

**Dodatek č. 14/2023
k Nájemní smlouvě ze dne 25.6.2004
(WD 2/1/501)**

Magistrat města HK
Doručeno: 18.08.2023
MHHK/434056/2023
listy: 2 přílohy:
druh: LP listy:



mmhKes8c13a87d

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Radnice a.s.
se sídlem Velké náměstí 1/3, 500 03 Hradec Králové
IČO: 25265083; DIČ: CZ25265083, plátce DPH
zastoupená Ivanem Tejklem, předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, odd.B, vl.č. 1592,
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
ID datové schránky: nh4fxdh
(dále jen „nájemce“)

Preambule

1. Nájemní smlouva (WD 2/1/501) ze dne 25.6.2004 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 501, budovy čp. 1 na st.p.č. 93 na Velkém náměstí v Hradci Králové a st.p.č. 93 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v katastrálním území Hradec Králové se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2023/687 ze dne 30.5.2023 doplňuje takto:
2. Smluvní strany se dohodly, že dodávku tepla a tepla na přípravu teplé vody do objektu zajistí správce objektu prostřednictvím společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. (dále jen THHK). Dodávka tepla závisí na dokončené realizaci napojení tepla do objektu od společnosti THHK. Do doby napojení si dodávku tepla zajišťuje nájemce sám.
3. Nájemce se zavazuje, že po napojení objektu na THHK nebude využívat jiný zdroj tepla než od společnosti THHK. Případná změna vytápění musí být schválena pronajímatelem.

A.

Jako další účastník smlouvy je uveden správce nemovitosti, který je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:

- 1.1. k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s nájmem prostoru s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod. (dále jen „služby“)
- 1.2 k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

B.

Smluvní strany se dohodly, že čl. V. smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

1. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu si nájemce smluvně zajistí u dodavatelů na své náklady.
2. Po realizaci napojení tepla do objektu od společnosti THHK zajistí dodávku tepla správce. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb za dodávku tepla zálohově dle rozpisu záloh za služby - Splátkový kalendář - daňový doklad, který bude zaslán nájemci po napojení objektu THHK.
3. Konečné vyúčtování skutečných nákladů na služby bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je správce oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změně výše záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.
4. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	100 % z celkových nákladů na dům č.p. 1
dodávku tepla pro přípravu teplé vody	100 % z celkových nákladů na dům č.p. 1
5. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku. Nájemce si zajistí vlastní rozúčtování nákladů svým podnájemcům.
6. Záloha za teplo a teplou vodu bude hrazena čtvrtletně, a to vždy nejpozději do každého posledního dne prvního měsíce daného čtvrtletí (tj. k 31.1., 30.4., 31.7. a 31.10.) na účet Správy nemovitosti Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol **901716**.
7. Pokud přesto vzniknou pronajímateli náklady na jiných službách spojených s užíváním předmětu nájmu, je nájemce povinen po přeúčtování pronajímatelem tyto náklady uhradit.

V čl. III. smlouvy se mění odst. 4. takto:

V případě prodlení nájemce s úhradou plateb nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

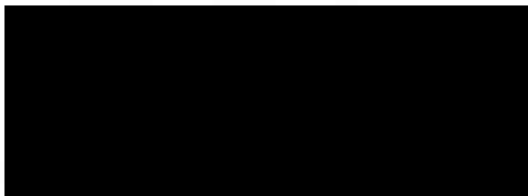
C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 14 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 14 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 14 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
 - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - Radnice a.s.**, se sídlem Velké náměstí 1/3, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25265083, ID: nh4fxdh;
 - vymezení předmětu dodatku: na Velkém náměstí čp.1 na st.p.č. 93 v Hradci Králové a st.p.č. 93 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Hradec Králové
 - cena: nelze stanovit
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 12.6.2023

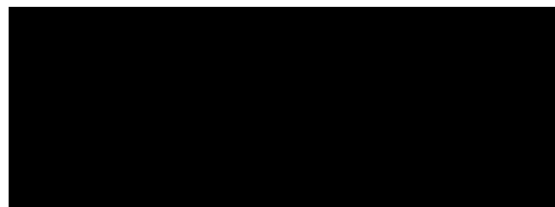
V Hradci Králové dne 15. 08. 2023

Pronajímatel:



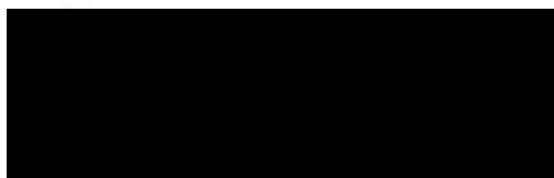
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Kaučice a.s.
Ivan Tejkl, předseda představenstva

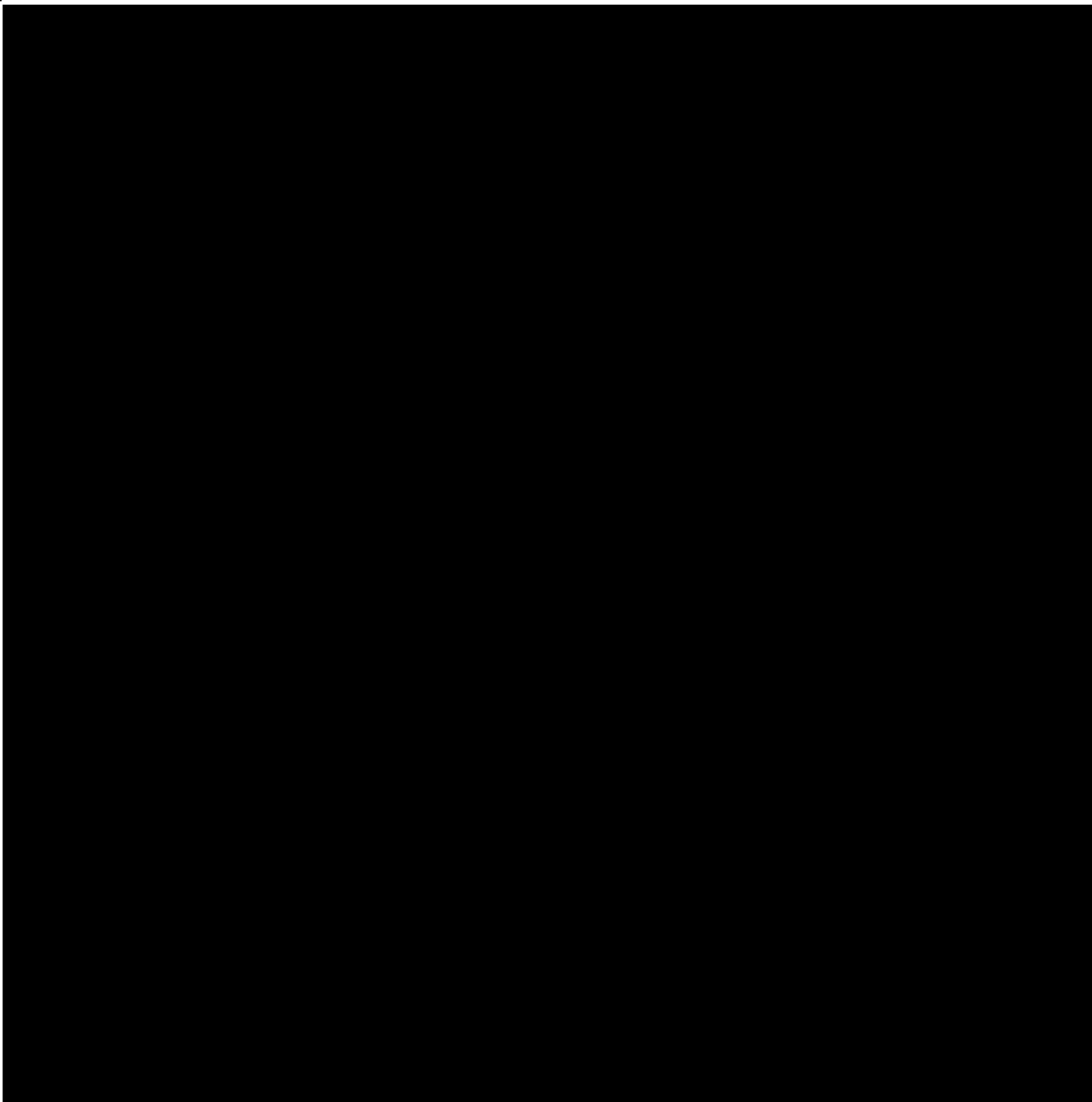
Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová Blanka





The bottom half of the page is mostly blank white space. There are a few small, faint marks and artifacts, possibly from the scanning process, scattered across this area. No legible text or structured data is visible.