

Číslo objednatele:

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích, příspěvková organizace**
Sídlo: Koperníkova 3062, 415 01 Teplice
Zastoupený: RNDr. Zdeňkem Moravcem, Ph.D., ředitelem organizace
IČ: 00361224
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 2336501/0100
Zástupce pro věcná a technická jednání: Petr Kuranda
e-mail a telefon: kuranda@hapteplice.cz , 773 791 438

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název/Jméno: **První Ústecká Montážní, spol. s r.o.**
Sídlo: Jateční 3636/45D, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Martinem Průšou, jednatelem
IČ: 25039971
DIČ: CZ25039971
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-2820540247/0100
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Martin Průša
e-mail/telefon: prusa@pum.cz, 602 409 740

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Karel Mariáš
e-mail/telefon: marias@pum.cz, 724 119 777

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí n. L. pod spisovou značkou vložka C oddíl 14229.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zhotovení díla: **„Modernizace severozápadní kopule hvězdárny“** (dále „předmět plnění“ nebo „dílo“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

2. Předmětem zakázky je modernizace otáčení severozápadní kopule teplické hvězdárny a modernizace otevírání a zavírání vrat této kopule.
3. Předmět plnění, postup a časový průběh prací je dále vymezen v nabídce zhotovitele č. 23 07 20 01 1725 ze dne 17. 8. 2023, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si předmět smlouvy a veškeré podklady pro provedení díla řádně prostudoval před uzavřením smlouvy a že tyto podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen realizovat bezvadné dílo na svůj náklad a nebezpečí dle vymezení předmětu plnění a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
5. Pokud je v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci nebo v soupisu prací použit nějaký přímý či nepřímý odkaz na dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel tímto výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky použít i jiné rovnocenné řešení. Při provedení takové záměny bude postupováno dle § 222 odst. 7 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
6. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.

II.

Doba a místo provedení díla

1. Místem provedení díla je severozápadní kopule teplické hvězdárny (dále „SZ kopule“), která je součástí objektu na adrese Písečný vrch 2517, 415 01 Teplice (dále i jako „místo plnění“).
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce v místě plnění **do 10 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu **do 15 dní** od předání místa plnění. Toto neplatí v případě vyšší moci, tedy v případě mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezávislé události.
4. Mimo prostory SZ kopule, které jsou odděleny vstupními dveřmi do SZ kopule, bude uvnitř objektu probíhat běžný provoz organizace, který je zhotovitel povinen zohlednit. Hvězdárna bude pro veřejnost po dobu provádění stavebních prací uzavřena s výjimkou pořadů probíhajících v kinosále, které budou probíhat pouze v pozdních odpoledních hodinách. Přesné časy těchto akcí budou sděleny zhotoviteli minimálně s týdenním předstihem.
5. Předání a převzetí místa plnění proběhne po oboustranném odsouhlasení termínu objednatelem a zhotovitelem.
6. Zhotovitel oznámí zadavateli dny a pracovní dobu, ve které budou probíhat práce na místě plnění. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na místo plnění kdykoliv v předem odsouhlasené pracovní době. Na místo plnění do SZ kopule budou mít přístup pouze předem dohodnutí zástupci objednatele.
7. V případě nutnosti přerušení prací z důvodu extrémně nevhodných klimatických podmínek nebo provozních potřeb ze strany uživatele, nebo z neočekávaných situací na místě plnění, které nebyly zahrnuty do harmonogramu prací, bude toto odsouhlaseno a potvrzeno objednatelem i zhotovitelem, a tato nezbytně nutná doba přerušení prací se nebude započítávat do celkového termínu plnění dle odst. 2 tohoto článku a bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána ve výši:
 - **1.692.000 Kč** (slovy: jedenmilionšestsetdevadesát dva korun českých) **bez DPH**
 - **2.047.320 Kč** (slovy: dvěmilionyčtyřicetsedmtřistadvacet korun českých) **včetně 21 % DPH.**

