

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

VIVACOM s.r.o.

Sídlo: U Švehlova altánu 1598/7, 102 00 Praha 10

Obchodní a koresp. adresa: Rybná 682/14, 110 00 Praha 1

IČ 27127231

DIČ CZ27127231

Bankovní spojení, číslo účtu: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 98304

jednající jednatelem Michalem Vikusem

dále jen „pronajímatel“

a

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo

IČ 00092584

DIČ CZ00092584

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1229

jednající ředitelem MUDr. Martinem Pavlíkem, Ph.D., EDIC, DESA

dále jen „nájemce“

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem přístrojů odběrová váha [REDAKCE], 6 ks, cena [REDAKCE] Kč bez DPH, cena [REDAKCE] Kč s DPH (dále společně jen „zařízení“ nebo „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu přenechává pronajímatel touto smlouvou nájemci k užívání v souladu s návodem k jeho obsluze výhradně pro potřeby Nemocnice Znojmo, za účelem zajištění provozu zdravotnické činnosti na pracovišti Hematologicko-transfuzní oddělení.
3. Nájemce se zavazuje hradit za užívání předmětu nájmu sjednané nájemné, jehož výše činí [REDAKCE] Kč bez DPH za každý kalendářní měsíc, přičemž k nájemnému bude účtována DPH v zákonné sazbě. Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené Pronajímatelem, a doručené Nájemci vždy do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je nájemné hrazeno. Nájemce souhlasí s tím, že faktury budou zasílány pouze elektronickou poštou na e-mailovou adresu uvedenou v článku IV., odst. 2 této smlouvy. Faktury budou mít splatnost 30 (kalendářních) dní ode dne vystavení faktury.

II.

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci společně s přístrojem veškerou dokumentaci nezbytnou v souladu s účinnou legislativou k řádnému užívání, zejména prohlášení o shodě, certifikát CE a manuál k přístroji (návod k obsluze) v českém jazyce.
2. Při předání přístroje nájemci provede pronajímatel instruktáž obsluhujícího personálu Nájemce v obsluze přístroje a vyhotoví o tom příslušný protokol, a to u zdravotnických prostředků třídy IIb a III vždy a u ostatních, pokud to stanovil výrobce.
3. O předání i vrácení předmětu nájmu bude vždy proveden zápis s uvedením konkrétního data předání a vrácení. V předávacím protokolu bude uvedeno výrobní číslo přístroje. Za nájemce tento zápis potvrdí osoba, která je odpovědná za jeho provoz.
4. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že předmět nájmu byl ze strany Pronajímatele Nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání dodán a Nájemcem akceptován, a dále, že Pronajímatel seznámil obsluhující personál Nájemce s jeho obsluhou a provedl zaškolení personálu.

III.

1. Nájemce se zavazuje dodržovat veškerou technickou dokumentaci předanou Pronajímatelem, která se týká provozu a údržby Zařízení; používat pro provoz, údržbu a čištění předmětu nájmu pouze řádně vyškolenou obsluhu a personál; nebude jakoukoliv měnit či přestavovat Zařízení bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
2. Nájemce nese náklady na provoz předmětu nájmu. Pronajímatel nese náklady na BTK a servisní zásahy na opravu zařízení, jež nebyly způsobeny nájemcem. V případě poškození předmětu nájmu nájemcem budou servisní služby a náhradní díly účtovány nájemci na základě aktuálních sazeb cen za takovéto služby pronajímatelem. Při provedení neautorizovaného servisu či opravy nese Nájemce veškeré náklady na servis/opravu a odpovídá za případnou škodu, která by provedením neautorizovaného servisu či opravy na předmětu nájmu vznikla.
3. Nemůže-li nájemce řádně užívat předmět nájmu v důsledku vad, za které nese Pronajímatel odpovědnost, je Pronajímatel povinen tyto závady bezplatně odstranit v době přiměřené povaze těchto vad. Nájemce je povinen informovat písemně (postačí e-mailem) Pronajímatele o všech skutečnostech ovlivňujících provoz předmětu nájmu a o všech případných závadách, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději následující pracovní den po zjištění takové skutečnosti/závady; v okamžiku, kdy zjistí, že předmět nájmu není způsobilý k řádnému užívání, jeho provoz bezodkladně přerušit. Pronajímatel neodpovídá za případné ztráty Nájemce (ušlý zisk, náhrada nákladů na provoz jiného zařízení atd.) způsobené odstávkami předmětu nájmu.

