

CES: 1360/21/OLCE

CV015100 Klášterec n. O., ÚV Hradiště, rekonstrukce administrativní budovy

DODATEK Č. 6 K SMLouvě O DíLO

Číslo zhotovitele: 3737

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 01.07.2021 (dále jen „Smlouva“)
dále jen („Dodatek“)**I. Smluvní strany****1.1 Objednatel:**Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Pítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické :
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. pana
 k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění
technického dozoru investora, odevzdání stavenišť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této
smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

1.2 Zhotovitel:ALLKON s.r.o.

se sídlem: Okružní 350, 435 13 Meziboří
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11031
zastoupená: Antonínem Hurtem, jednatelem
zástupce pro věci technické:
IČ: 25008196
DIČ: CZ25008196
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č.ú. 201490691/0600
telefon:
fax:
Vedením realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je zmocněn
 Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je

II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1. Tímto dodatkem č. 5 se text čl. IV. ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:

Cena díla je mezi smluvními stranami sjednána v následující výši:

Cena díla dle SOD, dle dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5	24 233 424,80 Kč bez DPH
Vícepráce dle změnového listu č. 6	1 472 495,60 Kč bez DPH

Cena díla celkem	25 705 920,40 Kč bez DPH
------------------	--------------------------

Sazba 21% DPH

5 398 243,28 Kč bez DPH

Cena díla celkem

31 104 163,68 Kč

2.2.2. Článek XVI. Smlouvy Ochrana osobních údajů zní nově následovně:

„16. 1 Smluvní SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

16. 2 Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.“

2.2.3. Smlouva se doplňuje o nový Článek XVII. Protikorupční doložka v následujícím znění:

„17.1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).

17.2 Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:

- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
- c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
- d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
- f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

17.3 Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:

- a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
- b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
- c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.

17.4 SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.

17.5 SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.

17.6 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.“

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou nedílnou součástí Dodatku:

1. Změnový list a termínový dodatek

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

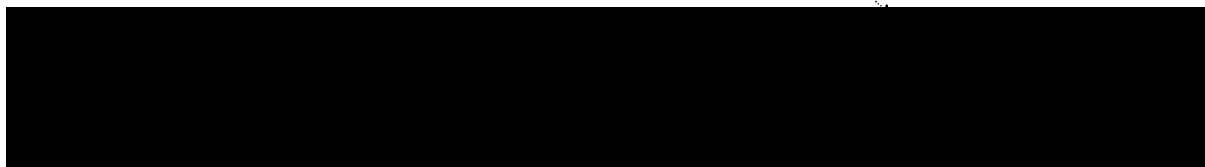
Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Meziboří dne 11. 08.2023

Objednatel:

Zhotovitel:



Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Antonín Huft
jednatel
ALLKON s.r.o.

Severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Teplice, Přitkovská 1689

IČ 49099469, DIČ CZ49099469

(27)

NÁVRH ZMĚNY č. 6			číslo : 6/2023	
Zhotovitel: Allkon s.r.o.				
Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s.			Datum: 11.07.2023	
Název akce: CV 015 100 KLÁŠTEREC N.O., ÚV HRADIŠTĚ, REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY				
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	E-mailem-	Faxem:	osobně
Odkazy na specifikaci:		Příloha č.1– zápisy ve stavebním deníku		
na výkresy:				
na rozpočtové podklady:		Ano – viz. příloha – soupis více a méněprací		
na jinou část smlouvy:				
Popis a zdůvodnění změny: Nezbytné stavební práce (§ 222 odst. 5 ZZVZ)				
1. KOMUNIKACE POZEMNÍ – vícepráce Popis: Budou provedeny celkem dvě příjezdové plochy v rozsahu 38,5+88,2 m² ze zámkové dlažby včetně kompletní skladby, zemních prací a připojení odvodnění ploch. První plocha přiléhá k hlavnímu vstupu a druhá plocha ke vstupu do laboratoří. Zdůvodnění: Zajištění obslužnosti provozu objektu. 2. STAVEBNÍ PRÁCE 1.PP – vícepráce Popis: • budou provedeny lokální opravy omítek (štuků) • bude provedeno zateplení ostění a nadpraží sklepních oken • bude provedena mtž lina v schodišťovém prostoru • bude osazena nová zárubeň do spojovacího krčku • bude provedena výmalba Zdůvodnění: Jedná se o práce odpovídající zjištěnému stavu omítek a podlah, které jsou nutné pro zajištění obnovy povrchů. Další práce typu zateplení ostění, nadpraží a osazení zárubně byly opomenuty ve výkazu výměr. Zdůvodnění: zajištění provozu technického vybavení objektu 3. ZDRAVOTECHNIKA – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY - vícepráce Popis: Budou doplněna revizní dvířka ke skrytým rozvodům v SDK příčkách Zdůvodnění: Bylo opomenuto ve výkazu výměr. 4. ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD – vícepráce Popis: Bude provedena demontáž stávajících rozvaděčů v 1.PP, doplnění kabeláže a montáž nových rozvaděčů, dále budou osazeny protipožární ucpávky kabelů dle PBR. Na realizaci úprav elektroinstalace bude zpracován návrh PD (zajistí AD). Zdůvodnění: Důvodem pro obnovu rozvaděčů jsou úpravy hlavního připojení na el. síť objektu AB, které budou realizovány v rámci obnovy rozvodů v areálu ÚV (úpravy realizuje souběžně provozovatel). Rozvaděče jsou součástí elektroinstalace AB. Původní rozvaděče dle návrhu PD budou odpočteny Zajištění provozu technického vybavení objektu. 5. KONSTRUKCE SUCHÉ VÝSTAVBY – vícepráce Popis: Budou osazeny revizní otvory do SDK příček a SDK podhledů pro přístup k technologiím, dále bude provedena sádrovláknitá podlaha v místnosti rozvaděče slaboproudých rozvodů. Zdůvodnění: Zajištění provozu technického vybavení objektu. 6. KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ – vícepráce Popis: Budou osazeny nové dvoukřídlé dveře do spojovacího krčku včetně kování. Zdůvodnění: Zajištění provozu technického vybavení objektu. 7. Schodiště – vícepráce Popis: Na schodišti bude doplněno ocel. zábradlí (týká se mezipodestý), krycí a okopové plechy včetně provedení natěračských prací. Zdůvodnění: Zajištění bezpečného provozu na komunikacích objektu.				

