

a o dílo

**SMLOUVA O DÍLO**

(dále jen „smlouva“)

Uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami

**Článek 1 - Smluvní strany****1.1 Objednatel:**

Obchodní název: **Městská část Praha - Zbraslav**  
se sídlem: Zbraslavské nám. 464, 156 03 Praha - Zbraslav  
Jednající: Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka MČ Praha - Zbraslav  
IČ: 00241857  
DIČ: CZ00241857  
Telefon: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka MČ Praha – Zbraslav.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED] telefon: [REDACTED] e-mail:

[REDACTED] – autorský dozor, telefon: [REDACTED], e-mail:

(dále též „objednatel“)

**1.2 Zhotovitel:**

Obchodní název: **P-V rekultivace s.r.o.:**  
Se sídlem: Pod Svahem 788/9, Praha 4 – Braník, 147 00  
Jednající: Martin Voráček, jednatel  
IČ: 25715607  
DIČ: CZ25715607  
Bankovní spojení: Moneta bank  
Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Martin Voráček, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED] tel. [REDACTED]

email: [REDACTED]

(dále též „zhotovitel“)

**Článek 2 - Základní ustanovení**

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatel dílo s názvem „**Nová pěší komunikace zbraslavského hřbitova Havlín**“, a to v rozsahu, v termínech a za podmínek stanovených touto smlouvou, a předmět díla předat objednateli.

- 2.2 Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednaném termínu dokončení díla převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu, a to ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

### Článek 3 – Předmět, účel a rozsah díla

- 3.1 Předmětem díla je realizace prací na projektu „**Nová pěší komunikace zbraslavského hřbitova Havlín**“ na pozemcích parc.č. 383/1 a parc. č. 688, v k.ú. Zbraslav. Rozsah prací je stanoven projektovou dokumentací nazvanou „**Nová pěší komunikace zbraslavského hřbitova Havlín**“ zpracovanou dne 02/2023. [REDAKCE] (dále také jen „projektová dokumentace“), a výkazem výměr (dále jen „dílo“). Výše uvedenou projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr, závazného stanoviska MHMP OPP č.j. MHMP 902464/2023 ze dne 28.4.2023 a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaného ÚMČ Praha 16, Odborem výstavby, dopravy a životního prostředí č.j. 11530/2023/OVDŽP ze dne 7.6.2023 zhotovitel od objednatele převzal a pečlivě se s nimi seznámil, což stvrzuje podpisem této smlouvy.
- 3.2 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla (např.: zařízení a příprava staveniště, požadované revize, zajištění požadovaných dokladů a revizí k převjímcce díla, úklid staveniště). Účelem díla je zbudování nové pěší komunikace, která bude plně funkční, bude odpovídat závaznému stanovisku MHMP OPP č.j. MHMP 902464/2023 ze dne 28.4.2023 a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaného ÚMČ Praha 16, Odborem výstavby, dopravy a životního prostředí č.j. 11530/2023/OVDŽP ze dne 7.6.2023 pro dílo „**Nová pěší komunikace zbraslavského hřbitova Havlín**“ bude splňovat stanovené podmínky v projektové dokumentaci zpracované Ing. arch. Čtrnáctým, včetně dodání související dokumentace skutečného provedení díla.
- 3.3 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zadávacích podmínek veřejné zakázky včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení díla bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s projektovou dokumentací, podmínkami stanovenými ČSN a obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 3.4 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem (ve formě písemného dodatku).
- 3.5 Místem plnění je tzv. „Nový hřbitov“, Praha-Zbraslav nacházející se na pozemku parc.č. 383/1 a parc.č. 688 v k.ú. Zbraslav.
- 3.6 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provedení díla, projektovou dokumentací včetně výkazu výměr, závazného stanoviska MHMP OPP č.j. MHMP 902464/2023 ze dne 28.4.2023 a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaného ÚMČ Praha 16, Odborem výstavby, dopravy a životního prostředí č.j. 11530/2023/OVDŽP ze dne 7.6.2023, a prohlašuje, že jsou mu všechny podklady srozumitelné, neobsahují nedostatky ani řešení, která by se při realizaci ukázala jako nevhodná, nefunkční či v rozporu s technickými normami.

### Článek 4 – Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v těchto termínech:
- termín zahájení prací je stanoven nejpozději na den **20.září 2023**. O termínu předání staveniště bude sepsán protokol o převzetí staveniště podepsaný oběma stranami;
  - termín dokončení díla je stanoven do **10.listopadu 2023**. V tomto termínu musí dojít k úplnému dokončení díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje koordinovat provádění díla v souladu s požadavky objednatele, koordinovat

začátek, průběh a ukončení stavby.

- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je neztěžují, bude odpovídat sjednanému účelu a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

#### **Článek 5 - Cena za dílo**

- 5.1 Obě smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za provedení díla ve výši

**CELKEM bez DPH: 510 700,66 Kč**  
**(slovy pětsetdesettisícšedeset korun, šedesátšest haléřů)**

- 5.3 Celková cena je stanovena jako cena maximální a obsahuje veškeré náklady nutné k řádné a včasné realizaci předmětu díla v místě plnění. Cena díla je vytvořena na základě výkazu výměr tak, že cena je komplexní.
- 5.4 Cena díla bude zaplacená následovně: Pokud budou při předání díla zjištěny drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla dle čl. 8 této smlouvy, objednatel dílo převezme a zaplatí 90% z celkové ceny díla (plus DPH). Zbýlých 10% z ceny díla (plus DPH) objednatel doplatí po odstranění drobných vad a nedodělků.
- 5.5 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla za provedené práce formou dílčích a konečné faktury, vystavených zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací za ucelené stavební části. Konečná faktura bude vystavena po úplném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Soupis bude obsahovat i ocenění jednotlivých položek v souladu s rozpočtem díla. Soupis prací bude potvrzený oprávněnými zástupci objednatele i zhotovitele.
- 5.6 Splatnost faktur činí 21 kalendářních dnů a počíná běžet od jejich prokazatelného doručení objednateli. Povinnost zaplacení ceny je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.7 Faktury musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku s tím, že faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.
- 5.8 Jestliže nebude příslušná faktura obsahovat veškeré údaje dle odstavce 5.7, nebo vyžadované právními předpisy pro daňový a účetní doklad, nebo pokud v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě se ruší původní doba její splatnosti a objednatel tak není v prodlení s plněním. Nová lhůta splatnosti počne běžet dnem doručení řádně opravené či nově vystavené faktury objednateli.
- 5.9 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.

#### **Článek 6 - Provádění díla**

- 6.1. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel, který zajistí jeho zneškodnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy v plném rozsahu seznámil se všemi podklady předanými k realizaci díla (především s projektovou dokumentací a stavebním povolením stavby) a neshledal v nich žádné překážky k bezvadnému provedení díla v souladu s touto smlouvou, dále také s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné

podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

- 6.3. Zhotovitel povede po celou dobu realizace díla a plnění dle této smlouvy stavební deník v souladu s platným Stavebním zákonem.
- 6.4. Zhotovitel zajistí po celou dobu stavby koordinaci a řízení prací odpovědným stavbyvedoucím – jméno a kontakt stavbyvedoucího sdělí zhotovitel objednateli nejpozději před zahájením prací, resp. předání staveniště. Zhotovitel zajistí účast stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech konaných 1x za týden (pokud nebude domluveno jinak).
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na své náklady a nebezpečí. Při použití třetích osob při provádění díla, byť jeho dílčí části, nese zhotovitel plnou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, přičemž o použití třetích osob, které musí být zavázány ve sjednaném rozsahu podle této smlouvy, je povinen předem písemně informovat objednatele a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s použitím třetích osob.

#### **Článek 7 - Bezpečnost práce**

- 7.1. Zhotovitel při realizaci díla je povinen dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, dále bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.
- 7.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru předaného staveniště (pracoviště) vyjma zajištění kolektivní ochrany (které není předmětem této smlouvy) ve smyslu nařízení vlády č. 362/2005 Sb. ze dne 17.8.2005 a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, v platném znění. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel také plně odpovídá za dodržování hygienických předpisů. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.

#### **Článek 8 - Předání a převzetí díla**

- 8.1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a včasným předáním kompletního a provozuschopného předmětu díla a veškerých dokladů k příjemce díla. V případě, že objednatel odmítne předmět díla převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel má právo předmět díla nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla, nebude odpovídat sjednanému účelu nebo pokud doklady k příjemce nebudou úplné/kompletní, popř. budou vykazovat závady. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
- 8.2. Dílo je převzato dnem podpisu předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Předmět díla bude předán jako jeden celek v termínu oznámeném objednateli 3 dny dopředu.
- 8.4. Pokud se objednatel ve stanoveném termínu nedostaví k převzetí díla nebo jeho části, případně odmítne dílo převzít, aniž by vykazovalo vady bránící jeho užívání, má se za to, že objednatel dílo převzal bez vad a nedodělků.

#### **Článek 9 - Odpovědnost zhotovitele za vady díla a za škodu**

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě i všech příslušných a technických normách a právních předpisech vztahujících se k materiálu a pracím

tvořícím součástí díla.

Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce – **48 měsíců**.

Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nedostatečnou údržbou a vandalismem.