IV.

1. Nájemce má k předmětu nájmu následující povinnosti:
 - a) používat jej pouze k účelu, pro který mu byl svěřen do užívání a v souladu s návodem k obsluze,
 - b) pečovat o jeho řádný stav a chránit ho před poškozením, ztrátou nebo zničením,
 - c) nepřenechat jej k užívání třetímu subjektu,
 - d) po skončení nájmu jej vrátit včasné (tedy nejpozději v den, ve který má tato smlouva být ukončena) pronajímátele ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.
2. Kontaktní osobou na straně pronajímatele je:

Kontaktní osobou na straně nájemce je:

V.

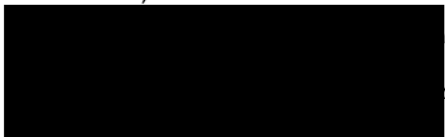
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 12 měsíců, konkrétně tedy ode dne podpisu předávacího protokolu.
2. Smlouvu lze ukončit (i) písemnou dohodou smluvních stran nebo (ii) písemnou výpovědí (kterékoli ze smluvních stran), i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 30 kalendářních dnů, která počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena, a (iii) Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou či účelem předmětu nájmu, a to s účinky ke dni doručení odstoupení Nájemci
3. Žádná ze smluvní stran není oprávněna odstoupit od smlouvy, vypovědět ji nebo ukončit její platnost z jiných důvodů než z důvodů výslovně sjednaných ve smlouvě. Veškerá ustanovení právních předpisů, z nichž by vyplývalo právo od smlouvy odstoupit, vypovědět ji či ji ukončit z

jiných důvodů, než z důvodů výslovně sjednaných ve smlouvě se tímto vylučují a na smlouvu se nepoužijí.

VI.

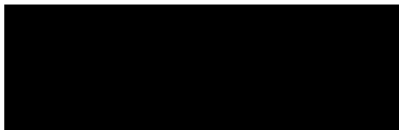
1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze po vzájemné dohodě smluvních stran ve formě písemných a číslovaných dodatků, s výjimkou čl. IV odst. 2, kdy ke změně kontaktní osoby stačí prosté písemné oznámení druhé smluvní straně.
2. Veškeré vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 375/2022 Sb. o zdravotnických prostředcích a diagnostických zdravotních prostředcích in vitro.
3. Nájemce není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své případné pohledávky vzniklé za Pronajímatelem z jakéhokoli titulu oproti pohledávce/nároku Pronajímatele na úhradu nájemného. Žádná ze smluvních stran není oprávněna tuto smlouvu postoupit či jinak převést na jakoukoli třetí osobu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu, případně dnem uveřejnění v registru smluv, jedná-li se o smlouvu, na kterou se povinnost uveřejnění vztahuje a na kterou se neuplatní výjimka ve smyslu ust. § 6 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Nemocnice Znojmo. **V této souvislosti považuje pronajímatel z titulu obchodního tajemství za chráněné následující ustanovení této smlouvy: označení předmětu nájmu, jeho cena a nájemné.**
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně, určitě a prosty omylu a že žádná z nich nebyla v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Tato smlouva se sepisuje ve 2 identických vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

V Praze, dne



Michal Vikus
jednatel

Ve Znojmě dne



MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., EDIC, DESA
ředitel Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace