

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě nebytových prostor v č. p. 818 nám. 28. října (zdravotní středisko),
Česká Kamenice ze dne 01. 04. 2005

I. Smluvní strany:

pronajímatel: Město Česká Kamenice
zastoupené: [REDACTED]
se sídlem: nám. Míru 219, 407 21 Česká Kamenice
IČO: 00261220
DIČ: CZ00261220

a

nájemce: **Krajská zdravotní, a.s.**
Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
IČO : 25488627; DIČ: CZ25488627
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, oddíl B, vložka 1550
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupená: MUDr. Petr Malý, MBA, generální ředitel

Pronajatý prostor: ordinace č. 13 - biochemická laboratoř, Zdravotní středisko Česká Kamenice,
nám. 28. října 818, 407 21 Česká Kamenice

II. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se z důvodu navýšení záloh za služby mění a upravuje původní Smlouva od 1. 7. 2023 následovně:

Čl. III., odst. 1) se ruší; odst. 2) se nahrazuje textem:

*Výměra předmětu dle části I. odst. 2) Smlouvy je 17,13 m². Sazba za pronájem podlahové plochy činí 655,- Kč/m²/rok. Roční nájemné činí 11.220,- Kč = **935,- Kč/měsíc.***

Čl. III., odst. 3) se doplňuje a mění takto:

Nájemce bude platit za dodávku těchto energií pravidelné měsíční zálohy ve výši 1.500,-Kč.

Čl. III., odst. 4) se doplňuje a mění takto:

Předpokládaná cena služeb činí 800,-Kč měsíčně.

Čl. III., odst. 4.1) se mění takto:

Celková zálohová cena za služby (odst. 3 + 4 čl. III.) v den podpisu dodatku činí 2.300,-Kč měsíčně.

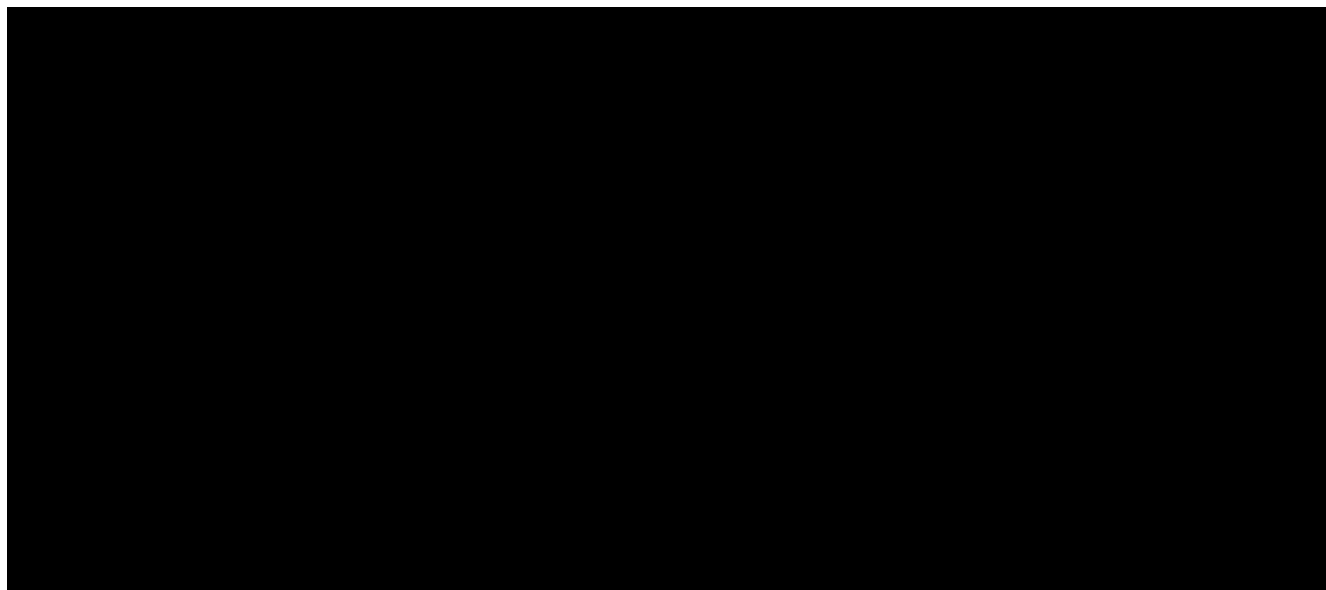
III. Ostatní ustanovení

Plnění tohoto dodatku nastupuje dnem 01. 07. 2023.

Ostatní ustanovení výše zmíněné smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají nadále v platnosti v plném znění.

Projednáno a rozhodnuto Radou města Česká Kamenice na její 25. schůzi dne 21.11.2022 usnesením číslo 80/25/RM/2022.

Přílohy: 1) Oznámení o změně výše plateb ze dne 19. 6. 2023



Město Česká Kamenice
Náměstí Míru č. p. 219

407 21 Česká Kamenice

Krajská zdravotní a.s.
Nám. 28.října 818

407 21 Česká Kamenice

VÝŠE PLATEB
od 01.07.2023

Nájemník/vlastník: Krajská zdravotní a.s.

Variabilní symbol pro platby: ██████████

Nebyt:č.13 biochem. laboratoř, ZS nám. 28.října 818, Česká
Kamenice

=====
Oznamujeme Vám, že výše Vašich pravidelných měsíčních plateb se od
01.07.2023 mění a činí: 3235,00 Kč

Nový měsíční předpis úhrady

Nájem/FO	935,00
vodné a stočné.....	150,00
dodávka teplé vody.....	150,00
elektrická energie.....	300,00
úklid	500,00
dodávka tepla.....	900,00
služba ostatní.....	300,00

Celkem 3235,00 Kč

