



MC22P003PS2R
SD-02P00006/2023

Městská část Praha 22

sídlem: Nové náměstí 1250, 104 01 Praha 114

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

ID datové schránky: 42ebvne

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: Tomášem Kaněrou, starostou

(Na straně jedné, dále jako: „objednatel“)

a

KOKOZA o.p.s.

se sídlem: Bubenské nábřeží 306/13, 170 00, P7 Holešovice

IČO: 24228630

DIČ: CZ24228630

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: paní Mgr. Lucií Matouškovou Lankašovou

(Na straně druhé, dále jako: „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O DÍLO

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Objednatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1758/3 v k. ú. Uhřetěves
- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí na pozemku uvedeném v odst. 2.1 této smlouvy dílo spočívající ve vybudování Komunitní zahrady, za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 1.3. Prostor pro vybudování KZ je vyznačen ve výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 1.4. Předmět díla je co do množství, druhů prací a služeb, a použitého materiálu blíže specifikován v příloze č. 2.

2. Termín plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do konce srpna 2023
- 2.1.1. Zhotovitel nenese odpovědnost za nedodržení termínu uvedeného v předchozím odstavci výhradně z důvodu tzv. „vyšší moci“, tedy okolností mimo volní sféru zhotovitele, vzniklou bez jeho zavinění a ani s odbornou znalostí nepředvídatelnou (např. stávky, živelné pohromy, občanské nepokoje a ozbrojené konflikty...).

3. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v souladu s příslušnými právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené projektovou dokumentací, nezbytné k realizaci díla a disponuje odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen s místem plnění i s riziky na něm a nese odpovědnost za svoji činnost, kterou může způsobit škodu objednateli nebo třetím osobám.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje dílo provést pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li k výkonu těchto prací nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu realizace bude na staveništi vedoucí realizačního týmu.
- 3.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO, stejně jako EHS.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach apod.).
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně uznávaná technická pravidla, právní a úřední předpisy. Dále se zavazuje používat výhradně materiály či stavební díly neobsahující škodliviny, které budou známy do okamžiku převzetí staveniště, například s obsahem azbestu, formaldehydu, či látek jinak nebezpečných pro potraviny, zdraví nebo životní prostředí.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, ve stavebním deníku budou denně zaznamenávány povětrnostní podmínky a teploty, počet zaměstnaných pracovníků v jednotlivém oboru činnosti, rozsah prací provedených za daný den v tomto oboru, dodávka stavebních strojů a materiálů, začátek a konec pracovní doby za daný den, začátek a konec termínů převzetí, všechny dohodnuté změny ohledně konstrukce a provádění, jakož i zvláštní události. Stavební deník bude k nahlédnutí v místě plnění. Nesplní-li zhotovitel ani ve stanovené přiměřené lhůtě povinnost vedení stavebního deníku, je oprávněn objednatel splněním této povinnosti pověřit třetí osobu na náklady zhotovitele. Originál stavebního deníku bude po dokončení díla neprodleně předán objednateli.
- 3.10. Zhotovitel je povinen zaznamenávat v průběhu realizace veškeré změny oproti zadání, které vznikly při provádění prací.
- 3.11. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování rozsahu prací, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 3.12. Zhotovitel přebírá za své výkony na stavbě povinnosti spojené se zajištěním bezpečného provozu. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání stavby zajistit provádění stavby a stavbu tak, aby byly třetí osoby chráněny před předvídatelným nebezpečím. Zhotovitel dále zajistí bezpečný provoz stavby, zejména dopravní provoz na stavbě, provoz strojů. Zhotovitel se zavazuje postarat se o zachování obecného pořádku na stavbě.
- 3.13. Zhotovitel je povinen mít po dobu trvání smlouvy o dílo uzavřeno na své náklady platné pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví nebo životech a za věcné škody. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit pojistnou smlouvu objednateli.

- 3.14. Dílo musí být řádně předáno a řádně převzato. Výsledek převzetí bude sepsán písemně ve společném protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsaný oběma smluvními stranami. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i soupis případných vad a nedodělků díla, která nebrání řádnému užívání, s dohodnutým termínem jejich odstranění.

