



5272/ULT/2023-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/4047/2023-ULTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Soňa Růžová, ředitelka odboru Odloučeného pracoviště Litoměřice,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“),

a

CZECH ANGLO PICTURES s.r.o.

se sídlem Bezová 1658/1, Braník, 147 00 Praha 4,
kterou zastupuje XXXXXXXXXXXXX, na základě plné moci
IČO: 06554636, DIČ: CZ06554636,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 284214
(dále jen „nájemce“),

uzavírají na základě žádosti nájemce tento

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. 4608/2022

(dále jen „dodatek“)

Čl. I

1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 10. 2022 Smlouvu o nájmu nemovitých věcí č. 4608/2022 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem jsou mimo jiné i nemovité věci:
 - stavební parcela č. 172 o výměře 943 m², zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, součástí je stavba: Doksany, č.p. 145, rod. dům, stavba stojí na pozemku p.č.: st. 172,
 - pozemková parcela č. 802/1 o výměře 60656 m², ostatní plocha, zeleň, nemovitá kulturní památka,
 - pozemková parcela č. 802/2 o výměře 9395 m², zahrada, nemovitá kulturní památka, zemědělský půdní fond.
2. Výše uvedené nemovité věci byly Smlouvou o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 701/2023 s právními účinky vkladu ke dni 5.6.2023 převedeny na jiný subjekt a Česká republika tak již není vlastníkem těchto nemovitých věcí.

Čl. II

Vzhledem k výše uvedenému se Smluvní strany dohodly na změně Smlouvy tak, že Čl. I., odst. 1. Smlouvy se mění a nově zní:

Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- stavební parcela č. 118 o výměře 191 m², zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p.č.: st. 118,
- stavební parcela č. 119 o výměře 176 m², zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p.č.: st. 119,
- stavební parcela č. 121/1 o výměře 1362 m², zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav, stavba stojí na pozemku p.č.: st. 121/1,
- stavební parcela č. 121/2 o výměře 55 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, nemovitá kulturní památka,
- stavební parcela č. 121/3 o výměře 268 m², zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p.č.: st. 121/3,
- stavební parcela č. 123 o výměře 1672 m², zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, součástí je stavba: Doksany č.p. 2, rod. dům, stavba stojí na pozemku p.č.: st. 123,
- stavební parcela č. 124/3 o výměře 4722 m², zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav, stavba stojí na pozemku p.č.: st. 124/3,
- stavební parcela č. 125/2 o výměře 5751 m², zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, součástí je stavba: Doksany č.p. 1, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p.č.: st. 125/2,
- pozemková parcela č. 804/1 o výměře 24652 m², ostatní plocha, zeleň, nemovitá kulturní památka,
- pozemková parcela č. 807/2 o výměře 30 m², ostatní plocha, zeleň, nemovitá kulturní památka,
- pozemková parcela č. 808 o výměře 1780 m², ostatní plocha, zeleň, nemovitá kulturní památka,
- pozemková parcela č. 811/2 o výměře 4869 m², ostatní plocha, zeleň, nemovitá kulturní památka,
- pozemková parcela č. 819/70 o výměře 2577 m², ostatní plocha, zeleň, nemovitá kulturní památka,

všechny zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Doksany, obec Doksany v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice (dále též jen „objekt“).

Čl. II

Smluvní strany se dále dohodly na doplnění Čl. III. Smlouvy, tak, že Čl. III. Smlouvy se doplňuje takto:

Smluvní strany dohodly, že nájemci náleží alikvotní část uhrazeného nájemného za období od 5.6.2023 do 31.8.2023, a to částka ve výši 25.707,00 Kč.

Čl. III

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Pronájemtel zašle tento

dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení tohoto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – plná moc udělená XXXXXXXXXXXX

V Litoměřicích dne 22.8.2023

V Praze dne 17.8.2023

.....
Ing. Soňa Růžová

ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Litoměřice

.....
XXXXXXXXXXXX

na základě plné moci