



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00460-2023-999



VLS-SML-2023-1984-1900

DOHODA o vzájemné spolupráci

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 000 00 205

DIČ: CZ00000205

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 256

zastoupený Ing. Romanem Vohradským, ředitelem

(dále jako „VLS ČR“) na straně druhé

(LČR a VLS ČR dále též společně jako „*strany dohody*“ a každý jednotlivě jako „*strana dohody*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o vzájemné spolupráci (dále jen „*dohoda*“):

Čl. I.

Účel dohody

- (1) Účelem této dohody je uzavírat v budoucnu smlouvy o vzájemném převodu práva hospodařit k nemovitému majetku, který je nebo se stane nezbytným pro plnění úkolů na úseku obrany státu, z LČR na VLS ČR a za takto převedený nemovitý majetek převést z VLS ČR do práva hospodařit LČR adekvátní nemovitý majetek potřebný nebo využitelný v rámci hlavního předmětu činnosti LČR. Vzájemný převod práva hospodařit s nemovitým majetkem je za níže uvedených podmínek možno dále realizovat z důvodu arondace (scelení) majetkové držby.
- (2) Spolupráce mezi stranami dohody bude realizována níže popsáním způsobem a při plnění níže uvedených podmínek, které mohou být podle potřeby modifikovány.

Čl. II.

Předmět dohody

- (1) LČR mají na základě jednotlivých rozhodnutí ministra zemědělství a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o státním podniku*“), právo hospodařit mj. s nemovitým majetkem ve vlastnictví České republiky, který je nebo může být nezbytný k plnění úkolů na úseku obrany státu.
- (2) LČR mají na základě jednotlivých rozhodnutí ministra zemědělství a zákona o státním podniku právo hospodařit mj. s nemovitým majetkem ve vlastnictví České republiky, který lze vyčlenit z hospodaření LČR a je využitelný ke směně s třetími osobami vlastnicími nemovitý majetek, který je nebo může být nezbytný k plnění úkolů na úseku obrany státu.
- (3) VLS ČR mají na základě rozhodnutí ministra obrany a zákona o státním podniku právo hospodařit mj. s nemovitým majetkem České republiky, již není nezbytný k plnění úkolů na úseku obrany státu, stal se pro VLS ČR majetkem nepotřebným, a je dále využitelný v rámci hlavního předmětu činnosti LČR.
- (4) LČR a VLS ČR si dále mohou právo hospodařit s nemovitým majetkem České republiky vzájemně převést za účelem arondace majetkové držby.
- (5) Tato dohoda upravuje postup a podmínky vzájemného převodu nemovitého majetku vymezeného v bodech (1), (2), (3) a (4) tohoto článku dohody.

Čl. III.

Sestavení a předkládání požadavků na převod

- (1) VLS ČR předloží LČR v případě výskytu nemovitého majetku dle čl. II. bodu (1) a (2) této dohody soupis tohoto nemovitého majetku s uvedením jednoznačné identifikace podle aktuálních dat katastru nemovitostí. V případě požadavku na převod částí pozemků bude doložen geometrický oddělovací plán nebo uvedena předpokládaná částečná výměra pozemků a jejich zákres v katastrální mapě.
- (2) VLS ČR předloží LČR souběžně se soupisem dle bodu (1) tohoto článku dohody též soupis svého nemovitého majetku dle čl. II. bodu (3) této dohody navrhovaného k převodu na LČR s uvedením jednoznačné identifikace podle aktuálních dat katastru nemovitostí. Soupis nemovitého majetku VLS ČR dle čl. II. bodu (3) této dohody by měl obsahovat nemovitý majetek přibližně stejné hodnoty v ceně v místě a čase obvyklé jako nemovitý majetek LČR dle čl. II. bodu (1) a (2) této dohody.
- (3) LČR vyhodnotí oba soupisy dle bodů (1) a (2) tohoto článku dohody zejména z pohledu smluvní volnosti u nemovitého majetku dle bodu (1) a vhodnosti pro plnění úkolů LČR u nemovitého majetku dle bodu (2). V případě, že LČR po vyhodnocení neakceptují návrh na převod nemovitého majetku dle čl. II. bodu (3) této dohody z VLS ČR na LČR, bude po vzájemné dohodě LČR a VLS ČR navržen k převodu jiný nemovitý majetek.
- (4) V případě potřeby uskutečnění směny nemovitého majetku ve vlastnictví třetích osob, který je nebo může být nezbytný k plnění úkolů na úseku obrany státu, VLS ČR požádají

LČR o sestavení seznamu nemovitého majetku dle čl. II. bodu (2) této dohody, případně takový seznam samostatně zpracují a požádají LČR o jeho odsouhlasení. Takový ze strany LČR navržený či ze strany LČR odsouhlasený nemovitý majetek jsou následně VLS ČR oprávněny nabízet třetím osobám k realizaci směny za jejich nemovitý majetek. V případě, že dojde k závaznému potvrzení zájmu ze strany třetích osob o vybrané pozemky LČR ze seznamu sestaveného podle tohoto bodu, strany dohody dále postupují podle bodů (1) až (3) tohoto článku dohody.

- (5) Strany dohody se zavazují bezodkladně po vzájemném odsouhlasení předmětu převodu dle bodů (1) až (4) tohoto článku dohody zajistit zbývající podklady k realizaci vzájemného převodu za podmínek specifikovaných dále v čl. IV. této dohody.

Čl. IV.