Cena díla je rovna ceně plnění veřejné zakázky uvedené v nabídce zhotovitele č. 23 07 20 01 1725 ze dne 17. 8. 2023.
2. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo prostudoval veškerou dokumentaci, seznámil se s místem plnění, porozuměl plně předmětu smlouvy a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro kompletní a kvalitní provedení díla.
3. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny díla ze žádného důvodu (např. že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
4. Změny v rozsahu díla oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření této smlouvy, nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků postupem dle § 222 ZZVZ, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
5. Cenu díla podle odst. 1 tohoto článku objednatel uhradí následujícím způsobem:
 - a) **zálohovou platbu ve výši 50% z celkové ceny**, tj. ve výši **1 023 660,- Kč včetně 21 % DPH** (slovy: jeden milion dvacet tři tisíc šest set šedesát korun českých), po uzavření této smlouvy.

Právo vystavit zálohovou fakturu vzniká zhotoviteli následující pracovní den po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel vystaví a zašle objednateli zálohovou fakturu do 1 (slovy: jednoho) týdne po podpisu smlouvy, splatnost zálohové platby je **21 dnů** ode dne doručení zálohové faktury.
 - b) **konečnou platbu ve výši 50% z celkové ceny**, tj. ve výši **1 023 660,- Kč včetně 21 % DPH** (slovy: jeden milion dvacet tři tisíc šest set šedesát korun českých), po podepsání Protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami proti předložení konečné faktury (daňového dokladu) na celkovou částku na předmět smlouvy.

Právo vystavit fakturu (daňový doklad) na platbu vzniká prodávajícímu následující pracovní den po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami (datum uskutečnitelného zdanitelného plnění je den podpisu tohoto Protokolu). Součástí této faktury (daňového dokladu) je kopie Protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami. Na této konečné faktuře (daňovém dokladu) bude zúčtována zálohová platba ve výši 50% z ceny zaplacená v souladu s písm. a) tohoto odstavce.
6. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat identifikaci této smlouvy, lhůtu splatnosti, která činí **21 dnů** ode dne doručení, náležitosti daňového dokladu, údaje dle § 435 občanského zákoníku a celkovou sjednanou cenu v Kč bez DPH a s DPH.
7. Faktura bude objednateli doručena v čitelné listinné podobě nebo v čitelné elektronické podobě. V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

8. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
9. Pro platby dle článku VI. této smlouvy činí splatnost 15 dnů ode dne vystavení dokladu.

IV.

Splnění závazku (provedení díla) Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 1 den před dokončením díla vyzvat k převzetí díla kontaktní osobu objednatele a objednatel je povinen se k předání a převzetí díla dostavit.
3. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínů pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů od podepsání Protokolu.
4. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1 tohoto článku.
5. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1 tohoto článku.
6. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla z důvodu prokazatelně existujících vad, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání v užívání díla funkčně nebo esteticky a jeho užívání podstatným způsobem omezují. Smluvní strany o tomto vyhotoví zápis do Protokolu s uvedením vad, jejich projevů, dokumentace a termínů pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění díla dle článku II odst. 1., toto neplatí, pokud bude následně prokázáno, že nešlo o vadu díla zhotovitele.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla a to v případě prokazatelné a jasně specifikované vady díla a do výše ceny odstranění vady díla
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a to v rámci specifikace resp. rozsahu díla.
5. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne předání bezvadného díla (po odstranění všech výhrad). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují a zdokumentovat.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla poskytne objednateli následující práva plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady, a to:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje prokazatelné vady bránící užívání dle specifikace díla nabídkou;
- b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla, nebo;
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad, a to s ohledem na typ vady a možnosti jejího odstranění. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádali-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději **do 30 dnů** od doručení reklamace.

7. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit pouze nutné náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování. Tato dohoda platí pouze v případě, že zhotovitel vadu po předchozí písemné dohodě neodstraní (viz bod 6).
8. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
9. Uplatněním práv dle odst. 7 tohoto článku nezaniká případné právo na náhradu prokazatelné, přímé a neodvratitelné škody, či jiné oprávněné smluvní sankce.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby plnění díla smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo výhrady (vady či nedodělky v zápisu) smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit za každé opakované porušení povinností uvedených v této smlouvě, na které bude písemně upozorněn objednatelem a ve stanoveném termínu nesjedná patřičnou nápravu, smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč, a to za jednotlivé porušení a den prodlení až do provedení nápravy;
 - d) smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,2 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení;
2. Sankce dle odst. 1 se neuplatní v případě vyšší moci, tedy v případě mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít místo plnění v termínech sjednaných v této smlouvě. O předání a převzetí vyhotoví objednatel písemný Protokol o předání místa plnění podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání místa plnění a provoz na něm, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.

3. Zhotovitel je povinen zejména dbát na to, aby při provádění díla nezpůsobil jakékoliv poškození SZ kopule uvnitř či vně (povrchová úprava vnější i vnitřní). Rovněž nesmí dojít k jakémukoliv poškození střechy a pláště budovy hvězdárny, uvnitř nesmí dojít k poškození podlahy ani stálého (nepřenosného) zařízení, které bude ponecháno uvnitř, zejména pak sloupu a montáže dalekohledu v SZ kopuli. Vnitřek SZ kopule musí být v průběhu opravy chráněn proti povětrnostním vlivům, zejména proti dešti. Při své činnosti bude zhotovitel postupovat předvídavě a bude aktivně chránit majetek objednatele před možností poškození vhodným zakrytím apod.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele (Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám), a to do výše minimálně 10 mil. Kč. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na vyzvání.
5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců – zákonné pojištění zaměstnanců.
6. Povinnost zákonného pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám se v plné míře vztahuje také na poddodavatele (podzhotovitele). Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
7. Zhotovitel je povinen užívat prostory místa plnění pouze pro účely související s prováděním předmětu smlouvy. Zhotovitel musí zajišťovat čistotu na místě plnění a v jeho okolí.
8. Zhotovitel si k datu podpisu této smlouvy vyjasnil s objednatelům všechny nejasné podmínky pro realizaci díla.
9. Zhotovitel se zavazuje, že všichni pracovníci budou jednoznačně označeni identifikačními znaky zhotovitele.
10. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám svou činností a tyto škody musí na své náklady bezodkladně odstranit či nahradit.
11. Práce budou vedeny tak, aby omezení provozu bylo pouze na dobu nezbytně nutnou.
12. Zhotovitel je povinen zajistit v době, kdy se v místě plnění pracuje, přítomnost osoby odpovědné za provádění prací. Objednatel je vždy s předstihem informován, kdo je touto odpovědnou osobou.
13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a pořizovat fotodokumentaci. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
14. Pokud se v průběhu realizace díla vyskytnou práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nebo je splněn rozsah stavby dle § 15 zák. č. 309/2006Sb., zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, objednatel zajistí zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), popř. zajistí v místě plnění osobu vykonávající funkci koordinátora BOZP. Plán BOZP bude trvale přístupný na stavbě. Koordinátor BOZP bude v rámci realizace díla zajišťovat i odborné provedení všech úkonů v rozsahu stanoveném uvedenými právními předpisy.
15. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Dále se zhotovitel zavazuje k provedení nápravy v případě, kdy je na porušení BOZP upozorněn objednatel, a to bez prodlení.

16. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na místo plnění včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
17. Nezbytné náklady na spotřebu elektrické energie hradí objednatel.
18. Zhotovitel je povinen odstranit své stroje a zařízení a vyklidit místo plnění v den předání díla.
19. Nevyklidí-li zhotovitel místo plnění ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail: pum@pum.cz. Smlouva v listinné podobě nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

X. Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Martin Průša je oprávněn podepsat tuto smlouvu za zhotovitele v souladu s Obchodním rejstříkem nebo Živnostenským rejstříkem.

V Teplicích dne 24. 8. 2023

V Ústí nad Labem dne 24. 8. 2023

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

**Severočeská hvězdárna a planetárium
v Teplicích, příspěvková organizace**
RNDr. Zdeněk Moravec, Ph.D.
ředitel

První Ústecká Montážní, spol. s r.o.
Martin Průša
jednatel

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele