

o výpůjčce nebytových prostor

č. j.: ZSM-28/01-2015

uzavřená dle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů mezi

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra České republiky pod č. j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10

zastoupená: JUDr. Ladislav Máca, ředitel Zařízení služeb pro MV

IČ: 677 79 999

DIČ: CZ67779999

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 30320881/0710

kontaktní osoba: [redacted] ved. odd. skladů, tel. [redacted]
e-mail: [redacted]

(dále jen „půjčitel“)

a

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

zastoupen: Ing. Miroslavem Hajným, ředitelem správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

adresa pro doručování: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ 150 05

IČ: 00007064

DIČ: CZ00007064

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

číslo účtu: 19-5504881/0710

(dále jen „vypůjčitel“)

(dále také jen „Smluvní strany“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor, která nahradí Dohodu o využívání prostor ve středisku ZS MV Svojšice č.j.:ZSM-24/PK-2005 ze dne 26.5.2005 a dále Dohodu o využívání prostor ve středisku ZS MV

Svojšice č.j.:ZSM-27/PK-2005 ze dne 28.6.2005. Dnem účinnosti této smlouvy bude ukončena účinnost shora uvedených Dohod.

I.

Vlastník objektu

Česká republika je vlastníkem a půjčitel je příslušný hospodařit s nebytovým prostorem v areálu Svojšice č. p. 142, budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, umístěná na parcele p.č. st. 264, zastavěná plocha nádvoří o výměře 2.511m², katastrální území Svojšice u Kouřimi 761290, zapsáno v LV 18 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín (dále jen „areál půjčitele“).

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je vymezení prostor k zajištění skladových potřeb pro Správu logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR v areálu půjčitele včetně zajištění souvisejících služeb. Specifikace prostor o celkové výměře 13.317 m², které jsou předmětem této smlouvy je uvedena v Příloze č. 1.
2. Účetní hodnota vypůjčených prostor je 78 850 824,36 Kč viz Příloha č. 2
3. Účelem výpůjčky je zajištění nebytových prostor pro potřeby uskladnění věcí v souvislosti s plněním úkolů Policie České republiky.

III.

Úhrada za služby a zboží

Služby a zboží spojené s předmětem výpůjčky nebytových prostor včetně ostrahy poskytuje půjčitel vypůjčiteli bezúplatně.

IV.

Podmínky plnění

1. Půjčitel umožní vstup a vjezd oprávněným osobám vypůjčitele do areálu půjčitele.
2. Oprávněné osoby vypůjčitele se budou prokazovat služebními průkazy Policie České republiky nebo průkazy občanského zaměstnance Policie České republiky u vjezdu do areálu půjčitele.
3. Kontaktní osoba půjčitele seznámí v potřebném rozsahu oprávněné osoby vypůjčitele s provozním a dopravním řádem a směrnicemi ostrahy areálu půjčitele a zajistí jejich dodržování.
4. Vstup do jiných prostor areálu půjčitele, než je prostor pro uskladnění věcí,

a jejich pohyb v nich, je oprávněným osobám vypůjčitele z bezpečnostních důvodů přísně zakázán.

V.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Oprávněné osoby vypůjčitele mají právo vstupovat a vjíždět do areálu půjčitele po předložení služebního průkazu, nebo průkazu civilního zaměstnance Policie České republiky, a ve vymezeném prostoru vyložit a naložit věci k uskladnění či odvézt uskladněné věci.
2. Odpovědné osoby jsou povinny uložit věci řádně zabalené a zabezpečené proti poškození.
3. Odpovědné osoby vypůjčitele mají právo v průběhu uskladnění si na požádání po předchozí dohodě uskladněné věci odvézt.
4. Půjčitel má právo v průběhu uskladnění věcí po předchozí dohodě, za přítomnosti odpovědného pracovníka vypůjčitele se přesvědčit o způsobu uložení věcí a o režimu nakládání s nimi.

VI.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel má povinnost věci k uskladnění na žádost vypůjčitele převzít.
2. Půjčitel je povinen uložit věci k uskladnění odděleně, řádně označené a v souladu se všemi zásadami přehledného uskladnění.
3. Půjčitel zabezpečuje příjem věcí k uskladnění a výdej uskladněných věcí v průběhu provozní doby, a to zpravidla po – pá v době od 6,15 do 16,00 hod.

VII.

