

## Dodatek č.1 Smlouvy o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### evidovaná pod číslem:

u objednatele: **21/2023/ORRI/26132-2023/3795-23/jenm**

u zhotovitele:.....

## I. Smluvní strany

Název:	Město Rumburk
Sídlo:	Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
IČ:	002 61 602
DIČ:	CZ00261602
Zastoupený:	Jiřím Pimparou, místostarostou města
E-mail:	.....
Tel., mob.:	.....
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Rumburk
Číslo účtu:	.....
Adresa pro zasílání korespondence, vč. daňových dokladů:	Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání prací:	Ing. Dagmar Mertlová, vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic
E-mail:	.....
Tel., mob.:	.....
(dále jen jako „objednatel“)	

Název:	TERMI s.r.o.
Sídlo:	Pohraniční stráže 2047, 407 47 Varnsdorf
IČ:	25032640
DIČ:	CZ25032640
Statutární zástupce:	Jaroslav Dostál, jednatel
E-mail:	.....
Tel., mob.:	.....
Bankovní spojení	.....
Číslo účtu:	.....
Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání prací:	.....
E-mail:	.....
Tel., mob.:	.....
(dále jen jako „zhotovitel“)	

(objednatel a zhotovitel dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku 4 odst.4. až 7. této smlouvy dohodly na změně ceny díla z důvodu rozšíření předmětu plnění díla dle přiloženého rozpočtu, příloha č.1 následovně:

#### IV. Cena díla

2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 1. a 3 tohoto článku sjednána ve výši:

<b>Cena SOD bez DPH:</b>	<b>1.269.457,00 Kč</b>
<b>Cena dodatku č.1 bez DPH:</b>	<b>14.730,92 Kč</b>
<b>Cena celkem bez DPH:</b>	<b>1.284.187,92 Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>269.679,46 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH:</b>	<b>1.553.867,38 Kč</b>

**(cena slovy: jeden milion pětsetšedesát tři tisíce osm set šedesát sedm korun českých třicet osm haléřů)**

Tato cena je konečná, pokud se účastníci nedohodnou písemně jinak.

#### XV. Závěrečná ustanovení

6. Tento dodatek č.1 smlouvy o dílo byl schválen na 28. schůzi Rady města Rumburk dne 23.08.2023, usnesením č. 494/2023/RM28.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

#### Přílohy:

Příloha č. 1 Oceněný soupis prací, dodávek a služeb, včetně popisu změn

V Rumburku dne:

Ve Varnsdorfu dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Jiří**  
**Pimpara**  
Digitálně podepsal  
Jiří Pimpara  
Datum: 2023.08.24  
14:18:01 +02'00'

**Jiří Pimpara**  
místostarosta města Rumburk

**Jaroslav**  
**Dostál**  
Digitálně podepsal  
Jaroslav Dostál  
Datum: 2023.08.24  
15:07:27 +02'00'

**Jaroslav Dostál**  
jednatel

Město Rumburk vs. TERMI s.r.o. - ZMĚNOVÝ LIST STAVBY - Revitalizace topné soustavy ZŠ U Nemocnice Rumburk

ozn.	Část stavby	Popis	Poznámka	vyvolané stavbou		vyvolané investorem	
				VCP	MNP	VCP	MNP
<b>Dodatek č. 1 - VÍCE A MĚNĚ PRÁCE</b>			<b>14 730,92</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>14 730,92 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>
1	Objekt tělocvičny T1 a T2	Přetěsnění stávajících topenářských šroubení na zpětném vedení z radiátorů do topné soustavy	V případě zjištění špatného stavu stávajících šroubení bude provedena výměna celého kusu topenářského šroubení z mosazi	0,00 Kč	0,00 Kč	4 500,00 Kč	0,00 Kč
2	Objekt S3 školní kuchyně	Zhotovení nového připojení radiátoru z důvodu prerezivělé trubky - ve školní kuchyni	dopojení v uhlíkové oceli lisováním	0,00 Kč	0,00 Kč	2 020,00 Kč	0,00 Kč
3	Objekt výměňiková stanice	vybetonování propusti v podlaze	propust vznikla již v minulosti propadnutím nádoby 2500 ltr srkze podlahu	0,00 Kč	0,00 Kč	8 210,92 Kč	0,00 Kč

Celkem Dodatek č.1.