4. Záruka a odstraňování vad

- 4.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na jakost díla záruku – na výrobky (vyvýšené záhony, skříň na nářadí, plot) po dobu 24 měsíců a na zahradnické práce 6. měsíců.
- 4.2. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 4.3. Vyskytnou-li se v záruční době jakékoliv vady díla, má objednatel následující nároky v následujícím pořadí:
- 4.3.1. Nárok na bezplatné odstranění vad zhotovitelem,
- 4.3.2. Nárok na snížení ceny o dílo,
- 4.4. Požaduje-li objednatel provedení opravy vad, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad díla bezodkladně, nejpozději však do dvaceti pracovních dnů ode dne uplatnění požadavku a odstranit vady v přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel stanoví.
- 4.5. Nebudou-li vady odstraněny bez vážného důvodu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraňováním vad třetí osobu. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje objednateli nahradit.

5. Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za zhotovení díla 479 785,- Kč bez DPH
- 5.2. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši, platná v době fakturace. Cena díla může být smluvními stranami upravena dle skutečného provedení prací, předem odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- 5.3. Cenu díla lze změnit pouze v případě požadavku objednatele na provedení prací neobsažených v předmětu plnění zhotovitele nebo na neprovedení prací v něm obsažených (tzv. vícepráce a méněpráce). Zhotovitel má právo na uhrazení takových víceprací pouze za předpokladu, že před jejich realizací došlo k písemnému odsouhlasení formou e-mailové korespondence oprávněných zástupců smluvních stran. Na provedení těchto víceprací po předchozím písemném odsouhlasení vystaví objednatel objednávku a následně bude smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 5.4. Úhrada ceny díla bude provedena na účet zhotovitele, který je uveden na vystavené faktuře.
- 5.5. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu za zhotovení 50% díla, a druhou fakturu do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami. Přílohou každé faktury bude výkaz zhotovitelem řádně poskytnutých prací a přílohou druhé faktury současně i předávací protokol, to vše podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran dle této smlouvy.
- 5.6. Splatnost všech faktur – daňových dokladů, činí 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení objednateli.
- 5.7. Vystavená faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušného zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Strany mezi sebou sjednávají, že postačuje faktura v elektronické podobě.

6. Oprávněné osoby

- 6.1. Určeným zástupcem objednatele při provádění díla je:
- 6.1.1. Ing. Jana Kučerová, vedoucí odboru životního prostředí, e-mail: jana.kucerova@praha22.cz, telefon:

6.2. Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla je:

6.2.1. Mgr. Tomáš Sochorovský, e-mail: tomas@kokoza.cz, telefon: + [REDACTED]

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami do dne 31.12.2023.
- 7.2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- 7.3. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou. Odstoupení musí být písemné a musí v něm být uveden důvod. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
- 7.4. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují tato neplatná či neúčinná ustanovení smlouvy v případě potřeby nahradit přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem, účelem a hospodářským významem nejlépe bude odpovídat záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, jež má být nahrazeno.
- 7.6. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly a jejímu obsahu rozumějí a že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

17.7.2023

datum, místo

Za objednatele:

[REDACTED]

Tomáš Kaněra
starosta
městská část Praha 22



28.7.2023

datum, místo

Za zhotovitele:

[REDACTED]

Mgr. Lucie Matoušková Lankašová
zástupkyně organizace
KOKOZA, o. p. s.

KOKOZA, o. p. s.

Hala 40

Bubenské nábřeží 30C/13



Přílohy:

1. výkres návrhu KZ
2. předmět díla

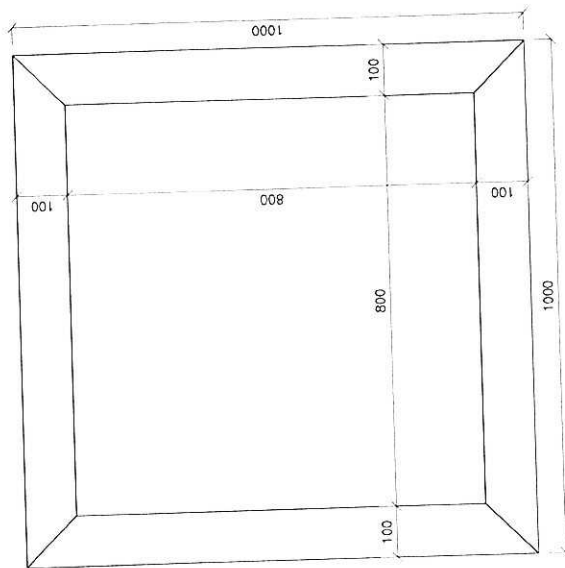
kategorie	položka	projektový management	jednotka	počet	cena za jednotku	celkem BEZ DPH	celkem s DPH
zařzení lokality	koordinace pň realizaci		hod	4	11.200,-	4.800,-	5.808,-
zařzení lokality			hod	20	750,-	15.000,-	18.150,-
zařzení lokality	výřycení, dorovnání terénu jiné úpravy a zařzení prostoru		pausa	1	10.000,-	10.000,-	10.000,-
záhony	montáž		ks	16	900,-	14.400,-	17.424,-
záhony	plnění		ks	16	1.500,-	24.000,-	29.040,-
záhony	substrát, trávnikový		m³	3	850,-	2.550,-	3.085,50,-
záhony	kompost		m³	3	1.450,-	4.350,-	5.245,50,-
záhony	štěpka		m³	1	600,-	600,-	726,-
záhony	hnůj		m³	1	600,-	600,-	726,-
záhony	výrobek záhon 1x1 m		ks	16	8.500,-	136.000,-	164.520,-
konstrukce popřnavky 12 x 23 m	budování		bm	80	11.150,-	892.000,-	1.070.340,-
konstrukce popřnavky 12 x 28 m			bm				
konstrukce popřnavky 12 x 28 m	materiál: pozinková kari sít 2 x 1m oka 100x100 mm + 50 x 50 mm, roxory, kolelnice, kolečka, dřevěný práh		bm	80	11.062	884.960,-	1.061.804,10,-
skřň na nářadí	montáž		ks	1	3.200,-	3.200,-	3.872,-
skřň na nářadí	výrobek 160 x 180 x 90 cm, ze smrkového dřeva ošetřeného lněným olejem, stříška chráněná asfalt. lepenkou, vnitřní uspořádání, kotvení na zemní patky		ks	1	24.525,-	24.525,-	29.675,-
cedule	grafika		hod	3	1.600,-	4.800,-	5.808,-
cedule	instalace		ks	1	950,-	950,-	1.149,50,-
cedule	výroba informační cedule ke KZ		ks	1	3.500,-	3.500,-	4.255,-
doprava	osob a drobného materiálu		pausa	10	1.500,-	15.000,-	18.150,-
doprava	objemnějšího materiálu, hmot a komponentů		pausa	4	2.000,-	8.000,-	9.680,-
doprava	odvoz odpadu		pausa	1	4.500,-	4.500,-	5.445,-
nádrž IBC	instalace		ks	1	950,-	950,-	1.149,50,-
nádrž IBC	nádrž 1 000 l		ks	1	3.200,-	3.200,-	3.872,-

- 479.785,-
 - 580.540,-

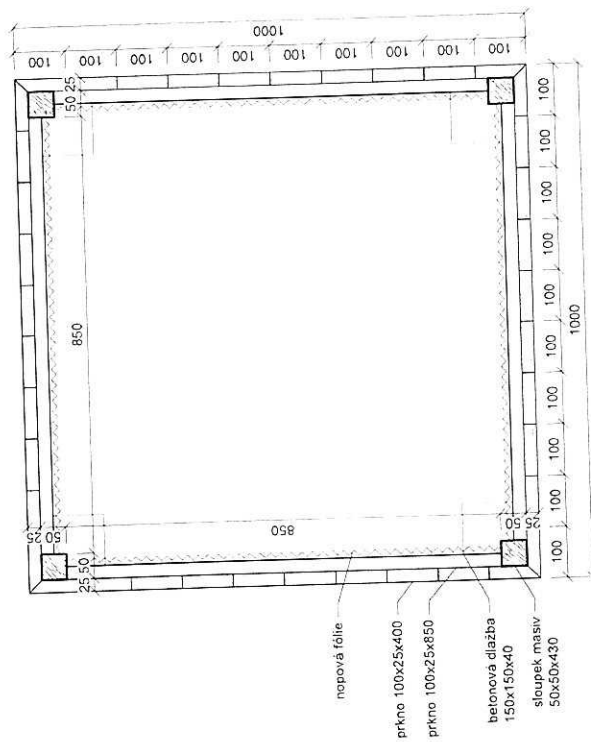
KOKOZA, o. p. s.
 Hala 40
 Bubenské nábřeží 306/13
 170 00 Praha 7-Holešovice
 IČO 24228630

