**Dodatek č. 4**

**k nájemní smlouvě**

uzavřené dne 30. 12 2015

**Smluvní strany**

Pronajímatel: Domov mládeže a školní jídelna, Praha 9, Lovosická 42.

Se sídlem: Lovosická 439/42, 190 00 Praha 9

IČO: 00638706

DIČ: CZ 00638706

Zastoupený: Mgr. Ladou Sojkovou, ředitelkou

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

(dále jen „pronajímatel“)

 a

Nájemce: Digi Office, s.r.o.

 Se sídlem: Lovosická 439/42, 190 00 Praha 9

 IČO: 242 24 651

 Zastoupený: Jaroslavem Látalem, jednatelem společnosti

 (dále jen „nájemce)

se dohodly na uzavření Dodatku č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 30. 12. 2015.

1. **Předmět smlouvy, účel nájmu**

 Bod číslo 2. tohoto článku se ruší a nahrazuje se textem:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře 82,61 m2 znázorněné v příloze č. 1 této smlouvy. Prostory se nacházejí v budově 03 a blíže jsou specifikované v následující tabulce:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Patro/budova** | **Místnost č.** | **Plocha místnosti m2** |
| přízemí/03 | 1.65 předsíň | 4,11 |
| 1.66 předsíň | 0,94 |
| 1.67 WC | 1,43 |
| 1.68 kancelář | 18,79 |
| 1.68 kancelář | 14,63 |
| 1.70 sklad | 2,48 |
| 1.74 kancelář | 21,09 |
| 1.75 kancelář | 15,16 |
| 1.60 předsíň | 1,57 |
| 1.61 sprcha | 1,12 |
| 9.p/03 | 10.13 sklad | 1,29 |
| **CELKEM** | **82,61** |

1. **Nájemné**

Bod číslo 1. tohoto článku se ruší a nahrazuje se textem:

Za nájem předmětu nájmu se sjednává měsíční nájemné ve výši 168,00 Kč/m2 pronajaté plochy (82,61 m2). Celkem nájemné činí 13.879,- Kč bez DPH. K nájmu se připočítává příslušná sazba DPH.

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 30. 12. 2015 a jejích Dodatků č. 1ze dne 2. 8. 2016, č. 2 ze dne 25. 8. 2016 a č. 3 ze dne 12. 12. 2019, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
2. Dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nich nájemce i pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 4 vstupuje v platnost a účinnost dnem 1. 9. 2020.

 V Praze dne 9. 6. 2020

 ……………………………. …………………………….

 Mgr. Lada Sojková Jaroslav Látal

 ředitelka organizace jednatel