- Kč	- Kč	14 730,92 Kč	- Kč
------	------	--------------	------

**Celkem**

<b>- Kč</b>	<b>- Kč</b>	<b>14 730,92 Kč</b>	<b>- Kč</b>
-------------	-------------	---------------------	-------------

Celková suma dle Dodatku č. 1.

Cena Díla dle SOD

bez DPH

**14 730,92 Kč**

**Konečná cena Díla dle DOD č.1 bez DPH**

bez DPH

**1 284 187,92 Kč**

**Konečná cena Díla dle DOD č. 1 včetně DPH**

vč. DPH 21%

**1 553 867,38 Kč**

Za TDI:

Za zhotovitele:

**Položkový rozpočet - vícepráce při revitalizaci topné soustavy - dodatek č. 1**

Adresa realizace: **ZŠ U Nemocnice Rumburk**

Název materiálu / prací	Jednotky	Cena za jednotku	Množství	Cena celkem
přetěsnění šroubení u radiátorů v tělocvičnách	ks	150,00 Kč	30	<b>4 500,00 Kč</b>
Celková cena bez 21% DPH:				<b>4 500,00 Kč</b>
21% DPH:				<b>945,00 Kč</b>
Celková cena včetně 21% DPH:				<b>5 445,00 Kč</b>

**Zpracovala:** Pavla Kuncová

**Dne:** 17.07.2023

TER  
Pohraničí  
407 47  
DIČ:CZ



## Položkový rozpočet - oprava připojení radiátoru ve školní kuchyni

Adresa realizace: ZŠ U Nemocnice Rumburk

Název materiálu / prací	Jednotky	Cena za jednotku	Množství	Cena celkem
Zhotovení nového připojení radiátoru z důvodu prorezivělé trubky - ve školní kuchyni. Bourání průrazu kolem trubek ve stropě. Zhotovení z uhlíkové oceli, lisováním. Použity přechody, šroubení, kolena, trubka.	soubor	920,00 Kč	1	920,00 Kč
Bourání průrazu kolem trubek ve stropě, začištění	hod	550,00 Kč	2	1 100,00 Kč
<b>Celková cena bez 21% DPH:</b>				<b>2 020,00 Kč</b>
<b>21% DPH:</b>				<b>424,20 Kč</b>
<b>Celková cena včetně 21% DPH:</b>				<b>2 444,20 Kč</b>



**Zpracovala:** Pavla Kuncová

**Dne:** 21.07.2023



# REKAPITULACE STAVBY



Kód: 23-048  
Stavba: Oprava havárie podlahy 1.NP ZŠ U Nemocnice Rumburk

KSO:  
Místo: Rumburk

CC-CZ:  
Datum: 31. 7. 2023

Zadavatel:  
Město Rumburk, Tř.9.května 1366/48, 408 01 Rumburk

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
TERMI s.r.o.

IČ: 25032640  
DIČ: CZ25032640

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Miroslav Bučko

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **8 210,92**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>8 210,92</b>	<b>1 724,29</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>9 935,21</b>
-------------------	----------	------------	-----------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 23-048

**Stavba: Oprava havárie podlahy 1.NP ZŠ U Nemocnice Rumburk**

Místo: Rumburk

Datum: 31. 7. 2023

Zadavatel: Město Rumburk, Tř.9.května 1366/48, 408 01 Rumburk

Projektant:

Zhotovitel: TERMI s.r.o.

