

SMLOUVA O DÍLO
na revitalizaci zahrady v MŠ Netřebice (okr. Nymburk)

uzavřená dle ustanovení § 2586 zákona č. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Zadavatel / Objednatel:

Název: Obec Netřebice
Adresa: Netřebice 80, 288 02 Nymburk
IČ: 006 40 581,
Zastoupený: Davidem Pinkasem, starostou
Tel./fax: 325 652 112
e-mail: ou.netrebice@tiscali.cz
(dále jen „Zadavatel“ nebo „Objednatel“)

2. Zhotovitel:

Název: Sociální atelier Tilia, z.s.
Se sídlem: č.p. 60, 512 71 Nová Ves nad Popelkou
IČO: 227 34 198
Číslo účtu: 2300372227/2010
(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu:

I.
Preambule

1. Objednatel je investorem revitalizaci zahrady v MŠ Netřebice (okr. Nymburk), to vše na pozemku parc. č. st. 90 a parc. č. 80/23, vše v k.ú. Netřebice u Nymburka. Podrobný popis díla je v cenovém rozpočtu na dílo (rozděleno na dvě části – uznatelné a neuznatelné náklady), kdy se jedná o vytvoření výukové zahrady jako přírodní učebny s výukovými prvky s tematikou „příroda“, výsadba nové zeleně, terénní úpravy zahrady, a provedení (nákup a instalace) jednotlivých prvků zahrady, a to včetně dodání veškerého materiálu (dále jen nebo „Dílo“).
2. Objednatel a Zhotovitel uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele Dílo, spočívající v revitalizaci zahrady v MŠ Netřebice (okr. Nymburk), to vše na pozemku parc. č. st. 90 a parc. č. 80/23, vše v k.ú. Netřebice u Nymburka. Podrobný popis díla je v cenovém rozpočtu na dílo, kdy se jedná o vytvoření výukové zahrady jako přírodní učebny s výukovými prvky s tematikou „příroda“,

výsadba nové zeleně, terénní úpravy zahrady, a provedení (nákup a instalace) jednotlivých prvků zahrady, a to včetně dodání veškerého materiálu a včetně všech ostatních prací s tímto spojených.

2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s předchozí dohodou s Objednatelem.
3. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu Díla.

III.

Povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel se při plnění této Smlouvy bude řídit pokyny Objednatele a postupovat v úzké součinnosti s Objednatelem. Součinnost mezi Zhotovitelem a Objednatelem bude probíhat po celou dobu přípravy, realizace a závěrečné fáze provedení Díla.
2. Zhotovitel je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu Smlouvy v souladu se zájmy Objednatele a oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti.
3. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů a postupů.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od Objednatele k vyřizování záležitostí dle této Smlouvy i za škody na věcech převzatých pro Objednatele při zařizování takových záležitostí.

IV.

Doba plnění a místo plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, nejdéle však na dobu provedení Díla dle této Smlouvy, resp. do dne protokolárního předání zhotoveného Díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že Dílo musí být dokončeno, zcela v souladu s touto Smlouvou a požadavky Objednatele, nejpozději do **30. 11. 2023**.
3. Místem plnění je pozemek parc. č. st. 90 a parc. č. 80/23, vše v k.ú. Netřebice u Nymburka.

V.

Cena Díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se Smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovení Díla ve výši:

Cena Díla	
Cena bez DPH	1.165.114,22 Kč
Výše DPH (21%)	244.674,- Kč
Cena s DPH	1.409.789,- Kč

Cena Díla bude zaplácena na základě vystavené fakturace, a tento daňový doklad bude vyhotoven až po předání díla Objednateli, a to bez vad a nedodělků. Zhotovitele je oprávněn

fakturovat již provedené a předané jednotlivé práce nebo části díla, avšak nejdříve až po jejich zhotovení bez vad a nedodělků.

2. Cena Díla dle této Smlouvy zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele a přiměřený zisk.
3. Cena Díla dle této Smlouvy je nejvýše přípustná a je možné ji překročit pouze na základě zákona. Cena v sobě zahrnuje i případné zvýšení ceny v době trvání této smlouvy, a to zejména s ohledem na vyšší inflace. Ceny je tedy nepřekročitelná a podpisem této Smlouvy je jí Zhotovitel vázán.
4. Objednatel bere na vědomí, že v případě, že bude v průběhu provádění Díla požadovat po Zhotoviteli změny Díla nebo jeho rozšíření (vícepráce), vzniká Zhotoviteli nárok na úpravu ceny Díla a termínu předání Díla. Za tímto účelem jsou Smluvní strany povinny uzavřít příslušný dodatek.

VI.

Platební podmínky

1. V případě plnění předmětu dle čl. II. této smlouvy bude úplata hrazena jednorázově, na základě fakturace vystavené po předání zhotoveného Díla. Zhotovitele je oprávněn fakturovat již provedené a předané jednotlivé práce nebo části díla, avšak nejdříve až po jejich zhotovení bez vad a nedodělků.
2. Podkladem pro úhradu úplaty dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy je daňový doklad. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení Objednateli.
4. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu před uplynutím lhůty splatnosti v případě, že faktura neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení Objednateli začíná běžet nová 30denní lhůta splatnosti.
5. Úplata dle této smlouvy bude hrazena v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele.
6. Zálohy mohou být poskytovány, avšak to pouze za již provedené práce, které budou potvrzeny jak Objednatelem, tak zhotovitelem.