Doba trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou 8 let od nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Účinnost této Smlouvy lze ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy jedné ze Smluvních stran.
3. Dohoda o ukončení účinnosti Smlouvy musí být písemná a musí obsahovat datum, ke kterému pozbývá tato Smlouva účinnosti.
4. Výpověď lze podat i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné oznámení výpovědi doručeno druhé Smluvní straně.
5. Od této Smlouvy lze odstoupit v případě, že druhá Smluvní strana tuto Smlouvu poruší podstatným způsobem, nebo nebude plnit řádně a včas své povinnosti. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat specifikaci zvláště závažného porušení ustanovení této Smlouvy, a musí být

doručeno druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu. Účinky odstoupení nastávají následující den po dni doručení druhé smluvní straně.

6. Nejpozději v den ukončení účinnosti této smlouvy předá vypůjčitel veškeré nebytové prostory půjčiteli.

VIII.

Salvatorní klauzule

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si k naplnění účelu této Smlouvy vzájemnou součinnost.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů, anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této Smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, Smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této Smlouvy. To samé platí pro případ smluvní mezery.
3. Pokud v některých případech nebude možné zde uvedené řešení a Smlouva by byla neplatná, Smluvní strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní Smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž půjčitel i vypůjčitel obdrží dva stejnopisy.
2. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy je třeba činit písemnou formou, postupně číslovanými a oběma Smluvními stranami podepsanými dodatky.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami
4. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto Smlouvu řádně projednaly, seznámily se s jejím obsahem, že je sepsána a podepsána podle jejich pravé

a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace prostor ZSMV v areálu Svojšice užívaných SLZ PP ČR
Příloha č. 2 – Vyčíslení účetní hodnoty vypůjčených nebytových prostor

Praha 14. 08. 2015

Za půjčitele:



JUDr. Ladislav Máca
ředitel
Zařízení služeb pro MV



Praha 14. 08. 2015

Za vypůjčitele:



Ing. Miroslav Hajný
ředitel
Správy logistického zabezpečení PPČR

Stav k 31.1.2015

Specifikace prostor ZSMV – Areál Svojšice užívaných PP SLZ ČR

(Odborem realizace centrálních nákupů PP ČR
v areálu ZS*MV Svojšice Č.j.:ZSM- 27/PK-2005)

Objekt č.1 - sklad

I. nadzemní podlaží (přízemí)

místo	rozměry	m2	zaokrouhleno m2
kancelář	5,70 x 2,80	15,96 m2	16 m2
sklad č.1 (NZ)	8,40 x 5,70	47,88 m2	48 m2
sklad č.2 (výdejna)	12,60 x 6,30	79,38 m2	79,50 m2
sklad č.3	38,30 x 17,60	674,08 m2	674 m2
	12,40 x 13,0	161,2 m2	161 m2
sklad č.4	12,50 x 18,0	225 m2	225 m2
CELKEM		1.203,50 m2	1.203,50 m2

Objekt č. 2 - garáže

místo	rozměr	m2	zaokrouhleno m2
vrata č.25 A,B	18,0 x 8,80	158,40 m2	158,50 m2
vrata č.26 A,B	18,0 x 8,50	153 m2	153 m2
CELKEM		311,40 m2	311,50 m2

Objekt č. 3 - sklad

místo	rozměry	m2	zaokrouhleno m2
vrata č.33	18,0 x 17,50	315 m2	315 m2
CELKEM		315 m2	315 m2

Objekt č. 4 - sklad

místo	rozměry	m2	zaokrouhleno m2
vrata č.43	9,40 x 4,10	38,54 m2	38,50 m2
CELKEM		38,54 m2	38,50 m2

Objekt č. 6 - administrativní budova

V. I.nadzemní podlaží (přítzemí) PPSLZ

místo	rozměry	m2	zaokrouhleno m2
Kancelář ústředna PP SLZ	5,0 x 4,0	20,0 m2	20 m2
CELKEM			20 m2

