

D O D A T E K Č . 1
K E S M L O U V Ě O D Í L O
Č . T - 4 3 9 - 0 0 / 2 2
u z a v ř e n é d n e 1 4 . 2 . 2 0 2 3

podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Armádní Servisní, příspěvková organizace

se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
zastoupena: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1342
bankovní spojení: [redacted]
ID datové schránky: dugmkm6
zástupce ve věcech:
- smluvních: Ing. Martin Lehký, tel. +420 973 204 090, fax: 973 204 092
- technických: [redacted]

na straně jedné jako objednatel (dále jako „objednatel“)

a

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VSB-TUO)
Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET)
Výzkumné energetické centrum (VEC)

se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba
IČO: 61989100
DIČ: CZ61989100
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: d3kj88v
Zástupce ve věcech:
- smluvních: [redacted]
- technických: [redacted]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále jako „dodatek“):

Preambule

Vzhledem k tomu, že smluvní strany mají zájem na úpravě smlouvy o dílo s názvem „**Dělostřelecká – decentralizace areálu – projektová dokumentace**“ uzavřené dne 14. 2. 2023 (dále jako „smlouva“) v souvislosti se vznikem dodatečných služeb (dále také jako „vícepráce“), dohodli se objednatel a zhotovitel v souladu s článkem 17 odst. 17.3. smlouvy na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě v následujícím znění:

I.

Důvody uzavření dodatku

1. Důvodem pro uzavření tohoto dodatku jsou zásadní změny zadání v průběhu projekčních prací a změny schvalovacího procesu stavebního úřadu Ministerstva obrany ČR.
Na základě požadavku uživatele areálu došlo ke změně zadání. Předmětem změn jsou:
 - Budova č.1
 - Instalace TČ
 - Budova č.2
 - Instalace FVE na střechu cca 20 kWp
 - Přemístění kotelny v budově
 - Instalace 2x TČ monoblok umístěných v exteriéru
 - Plynové kondenzační kotle pouze jako bivalentní zdroj
 - Budova č.3
 - Instalace 2x TČ monoblok umístěných v exteriéru
 - Plynové kondenzační kotle pouze jako bivalentní zdroj
2. Změna nastala v době, kdy byl již odevzdán projekt DUR a byl zpracován stupeň DSP cca z 50 %. Provedené práce se z velké části nedají použít a je nutné začít znovu (viz náhrada kotelen tepelnými čerpadly, přemístění kotelen do jiných míst v objektu - viz budova 2).
3. Vzhledem k výše uvedenému není zhotovitel schopen plnit podrobný harmonogram realizace podle smlouvy. Podrobný harmonogram realizace vyžaduje s ohledem na shora uvedené úpravu vyplývající z nových požadavků uživatele objektu (tj. nových požadavků na straně objednatele).
4. Vzhledem ke změně požadovaného schvalovacího procesu, které bylo potvrzeno na stavebním úřadě Ministerstva Obrany ČR, nebylo zahájeno územní řízení. Nebylo tedy čerpáno plnění etapy I. finančního harmonogramu, položka Ostatní služby a činnosti – inženýrská činnost ve výši 110.000,- Kč bez DPH a dochází rovněž ke snížení ceny v položce dokumentace pro územní řízení, a to o 20 % původní ceny, tj. o 82.000,- Kč bez DPH. Celková cena méněprací činí: 192.000,- Kč bez DPH.
5. Toto plnění odpovídá dále vyčísleným vícepracem, které je využito pro krytí víceprací vzniklých se změnou zadání po schválení STP a v pokročilém stádiu projekčních prací. Vícepráce jsou ve výši 222.300,- Kč bez DPH. Tyto vícepráce nezahrnují návrhy otopných soustav.
6. V souvislosti se shora specifikovanými změnami a vícepracemi dochází k úpravě realizačních termínů díla.

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je poskytnutí dodatečných služeb (víceprací), jejichž soupis s oceněním je jako upravený finanční harmonogram přílohou tohoto dodatku.
2. Celková hodnota méněprací na základě tohoto dodatku činí:
 - a. 192.000 Kč bez DPH
 - b. DPH 21 % ve výši 40.320 Kč
 - c. 232.320 Kč včetně DPH
3. Celková hodnota víceprací na základě tohoto dodatku činí:
 - a. 222.300 Kč bez DPH
 - b. DPH 21 % ve výši 46.683 Kč
 - c. 268.983 Kč včetně DPH
4. Nové znění článku V. odst. 5.1 smlouvy - *Cena za dílo, platební podmínky* je následující:
„5.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:
 - a. Cena bez DPH 3.620.300,- Kč** (slovy: tři miliony šest set dvacet tisíc tři sta korun českých)
 - b. DPH 21 % ve výši 760.263,- Kč** (slovy: sedm set šedesát tisíc dvě stě šedesát tři koruny české)
 - c. Cena včetně DPH ve výši 4.380.563,- Kč** (slovy: čtyři miliony tři sta osmdesát tisíc pět set šedesát tři koruny české)(dále též „Cena za provedení díla“);“

