

Dohoda

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

První strana: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech technických [REDAKCE]
číslo dohody: 1700 - 25 000 502
(dále jen „BKOM“)

a

Druhá strana: AutoESA a.s.
se sídlem K Učilišti 170, 102 00 Praha
IČO: 25627538
DIČ: CZ25627538
zapsán dne 1. 12. 1997 v obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl B, vložka 9725
zastoupen Václavem Boučkem, předsedou správní rady a Danielem Jinkem, členem
správní rady
číslo dohody:
(dále jen „AutoESA“)

společně také jako „strany dohody“

uzavírají níže uvedenou dohodu (dále jen „dohoda“):

I. Předmět a účel dohody

1. BKOM je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 817/4, 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/3, 823/5, 826/2, 826/3, 827/3, 827/4 a 828/5, vše na LV č. 434 pro k. ú. Trnitá, obci Brno, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „předmětné pozemky“).
2. BKOM má se společností BN59 plus s.r.o., IČO: 25545043, se sídlem Pražákova 836/68, 639 00 Brno (dále jen „BN59 plus“), uzavřenou nájemní smlouvu o nájmu předmětných pozemků.
3. AutoESA má na základě podnájemní smlouvy s nájemcem BN59 plus v užívání předmětné pozemky. Současně AutoESA přísluší právo na vstup do nájemního vztahu při ukončení nájmu BKOM s BN59 plus na základě čl. V. nájemní smlouvy ze dne 2. 12. 2010 mezi BKOM a BN59 plus ve znění pozdějších dodatků.

4. Účelem této dohody je vzájemná úprava práv a povinností stran dohody spočívající v tom, že BKOM udělí souhlas se stavebním závěrem na dobu určitou ve prospěch AutoESA a AutoESA se vzdá práva na uzavření nové nájemní smlouvy, které mu vyplývá z příslušných ustanovení nájemní smlouvy mezi BKOM a BN59 plus ve znění pozdějších dodatků.

II. Prohlášení spol. AutoESA a.s.

1. AutoESA se tímto výslovně, bezpodmínečně a neodvolatelně vzdává práva na uzavření nové nájemní smlouvy s BKOM, které mu vyplývá z nájemní smlouvy ze dne 2. 12. 2010 mezi BKOM a BN59 plus ve znění pozdějších dodatků.
2. AutoESA odmítá právo na uzavření nové nájemní smlouvy, které mu vyplývá z nájemní smlouvy ze dne 2. 12. 2010 mezi BKOM a BN59 plus ve znění pozdějších dodatků. Odmítnutí se týká práva již nabytého a dále toho, které by bylo nabyto po tomto prohlášení o odmítnutí.

III. Prohlášení spol. Brněnské komunikace a.s.

1. BKOM tímto uděluje souhlas se stavebním záměrem AutoESA dle níže uvedené specifikace:

„Dočasná stavba autobazaru AutoESA umístěná na rohu ulic Opuštěná a Uhelná, nacházející se na pozemcích p. č. 817/4, 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/3, 823/5, 826/2, 826/3, 827/3, 827/4 a 828/5, vše na LV č. 434 pro k. ú. Trnitá, obci Brno, tvořená zpevněnou plochou, oplocením a veřejným osvětlením“ Návrh souhlasu vlastníka pozemku spolu se situačním výkresem tvoří přílohu č. 1 této dohody.

2. Souhlas se uděluje na dobu určitou, a to do 30. 6. 2024.

IV. Vyklizení pozemku po skončení užívacích práv AutoESA

1. AutoESA se zavazuje protokolárně odevzdat a předat vyklizené předmětné pozemky BKOMu nejpozději ke dni skončení jeho užívacích práv s tím, že předmětné pozemky musí být uvedeny do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Dokladem o předání je předávací protokol podepsaný oběma stranami.
2. V případě, že předmětné pozemky nebudou ke dni skončení užívacího práva AutoESA vyklizeny či uvedeny do původního stavu, může BKOM provést na náklady AutoESA vyklizení předmětných pozemků včetně jejich uvedení do původního stavu, což bere AutoESA na vědomí a výslovně s tím souhlasí. AutoESA rovněž bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že BKOM v takovém případě provede na náklady AutoESA likvidaci věcí umístěných na předmětných pozemcích.
3. V případě užívání předmětných pozemků (byť jen jejich části) po skončení užívacího práva se AutoESA zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den takového užívání. Smluvní pokuta nezbavuje AutoESA povinnosti k náhradě škody ani povinnosti k vydání bezdůvodného obohacení užíváním bez právního důvodu.