Podmínky realizace převodů

- (1) Podmínky realizace vzájemného převodu na straně LČR:
- a) V případech převodů podle ustanovení § 17c odst. 1) zákona o státním podniku vydání rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti majetku pro LČR pověřenou osobou.
 - b) V případech převodů podle ustanovení § 17e odst. 1) zákona o státním podniku písemné prohlášení statutárního orgánu VLS ČR o potřebnosti k plnění svých úkolů, případně k provozování své podnikatelské činnosti.
 - c) V případě převodu nemovitého majetku, který je vymezen zakladatelem LČR, (Ministerstvo zemědělství ČR) jako určený majetek dle § 17 odst. 1) zákona o státním podniku jeho předchozím schválením dle § 17 odst. 2) tohoto zákona. V době uzavření této dohody je předchozí schválení zajištěno v čl. 6 bodě 6.5.2. Statutu LČR č.j. MZE-57984/2022-16221 ze dne 19. 10. 2022.
- (2) Podmínky realizace vzájemného převodu na straně VLS ČR:
- a) V případech převodů podle ustanovení § 17c odst. 1) zákona o státním podniku vydání rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti majetku pro VLS ČR pověřenou osobou.
 - b) V případech převodů podle ustanovení § 17e odst. 1) zákona o státním podniku písemné prohlášení statutárního orgánu LČR o potřebnosti k plnění svých úkolů, případně k provozování své podnikatelské činnosti.
 - c) V případě převodu nemovitého majetku, který je vymezen zakladatelem VLS ČR, (Ministerstvo obrany ČR) jako určený majetek dle § 17 odst. 1) zákona o státním podniku jeho předchozím schválením dle § 17 odst. 2) tohoto zákona.
 - d) Předchozí schválení nakládání Dozorčí radou státního podniku v souladu s bodem 4 Zásad k jednotnému postupu ministerstva při výkonu zakladatelské funkce.
- (3) Podmínky společné pro obě strany dohody:
- a) Strany dohody se každá jednou polovinou podílí na nákladech na přípravu a realizaci vzájemného převodu v rámci každé konkrétní smlouvy, přičemž výše těchto polovin bude v každé smlouvě uvedena. Za náklady na přípravu a realizaci vzájemného

převodu se považují zejména náklady na zpracování znaleckých posudků a geometrických plánů, případně další prokazatelné náklady, na jejichž zahrnutí do nákladů následně rozpočítaných na poloviny se obě strany dohody dohodnou.

- b) V případě převodu částí pozemků zajišťuje souhlasy orgánů státní správy lesů s dělením pozemků podle § 12 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*lesní zákon*"), nebo rozhodnutí podle § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ta strana dohody, která bude jejich převodcem. Druhá strana dohody k tomu poskytne potřebnou součinnost.
- c) V případě převodu pozemků určených k plnění funkcí lesa dle § 3 odst. 1 lesního zákona, je k platnosti právního jednání vyžadováno udělení předchozího souhlasu Ministerstva zemědělství ČR k nakládání se státními lesy dle § 4 odst. 2 tohoto zákona. V době uzavření této dohody je předchozí souhlas udělen na základě čl. II. odst. 1 písm. h) Instrukce Ministerstva zemědělství ČR č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013, Dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017 a Dodatku č. 3 ze dne 28. 11. 2019.
- d) Vzájemné převody budou realizovány za ceny v místě a čase obvyklé stanovené znaleckými posudky vypracovanými jedním znalcem, jejichž vyhotovení zajistí jedna ze stran dohody, pokud nebude dohodnuto jinak. Pro účely doložení splnění podmínky pro převod dle § 17a odst. 2 zákona o státním podniku budou znalecké posudky vždy stanovovat i cenu zjištěnou převáděného nemovitého majetku.
- e) Během kalendářního roku budou realizovány převody nemovitého majetku na základě této dohody tak, aby vzájemná bilance cen nemovitého majetku převáděného podle této dohody od LČR na VLS ČR a od VLS ČR na LČR byla co nejvíce vyrovnaná. V případě rozdílu cen se strany dohody mohou dohodnout na finančním vyrovnání tohoto rozdílu nebo započtením tohoto rozdílu do bilance v následujícím kalendářním roce.
- f) Vzájemné převody budou realizovány na základě smlouvy o vzájemném převodu práva hospodařit s pozemky ve vlastnictví České republiky, vypracované za použití vzoru, který je uveden v Příloze č. 1 této dohody. Návrh smlouvy vyhotoví po vzájemné předchozí dohodě jedna strana dohody.
- g) Strany dohody se zavazují, že po vzájemném odsouhlasení předmětu převodu do doby uzavření smluv nezatíží nemovitý majetek určený k převodu věcnými břemeny, zástavními právy nebo jinými právními povinnostmi. Strany dohody se rovněž zavazují nemovitý majetek určený k převodu do doby jeho realizace nepřevádět na třetí subjekty.

Čl. V.

Criminal Compliance doložka

- (1) Strany dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
- (2) Strany dohody prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze stran dohody nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
- (3) VLS ČR prohlašují, že se seznámily se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto budou v co nejširším možném rozsahu respektovat.

Čl. VI.

Závěrečná ujednání

- (1) Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi stranami dohody právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a právními předpisy souvisejícími.
- (2) Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma stranami dohody.
- (3) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody. Tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a nabývá tak účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Strany dohody vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
- (4) Ke dni nabytí účinnosti této dohody se ukončuje platnost a účinnost Dohody o spolupráci uzavřené mezi stranami dohody dne 4. 8. 2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22. 6. 2017 a Dodatku č. 2 ze dne 21. 8. 2019.
- (5) Tato dohoda je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze stran dohody.
- (6) Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
- (7) Nedílnou součástí této dohody je tato příloha:
Příloha č. 1 – vzorová smlouva o vzájemném převodu práva hospodařit



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.



V Hradci Králové, dne

V Praze, dne

Za LČR:

Za VLS ČR:

.....
Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Roman Vohradský
ředitel
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.