

**SMLOUVA
O VZÁJEMNÉM PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT S NEMOVITÝMI
VĚCMI VE VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY**

dle ustanovení § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 77/1997 Sb.,
o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČ: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený, generálním ředitelem

(dále jako „*předávající*“ v části A této smlouvy a „*přejímající*“ v části B této smlouvy)
na straně jedné

a

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČ: 000 00 205

DIČ: CZ00000205

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A LX, vložka 256

zastoupený, ředitelem

(dále též jako „*přejímající*“ v části A této smlouvy a „*předávající*“ v části B této smlouvy)
na straně druhé

(předávající a přejímající dále též společně jako „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o vzájemném převodu práva
hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky (dále jen „*smlouva*“).

Část A.

převod pozemků z práva hospodařit Lesů České republiky, s.p. do práva hospodařit Vojenských lesů a statků ČR, s.p.

I.

Předávající má právo hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, mimo jiné s pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Účetní hodnota v Kč
Celkem					

II.

1. Předávající převádí ke dni účinnosti této smlouvy právo hospodařit s pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Cena obvyklá v Kč
Celkem					

(společně dále též „*předmět převodu A*“) přejímajícímu a přejímající právo hospodařit s těmito nemovitými věcmi přejímá.

- Tento převod je úplatný, kdy úplatou se rozumí cena odpovídající ceně obvyklé předmětu převodu A, přičemž cena obvyklá byla dohodou smluvních stran stanovena v celkové výši,- Kč (slovy.....). Tato cena vychází ze znaleckého posudku č. vypracovaného znalcem
- Účetní hodnota předmětu převodu A dle účetní evidence předávajícího ke dni činí,- Kč (slovy:.....).

III.

Stav předmětu převodu

1. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu A potřebuje k plnění svých úkolů na úseku
2. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu A nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná právní omezení (*případně s výjimkou omezení*).
3. Předávající prohlašuje, že mu není známo dotčení předmětu převodu A nárokem oprávněné osoby dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, anebo dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že některý z pozemků je dotčen nárokem a bude oprávněné osobě vydán, zavazuje se předávající nahradit přejímajícímu obvyklou cenu tohoto pozemku tak, jak je uvedena v části A., čl. II. odst. 1. této smlouvy.
4. Předávající se zavazuje uhradit přejímajícímu obvyklou cenu pozemku tak, jak je uvedena v části A., čl. II. odst. 1. této smlouvy také v případě, prokáže-li se prohlášení učiněné v čl. I. části A. této smlouvy nepravdivým s účinky neplatnosti převodu předmětného pozemku.
5. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu A, a tento je mu dobře znám, což stvrzuje níže svým podpisem.

IV.

Platnost právního jednání

1. Předchozí souhlas Ministerstva zemědělství České republiky k nakládání se státními lesy podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) byl udělen v čl. III. odst. 1 písm. h) Instrukce Ministerstva zemědělství České republiky, č. j.: 25937/2013-MZE-16212 dne 26. 4. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013, Dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017 a Dodatku č. 3 ze dne 28. 11. 2019.
2. Souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, jakožto zakladatele předávajícího, k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku byl udělen v čl. 6 bodě 6.5.2. Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p., č. j. MZE-57984/2022-16221 ze dne 19. 10. 2022.
3. Nabytí předmětu převodu A bylo projednáno Dozorčí radou přejímajícího na zasedání dne Přejímající nabývá v souladu s § 17a odst. 2 zákona o státním podniku předmět převodu A za cenu nepřevyšující jeho cenu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku.

Část B.

převod pozemků z práva hospodařit Vojenských lesů a statků ČR, s.p. do práva hospodařit Lesů České republiky, s.p.

I.

Předávající má právo hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, mimo jiné s pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Účetní hodnota v Kč
Celkem					

II.

1. Předávající převádí ke dni účinnosti této smlouvy právo hospodařit s pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Cena obvyklá v Kč
Celkem					

(společně dále též „*předmět převodu B*“) přejímajícímu a přejímající právo hospodařit s těmito nemovitými věcmi přejímá.

