



MC22P004LPTK

Místo: závod Dolní Vltava

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

číslo smlouvy budoucího povinného: PVL-1087/2023/SML

číslo smlouvy budoucího oprávněného:

MC22-SD-ORS 00022/2023



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

číslo smlouvy budoucího povinného: PVL-1087/2023/SML

číslo smlouvy budoucího oprávněného:

„Rekonstrukce lávky v Uhříněvsi“ (lávka pro pěší nad Říčanským potokem)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: **Ing. Jiří Friedel**, ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 - Smíchov

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Městská část Praha 22

sídlo: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha - Uhříněves

IČO: 00240915, DIČ: CZ00240915

zastoupená: **Tomášem Kaněrou**, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,
tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
(dále jen „smlouva“)

I.

Tato smlouva upravuje závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění nové lávky pro pěší nad Říčanským potokem, zřizované v rámci akce nazvané „**Rekonstrukce lávky v Uhříněvsi**“, na pozemku, specifikovaném v čl. II. této smlouvy.

II.

1. Budoucí povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné s pozemkem **parc. č. 2180**, druh pozemku vodní plocha, v katastrálním území **Uhříněves**. V katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), je pozemek parc. č. 2180 zapsaný na listu vlastnictví č. 865 pro katastrální území Uhříněves a obec **Praha** (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný je stavebníkem stavby nazvané „**Rekonstrukce lávky v Uhříněvsi**“ v katastrálním území Uhříněves, obec Praha.
3. Na předmětném pozemku má budoucí oprávněný záměr realizovat umístění nové lávky pro pěší nad Říčanským potokem (dále jen „**stavba**“), a to dle podmínek stanovených v územním rozhodnutí, územním souhlasu, či stavebním povolení. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet podmínky stanovené budoucím povinným v jeho stanovisku čj. 55408/2022-263 ze dne 15. 2. 2022 a čj. 31920/2023-263 ze dne 3. 5. 2023 (týkající se opravy data vydání stanoviska čj. 55408/2022-263 na správné datum vydání, tj. 15. 2. 2023), a případně všech jeho dalších navazujících stanoviscích nebo rozhodnutích orgánů státní správy (dále jen „**stanoviska**“).

III.

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění a provozování stavby na části předmětného pozemku, nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání stavby či její části schopné samostatného užívání, pokud takovou částí schopnou samostatného užívání bude v rozsahu stanovisek dotčen předmětný pozemek budoucího povinného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 měsíců od zahájení užívání stavby nebo její části. Písemná výzva budoucího oprávněného budoucímu povinnému musí obsahovat geometrický plán vč. výkazu výměr, dle čl. IV. této smlouvy, a dále oznámení budoucího oprávněného o tom, kdy zahájil užívání stavby, doložené v případech vyžadovaných stavebním zákonem, kolaudačním souhlasem či protokolem o kontrolní prohlídce stavby.
3. Budoucí povinný souhlasí s realizací stavby a s přístupem budoucího oprávněného na předmětný pozemek po dobu realizace stavby, a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve stanoviscích a v této smlouvě.
4. Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li oprávněný podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

IV.

1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět umístění a provozování stavby na předmětném pozemku v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu služebnosti. Závazek budoucího povinného zejména obsahuje povinnost strpět přístup ke stavbě za účelem jejího užívání, údržby, oprav či rekonstrukce, to vše ve prospěch budoucího oprávněného. Geometrický plán vč. výkazu výměr bude zpracovaný na náklady budoucího oprávněného v rozsahu schváleném smluvními stranami, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem.
2. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Ve smlouvě o zřízení služebnosti budou stanoveny povinnosti, a to zejména:
 - a) Dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání služebnosti.