Zpracovatel: Miroslav Bučko

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>8 210,92</b>	<b>9 935,21</b>
<b>23-048</b>	<b>Oprava havárie podlahy 1.NP ZS U Nemocnice Rumburk</b>	8 210,92	9 935,21

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

**Oprava havárie podlahy 1.NP ZŠ U Nemocnice Rumburk**

KSO:

Místo: Rumburk

CC-CZ:

Datum: 31. 7. 2023

Zadavatel:

Město Rumburk, Tř.9.května 1366/48, 408 01 Rumburk

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

TERMI s.r.o.

IČ:

25032640

DIČ:

CZ25032640

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Miroslav Bučko

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				8 210,92
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>8 210,92</b>
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		8 210,92	21,00%	1 724,29
snížená		0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>			<b>v CZK</b>	<b>9 935,21</b>

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SOUPIS PRACÍ



Stavba:

**Oprava havárie podlahy 1.NP ZŠ U Nemocnice Rumburk**

Místo: Rumburk

Datum: 31. 7. 2023

Zadavatel: Město Rumburk, Tř.9.května 1366/48, 408 01 Rumburk

Projektant:

Zhotovitel: TERMI s.r.o.

Zpracovatel: Miroslav Bučko

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**8 210,92**

D HSV Práce a dodávky HSV 8 210,92

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 3 771,60

8	K	631312131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 4 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,338	5 700,00	1 926,60
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

PP Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. přes 80 mm

VV 1,5\*1,5\*0,15

0,338

VV Součet

0,338

7	K	635111411	Doplnění násypů pod podlahy, mazaniny a dlažby pískem pl do 2 m2	m3	0,900	2 050,00	1 845,00
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

PP Doplnění násypu pod dlažby, podlahy a mazaniny pískem neupraveným (s dodáním hmot), s udusáním a urovnáním povrchu násypu plochy jednotlivě do 2 m2

D 998 Přesun hmot 4 439,32

9	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,581	1 720,00	4 439,32
---	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	----------	----------

PP Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m

## Stručný popis jednotlivých změn:

### Změny zjištěné v průběhu stavby vyžádané objednatelem:

#### 1. Přetěsnění stávajících šroubení na radiátorech (zpátečka napojení radiátorů) v tělocvičnách

Při napouštění již hotových větví topení v dalších objektech školy byly zjištěny netěsnosti stávajících šroubení na zpátečce radiátorů (napojení zpátečního vedení trubky z radiátoru). Soustava se musela několikrát vypustit a napustit, aby se případné netěsnosti projevíly. Kapající šroubení se přetěsnilo, popřípadě vyměnilo.

V tělocvičnách je dřevěná parketová podlaha. Aby se předešlo případnému poškození zatečením napouštěné topné vody do podlahy, navrhuje investor přetěsnění všech šroubení na zpětných trubkách. Tato práce není ve variantě rozpočtu, který byl schválen a tato práce tedy není součástí výměny termostatických ventilů na přívodu topné vody do radiátoru.

#### 2. Zhotovení nového připojení radiátoru z důvodu prorezivělé trubky - ve školní kuchyni

Zhotovení nového připojení radiátoru z důvodu prorezivělé trubky. Trubka byla zrezivělá v místě zazdění v betonu strop/podlaha. Kolem trubek na stropě v 1.NP byla viditelná mapa od zatékání. Byl vysekán průraz kolem trubek v podlaze. Nově bylo zhotoveno propojení z 1. NP do 2. NP až k napojení do radiátoru, materiál uhlíková ocel, spojováno lisováním.

#### 3. Betonování propadlé podlahy ve výměňkové stanici

Pod starým bojlerem byla propadlá podlaha o rozměrech 2x2m, hloubka 0,5m. Bojler 2500 litrů stál na železné konstrukci nad propadlinou. Po rozřezání a odstranění staré nádoby bylo teprve možné se k díře v podlaze dostat. Na základě požadavku, z bezpečnostních důvodů a budoucího využití vybetonované plochy v místnosti, se navrhuje šachtu vybetonovat.