Pokyny pro kontrolu a údržbu budou součástí předávací dokumentace.

- 9.2. Zjištěné vady je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou po dobu trvání záruční lhůty.
- 9.3. Odpovědnost za vzniklé škody způsobené činností zhotovitele je zajištěna pojišťovací smlouvou č.C5560031595 ze dne 10.12.2022 uzavřenou s Allianz pojišťovnou a.s., s jejímž obsahem byl objednatel seznámen před podpisem této smlouvy o dílo (předložením kopie pojistné smlouvy).
- 9.4. V reklamaci objednatel uvede, jak se reklamované vady projevují.
- 9.5. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
- v případě, že lze vadu odstranit formou provedení opravy, má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to do 14 dnů po jejím oznámení zhotoviteli.
  - v případě, že se objednatel rozhodne pro nedostatečnou součinnost zhotovitele, spočívající v tom, že zhotovitel neodstraní vady díla do 30 dnů po jejich oznámení, odstranit vady na své náklady, může z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatnit důvodně vynaložené náklady na provedení opravy.
  - v případě, že zhotovitel neodstraní vady díla do 30 dnů po jejich oznámení, nebo v případě vady neodstranitelné má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla.

#### **Článek 10 - Smluvní pokuty**

- 10.1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla v termínu podle této smlouvy činí 0,25% z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý, den prodlení.
- 10.2. Zhotovitel, který bude v prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků ve lhůtě, k níž se podle této smlouvy zavázal, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu nebo nedodělek, a to za každý den prodlení.
- 10.3. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s placením faktur, a to ve výši 0,25% za každý den prodlení.
- 10.4. Smluvní pokuta je splatná do 14ti kalendářních dnů ode dne doručení jejího písemného vyčíslení druhé smluvní straně.
- 10.5. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, již se objednatel může domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.

#### **Článek 11 – Ukončení smluvního vztahu**

- 11.1 Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, výpovědí nebo odstoupením.
- 11.2 Objednatel nebo zhotovitel mohou od smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinností dohodnutém v této smlouvě nebo v případě stanoveném občanským zákoníkem. Smluvní strany mohou také od smlouvy odstoupit v případě, že na druhou smluvní stranu bude prohlášen úpadek ve smyslu ust. § 136 zák. č. 182/2006 Sb.
- 11.3 Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení tohoto závazku:

- Prodlení zhotovitele s konečným termínem pro řádné dokončení díla a jeho včasné předání objednateli, delší jednoho měsíce.

- 11.4 Při odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany vyúčtování prací dosud provedených na díle. Nárok na náhradu škody není dotčen.
- 11.5 Tuto smlouvu lze ukončit i písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany uplatněné i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 30 dnů, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- 11.6 Smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně veškeré závazky plynoucí z této smlouvy do 2 měsíců ode dne ukončení této smlouvy.

### **Článek 12 - Doručování**

- 12.1 Veškeré právní úkony mezi smluvními stranami budou činěny písemnou formou a jsou platné a účinné pouze v případě, že listiny obsahující tyto právní úkony, byly doručeny druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Pro účely doručování se použijí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nepožádá-li některá ze smluvních stran písemně o doručování na jinou adresu.
- 12.2 Písemnosti odeslané poštou doporučenou zásilkou druhé smluvní straně se považují za doručené dnem:
  - a) převzetí zásilky,
  - b) odepření přijetí zásilky,
  - c) vrácení zásilky jako nedoručitelné, pokud nelze adresáta na uvedené adrese zjistit, nebo změnil-li adresát svůj pobyt a doručení zásilky není možné.
- 12.3 Nebyl-li adresát zastížen a písemnost byla uložena doručovatelem na poště, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem úložní lhůty, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

### **Článek 13 - Závěrečná ujednání**

- 13.1 Na práva a povinnosti v této smlouvě blíže neupravené se použijí ustanovení právních předpisů České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 13.2 Změny této smlouvy mohou být, po jejím podpisu oběma smluvními stranami, řešeny jen písemně formou dodatků.
- 13.3 Zhotovitel nepostoupí, nepřevede a nebude ani jinak disponovat s právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a navazujících dílčích objednávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že tuto smlouvu nepostoupí bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden.
- 13.5 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného či neúčinného.
- 13.6 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění

bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 13.8 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv objednatele, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
- 13.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že tato smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a splnění závazků touto smlouvou založených, a že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Za zhotovitele:

V Praze dne 29-08-2023

Martin Voráček – jednatel

Za objednatele:

V Praze dne 25-08-2023

Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka MČ

MČ Praha - Zbraslav

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	R 29 284 23
ze dne	23.8.2023
za správnost:	