Objekt č.13 - sklad

I.nadzemní podlaží (přízemí)

místo	rozměr	m2	zaokrouhleno m2
kancelář	5,65 x 2,60	14,69 m2	14,50 m2
	3,60 x 1,25	4,50 m2	4,50 m2
sklad č.1	12,46 x 11,70	145,78 m2	146 m2
sklad č.2	17,98 x 17,95	322,74 m2	322,50 m2
sklad č.3	23,30 x 12,30	286,59 m2	286,50 m2
sklad č.4	18,0 x 12,0	216 m2	216 m2
manipulační plocha	29,90 x 12,10	361,79 m2	362 m2
šatna	4,0 x 1,20	4,80 m2	5 m2
	3,30 x 2,58	8,51 m2	8,50 m2
	1,70 x 1,40	2,38 m2	2,50 m2
WC	3,0 x 1,20	3,60 m2	3,50 m2
	3,0 x 1,20	3,60 m2	3,50 m2
CELKEM		1.374,98 m2	1.375 m2

místo	rozměr	m2	zaokrouhleno m2
šatna úklid	5,4x2,6	14,04 m2	14,00 m2
	1,2x3,3	3,96m2	4,00 m2
WC	2,7x2,6	7,02m2	7,00m2
CELKEM			25,00m2

TRUHIÁRNA	rozměr	m2	zaokrouhleno m2
šatna	5,72x3,9	22,5 m2	22,5 m2
	2,30x5,72	13,00 m2	13,00 m2
sklad č.1	12,10x 6,2	75,00 m2	75,00 m2
sklad č.2	12,10x 6,2	75,00 m2	75,00 m2
sklad č.3	6,4x1,5	9,6 m2	9,6 m2
sklad č.4	5,7x5,7	32,5 m2	32,5 m2
celkem			227,6m2

II.nadzemní podlaží (1.patro)

místo	rozměr	m2	zaokrouhleno m2
kancelář č.1	5,65 x 2,60	14,69 m2	14,50 m2
	3,60 x 1,25	4,50 m2	4,50 m2
kancelář č.2	8,0 x 2,65	21,20 m2	21 m2
	2,90 x 2,70	7,83 m2	8 m2
sklad č.1	30,65 x 18,05	553,23 m2	553 m2
sklad č.2	24,10 x 18,50	445,85 m2	446 m2
sklad č.3	30,60 x 18,10	553,86 m2	554 m2
manipulační plocha	24,10 x 5,80	139,78 m2	140 m2
kuchyňka	3,30 x 2,58	8,51 m2	8,50 m2
šatna	4,0 x 1,20	4,80 m2	5 m2
	1,70 x 1,40	2,38 m2	2,50 m2
sprcha	2,80 x 1,50	4,20 m2	4 m2
WC	1,25 x 1,0	1,25 m2	1,50 m2
	2,84 x 1,15	3,26 m2	3,50 m2
CELKEM		1.765,34 m2	1.766 m2

III.nadzemní podlaží (2.patro)

místo	rozměr	m2	zaokrouhleno m2
kancelář č.1	5,65 x 2,60	14,69 m2	14,50 m2
	3,60 x 1,25	4,50 m2	4,50 m2
kancelář č.2	8,0 x 2,65	21,20 m2	21 m2
	2,90 x 2,70	7,83 m2	8 m2
sklad č.1	30,65 x 18,05	553,23 m2	553 m2
sklad č.2	24,10 x 18,50	445,85 m2	446 m2
sklad č.3	30,60 x 18,10	553,86 m2	554 m2
manipulační plocha	24,10 x 5,80	139,78 m2	140 m2
kuchyňka	3,30 x 2,58	8,51 m2	8,50 m2
šatna	4,0 x 1,20	4,80 m2	5 m2
	1,70 x 1,40	2,38 m2	2,50 m2
sprecha	2,80 x 1,50	4,20 m2	4 m2
WC	1,25 x 1,0	1,25 m2	1,50 m2
	2,84 x 1,15	3,26 m2	3,50 m2
CELKEM		1.765,34 m2	1.766 m2

IV.nadzemní podlaží (3.patro)

místo	rozměr	m2	zaokrouhleno m2
kancelář č.1	5,65 x 2,60	14,69 m2	14,50 m2
	3,60 x 1,25	4,50 m2	4,50 m2
kancelář č.2	8,0 x 2,65	21,20 m2	21 m2
	2,90 x 2,70	7,83 m2	8 m2
sklad č.1	30,65 x 18,05	553,23 m2	553 m2
sklad č.2	24,10 x 18,50	445,85 m2	446 m2
sklad č.3	30,60 x 18,10	553,86 m2	554 m2
manipulační plocha	24,10 x 5,80	139,78 m2	140 m2
kuchyňka	3,30 x 2,58	8,51 m2	8,50 m2
šatna	4,0 x 1,20	4,80 m2	5 m2
	1,70 x 1,40	2,38 m2	2,50 m2
sprecha	2,80 x 1,50	4,20 m2	4 m2
WC	1,25 x 1,0	1,25 m2	1,50 m2
	2,84 x 1,15	3,26 m2	3,50 m2
CELKEM		1.765,34 m2	1.766 m2