8. **ÚPRAVA VSTUPŮ – vícepráce**
Popis: Bude provedena stavební úprava vstupů do objektu AB, která spočívá v provedení dlažby, soklů, čistící zóny.
Zdůvodnění: Zajištění bezpečného provozu na komunikacích objektu.
9. **MONTÁŽ ŽALUZÍ – vícepráce**
Popis: Do výplní otvorů na jižní fasádě AB budou doplněny interiérové žaluzie.
Zdůvodnění: Zajištění optimálních podmínek pracovního prostředí v kancelářích a současně snížení energetických nákladů při chlazení místností.
10. **KÓJE PRO KONTEJNERY**
Popis : Bude provedena ochranná kóje přiléhající k novým komunikacím, sestávající z tvárnice ztraceného bednění a zámkové dlažby. V rámci realizace kójí budou provedeny zemní práce, základy, zdivo z bet. tvárnice ZB20, krycí stříška, zámková dlažba včetně kompletní skladby.
Zdůvodnění : Zajištění obslužnosti provozu objektu.
11. **HODINOVÉ ZÚCTOVČÍ SAZBY – vícepráce**
Popis: Bude provedeno zajištění přesunu provizorních prostor kanceláří a laboratoře včetně technického vybavení. Veškeré přesuny budou realizovány z provizorního umístění provozu v prostoru spojovacího krčku.
Zdůvodnění: Zajištění provizorního a současně trvalého provozu technického vybavení objektu (provizorní provoz se týká laboratoře, trvalý provoz ostatního vybavení).
12. **ZDRAVOTECHNIKA – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY – méněpráce**
Popis: Nebude provedena montáž dřezů a dřezových baterií
Zdůvodnění: Dřezy a baterie budou součástí dodávky kuchyňských linek – realizuje provozovatel.
13. **KONSTRUKCE SUCHÉ VÝSTAVBY – méněpráce**
Popis: nebude provedeno SDK opláštění spodní konstrukce schodiště do 2.N.P.
Zdůvodnění: konstrukce vyhovuje z požárního hlediska, není tedy nutno dodatečně obkládat
14. **ELEKTROMONTÁŽE – méněpráce**
Popis: Odpočet montáže rozvaděčů v 1.PP včetně vybavení.
Zdůvodnění: Odpočet souvisí s realizací úprav elektroinstalace viz popis b.4.

Důvod vícepráce/méně práce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti zjištěno v průběhu stavby
----------------------------------	----------------------	--------------------------------------	----------------------	--------------	--

Počet připojených listů výkresů změny: 0

Ocenění změny:

1 472 495,60 Kč bez DPH

Nově navržená změna sjednané ceny díla	Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy):
25 705 920,40 Kč bez DPH	0 dnů

Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: **1 472 495,60 Kč bez DPH**
Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí 1 518 056,91 Kč bez DPH, tj. 6,38% nabídkové ceny.
Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí 45 561,31 Kč bez DPH, tj. 0,22% nabídkové ceny.
Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí 4 410 078,74 Kč bez DPH, tj. 21,10 % nabídkové ceny.
Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí 930 448,28 Kč bez DPH, tj. 4,45 % nabídkové ceny.
Cenový nárůst všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ (vícepráce – méněpráce) činí 3 479 630,46Kč, tj. 16,65 % nabídkové ceny

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 3

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou správné a pravdivé.

Podp

Datum 11.8.2023

PŘIJETÍ ZMĚNY**Posouzení změny:**

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Soupis prací ke změně byl navržen a oceněn zhotovitelem dle cen v SOD a u nových položek byla použita databáze směrých cen ÚRS. Cena změny je přiměřená jejímu rozsahu.

Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nezbytné stavební práce (§ 222 odst. 5 ZZVZ)

- vícepráce / méněpráce nebyly zahrnuty v původní veřejné zakázce – ano, nebyly
- vícepráce / méněpráce jsou nezbytné – ano, jsou nezbytné
- nedojde ke změně zhotovitele
- změna v osobě dodavatele (zhotovitele):
 - není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem (objednatelem) v původní veřejné zakázce; a
 - způsobila by zadavateli (objednateli) značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů – ano, není
- hodnota součtu absolutních hodnot všech realizovaných více- a méněprací v rámci této stavby, realizovaných v tomto režimu, nepřekročí 50 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky a současně celkový cenový nárůst související s vícepracemi dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ při odečtení méněprací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky (pozn. do tohoto limitu není třeba započítávat změny de minimis ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ ani záměnu položek podle § 222 odst. 7 ZZVZ)- ano, nepřekročí

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi

Z

21. 08. 2023

Datum

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 21.8.23

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení a v případě změn podle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ rovněž.

22-08-2023

Datum

Datum 22-08-2023

Toto Přijetí změny (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávněující / nevyhovující k provedení

změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.