**DODATEK č. 16**

**k Nájemní smlouvě č. 12N09/74**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad** SPU 324149/2023/104/HEJ

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov spuess8c1708c8

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRICOS, spol. s r. o.**

Sídlo: Nádražní 270, 333 01 Stod

IČO: 49192698

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Radek Jurčík – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 12N09/74, ze dne 1.4.2009, ve znění dodatku č. 1-15 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **19.12.2022** jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti p.č. 4207 v **k.ú. Stod** na základě kupní smlouvy č. 1003952274.

Dne **2.5.2023** nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 1666/1, 1670/1, 1671/1, 1672/1, 1673/1, 1675/1, 1676/2, 1677/1, 1678, 1798/23 **v k.ú. Stod** třetí osoba na základě smlouvy o předání majetku státu a změně příslušnosti hospodařit č. 1001H23/74.

Dne **30.5.2023** došlo k převodu nemovitostí p.č. 3357/34, 3357/36, 3415, 3416, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3424, 3425, 3426, 3428, 3429, 3430, 3431 v **k.ú. Stod** na třetí osobu na základě smlouvy smlouvy o převodu nemovitostí 17PR23/74

Dne **19.6.2023** došlo k převodu nemovitosti p.č. 3434 v **k.ú. Stod** na třetí osobu na základě smlouvy smlouvy o převodu nemovitostí 20PR23/74.

Dne **23.6.2023** jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem p.č. 2399/32, 2409/12, 2409/13, 2409/14, 3071/85, 3071/144 v **k.ú. Stod** na základě kupní smlouvy č. 1001952374.

Ke dni **1.9.2023** dochází k úpravě výměr dle žádosti nájemce

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| KÚ  | p.č. | původní výměra m2 | Skutečná Výměra v m2 v DPB k propachtování  |
| KÚ Hradec  | 2469/1 | 1832 | 640 |
| KÚ Hradec  | 2357/1 | 7852 | 6995 |
| KÚ Stod  | 3692/30 | 469 | 100 |
|  | 3670/12 | 69 | 5 |
|  | 3525/1 | 1618 | 1347 |
|  | 3524 | 1924 | 1796 |
|  | 3357/34 | 5846 | 5570 |
|  | 3263/16 | 7381 | 6930 |
|  | 3263/10 | 2432 | 2230 |
|  | 3263/9 | 2386 | 1830 |
|  | 3227/5 | 181 | 5 |
|  | 3166/21 | 1144 | 350 |
|  | 3166/8 | 116 | 2 |
|  | 2100 | 2140 | 2043 |
|  | 2093/5 | 3725 | 3315 |
|  | 2061/31 | 8652 | 6458 |
|  | 2061/23 | 2820 | 1800 |
|  | 1933/6 | 175 | 45 |
|  | 1933/4 | 151 | 6 |
|  | 1931/57 | 1090 | 1040 |
|  | 1931/45 | 356 | 120 |
|  | 1931/9 | 1579 | 1106 |
|  | 1873/11 | 2266 | 1470 |
|  | 1843/10 | 745 | 654 |
|  | 1843/9 | 4379 | 3883 |
|  | 1843/1 | 148 | 20 |
|  | 1604/5 | 1247 | 743 |
|  | 1604/4 | 464 | 300 |
|  | 1604/2 | 2365 | 1928 |
|  | 1577/2 | 2176 | 57 |
|  | 1052/126 | 390 | 156 |
|  | 614/10 | 404 | 369 |
|  | 614/8 | 323 | 36 |
|  | 591/8 | 1996 | 1200 |
|  | 567/44 | 595 | 383 |
|  | 567/43 | 539 | 405 |
|  | 567/42 | 308 | 251 |
|  | 567/35 | 204 | 174 |
|  | 353/46 | 2493 | 1639 |

K 1.9.2023 dochází k vyjmutí parcel dle žádosti nájemce z důvodu nehospodaření.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KÚ  | Vyjmout p. č.  | důvod |
| KÚ Stod  | 3744/2 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 3670/7 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 3283/6 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 3238/11 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 3238/10 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 3238/9 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 3238/7 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 3238/6 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 3238/5 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 3238/4 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 3238/1 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 3215 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 3214 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 3212/1 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 3209/3 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 3166/10 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 2113/3 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 2095/5 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 2093/6 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 1931/61 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 3206/7 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 3206/4 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 3198 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 3194/15 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 3166/2 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 3194/6 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 3167 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 3166/13 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 3166/12 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 3166/3 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 1843/16 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 1843/15 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 1843/14 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 1721/2 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 614/24 | Nelze hospodařit |
| KÚ Stod | 3166/8 | Nelze hospodařit |

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 102.364 Kč (slovy: jednostodvatisíctřistašedesátčtyři korun českých).

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 120.291 Kč (slovy: jednostodvacettisícdvěstědevadesátjedna korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 1210974**.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 29.8.2023

………………………………….. …………………………………….

Ing. Petr Trombik AGRICOS, spol. s r. o.

vedoucí oddělení správy majetku státu Ing. Radek Jurčík

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj jednatel

pronajímatel nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …………………………

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl – Mgr. Petra Hejduková

V Plzni dne …………….. ………………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*