



KUPNÍ SMLOUVA

Modernizace koupelen pro uživatele ambulantní a terénní pečovatelské služby poskytované Pečovatelskou službou DPS Polička

I. Smluvní strany a identifikační údaje

1.

Objednatel: Dům s pečovatelskou službou Penzion Polička
Se sídlem: Družstevní 970, Horní předměstí, 572 01 Polička
IČ: 65684672
DIČ: CZ65684672
Zastoupený: Ing. Bc. Štěpánka Dvořáková
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 118100664 /0600
(dále jen „kupující“)

a

2.

Obchodní firma SORAL & HANZLIK Medical s.r.o.
Se sídlem: Kettnerova 1940/1, 155 00 Praha 5
Zastoupena: Ing. Dalibor Šoral
IČ: 054 57 955
Prodávající je plátcem DPH
DIČ: CZ054 57 955
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 180 048/ 5500
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp.zn. C 263947
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace dodávky: Pavel Srostlík
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „prodávající“)

II. Základní ustanovení

- 1) Tato smlouva je uzavřena dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu prodávajícího je prodávající povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.



- 4) Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 5) Prodávající potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s technickými specifikacemi a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dodávku je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
- 6) Účelem smlouvy je dodávka 2 speciálních van pro mytí klientů, kteří potřebují asistenci a nemohou se umývat v klasických vanách. Obě jsou výškově stavitelné, z nichž jedna je bočně stranově naklápěcí a obě umožňují koupel v leže. Dále je předmětem zakázky elektrický zvedák, kterým se klienti do vany umisťují. Podrobná technické specifikace je přílohou smlouvy. Veškeré požizované vybavení splňuje minimální parametry stanovené technickou specifikací.

III. Předmět smlouvy

- 1) Prodávající se zavazuje dodat pro kupujícího 2 speciální vany pro mytí klientů, kteří potřebují asistenci a nemohou se umývat v klasických vanách. Obě jsou výškově stavitelné, z nichž jedna je bočně stranově naklápěcí a obě umožňují koupel v leže. Dále je předmětem dodávky elektrický zvedák, kterým se klienti do vany umisťují. Vybavení bude dodáno v požadovaném počtu kusů, které budou splňovat všechny požadavky uvedené technické specifikaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2) Součástí dodávky je také:
 - a) doprava na místo plnění (dopravu do místa plnění zajišťuje na své náklady a nebezpečí účastník zadávacího řízení), montáž a instalace nového vybavení,
 - b) předání záručních listů, prohlášení o shodě jednotlivého vybavení (vyplývá-li to z podstaty příslušné části dodávky) a dalších souvisejících dokumentů v českém jazyce,
 - c) předání návodů k obsluze jednotlivého vybavení v českém jazyce (vyplývá-li to z podstaty příslušné části dodávky),
 - d) zaškolení
 - e) odvoz a likvidace všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění veřejné zakázky, v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
 - f) součástí dodávky je bezplatný záruční servis po dobu záruční doby, která činí 24 měsíců. Záruční doba bude uvedena na záručním listu anebo předávacím protokolu.
- 3) Kupující se zavazuje dodat předmět dodávky bez vad a nedostatků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně prodávajícímu za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Plnění dodávky

- 1) Prodávající se zavazuje dodat předmět plnění nejpozději do **31. 12. 2023**.
- 2) Místem plnění veřejné zakázky je budova Domu s pečovatelskou službou Penzion Polička, a to konkrétně na adrese Družstevní 970, Horní předměstí, 572 01 Polička.



V. Cena

- 1) Cena za dodávku vybavení v rozsahu a parametrech stanovených v příloze č. 1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH 574 487,50 Kč

DPH 21% 120 642,38 Kč

cena celkem včetně DPH 695 129,88 Kč

(slovy: šest-set-devedesát-pět-tisíc-jednosto-dvacet-devět, 88/100 Kč)

a je dále podrobněji členěna v nabídce Prodávajícího, která je přílohou č. 2 této Smlouvy.