kokoza

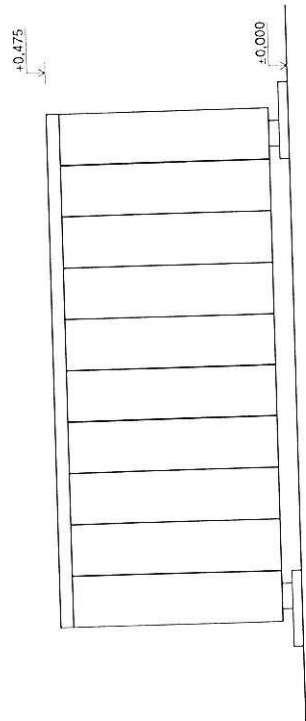
Pohled shora



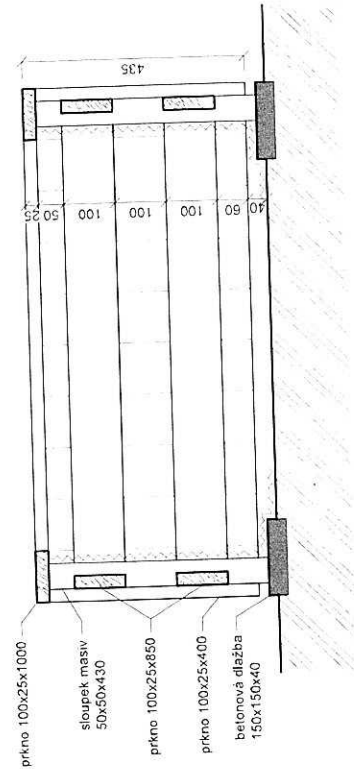
Podélný řez



Pohled z boku



Svislý řez



Poznámka:
Povrchová úprava dřeva: moření bílým olejem, případně použít světlé dřevo, které časem šedne (např. modřín).

Otevřené zahrady Uhřetěves

místo pozemek 1758/3 v kat. území Uhřetěves
objednatel MČ Praha 22
Nové náměstí 1250, 104 01 Praha 114
autorizace Ing. arch. Jirí Hanzlík, ČKA 776
zpracovatel Dip. Arch. Křištof Hanzlík
Bc. Libor Mládek
Ing. arch. Denisa Dolanská
kontakty mail@collicollec
LM +420 775 310 108

stupeň dokumentace pro společné řízení
datum 17.09.2021
výkres D.1.1.b.sm25.2
měřítko 1:10 (2x A4)
obsah Vyvýšený záhon mály
Půdorys, pohled a řezy