V.nadzemní podlaží (4.patro)

místo	rozměr	m2	zaokrouhleno m2
kancelář č.1	5,65 x 2,60	14,69 m2	14,50 m2
	3,60 x 1,25	4,50 m2	4,50 m2
kancelář č.2	8,0 x 2,65	21,20 m2	21 m2
	2,90 x 2,70	7,83 m2	8 m2
sklad č.1	30,65 x 18,05	553,23 m2	553 m2
sklad č.2	24,10 x 18,50	445,85 m2	446 m2
sklad č.3	30,60 x 18,10	553,86 m2	554 m2
manipulační plocha	24,10 x 5,80	139,78 m2	140 m2
kuchyňka	3,30 x 2,58	8,51 m2	8,50 m2
šatna	4,0 x 1,20	4,80 m2	5 m2
	1,70 x 1,40	2,38 m2	2,50 m2
sprecha	2,80 x 1,50	4,20 m2	4 m2
WC	1,25 x 1,15	1,25 m2	1,50 m2
	2,84 x 1,15	3,26 m2	3,50 m2
CELKEM		1.765,34 m2	1.766 m2

Specifikace prostor ZSMV – Areál Svojšice užívaných PP SLZ ČR

(Hospodářskou správou PP ČR
v areálu ZS*MV Svojšice k Č.j.:ZSM- 24 /PK-2005)

Objekt č. 1 - sklad

Suterén

místo	rozměr	m2	zaokrouhleno m2
sklad č.1	19 x 34	731,50m2	608,00 m2
manipulační prostor	6,4 x 11.8	75,52 m2	76,00 m2
CELKEM			684 m2

Objekt č. 2 - sklad

místo	rozměr	m2	zaokrouhleno m2
vrata č.21 A,B	27,30 x 17,65	481,85 m2	482 m2
CELKEM			482 m2

TRESTNÁ ČINNOST – zadržené zboží

Objekt č. 1 - sklad

II.nadzemní podlaží (1.patro)

místo	rozměr	m2	zaokrouhleno m2
sklad č.1	38,4 x 30	1152 m2	1152 m2
CELKEM		1152m2	1152m2