5. V souvislosti s předmětem tohoto dodatku dochází rovněž k úpravě realizačních termínů díla. Nové znění článku III. odst. 3.1 smlouvy - *Doba plnění* je následující:
„3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a v souladu s touto smlouvou provést, ukončit a předat v následujících termínech (Ihůtách):
- vypracování stavebně-technického průzkumu: do 60 kalendářních dní od doručení písemné výzvy k zahájení plnění objednatelem zhotoviteli (1. dílčí termín plnění),
 - vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR): do 150 kalendářních dní od doručení písemné výzvy k zahájení plnění objednatelem zhotoviteli (2. dílčí termín plnění),
 - vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně stanovisek dotčených orgánů: do 280 kalendářních dní od doručení písemné výzvy k zahájení plnění objednatelem zhotoviteli (3. dílčí termín plnění),
 - zajištění vydání stavebního povolení, vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu a slepého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr: do 335 kalendářních dní od doručení písemné výzvy k zahájení plnění objednatelem zhotoviteli (limitní termín plnění).“
6. Dále v souvislosti se změnou termínů realizace díla dochází k úpravě etapizace fakturace, přičemž nové znění čl. V. odst. 5.4 smlouvy zní:
„Fakturace bude provedena ve těchto etapách: I. etapa - fakturována bude část předmětu veřejné zakázky odpovídající vypracování a schválení stavebně-technického průzkumu a dokumentace pro územní rozhodnutí; II. etapa - fakturována bude část předmětu veřejné zakázky odpovídající vypracování a schválení dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti, stanovisek dotčených orgánů; III. etapa - fakturována bude část předmětu veřejné zakázky odpovídající vypracování a schválení dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu a slepého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a inženýrské činnosti včetně zajištění vydání stavebního povolení s nabytím právní moci; IV. etapa - související činnosti, které nespádají do shora uvedených etap a jsou součástí předmětu plnění, bude dodavatel fakturovat průběžně v závislosti na řádném ukončení dané činnosti.“

III. Společná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny a vztahují se v celém rozsahu i na předmět plnění sjednaný tímto dodatkem.
- Tento dodatek byl vyhotoven v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek se povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany potvrzují, že dodatek neobsahuje obchodní tajemství žádné z nich a že žádnou část dodatku nevyloučily z uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že dodatek prostřednictvím registru smluv uveřejní objednatel. Dodatek nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku je upravená příloha:
 - Podrobný harmonogram realizace

Za objednatele:

V Praze

Ing. Martin Lehký
ředitel organizace

Za zhotovitele:

V Ostravě



ředitel VEC

Dělostřelecká – decentralizace areálu – projektová dokumentace

21. 7. 2023

VŠB-TU Ostrava, CEET, VEC

[http://](#)