- Tento převod je úplatný, kdy úplatou se rozumí cena odpovídající ceně obvyklé předmětu převodu B, přičemž cena obvyklá byla dohodou smluvních stran stanovena v celkové výši,- Kč (slovy.....). Tato cena vychází ze znaleckého posudku č. vypracovaného znalcem
- Účetní hodnota předmětu převodu B dle účetní evidence předávajícího ke dni činí,- Kč (slovy:.....).

III.

Stav předmětu převodu

1. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu B potřebuje k plnění svých úkolů na úseku
2. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu B nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná právní omezení (*případně s výjimkou omezení*).
3. Předávající prohlašuje, že mu není známo dotčení předmětu převodu B nárokem oprávněné osoby dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, anebo dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že některý z pozemků je dotčen nárokem a bude oprávněné osobě vydán, zavazuje se předávající nahradit přejímajícímu obvyklou cenu tohoto pozemku tak, jak je uvedena v části B., čl. II. odst. 1. této smlouvy.
4. Předávající se zavazuje uhradit přejímajícímu obvyklou cenu pozemku tak, jak je uvedena v části B., čl. II. odst. 1. této smlouvy také v případě, prokáže-li se prohlášení učiněné v čl. I. části B. této smlouvy nepravdivým s účinky neplatnosti převodu předmětného pozemku.
5. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu B, a tento je mu dobře znám, což stvrzuje níže svým podpisem.

IV.

Platnost právního jednání

1. Předávající prohlašuje, že nakládání s určeným majetkem bylo projednáno Dozorčí radou předávajícího na ... zasedání dne, a že Ministerstvo obrany České republiky jako zakladatel předávajícího vydalo souhlas k nakládání s určeným majetkem podle § 17 odst. 2 zákona o státním podniku pod č. j. ze dne
2. Předchozí souhlas Ministerstva zemědělství České republiky k nakládání se státními lesy podle ustanovení § 4 odst. 2 lesního zákona byl udělen v čl. III odst. 1 písm. h) Instrukce Ministerstva zemědělství České republiky č. j.: 25937/2013-MZE-16212 dne 26. 4. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013, Dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017 a Dodatku č. 3 ze dne 28. 11. 2019.
3. Přejímající nabývá v souladu s § 17a odst. 2 zákona o státním podniku předmět převodu B za cenu nepřevyšující jeho cenu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku.

Část C.

Společná ustanovení pro část A. a část B.

I.

Smluvní strany se dohodly, že po provedení záznamu změn dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude provedeno vzájemné protokolární předání předmětu převodu A a předmětu převodu B.

II.

V souladu s čl. IV. odst. (3) písm. a) Dohody o vzájemné spolupráci ze dne uhradí poměrnou část vynaložených nákladů na přípravu a realizaci vzájemného převodu dle této smlouvy (celková výše,- Kč, z čehož vynaložily,- Kč a vynaložily,- Kč), tj. částku ve výši,- Kč. Tato poměrná část nákladů je zahrnuta ve výpočtu vzájemné finanční bilance dle čl. III. této části smlouvy.

III.

1. Rozdíl v cenách obvyklých majetku uvedený v části A., čl. II. odst. 2. a části B., čl. II. odst. 2. této smlouvy činí,- Kč ve prospěch
2. Poměrná část vynaložených nákladů na vzájemný převod dle této smlouvy činí,- Kč ve prospěch
3. Po realizaci vzájemného převodu dle této smlouvy bude absolutní finanční rozdíl k vzájemnému vypořádání celkem,- Kč (slovy: korun českých) ve **prospěch**
4. Smluvní strany se dohodly, že finanční rozdíl k vzájemnému vypořádání dle odst. 3. tohoto článku smlouvy bude
var. a): vypořádán v následujícím kalendářním roce převodem dalších pozemků v této hodnotě
var. b): uhrazen ve lhůtě do na účet č.

IV.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. Vojenské lesy a statky ČR, s.p. prohlašují, že se seznámily se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto budou v co nejširším možném rozsahu respektovat.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a platnými právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Lesy České republiky, s.p. neprodleně po jejím uzavření. Lesy České republiky, s.p. se současně zavazují informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve stejnopisech s platností originálu, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a zbývající jsou určena pro záznamová řízení u katastrálních úřadů, přičemž návrhy na záznamy změn práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podají Lesy České republiky, s.p.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne

V Praze dne

Lesy České republiky, s.p.

generální ředitel

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

ředitel