I. nadzemní podlaží (přízemí)

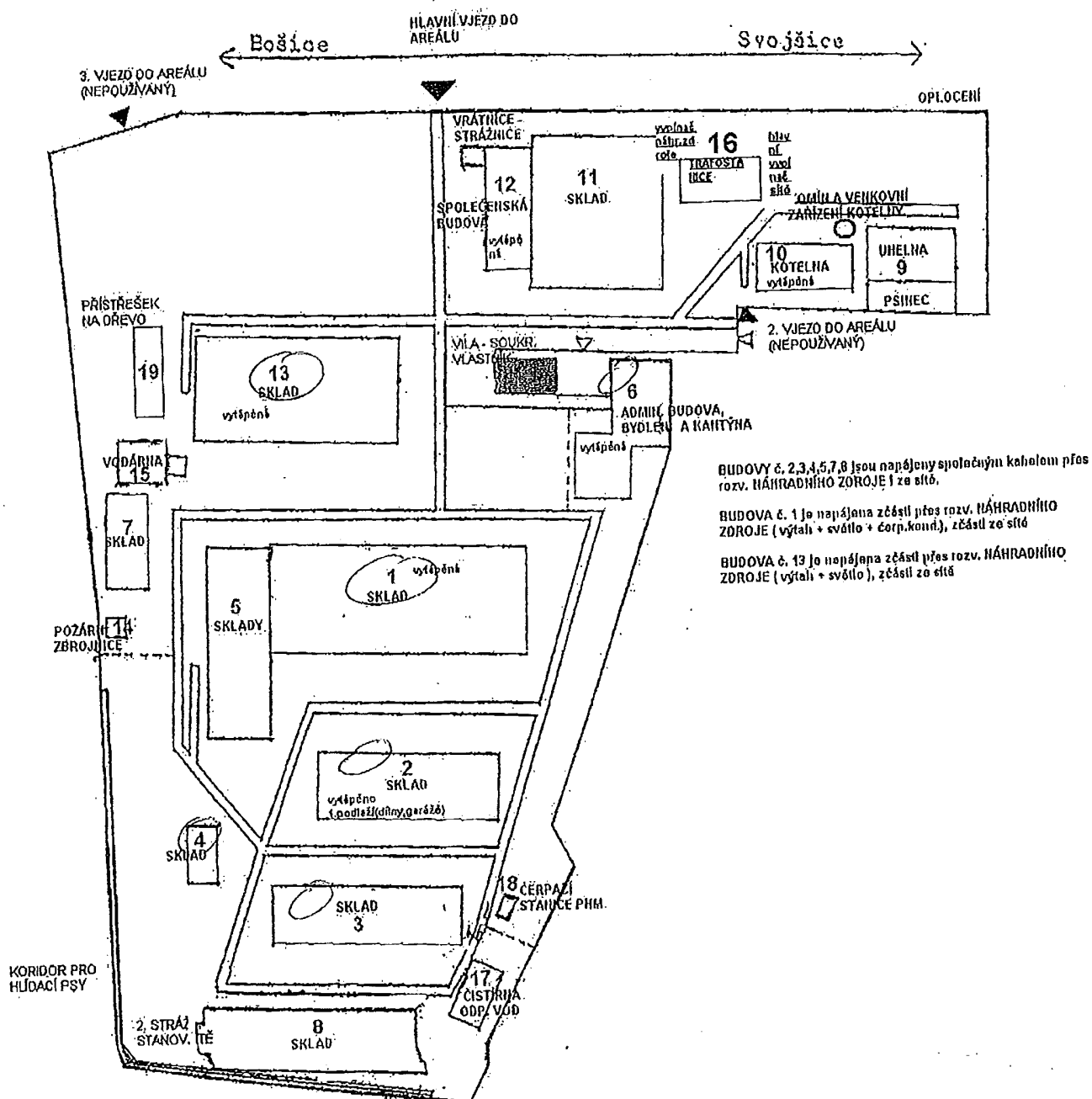
místo	rozměry	m2	zaokrouhleno m2
kancelář	3,40 x 5,70	19,38 m2	19 m2