Projektový manažer

Dny počátku/konce projektu

13. 2. 2023 - 15. 1. 2024

Dokončení

0%

Úkoly

29

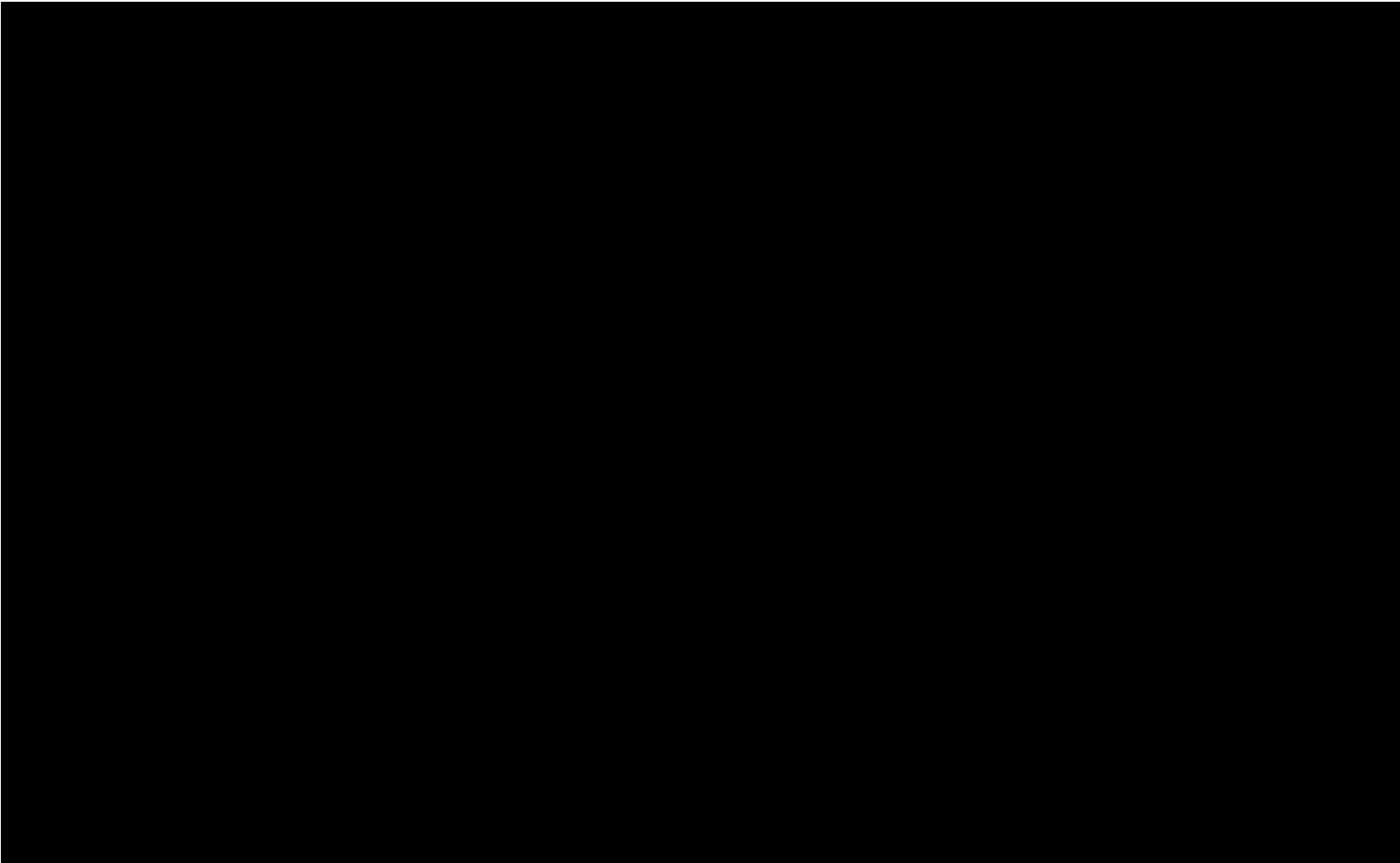
Zdroje

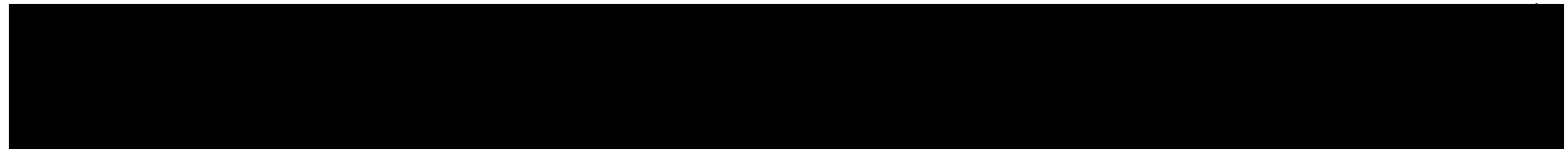
0

Úkoly

2

Jméno	Datum začátku	Datum ukončení	Trvání
Zahájení zakázky - výzva k zahájení plnění	13.02.23	13.02.23	0
Sběr podkladů	13.02.23	17.02.23	5
Zaměřování a místní šetření	13.02.23	14.03.23	30
Stavebně-technický průzkum (STP)	13.02.23	29.03.23	45
TER1	30.03.23	30.03.23	0
Stavebně-technický průzkum - dokončení	30.03.23	13.04.23	15
Termín STP - 60 dní (nabídka=SoD)	14.04.23	14.04.23	0
Předání STP	14.04.23	14.04.23	0
Zpracování PD - DUR - PŘEDÁNO	30.03.23	21.05.23	53
TER2	22.05.23	22.05.23	0
Fakturace - I.etapa (STP, DUR)	27.08.23	27.08.23	0
Zpracování PD - DSP - I.fáze	22.05.23	20.06.23	30
TER3	21.06.23	21.06.23	0
Zpracování požadavků z TER3 do zadání	21.06.23	11.07.23	21
Zpracování PD - DSP - II.fáze	12.07.23	09.10.23	90
Inženýrská činnost 2 - DOSS, DOMO	10.10.23	08.11.23	30
Zpracování stanovisek do DSP	09.11.23	18.11.23	10
Termín DSP, IČ2 - 280 dnů (nabídka=SoD) - ZMĚNA dle D1	20.11.23	20.11.23	0
Předání DSP	20.11.23	20.11.23	0
Fakturace - II.etapa (DSP, IČ2) - NOVÁ = PŮVODNÍ + VCP	20.11.23	20.11.23	0
Stavební povolení - Správní lhůta SP	20.11.23	19.12.23	30
Vydání stavebního povolení - předpoklad	20.12.23	20.12.23	0
Nabytí právní moci SP	20.12.23	03.01.24	15
Zpracování PD - DPS, R+VV	10.10.23	07.01.24	90
TER 4	08.01.24	08.01.24	0
Zpracování požadavků z TER4 do PDS	08.01.24	14.01.24	7
Předání DPS	15.01.24	15.01.24	0
Fakturace DPS+SP	15.01.24	15.01.24	0
Termín SP,DPS - 336 dní (nabídka=SoD) - ZMĚNA dle D1	15.01.24	15.01.24	0





Dělostřelecká - decentralizace areálu - projektová dokumentace

Finanční harmonogram	Cena bez DPH	21% DPH	Cena včetně DPH
CELKEM	3 620 300 Kč	760 263 Kč	4 380 563 Kč