- 2) Cena za dodávku vybavení uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za dodávku předmětu plnění bude možné měnit pouze:

v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je prodávající k ceně předmětu plnění bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny předmětu plnění v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

- 3) Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI. Platební podmínky

- 1) Zálohy na platby nejsou sjednány.

- 2) Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, případně faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude prodávající povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- číslo smlouvy kupujícího, IČ kupujícího,
- název projektu, tj. text „Modernizace koupelen pro uživatele ambulantní a terénní pečovatelské služby poskytované Pečovatelskou službou DPS Polička“, registrační číslo projektu CZ.06.04.02/00/22_014/0000556,
- označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je prodávající povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat kupujícího),
- lhůtu splatnosti faktury,
- označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- přílohou faktury je dodací list (případně předávací protokol)
- prodávající je oprávněn vystavit první fakturu nejdříve po ukončení dílčího plnění, kterým se rozumí funkční část dodávky.

- 3) Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení kupujícímu.

- 4) Kupující je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dodávku,
- budou-li vyúčtovány dodávky či práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem kupujícího,
- bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.



Ve vrácené faktuře kupující vyznačí důvod vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li kupující vadnou fakturu prodávajícímu, přestává běžet původní lhůta splatnosti.

Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury kupujícímu.

- 5) Povinnost zaplatit cenu za dodávku je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran, splnění dodávky, vlastnické právo a nebezpečí škody

- 1) Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními platného občanského zákoníku.
- 2) Dodávka je splněna dnem převzetí kupujícím bez vad a nedodělků.
- 3) Nebezpečí škody na věci, která je předmětem dodávky, nese prodávající. Nebezpečí škody přechází na kupujícího dnem převzetí předmětu plnění (nebo dílčího plnění) kupujícím bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.
- 4) Prodávající si je vědom skutečnosti, že kupující má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této smlouvy dodržovat veškeré pracovní právní předpisy, a to zejména (nikoliv však výlučně) předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy atd. Tyto požadavky je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 5) Prodávající se dále v souladu s požadavky zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek zavazuje za účelem naplnění požadavků na zaměstnanecké podmínky pracovníků zhotovitele a na ochranu pracovníků jako zaměstnanců zhotovitele dodržovat veškeré předpisy týkající se oblasti zaměstnaneckých práv, zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i požární bezpečnosti, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví v pracovních vztazích, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a předpisy související). Prodávající se zavazuje zajistit plnění veškerých legislativních požadavků dle tohoto ustanovení vůči všem zaměstnancům i dalším osobám jako pracovníkům, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, přičemž tyto požadavky je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 6) Prodávající si je vědom skutečnosti, že kupující má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Prodávající je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým případným poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5-ti pracovních dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění. Kupující je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

VIII. Jakost dodávky

- 1) Smluvní strany se dohodly na I. jakosti předmětu plnění.

IX. Provádění dodávky

- 1) Prodávající je povinen:



- a) předat předmět dodávky řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
- 2) Prodávající je povinen informovat kupujícího o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo prodávající zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou kupujícímu zaslány elektronickou poštou (na adresu: reditel@dpspolicka.cz a následně písemně. Prodávající je povinen informovat kupujícího zejména:
 - a) zjistí-li v průběhu dodávky skryté překážky bránící řádnému plnění smlouvy. Prodávající je v takovém případě povinen navrhnout kupujícímu další postup.
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.

X. Předání předmětu plnění

- 3) Kupující se zavazuje předmět plnění převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedostatků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí dodávky sepíše prodávající dodací list / předávací protokol, který bude obsahovat minimálně tyto údaje:
 - a) označení názvu položky, počet jednotek
 - b) označení kupujícího a prodávajícího,
 - c) prohlášení kupujícího, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - d) datum a místo sepsání
 - e) jména a podpisy zástupců kupujícího a prodávajícího
- 4) Pokud kupující část nebo celou dodávku nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedostatky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v dodacím listu/předávacím protokolu specifikovat.

