

SMLOUVA O PRONÁJMU

dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

I. Smluvní strany

1. Nájemce:

Název: Psychiatrická nemocnice v Kroměříži

Sídlo: Havlíčkova 1265, 767 40 Kroměříž

IČO: 00567914

DIČ: CZ00567914

jejímž jménem jedná: prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D., ředitel

Zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR dle Zřizovací listiny čj.: 8870-IX/2013 ze dne 29.03.2013 ve znění Opatření MzČR čj. MZDR 49619/2016-1/OPŘ ze dne 6.09.2016 a Opatření MZDR 28063/2018-2/OPŘ ze dne 18. 9. 2018 a ve znění změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví vydaného pod čj. MZDR 3335/2023/1/.

(dále jen „Nájemce“)

2. Pronajímatel:

Obchodní firma/název/jméno: Konica Minolta Business Solutions Czech, spol. s r.o.

Sídlo: Žarošická 4395/13, Židenice, 628 00 Brno

IČO: 00176150

DIČ/VAT ID: CZ00176150

jejímž jménem jedná: Michal Vyjídák, zmocněnec na zákl. plné moci ze dne 6. 12. 2022

Zápis v obchodním rejstříku: vedeným Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 21999

Bankovní spojení: 2550460107/2600 Citibank Europe

(dále jen „Pronajímatel“; Pronajímatel společně s nájemcem také jen „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **pronájem 3 ks multifunkčních barevných tiskáren** dle veřejné zakázky malého rozsahu **T004/23V/00001594** a technické specifikace, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „Zařízení“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že výlučným vlastníkem multifunkčních tiskáren je přímo Pronajímatel nebo leasingová společnost, se kterou spolupracuje.

III. Cena pronájmu

1. Dodavatel multifunkčních zařízení uvede cenu v členění de požadavku zadavatele v Příloze č. 1 – Cenová nabídka, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV. Doba trvání Smlouvy a dodací podmínky

1. Smlouva se uzavírá na dobu 48 měsíců pro každé jednotlivé Zařízení.
2. Smlouva nabývá účinnosti pro každé jednotlivé zařízení dnem instalace Zařízení uvedeném na příslušném instalačním protokolu.
3. Pronajímatel se zavazuje dodat požadovaná Zařízení na níže uvedená místa nejpozději do 2. 9. 2023.
4. Místem umístění pronajatých Zařízení je sídlo nájemce: PNKM, Havlíčkova 1265, 767 40 Kroměříž.
5. Podrobnosti si strany dohodnou prostřednictvím oprávněných osob. Za nájemce jsou to osoby oprávněné věc převzít, technici IT, za pronajímatele je to: [REDACTED], e-mail: mobil: [REDACTED].

V. Úroveň servisu požadovaná nájemcem

1. Zajištění pravidelné údržby a výměny náhradních dílů uvedených Zařízení dle servisních cyklů stanovených výrobcem na náklady pronajímatele.
2. Zajištění dodávky veškerého spotřebního materiálu (tonery, válce, developery, zapékací jednotky, atd.) k uvedeným Zařízením s výjimkou papíru na náklady pronajímatele.
3. Zajištění dodávky veškerých náhradních dílů k uvedeným Zařízením na náklady pronajímatele.
4. Zajištění kompletní servisní služby pro uvedená Zařízení (dopravu a práci servisních pracovníků, spotřebního materiálu, náhradních dílů a náhradního Zařízení na místo plnění) na náklady pronajímatele.
5. Zabezpečení ekologické likvidace použitých náplní, nosičů spotřebního materiálu a náhradních dílů.
6. Servisní odezva – reakce od nahlášení závady na Zařízení do 6 hodin (v pracovní dny).
7. Odstranění závady do 48 hodin od jejího nahlášení (v pracovní dny).
8. Dodání adekvátního náhradního stroje do 72 hodin od jejího nahlášení (v pracovní dny) od zjištění, že nelze závadu odstranit na místě.
9. V případě, že dojde k neopravitelnému poškození stroje bez zavinění Nájemce, je pronajímatel povinen nahradit vyřazené Zařízení novým, o stejné či lepší kvalitě. Toto nové Zařízení nahradí vyřazené Zařízení. O tomto spolu smluvní strany sepiší dodatek.
10. Případné další nároky, např. pojistné či nároky ze škod, nejsou tímto dotčeny.
11. Po ukončení pronájmu nebo v případě náhrady tiskáren jinými bude pronajímatelem zdarma provedeno smazání veškerých dat uložených v tiskárnách, o čemž bude proveden a předán zápis.
12. Vzdálený přístup bude umožněn pouze po předchozím vyžádání a pouze po nezbytně nutnou dobu diagnostiky, opravy atd. (VPN klient Sophos).

VI. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli veškerou potřebnou součinnost k poskytování služeb dle této Smlouvy, zejména poskytnout přístup zaměstnancům pronajímatele a jeho zástupcům k Zařízení v pracovní hodiny (7:00 – 15:30 hod.), jinak v nezbytných případech dle dohody oprávněných zástupců dle této smlouvy.
2. Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele, pokud chce přemístit Zařízení z místa, kde bylo původně instalováno a sjednat s ním podmínky přemístění.
3. Pokud nájemce tuto svou povinnost nedodrží, neodpovídá Pronajímatel za možné škody a problémy tím způsobené, zejména nemůže být v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy.