VII.

Sankce

1. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto Smlouvou. V případě porušení povinností Zhotovitelem stanovených touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,-Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinnosti a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.

2. Pokud Zhotovitel nedodá předmět díla v termínu dle ustanovení čl. IV. odst. 2, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní případné vady, či se nevyjádří k reklamované vadě v termínu dle čl. VIII odst. 2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinností Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této Smlouvy.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruky

1. V případě porušení povinností sjednaných touto Smlouvou či vyplývajících z příslušných zákonných předpisů Zhotovitelem či v případě zjištěných nedostatků ve výkonu činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele na své náklady zajistit provedení nápravných opatření.
2. V případě, že Objednatel odsouhlasí Zhotoviteli práce, které tvoří předmět Díla, a Objednateli v důsledku toho vznikne škoda či se vyskytnou na Díle vady, je Objednatel oprávněn reklamovat nedostatky a vady provedených prací bez zbytečného odkladu ve lhůtě 24 měsíců ode dne předání díla. Reklamace musí být uplatněna písemně vůči Zhotoviteli (a to i formou emailu).
3. Zhotovitel zároveň poskytuje na Předmět Díla záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců od předání Předmětu Díla.
4. V případě uplatnění reklamace ze strany Objednatele, má Objednatel právo po Zhotoviteli požadovat odstranění vad, a to v termínu do 30 dnů od písemného podání oprávnění reklamace. Zhotovitel je povinen se k podané reklamaci vyjádřit nejpozději do 10 dnů od jejího doručení.
5. V případě, že ze strany Zhotovitele nedojde k vyjádření se k reklamaci či k odstranění vady ve lhůtách uvedených v čl. VIII odst. 4, je Objednatel oprávněn odstranění takovéto vady zadat třetí osobě a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit plnění, které musel Objednatel vynaložit z důvodu odstranění předmětné vady.
6. Objednatel ode dne účinnosti této Smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí Zhotovitele v průběhu veškerých činností souvisejících s předmětem této Smlouvy.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany Objednatele nebo Zhotovitele, a to buď dohodou Smluvních stran, odstoupením některé ze Smluvních stran z důvodů předpokládaných touto Smlouvou nebo ze zákonných důvodů anebo výpovědí.

2. Od této Smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou Smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinnosti označeno za podstatné touto Smlouvou nebo zákonem.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují:
 - a. Nedodržení dohodnutého předmětu plnění Zhotovitelem;
 - b. Nedodržení termínu zhotovení díla;
 - c. Nezaplacení jednotlivých částí již provedeného a předaného Díla, a to v případě prodlení delším než 30 dnů
4. Objednatel je oprávněn Smlouvu kdykoliv v celém rozsahu nebo částečně vypovědět bez uvedení důvodu. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dne, kdy se o ní Zhotovitel dozvěděl nebo dozvědět mohl. Od účinnosti výpovědi je Zhotovitel povinen nepokračovat ve výkonu činností dle této Smlouvy, na které se výpověď vztahuje. Zhotovitel je však povinen upozornit Objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením činností dle této Smlouvy. Za řádně vykonané činnosti dle této Smlouvy má Zhotovitel nárok na zaplacení úplat dle této Smlouvy.

X. Ostatní ustanovení

1. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit prací z důvodu nedostatku finančních prostředků pro realizaci díla.
2. Veškeré informace, které jedna strana druhé straně sdělí, či jinak zpřístupní v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, jsou považovány za důvěrné informace a Zhotovitel se zavazuje, že s nimi bude nakládat tak, aby se nedostaly do rukou nepovolaným osobám ani nevešly v obecnou známost. Zhotovitel nesmí takové informace zpřístupnit třetí straně ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, nebo pro jiné osoby. Tento odstavec platí i po zániku závazků z této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost v rozsahu spolupůsobení při finanční kontrole dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě nebo případných dalších kontrol z Evropské unie, a to na své vlastní náklady.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze Smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly Díla provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 147a odst. 4 a 5 ZVZ, předložit Objednateli seznam, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny. V případě, že Zhotoviteli nevzniknou v rámci plnění této smlouvy subdodávky za více než 10 %, je povinen v termínu dle § 147a odst. 5 písm. a) ZVZ předložit Objednateli prohlášení, že neměl takové subdodavatele, kterým by za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž

souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dní před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Objednatel a Zhotovitel si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Objednatelem a Zhotovitelem či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného Objednatel a Zhotovitel potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že dílo je spolufinancováno v rámci dotačního titulu. Smluvní strany jsou tak povinny poskytovat vzájemnou součinnost tak, aby mohlo dojít k řádnému čerpání dotačního titulu (pokud by tomu tak nebylo, objednatel není schopen splnit své povinnosti dle této smlouvy).
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.

V Netřebicích dne 25. 8. 2023

V Netřebicích dne 25. 8. 2023

Objednatel

Zhotovitel

OBEC NETŘEBICE
Netřebice 80
288 02 Nymburk
Obec Netřebice 0640581
Mgr. Lukáš Serbus
Starosta

Sociální atelier Tilia z.s.
512 71 Nová Ves n. Pápkou 60
IČO: 27 34 198
DIČ: CZ 22734198 (1)
Sociální atelier Tilia, z.s.
Josef Salaba
Člen kolegia