ze dne 14.6.2018 pod č.j. 310/012624/2018/KJe a ze dne 11.2.2019
- Vyjádřením SNM MO, Oddělení ochrany územních plánů ze dne 4.3.2021 pod sp. zn. 108591/2021-1150-OÚZ
- Vyjádření Centra technických služeb Kuřim, s.r.o. ze dne 16.7.2020 a ze dne 10.2.2021
- Vyjádřením KABELOVÉ TELEVIZE CZ s.r.o. ze dne 30.1.2021 pod zn. 210130_15_LK
- Vyjádřením TOS Kuřim – OS, a.s. ze dne 8.4.2020 pod č.j. ENE/19-2020
- Vyjádřením T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 1.2.2021 pod zn. E05431/21
- Vyjádřením Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 1.2.2021 pod zn. 210201-1407253279
- Vyjádřením Českých radiokomunikací ze dne 1.2.2021 pod č.j. UPTS/OS/265878/2021
- Vyjádřením KME, spol. s r.o. ze dne 29.1.2021
- Vyjádřením itself s.r.o. ze dne 12.2.2021 pod č.j. 21/000581
- Vyjádřením InfoNet a.s. ze dne 1.2.2021
- Vyjádřením Dial Telecom, a.s. ze dne 29.1.2021 pod zn. CR870162
- Smlouvou o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090006968
- Smlouvou o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001668594
- Plánovací smlouvou a jejím dodatkem
- Zplnomocněním k zastupování
- Souhlasy Města Kuřim ve smyslu § 184a stavebního zákona
- Informacemi o parcelách

Vodoprávní úřad přípisem ze dne 23.6.2021 pod č.j. MK/26655/21/OSŽP oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno brát zřetel. Současně stanovil lhůtu, kdy se bude možné seznámit s úplnými podklady pro vydání rozhodnutí.

V uvedené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle ustanovení § 144 správního řádu, jsou písemnosti doručeny veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 správního řádu.

V rámci celého řízení bylo zjištěno:

a) Projektovou dokumentaci stavby „Sdružený objekt Kuřim“ vypracovala společnost AQUA PROCON s.r.o.

Stavební objekty:

SO 01 Příprava staveniště, SO 02 Rozdělovací komora, SO 03 Retenční nádrž 1 a provozní objekt, SO 04 Retenční nádrž 2, SO 05 Propojovací potrubí, SO 07.4 Přeložka vodovodního řadu, SO 10 Vodovodní přípojka - vypracoval zodpovědný projektant [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] - autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství – ČKAIT 10033586 v únoru 2020

SO 07.1 Přeložka vedení VO, SO 07.2 Přeložka podzemního vedení VN E.ON, SO 07.2 Přeložka podzemního vedení NN E.ON, SO 11 Přípojka NN vypracoval zodpovědný projektant Ing. Aleš Procházka- autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení a technologická zařízení staveb v únoru 2020

SO 08 Oprava povrchů po překopech, SO 09 Příjezdová komunikace, SO 12 Náhradní parkovací stání vypracovala společnost SILNIČNÍ PROJEKT spol. s r.o.- zodpovědný projektant [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1006234 – v únoru 2020

Předpokládaná hodnota stavby dříla činí 50 000 000,- Kč.

b) Majetkové poměry: Stavba bude realizována na k.ú, Kuřim na pozemcích p.č. :

550/1, 456/1, 456/11, 456/14, 456/4, 456/13, 519/1, 519/3 v majetku Města Kuřim.

Investor doložil souhlas vlastníka těchto pozemků, který ho opravňuje na těchto pozemcích stavět.

Stanoviska sdělily tyto správní orgány:

- Městský úřad Kuřim, OI dne 18.6.2021 pod č.j. MK/12195/20/OI
- Městský úřad Kuřim, OSŽP dne 24.2.2021 pod č.j. MK/2590/21/OSŽP
- Městský úřad Kuřim, OSŽP dne 2.6.2021 pod č.j. MK/15013/21/OSŽP – závazné stanovisko ke kácení dřevin rostoucích mimo les
- Městský úřad Kuřim, odbor dopravy dne 8.6.2020 pod č.j. MK/10558/20/OD a dne 15.4.2021 pod č.j. MK/9539/21/OD
- Městský úřad Kuřim, odbor dopravy dne 16.4.2021 pod č.j. MK/9617/21/OD
- Městský úřad Kuřim, OSŽP, oddělení stavební dne 22.3.2021 pod č.j. MK/7080/21/OSŽP
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje dne 15.6.2020 pod ev. č. HSBM-6-4-553/1/OPST-2020
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje dne 1.6.2020 pod č.j. KHSJM 27012/2020/BO/HOK
- Krajského ředitelství Policie Jihomoravského kraje dne 9.4.2021 pod č.j. KRPB-1305-157/ČJ-2021-0600MN-MAT a dne 19.3.2021 pod č.j. KRPB-38596-2/ČJ-2021-0600DI-HRB

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti vydal Městský úřad Kuřim, odbor dopravy dne 3.5.2021 pod č.j. MK/11539/21/OD/Ku

Posouzení vodoprávního úřadu

Vodoprávní úřad v provedeném správním řízení přezkoumal předloženou žádost, ostatní podklady a provedl volné hodnocení důkazů a zjistil, že záměr je přípustný žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona, zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a stavebního zákona a dalších příslušných právních předpisů, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy, dále ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, je

zajištěn příjezd ke stavbě, včetně vybudování technického, popřípadě jiného vybavení a realizace stavby je nutná pro budoucí plánovanou výstavbu.

Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Okruh účastníků řízení vymezil vodoprávní úřad s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter. Mezi účastníky řízení byli zahrnuti vlastníci dotčených pozemků, vlastníci a správci technické infrastruktury:

Město Kuřim, EG.D, a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., Povodí Moravy, s.p., Centrum technických služeb Kuřim, s.r.o.

a vlastníci těchto sousedních pozemků v k.ú. Kuřim:

4297, 4296, 4294, 4299, 4300, 4360, 4361, 456/2, 456/3, 456/5, 456/6, 456/7, 450/1, 449, 454, 453, 452, 4289, 550/2, 550/3, 550/4, 550/5, 550/6, 550/7, 550/8, 550/9.

Vypořádání s podmínkami účastníků řízení, které jsou uvedeny v jejich vyjádřeních:

Podmínky z vyjádření vlastníků a správců stávajících inženýrských sítí a budoucích provozovatelů zajišťující ochranu stávajících zařízení při realizaci této stavby jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Ostatní podmínky z těchto vyjádření, které jsou splněny projektovou dokumentací, dále ty, které jsou obsaženy v právních předpisech ČR, nebo ty, které se uvedené akce netýkají, nejsou zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve smyslu § 81 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



vedoucí oddělení ŽP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000,- Kč byl zaplacen 19.8.2021 a dle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč,- byl zaplacen 26.8.2021.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Poznámka:

Městský úřad Kuřim se žádá o vyvěšení veřejné vyhlášky po dobu 15 dnů na místě tomu určeném a po uplynutí této lhůty k vyznačení termínu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky a následnému vrácení vodoprávnímu úřadu.

Příloha: Všeobecné podmínky CETIN

Obdrží:**I.Účastníci vodoprávního řízení**

AMISTA investiční společnost, a.s., Pobřežní 620/3, 186 00 Praha jednající na účet obhospodařovaného, kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Pavel Tejkal, bytem Sloupečnická 90, 678 01 Blansko doručovací adresa: IMOS facility, a.s., Gajdošova 7, 615 00 Brno

Město Kuřim, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno 3

KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., Ruská č.p. 473/8, Praha 10-Vrřovice, 101 00 Praha 101

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverří, 602 00 Brno 2

Centrum technických služeb Kuřim, s.r.o., Svatopluka Čecha 600/44, 664 34 Kuřim

II.Účastníci vodoprávního řízení - doručeno veřejnou vyhláškou

Vlastníci těchto sousedních pozemků v k.ú. Kuřim:

4297, 4296, 4294, 4299, 4300, 4360, 4361, 456/2, 456/3, 456/5, 456/6, 456/7, 450/1, 449, 454, 453, 452, 4289, 550/2, 550/3, 550/4, 550/5, 550/6, 550/7, 550/8, 550/9.

III. Dotčené správní orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, Štefánikova č.p. 103/32, 602 00 Brno 12

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p. 1847/4, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Kuřim, Odbor dopravy, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim

Městský úřad Kuřim, Odbor investiční, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim

Městský úřad Kuřim, Oddělení životního prostředí, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim

Městský úřad Kuřim, OSŽP, oddělení stavební, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim

Policie ČR, spec. prac. doprav. inž. BM a BO, Kounicova č.p. 687/24, Staré Brno, 602 00 Brno

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a

kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě.

„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládky**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN. Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 2. 2. 2021 pod č.j. 534429/21;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšlena, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtnů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslou na adresu POS;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená v Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Plná moc

AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, Praha 8, PSČ 186 00, zapsaná v OR Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10626, zastoupená [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] předsedou představenstva,
(dále jen „Investiční společnost“)

jednající na účet podílového fondu IMOS development otevřený podílový fond, zapsaného v seznamu podílových fondů vedeném Českou národní bankou (dále jen „ČNB“) pod IČO (NID) 75160013, se sídlem Pobřežní 3, č. p. 620, PSČ 186 00, Praha 8
(dále jen „Podílový fond“)

tímto zmocňuje

obchodní společnost IMOS facility, a.s., IČO: 26970453, se sídlem Gajdošova 4392/7, PSČ 615 00, zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou B 4018 (dále jen „Poskytovatel“) na základě uzavřené Smlouvy o poskytování služeb,

aby prostřednictvím níže uvedených osob:

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
dat. nar. [REDACTED] [REDACTED] bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] PSČ: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

a

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
dat. nar. [REDACTED] bytem č. p. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

(dále jen „Zmocněné osoby“),

jménem Investiční společnosti jako obhospodařovatele Podílového fondu, tj. na účet Podílového fondu:

(i) vykonávala činnosti související s provozně-technickou správou a údržbou aktiv Investičního fondu (včetně podpisu veškerých dokumentů), tedy aby činila následující právní a jiná jednání:

- přípravu investičních aktiv k pronájmu a přebírání investičních aktiv od nájemců včetně uzavírání (podpisu) předávacího protokolu, včetně činění právních jednání směřujících k ukončení nájmu (tj. dohod, výpovědí, odstoupení od smlouvy apod.),
- předávání investičních aktiv nájemcům včetně uzavírání (podpisu) předávacího protokolu,
- kompletní vyřizování reklamací obchodních protistran,
- zajišťování drobných oprav v pronajatých investičních aktivech včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace, avšak včetně objednávání oprav na základě uzavřené smluvní dokumentace, přebírání provedených oprav, vytýkání jejich vad a dalších obdobných jednání,
- přebírání investičních aktiv od nájemců včetně uzavírání (podpisu) předávacího protokolu, avšak vyjma činění právních jednání směřujících k ukončení nájmu (tj. dohod, výpovědí, odstoupení od smlouvy apod.),
- vedení evidence nájemců, včetně upomínání nájemců v prodlení,

- zajištění provádění všech předepsaných revizí, kontrol a servisních prohlídek souvisejících s investičními aktivy a jejími technologiemi, včetně zajištění odstranění zjištěných závad včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- zajištění provádění pravidelných kontrol PO a BOZP, včetně zajištění odstranění zjištěných závad včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- zajištění chodu všech technologií použitých v investičních aktivech včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- provádění výběrových řízení na dodávané služby souvisejících s facility managementem na základě podkladů dodaných zmocnitelem a dle jeho pokynů včetně uzavírání (podpisu) a ukončení jakékoli smluvní dokumentace,
- návrh a zajištění realizace všech oprav a rekonstrukcí investičního charakteru dle schváleného harmonogramu, na základě schválených výběrových řízení včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- návrh a zajištění realizace všech drobných oprav, potřebných k udržení nemovitosti v řádném stavu dle schváleného rozsahu včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- zajištění úklidu nemovitostí a jejich součástí, souvisejících venkovních ploch a chodníků, vč. údržby zeleně vybranými úklidovými firmami včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- zajišťování dodávek všech energií a ostatních služeb nutných k provozu investičních aktiv – vody, plynu, el. energie, dodávku tepla a teplé vody, odvoz pevného domovního odpadu, včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace.

(ii) vykonávala činnosti související s inženýrskou činností pro Investiční fond (včetně podpisu veškerých souvisejících dokumentů), tedy aby činila následující právní a jiná jednání:

- projednávání studií;
- zajištění podkladů pro změnu územních plánů;
- zajištění odborných posudků, stanovisek, oznámení EIA;
- zajištění průzkumů a zaměření staveniště;
- vyhodnocení nabídek;
- pomoc při zpracování záměru výstavby;
- pomoc při zpracování zadání stavby;
- koordinace projekční činnosti;
- zajištění projektové dokumentace od úvodního záměru až po povolení stavby na základě stavebního zákona;
- zajištění všech potřebných stavebně-správních rozhodnutí nutných pro realizaci předmětných záměrů;
- zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, vlastníků inženýrských sítí, správců inženýrských sítí;
- zajištění majetkoprávní agendy spojené s přípravou stavby (smlouvy nájemní, kupní smlouvy,
- smlouvy na zřízení věcného břemene, smlouvy o právu provést stavbu);
- zajištění souhlasu a rozhodnutí o odnětí půdy zemědělské výroby;
- zajištění rozhodnutí o vynětí lesních pozemků z půdního fondu;
- vypracování žádostí na zahájení stavebně-správních řízeních;

- ostatní práce investorsko-inženýrské neuvedené v přehledu
- podání a administrace žádostí o dotace.

Poskytovatel není oprávněn vykonávat zmocnění uvedená v této plné moci jinými osobami, než která je uvedena jako Zmocněná osoba v této plné moci. Zmocnění Zmocněné osoby dle této plné moci zaniká způsoby stanovených obecně závaznými právními předpisy a/nebo Smlouvou o poskytování služeb.

Poskytovatel, jakož i Zmocněná osoba, musí dbát pokynů Investičního fondu a jednat ve smyslu uzavřené Smlouvy o poskytování služeb včetně jejích příloh, uzavřené mezi Investičním fondem a Poskytovatelem.

Toto zmocnění není pověřením jiného k výkonu jednotlivé činnosti, kterou zahrnuje obhospodařování či administrace Investičního fondu ze strany AMISTA investiční společnost, a.s.

V Brně dne 17. 10. 2017

[Následuje podpisová strana.]