architektonické a stavební technické řešení



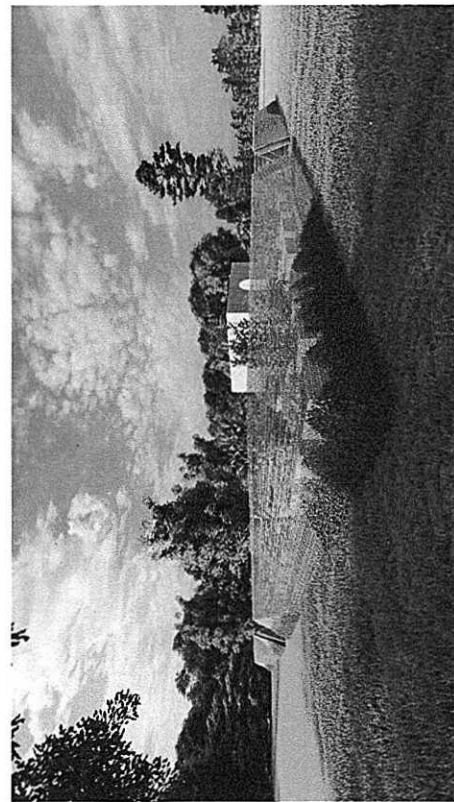
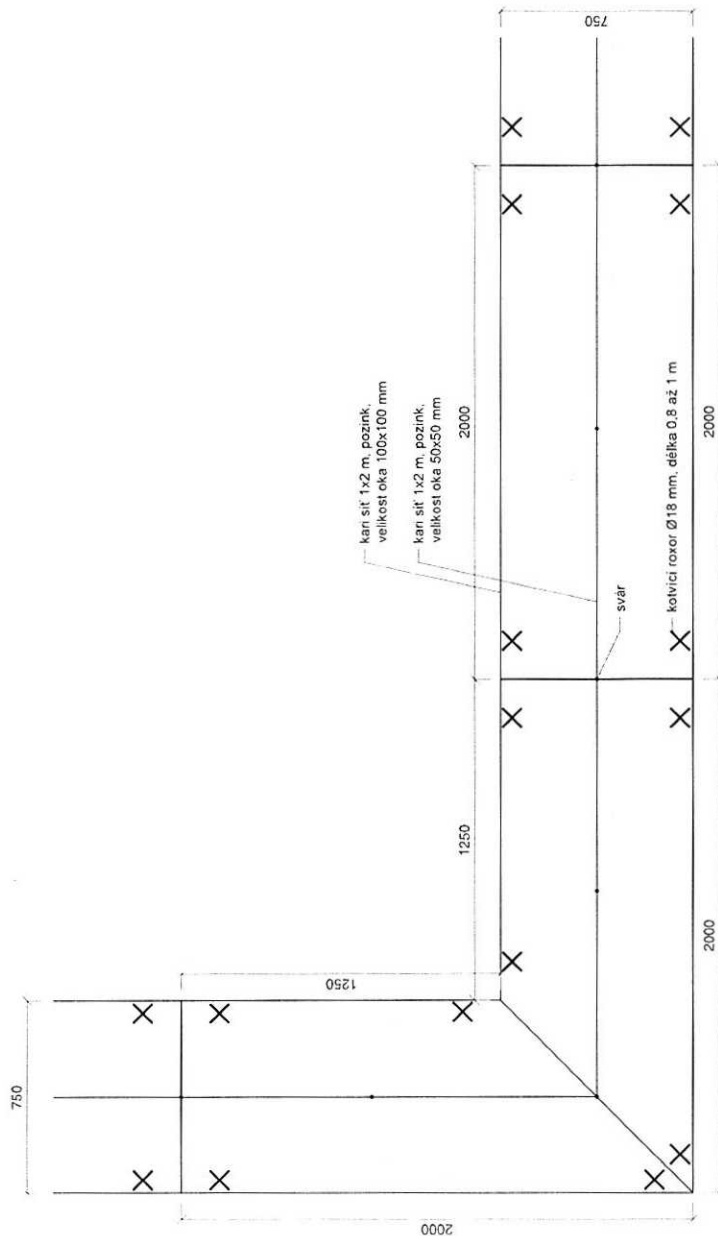
$\pm 0,000 = 280,75 \text{ m n. m. Bpv. kótováno v milimetrech}$

Otevřené zahrady Uhřetěves

místo objednatel	pozemek 1758/v kat. uzemi Uhriněvses MC Praha 22 Nové náměstí 1250, 104 01 Praha 114
autorizace zpracovatel	Ing. arch. Jiří Hanzlík, ČKA 776 Dip. Arch. Křištel Hanzlík Bc. Libor Mládek Ing. arch. Danisa Dolanska
kontakty	mail@colloci.cc LM +420 775 310 108

stupeň	dokumentace pro společné řízení
datum	02.02.2023
vykres	D.1.1.b.06.4
mřítko	1:100 (2xA4)
obsah	SO 06

Situace - KZ starterpack
architektonické a stavebné technické řešení



Rozměry komunální zahrady jsou 20x28 m, ořevod je 96 m.
Změněný rozměr je 12x28 m, ořevod je 80 m.

