

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě

ROCCO, a. s.

se sídlem: Domažlická 1161/5, 130 00 Praha 3
IČ: 61503533
DIČ: CZ61503533
zastoupená: JUDr. Michalem Chrůmou, Ph. D., členem správní rady
ID datové schránky: nyntqcg

(dále jen **pronajímatel**)

a

Česká republika – Úřad práce České republiky

sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7
zastoupen: Mgr. Dagmar Sobaňskou,
pověřenou zastupováním ředitele Krajské pobočky
pro hl. m. Prahu
IČ: 72496991
bankovní spojení: ČNB Praha a.s.,
č. ú.: xxx

kontaktní a fakturační adresa:

Krajská pobočka pro hlavní město Prahu
Domažlická 1139/11, 130 11 Praha 3

ID datové schránky: w7aznwp
Email: xxx

(dále jen **nájemce**)

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené mezi firmou ROCCO a. s., jako pronajímatelem a ČR – Úřadem práce hl. m. Prahy (nyní Úřadem práce ČR) jako nájemcem dne 31. 01. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.10.2018 a dodatku č. 2 ze dne 30.4.2020 (dále jen „smlouva“).

Tímto Dodatkem č.3 Smluvní strany sjednávají níže specifikované změny v čl. I odst. 2 - Předmět nájmu, čl. IV odst. 1 – Výše a splatnost nájemného, čl. V odst.1 – Úhrada za služby a čl. IX odst. 4 – Závěrečná ustanovení

II. Změna smlouvy

čl. I odst. 2 Předmět nájmu nově zní:

2 Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání:

- a) Prostory nacházející se v I., II., III., IV. a V. nadzemním podlaží objektu v celkové výměře 1.217,80 m² (1.037,80 m² + 180,00 m²),
- b) Dvě garážová stání v I. podzemním podlaží objektu
- c) Vybavení objektu umístěné v pronajatých prostorech dle č. I odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy, jejich výčet tvoří nedílnou součást smlouvy a přílohu č. 2.

Plánek, ve kterém budou vyznačené výše uvedené nájemcem pronajaté prostory tvoří nedílnou součást a přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

čl. IV odst. 1 - Výše a splatnost nájemného nově zní:

1. Výše měsíčního nájemného ho se sjednává z předmětu nájmu dle čl. I odst. 2 písm. a) této smlouvy na částku 323.070,- Kč (slovy tři sta dvacet tři tisíc sedmdesát korun českých) bez DPH (275.319,- Kč + 47.751,- Kč) a dle čl. I odst. 2 písmeno b) této smlouvy na částku 6.632,- Kč (slovy šest tisíc šest set třicet dva korun českých) bez DPH, s tím, že u nájemného dle čl. I odst. 2 písmeno b) této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat DPH

čl. V odst. 1 - Úhrada služby nově zní:

1. V ceně nájemného nejsou započítány služby, jejich poskytování je spojeno s nájmem a jejichž specifikace je uvedeny v příloze č. 4, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Na služby dle tohoto článku se nájemce zavazuje ve stejném termínu jako nájemné platit zálohy ve výši 105.858,- Kč bez DPH měsíčně, tj. 128.088,- Kč včetně DPH měsíčně.

čl. IX odst. 4 - Závěrečná ustanovení nově zní:

4. Součástí smlouvy jsou přílohy číslo 1, 2, 3, 4 a nově přílohy číslo 5 (vybavení I. nadzemního podlaží – od 1.9.2023) a číslo 6 (plánek pronajatých prostor od 1.9.2023)

III.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech shodných stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Ostatní ujednání smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, se nemění a zůstávají v platnosti.

Podpisem tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku a smlouvy, případně jejich obsah a veškeré skutečnosti v nich uvedené uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku a smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že dodatek uzavírají po vzájemném projednání jako projev jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na znamení souhlasu s celým obsahem dodatku připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.9.2023.

V Praze dne 28.8.2023

V Praze dne 25.8.2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
JUDr. Michal Chřůma, Ph.D.
člen správní rady

.....
Mgr. Dagmar Sobaňská,
pověřená zastupováním ředitele
Krajské pobočky pro hl. m. Prahu

Příloha č. 5
Vybavení I. nadzemního podlaží

Které je součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 31. 01. 2017, ve znění dodatků, mezi pronajímatelem
ROCCO, a.s. a nájemcem Česká republika Úřad práce České republiky

Kotel Protherm 24 KTZ

Kotel Panter

Kuchyňská linka se zabudovanou lednicí

Klíče od pronajatých prostor

Klíče od vstupních dveří

Příloha č. 6
Plánek pronajatých prostor – I. podlaží