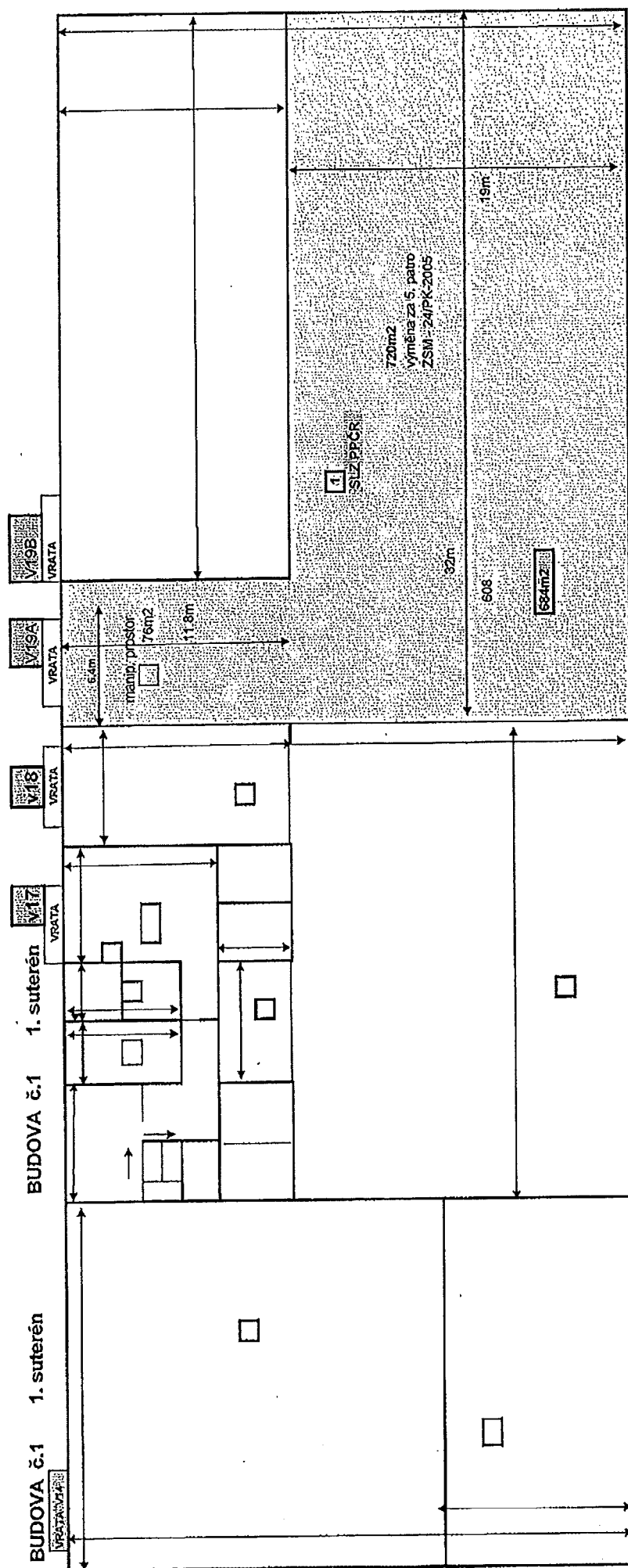
Objekt č. 3- sklad

místo	rozměr	m2	zaokrouhleno m2
vrata č.32	21,5 x 18,6	399,9 m2	400 m2

Celkem P ČR m2 v areálu : 13.317 m2

Areál ZSMV - sklady Svojšice u Kolína orientační pláněk

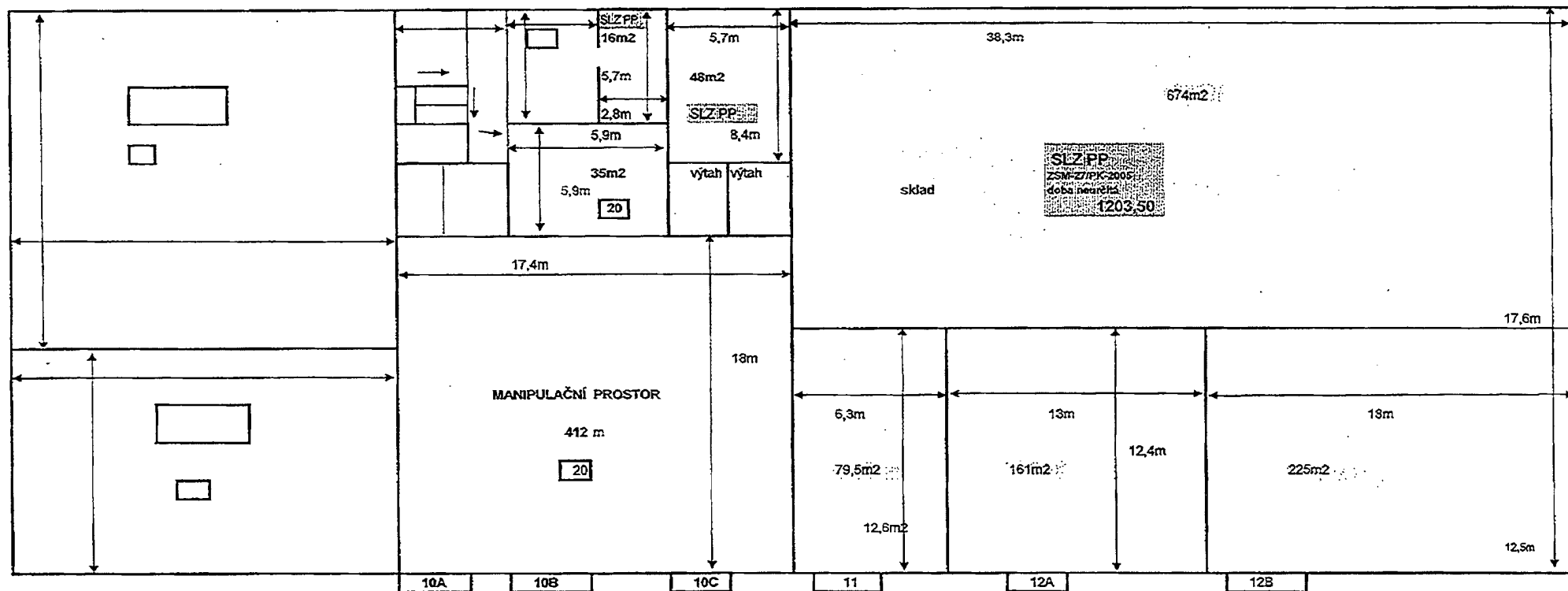




BUDOVA č. 1 přízemí

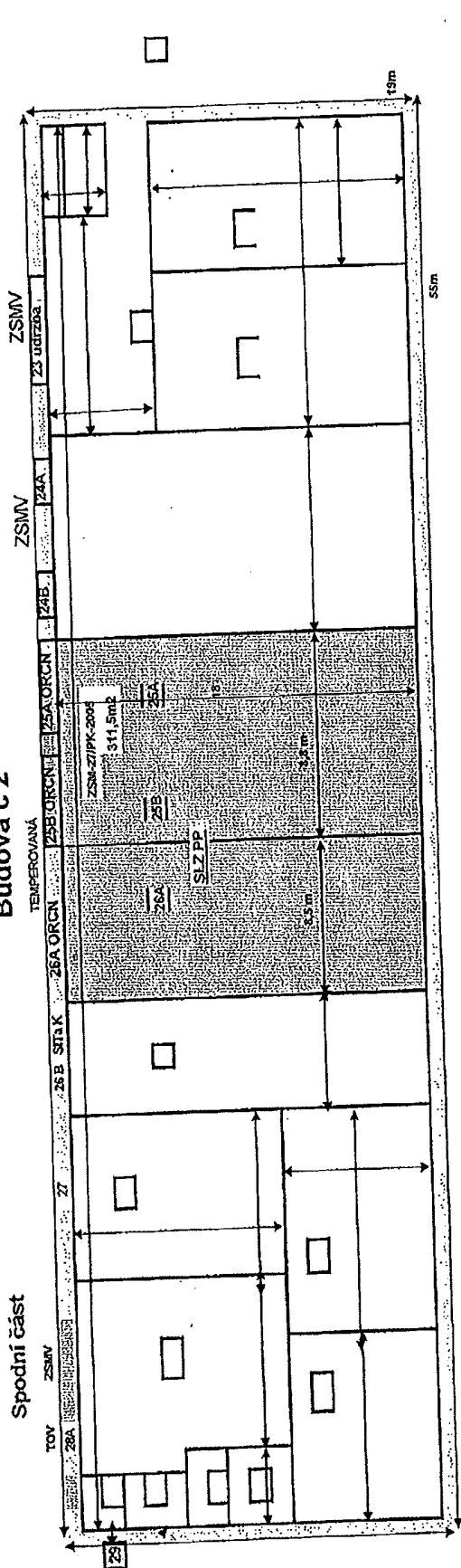
SLZ PP

denění uvnitř skladu je původní, nemáme tam přístup



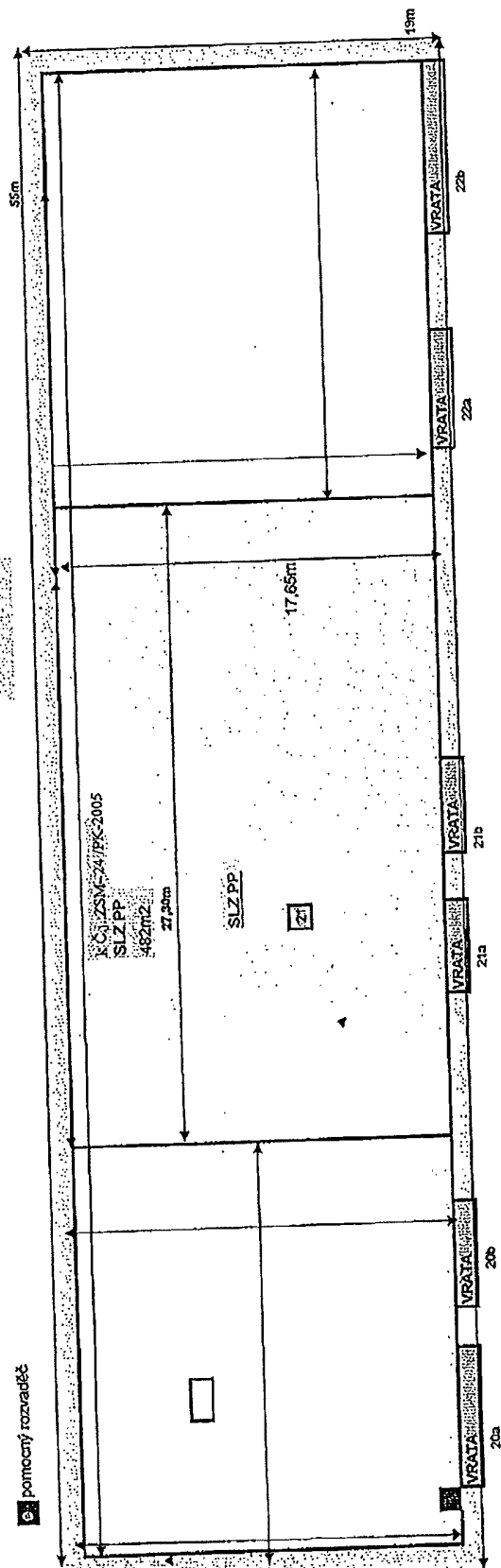
Budova č 2

Spodní část

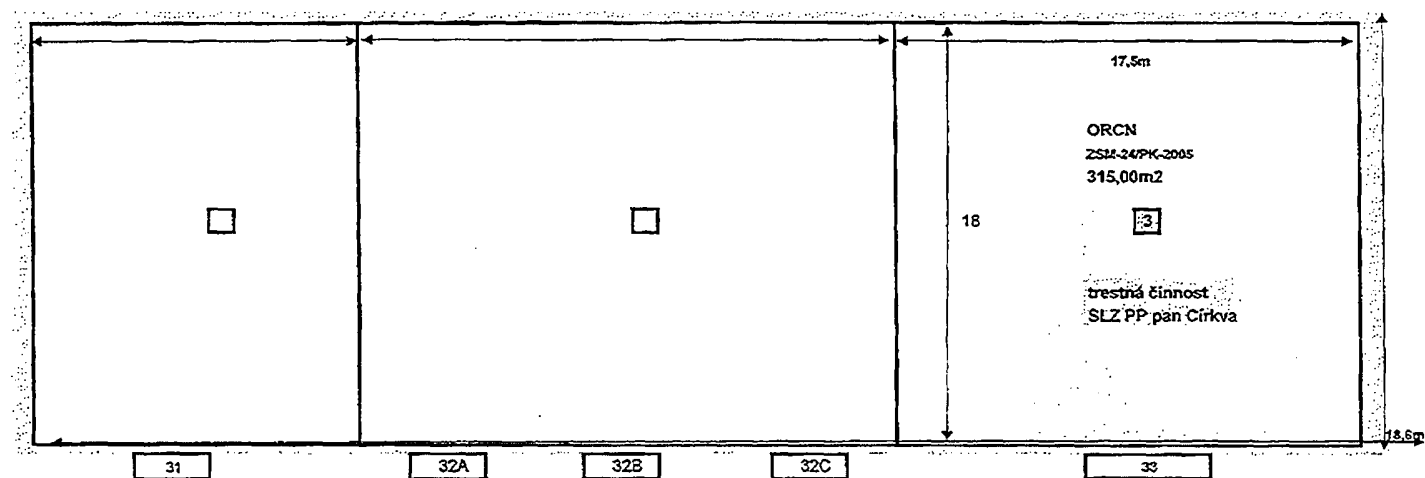


Horní část

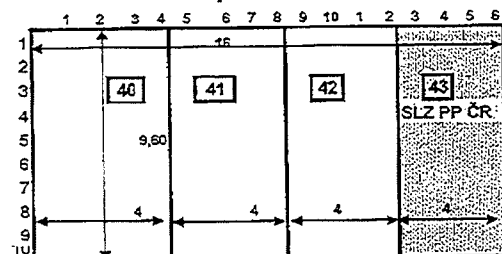
o pomocný rozvaděč



Budova č 3
netemperovaná



Budova č 4
temperovaná



40	sklad	38,5 m ²	
41	sklad	38,5 m ²	
42	sklad	38,5 m ²	
43	sklad	38,5 m ²	SPL PP
		154 m ²	

Svojšice - výpočet účetní hodnoty vypůjčených prosto SLZ PP PČR

	Podlahová plocha (m2)	Plocha vypůjčená SLZ	Účetní hodnota v Kč	Cena za m2	Účetní hodnota vypůjčených ploch v Kč
Objekt č. 2	1 905,90	793,50	1 052 843,00	552,41	438 339,33
Objekt č. 3	970,00	315,00	4 492 610,00	4 631,56	1 458 940,36
Objekt č. 4	154,00	38,50	695 890,00	4 518,77	173 972,50
Objekt č. 13	10 077,80	8 692,00	89 020 843,59	8 833,36	76 779 572,18
Celkem					78 850 824,36