

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00N481A

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted], vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted] primátorem

Kupující: Věra Pálková
Datum narození: [redacted] 1957
Bytem: [redacted] Opava
Variabilní symbol: 9007106642
E-mailová adresa: [redacted]

Vedlejší účastník: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Stará silnice Opava
Zapsán: ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddílu L, vložce 45458
Se sídlem: Opava, Stará silnice 17
IČ: 68941731
Zastoupen: [redacted]

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1079/337, zahrada, o výměře 167 m², ležícím v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále také jen „pozemek parc. č. 1079/337“) a vlastníkem pozemku parc. č. 1079/347, zahrada, o výměře 79 m², ležícím v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále také jen „pozemek parc. č. 1079/347“).
2. Účelem této smlouvy – za podmínky a způsobem, jak je sjednáno v této smlouvě – je:
 - a) prodej pozemku parc. č. 1079/337 prodávajícím kupujícím
 - b) prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1/3 na pozemku parc. č. 1079/347 prodávajícím kupujícím.
3. Pozemek parc. č. 1079/337 bude dále v této smlouvě označován také jen jako „předmětný pozemek“ a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na pozemku parc. č. 1079/347 bude dále v této smlouvě označován také jen jako „předmětný spoluvlastnický podíl“.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a předmětný spoluvlastnický podíl se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující tyto nemovité věci se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku a předmětného spoluvlastnického podílu činí celkem **104.400,- Kč**.
2. Kupní cena byla stanovena dle Znaleckého posudku – Ocenění nemovitosti č. 3293/28/2022 ze dne 30. 3. 2022 vyhotoveného znalcem [REDAKCE] (dále jen „**znalecký posudek**“).
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující je povinen uhradit prodávajícímu část nákladů na vypracování znaleckého posudku (dále jen „**náklady na vypracování znaleckého posudku**“) a část nákladů na vypracování Geometrického plánu č. 3470-50/2022 ze dne 09.06.2022 (dále také jen „**náklady na vypracování geometrického plánu**“), na základě kterého byly pozemek parc. č. 1079/337 a pozemek parc. č. 1079/347 odděleny z původního pozemku parc. č. 1079/55, o výměře 1162 m² v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále také jen „**původní pozemek**“), a to ve výši 2.050,- Kč.
4. Kupní cena, náklady na vypracování znaleckého posudku a náklady na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti dle mu známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašuje, že pozemek parc. č. 1079/337 a pozemek parc. č. 1079/347 splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH zejména to, že tyto pozemky tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí ve vlastnictví kupujícího a od prvního užívání stavby uplynulo ke dni podpisu této smlouvy nejméně 5 let. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Kupní cenu ve výši 104.400,- Kč, náklady na vypracování znaleckého posudku a náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 2.050,- Kč, tj. celkem **106.450,- Kč** kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího číslo účtu [REDAKCE] a to pod variabilním symbolem **9472106642**.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku a předmětnému spoluvlastnickému podílu v souladu s touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na pozemku parc. č. 1079/337 a na pozemku parc. č. 1079/347 nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma nájemní smlouvy uzavřené dne 15. 5. 2004 mezi paní [REDAKCE] jako pronajímatelem - právním předchůdcem prodávajícího (prodávající vstoupil do postavení pronajímatele Směnnou smlouvou ze dne 10.01.2022, PID: MMOPP00IYL96, právní účinky zápisu ke dni 13.01.2022) a vedlejším účastníkem Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Stará silnice Opava, jako nájemcem, kterou byl sjednán nájem původního pozemku (dále také jen „**nájemní smlouva**“). Pozemek parc. č. 1079/337 a pozemek parc. č. 1079/347 je tak na základě nájemní smlouvy v současné době přenechán do nájmu vedlejšímu účastníkovi na dobu určitou. Prodávající a vedlejší účastník sjednávají, že trvání nájemní smlouvy k pozemku parc. č. 1079/337 a k pozemku parc. č. 1079/347 skončí ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku a k předmětnému spoluvlastnickému podílu ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku a předmětného spoluvlastnického podílu dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a předmětného spoluvlastnického podílu a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku a předmětnému spoluvlastnickému podílu ve prospěch kupujícího způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá věcnoprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující a vedlejší účastník obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro

Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek a předmětný spoluvlastnický podíl byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 13.12.2022 do 29.12.2022 pod pořadovým číslem 753/22.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 12.06.2023 usnesením číslo 163/5/ZM/23 odst. 10.

V Opavě dne 23. 08. 2023

Za prodávajícího:

[Redacted signature]

primátor



V Opavě dne 9. 07. 2023

Kupující:

[Redacted signature]

Věra Pálková

Za vedlejšího účastníka:

[Redacted signature]

[Redacted signature]