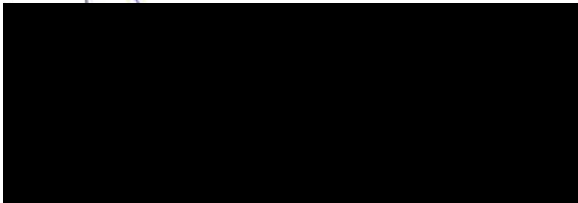
V. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou stran dohody a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí Brněnské komunikace a.s.
2. Dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá strana dohody obdrží jeden.

3. Strany dohody berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

Za Brněnské komunikace a.s.:

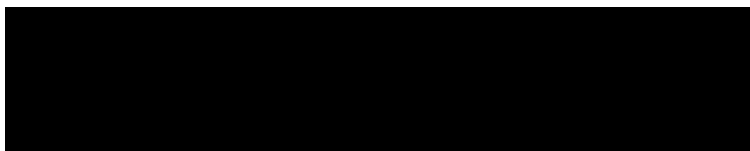
V Brně dne: 29-08-2023



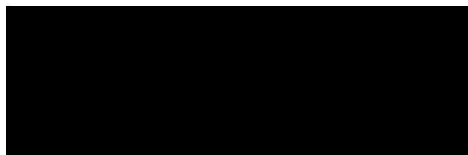
Ing. Luděk Borový
generální ředitel
na základě plné moci

Za AutoESA a.s.:

V Brně dne:



Václav Bouček, předseda správní rady
Daniel Jínek, člen správní rady



Věc: **Souhlas vlastníků pozemků pod stavbou**

Název stavby:

"Dočasná stavba Autobazaru AutoESA umístěná na rohu ulic Opuštěná/Uhelná na pozemcích parc. č. 816/5, 817/1, 817/4, 817/5, 818, 819/1, 819/2, 820/1, 820/2, 823/1, 823/2, 823/3, 823/4, 823/5, 823/6, 826/1, 826/2, 826/3, 827/1, 827/2, 827/3, 827/4, 828/2, 828/4, 828/5, k.ú. Trnitá, obec Brno, včetně přístřešku pro parkování a kontrolu vozů, pozemek parc. č. 823/1, k.ú. Trnitá, obec Brno"

Níže podepsaný zástupce vlastníka:

Obchodní firma: **Brněnské komunikace a.s.**
Sídlo: **Renneská třída 787/1a, Štýřice, 63900 Brno**
Identifikační číslo: **60733098**
Spisová značka: **B 1479 vedená u Krajského soudu v Brně**

tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem p.p.č. 817/4, 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/3, 823/5, 826/2, 826/3, 827/3, 827/4, 828/5 k.ú. Trnitá (610950), na LV č. 434, který je zapsán u Katastrálního úřadu Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město.

Dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby na výše uvedených pozemcích byla umístěna dočasná stavba v rozsahu:

"Dočasná stavba Autobazaru AutoESA umístěná na rohu ulic Opuštěná/Uhelná na pozemcích parc. č. 816/5, 817/1, 817/4, 817/5, 818, 819/1, 819/2, 820/1, 820/2, 823/1, 823/2, 823/3, 823/4, 823/5, 823/6, 826/1, 826/2, 826/3, 827/1, 827/2, 827/3, 827/4, 828/2, 828/4, 828/5, k.ú. Trnitá, obec Brno, včetně přístřešku pro parkování a kontrolu vozů, pozemek parc. č. 823/1, k.ú. Trnitá, obec Brno"

Tento souhlas se vydává k řízení: prodloužení dočasnosti stavby Autobazaru AutoESA a byl učiněn na základě situačního výkresu, který je i součástí tohoto souhlasu. Platnost tohoto souhlasu je do 30. 6. 2024.

Tento souhlas je učiněn svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, z vlastní vůle bez jakéhokoliv nátlaku, s vědomím všech důsledků pro mne i mé právní nástupce

V dne

29 -08- 2023

podpis vlastníka pozemku, razítko
(všech vlastníků)

Příloha:

Situační výkres s vyznačeným písemným souhlasem

Příloha k souhlasu vlastníka pozemků pod stavbou



Písemný souhlas:

Obchodní firma: **Brněnské komunikace a.s.**
Sídlo: **Renneská třída 787/1a, Štýřice, 63900 Brno**
Identifikační číslo: **60733098**
Spisová značka: **B 1479 vedená u Krajského soudu v Brně**

Souhlasíme s umístěním dočasné stavby Autobazaru AutoESA na našich uvedených pozemcích.

podpis vlastníka pozemku, razítko
(všech vlastníků)