K oplocení je potřeba

- středový díl
- rohový pravý díl
- rohový levý díl
- branka

Potřebný materiál:

- kari sit', pozink. rozměry 2x1 m, velikost oka 100x100 mm
- kari sit', pozink. rozměry 2x1 m, velikost oka 50x50 mm
- roxorová tyč Ø18 mm, délka 0.8-1 m
- hliníkový profil (nebo svařena ocel, pasovina), délka 1 m
- kolečka
- kolejnice, délka 4.4 m
- dřevěný prah, modřín, rozměry 0.02x0.75x2 m
- zemina

20x28 m
39 ks
4 ks
4 ks
2 ks

12x28 m
31 ks
4 ks
4 ks
2 ks

47 ks
49 ks
192 ks
4 ks
8 ks
2 ks
1 ks
12.7 m³

39 ks
41 ks
160 ks
4 ks
8 ks
2 ks
1 ks
10.5 m³

± 0.000 = 280.75 m n. m. Bp. kolováno v milimetrech

Otevřené zahrady Uhlíněves

místo	pozemek 1758/3 v kat. uzemi Uhlíněves
objednatel	MČ Praha 22 Nové náměstí 1250, 104 01 Praha 114
autorizace	Ing. arch. Jiří Hanzlík, ČKA 775
zpracovatel	Dip. Arch. Křístof Hanzlík Bc. Libor Mládek Ing. arch. Denisa Dolanská
kontakty	mail@colicoll.cc LM +420 776 310 108

stupaň dokumentace pro společné řízení

datum 17.09.2021

vykres D.1.1.b.sm13

mřítko 1:50 (2xA4)

obsah SM 13 oplocení KZ

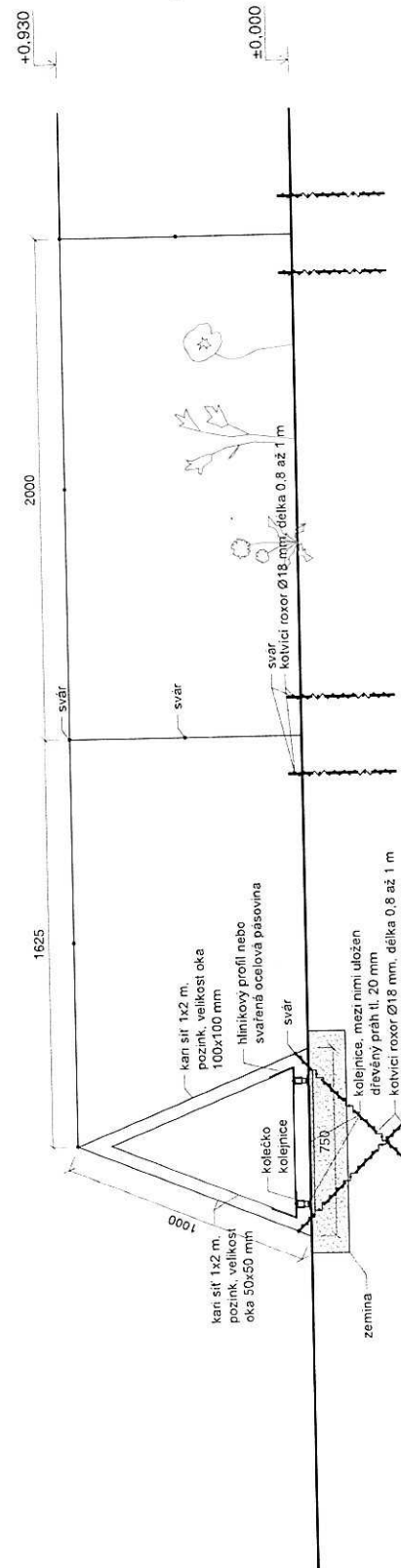
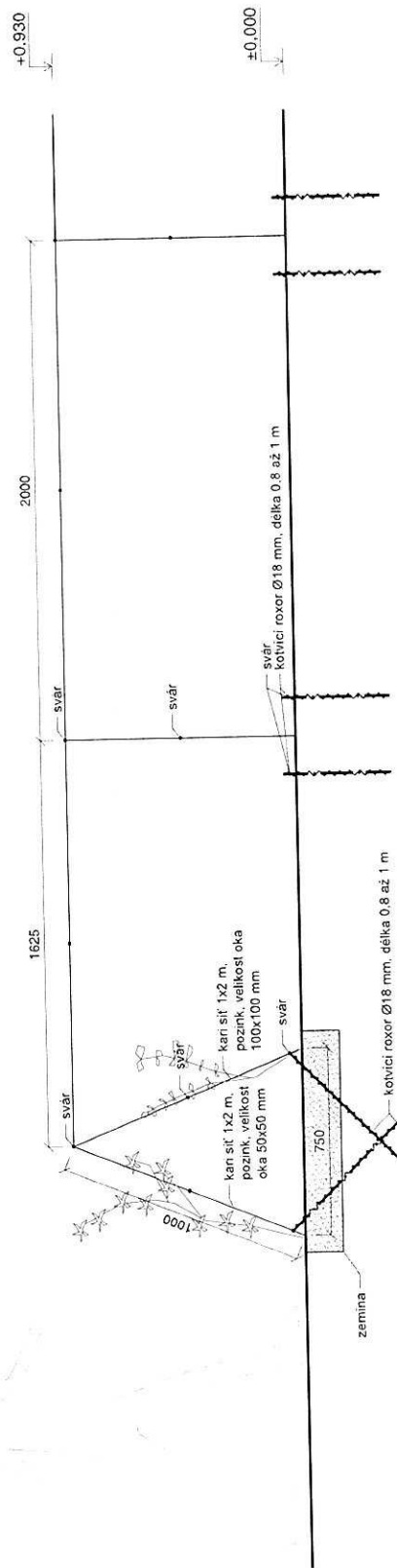
Půdorys