XI. Záruční podmínky a vady

- 1) Jednotlivé části dodávky mají vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, technických specifikacích, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení vybavení učeben nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 2) Prodávající odpovídá za vady, jež má dodávka vybavení v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady na jednotlivých částech vybavení, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 3) Prodávající poskytuje na celý předmět dodávky záruku za jakost po dobu záruční doby, která, činí 24 měsíců. Záruční doba bude uvedena na záručním listu anebo předávacím protokolu.
- 4) Záruční doba běží ode dne převzetí (tj. bez vad a nedodělků) kupujícím.
- 5) Veškeré vady na dodávce bude kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Jakmile kupující odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 6) Prodávající započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vady budou odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o vadě.
- 7) Provedenou opravu vady prodávající kupujícímu předá písemně. Na provedenou opravu poskytne prodávající záruku za jakost v délce 24 měsíců.



XII. Odpovědnost za škodu

- 1) Nebezpečí škody na předmětu plnění nese v plném rozsahu prodávající až do dne převzetí dodávky kupujícím.

XIII. Sankční ujednání

- 1) Prodávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním předmětu dodávky bez vad a nedostatků, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
- 2) Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dodávku předmětu plnění sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
- 3) Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
- 4) Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIV. Zánik smlouvy

- 1) Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 2) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) nesplnění dodávek ani v náhradní lhůtě 30 dnů po termínu stanoveném dobou plnění dle čl. IV. této smlouvy, přičemž toto ujednání se nevztahuje na odmítnutí převzetí předmět plnění kupujícím z důvodů uplatnění vad nebo nedodělků dodávky.
 - b) neuhrazení ceny za dodávku předmětu plnění ani po druhé výzvě kupujícímu k uhrazení dlužné částky, přičemž odeslání druhé výzvy nesmí následovat dříve než 7 dnů od odeslání první výzvy. Kupující je v takovém případě povinen vydat předmět smlouvy prodávajícímu a uhradit prodávajícímu veškeré vzniklé škody a ušlý zisk související s touto dodávkou.

XV. Závěrečná ujednání

- 1) Kupující i Prodávající jsou povinni v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nařízením Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 a v souladu s dalšími právními předpisy ČR a ES umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování skutečného stavu plnění předmětu veřejné zakázky v místě realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou kupující a jím pověřené osoby, poskytovatel podpory projektu, z něhož je zakázka hrazena a jím pověřené osoby, územní finanční orgány, Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Prodávající má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky plnili také jeho



případní subdodavatelé a partneři. Tato povinnost platí po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby za předmět díla, nejdéle však do konce roku 2034.

- 2) Kupující i Prodávající jsou povinni doklady vztahující se k předmětu smlouvy uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby za předmět díla, nejdéle však do konce roku 2034. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel / příjemce použít.
- 3) Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4) Zrušit dodávku může kupující jedině za předpokladu oboustranné dohody, kdy prodávajícímu uhradí účelně vynaložené náklady a ušlý zisk.
- 5) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými za podmínky, že je platná.
- 6) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami.
- 7) Žádná ze smluvních stran nemůže bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 8) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace

**Příloha č. 2: Cenová nabídka prodávajícího podaná na realizaci zakázky –
Modernizace koupelen pro uživatele ambulantní a terénní pečovatelské
služby poskytované Pečovatelskou službou DPS Polička**

V Poličce dne 17. 8. 2023

V Praze dne

za kupujícího

za prodávajícího

Ing. Bc. Štěpánka Dvořáková
Dům s pečovatelskou službou Penzion Polička
ředitelka

Ing. Dalibor Šoral
SORAL & HANZLIK Medical s.r.o.
jednatel