VII. Platební podmínky a splatnost

1. Nájemce bude hradit poplatky dle počtu provedených výtisků ve výši uvedené v Příloze č. 1 – Cenová nabídka. Celkový počet výtisků za každý jednotlivý měsíc bude zjišťován pomocí počítačové kalkulačky pro každou jednotlivou tiskárnu. Pronajímatel umožní nájemci nepřetržitý přístup k těmto datům.
2. Výtiskem se rozumí tisky i kopie provedené prostřednictvím Zařízení, přičemž počítačové kalkulačky jednotlivých Zařízení musí každý výtisk zaznamenat nejdříve ve chvíli, kdy Zařízení zahájí samotný tisk, nikoliv dříve (např. při odeslání požadavku z PC uživatele).
3. Oboustranný výtisk bude účtován jako dva výtisky.
4. Výtisk o formátu A3 bude účtován jako dva výtisky o formátu A4, neobsahuje-li tato smlouva zvláštní sazby pro výtisky o jiných formátech než A4.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit cenu výtisku pouze, dojde-li ke zvýšení míry inflace v ČR dle indexu spotřebitelských cen ČSÚ o více než 3% oproti kalendářnímu roku, ve kterém naposledy došlo ke zvýšení cen podle tohoto odstavce, je oprávněn adekvátně zvýšit cenu za výtisk s účinností od počátku kalendářního roku, přičemž poprvé tak může učinit v roce 2024.
6. Poplatky nezahnují náklady a cenu oprav, úprav, údržby, dopravy a použitých materiálů pokud budou provedeny jako důsledek nakládání se Zařízením v rozporu s návodem k použití či účelem, ke kterému je Zařízení určeno; použití materiálů (vyjma papíru) nebo náhradních dílů, které nebyly dodány ani doporučeny pronajímatelem; neodborné údržby či provádění oprav, resp. jiných zásahů osobami, které k tomuto úkonu nebyly řádně a odborně vyškoleny a autorizovány; události nemající původ v Zařízení; místa jeho používání; výpadků či vad elektrické, internetové či obdobné sítě; přemístění Zařízení z místa dodání (není-li přemístění prováděno pronajímatelem) apod.
7. Nájemce bude pravidelně poskytovat Pronajímateli informace o stavu počítačů.
8. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli cenu služeb dle čl. III. této smlouvy na základě daňových dokladů – faktur, vystavených pronajímatelem za uplynulé čtvrtletí zpětně k poslednímu dni každého čtvrtletí (viz čl. III. odst. 1 této smlouvy).
9. Daňový doklad bude vystaven pronajímatelem do 14. kalendářního dne následujícího čtvrtletí. Faktura bude vystavena samostatně za každé Zařízení.
10. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení nájemci. Faktura bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře. Nájemce neposkytuje zálohy.
11. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jinak je nájemce oprávněn fakturu vrátit pronajímateli k opravě, a to až do data její splatnosti. V takovém případě běží lhůta splatnosti faktury nově od počátku dnem doručení opravené faktury nájemci. V případě pochybností se má za to, že faktura byla uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele uvedeného na faktuře.
12. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Nájemce je oprávněn ukončit Smlouvu:
 - odstoupením v případě opakovaného podstatného porušení povinností pronajímatele, které nebylo napraveno ani ve lhůtě 15 dní plynoucí ode dne, kdy byl pronajímatel písemně uvědomen nájemcem o porušení a o možnosti ukončení Smlouvy odstoupením, nebude-li porušení odstraněno.

2. Pronajímatel je oprávněn ukončit Smlouvu:
 - odstoupením v případě prodlení Nájemce s úhradou Poplatků, které přesáhlo 14 dní;
 - odstoupením v případě opakovaného podstatného porušení povinností Nájemce, které nebylo napraveno ani ve lhůtě 30 dní plynoucích ode dne, kdy byl Nájemce písemně uvědomen pronajímatelem o porušení a možnosti ukončení Smlouvy, nebude-li porušení odstraněno.
3. Tato Smlouva může být dále ukončena dohodou smluvních stran.

IX. Smluvní pokuty

1. Při prodlení nájemce s úhradou ceny pronájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení ve výši dle příslušného právního předpisu.
2. Při prodlení pronajímatele s dodáním Zařízení ve sjednaném termínu je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení pronajímatele s dodržáním reakční doby uhradí nájemci smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
4. V případě prodlení pronajímatele s odstraněním závady ve výše uvedené době uhradí nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné straně.
6. Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na náhradu škody, její uplatnění ani vymáhání.

X. Odpovědnost

1. Pronajímatel odpovídá za škodu za všechny škodní události související s touto smlouvou. Pronajímatel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu ve výši 500 000,- Kč, kterou se zavazuje udržovat platnou po celou dobu trvání smlouvy.
2. K okolnostem vylučujícím odpovědnost se přihlíží bez ohledu na to, kdy nastanou.

XI. Závěrečná ujednání

1. Pronajímatel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
2. Nedílnou součástí smlouvy je níže uvedená příloha smlouvy:
 - a. Příloha č. 1 – Cenová nabídka
 - b. Příloha č. 2 – Technická specifikace

3. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění zajistí nájemce. Smlouva nabývá účinnosti dne 1. 9. 2023.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, oba s platností originálu, opatřená podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne.....

V Kroměříži dne.....

.....
Pronajímatel

.....
prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D.
ředitel PNKM