architektonické a stavební technické řešení



CC_PZZ

collaborativecollective.cc



± 0,000 = 280,75 m n. m. Bp.v. kotováno v milimetrech

Otevřené zahrady Uhlíněves

miesto pozemek 1758/3 v kat. území Uhlíněves
objednatel MČ Praha 22
Nové náměstí 1250, 104 01 Praha 114
autorizace Ing. arch. Jiří Hanzlík, ČKA 776
zpracovatel Dip. Arch. Křístol Hanzlík
Ing. arch. Mladík
Ing. arch. Denisa Dolanská
kontakty mail@collicoll.cc
LM +420 775 310 108

stupeň dokumentace pro společné řízení

datum 17.03.2021

výkres D.1.1.b-sm13

měřítko 1:50 (2x A4)

obsah SM 13 oplocení KZ

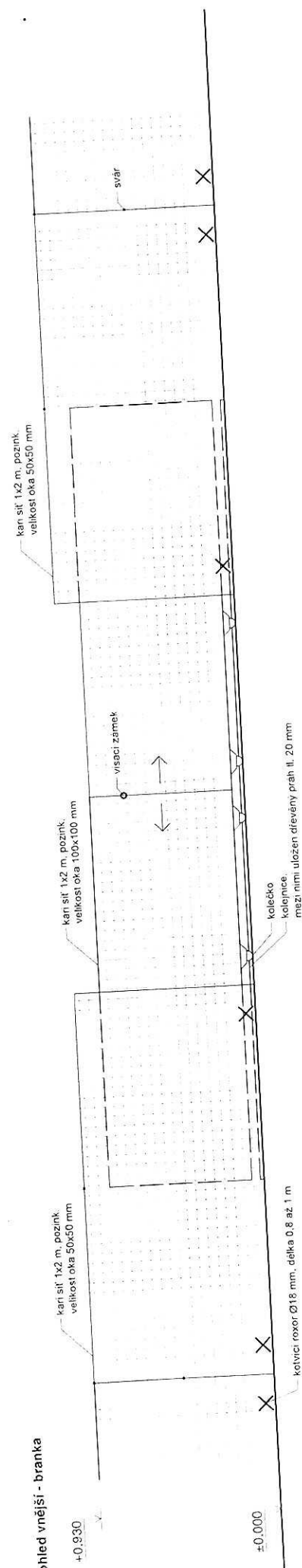
Řezy a řezopohledy

architektonické a stavební technické řešení

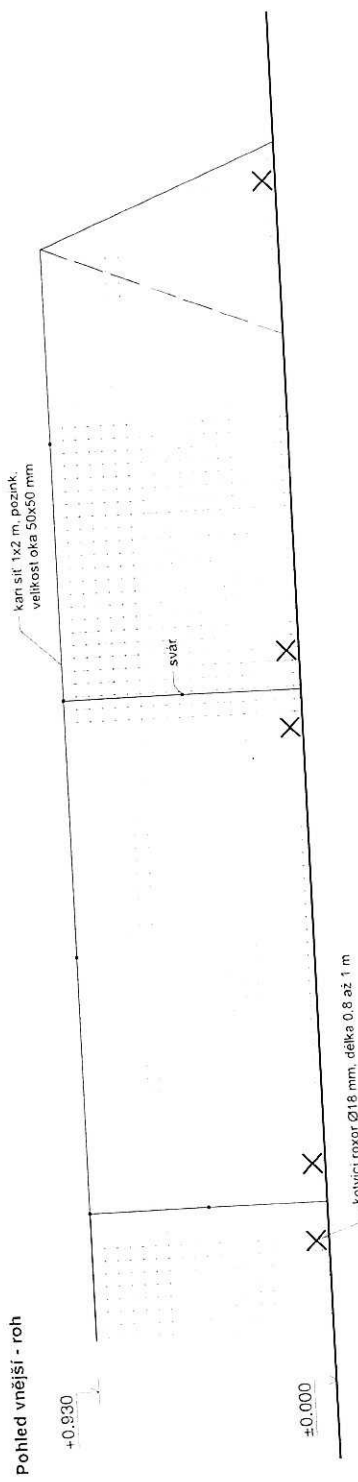
CC_PZZ

collaborativecollective.cc

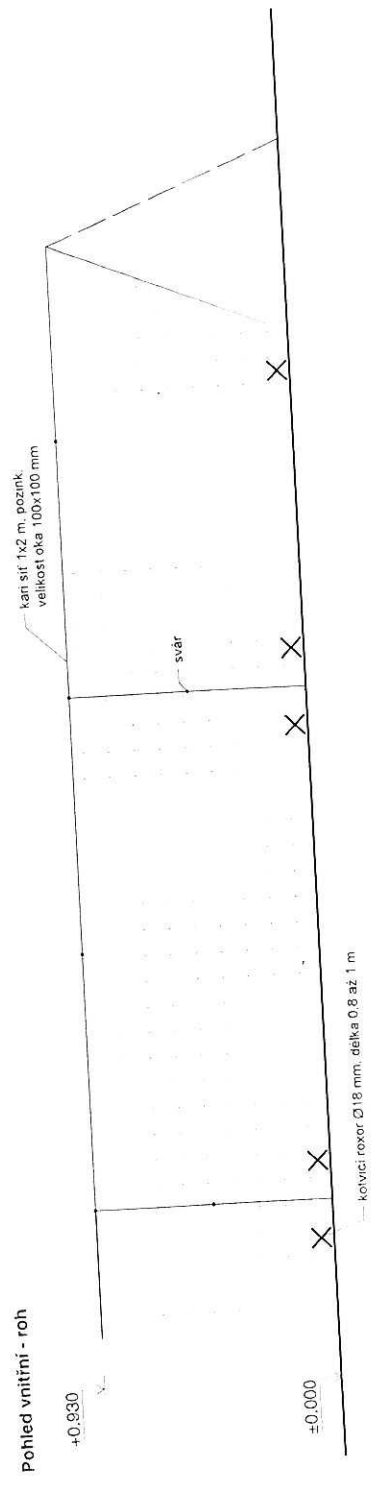
Pohled vnější - branka



Pohled vnější - roh



Pohled vnitřní - roh



± 0.000 = 280.75 m n. m. BpV, kotováno v milimetrech

Otevřené zahrady Uhlíněves

místo: pozemek 1758/3 v kat. uzemi Uhlíněves
objednatel: MČ Praha 22, Nové náměstí 1250, 104 01 Praha 114
autorizace: Ing. arch. Jiri Hanzlik, ČKA 776
pracovatel: Dip. Arch. Křístal Hanzlik
Bc. Libor Mládek
Ing. arch. Denisa Dolanská
kontakty: mail@collocc.cc
LM +420 776 310 108

stupeň: dokumentace pro společné řízení
datum: 17.09.2021

vykres: D.1.1.b.sm13
měřítko: 1:20 (2xA4)
obsah: SM 13 oplocení KZ
Pohledy: architektonické a stavební technické řešením



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22, Úřad městské části

Nové náměstí 1250/10

104 00 Praha 114

www.praha22.cz

Doložka dle §43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 22. Uzavření smlouvy MC22-SD-OZP00006/2023 (MC22P003PS2R) bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 22, a to usnesením č. UR-356-19/23 ze dne 12.7.2023.