- b) Budoucí oprávněný ponese veškeré náklady související s umístěním a provozováním stavby.
- c) Budoucí oprávněný se zavazuje provozovat stavbu na předmětném pozemku při dodržování všech příslušných právních předpisů či norem a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva budoucího povinného.
- d) Budoucí oprávněný vždy předem písemně oznámí budoucímu povinnému svůj úmysl vstoupit na předmětný pozemek.
- e) V případě potřebných změn stavby začne budoucí oprávněný s jejich realizací až po vydání písemného souhlasu od budoucího povinného. Vždy po skončení prací uvede na vlastní náklady budoucí oprávněný předmětný pozemek do původního stavu či do stavu předem dohodnutého s budoucím povinným.
- f) Budoucí oprávněný se zavazuje provádět pravidelné kontroly technického stavu stavby.
- g) Budoucí povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména chodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.
- h) Budoucí oprávněný se zavazuje stavbu po skončení její životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a předmětný pozemek uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků. O skončení životnosti stavby je budoucí oprávněný povinen bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízení služebnosti z katastru nemovitostí. Za neplnění povinností uvedených v tomto odstavci bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každý měsíc prodlení se splněním závazku pro případ, že tak budoucí oprávněný neučiní ani do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného, splatná do 14 kalendářních dnů od vystavení vyúčtování povinným.
4. Budoucí oprávněný práva odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě případných škod způsobených jím budoucímu povinnému v souvislosti s provozováním stavby.

V.

1. Služebnost bude zřízena **na dobu životnosti stavby**. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána dohodou smluvních stran v návaznosti na zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude rovna násobku celkového skutečného rozsahu služebnosti na předmětném pozemku v m² a jednotkové ceny služebnosti ve výši **2 100 Kč/m²** (slovy: dva tisíce jedno sto korun českých za jeden metr čtvereční) bez DPH (dále jen „**úplata**“). K úplatě bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). Fakturu – daňový doklad (dále jen „**faktura**“) na zaplacení úplaty vystaví budoucí povinný do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury bude sjednána ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury budoucím povinným. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednán den převzetí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty si smluvní strany ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky vč. DPH za každý den prodlení do doby jejího úplného zaplacení.
2. Návrh na vklad práva dle smlouvy o zřízení služebnosti do veřejného seznamu vedeného katastrálním úřadem podá na vlastní náklady budoucí oprávněný.

VI.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje v souvislosti s realizací stavby:
- a) před započítáním stavebních prací písemně požádat budoucího povinného o písemné protokolární

předání předmětného pozemku k realizaci stavby,

b) v maximální míře šetřit práva vlastníka předmětného pozemku, a nepůjde-li o nebezpečí z prodlení, **vstup na předmětný pozemek předem ohlásit zástupci budoucího povinného, p. Leoš Rohan (tel. č. 257 099 276, 724 289 437, e-mail: leos.rohan@pvl.cz),**

c) akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho stanoviscích; budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedená stanoviska budoucího povinného má k dispozici a s jejich obsahem se řádně seznámil,

d) v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného,

e) skončení stavebních prací neprodleně oznámit budoucímu povinnému, uvést předmětný pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu či do předem dohodnutého stavu, předat protokolárně předmětný pozemek zástupci budoucího povinného, postupovat v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky a uhradit budoucímu povinnému veškeré způsobené škody při realizaci stavby.

f) před předáním předmětného pozemku podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

2. Budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v této smlouvě budoucí oprávněný zavázal, a to do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný obdrží oznámení o smluvní pokutě.

VII.

1. Smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení služebnosti bude doplněn o údaje, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy, a proto nejsou specifikovány, a rozsah služebnosti bude specifikován podle geometrického plánu vč. výkazu výměr, který pořídí budoucí oprávněný na vlastní náklady.

2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že stavbou nedojde k předpokládanému dotčení předmětného pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí písemně budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

3. Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platných právních předpisů a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě, a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.

4. K nakládání s určeným majetkem – zatížení určeného majetku v nezbytném rozsahu, vydal předchozí souhlas zakladatel budoucího povinného – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu budoucího povinného.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, neodporuje zákonu a nepřičí se dobrým mravům a na důkaz toho připojují své podpisy.

číslo smlouvy budoucího povinného: PVL-1087/2023/SML

číslo smlouvy budoucího oprávněného:

8. Budoucí oprávněný tímto osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 22 dne 12.07.2023 usnesením č. UR-348-1923.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Zákres stavby do katastrální situace.

za budoucího povinného:

- 9 -08- 2023

V Praze dne

za budoucího oprávněného:

02 -08- 2023

V Praze dne

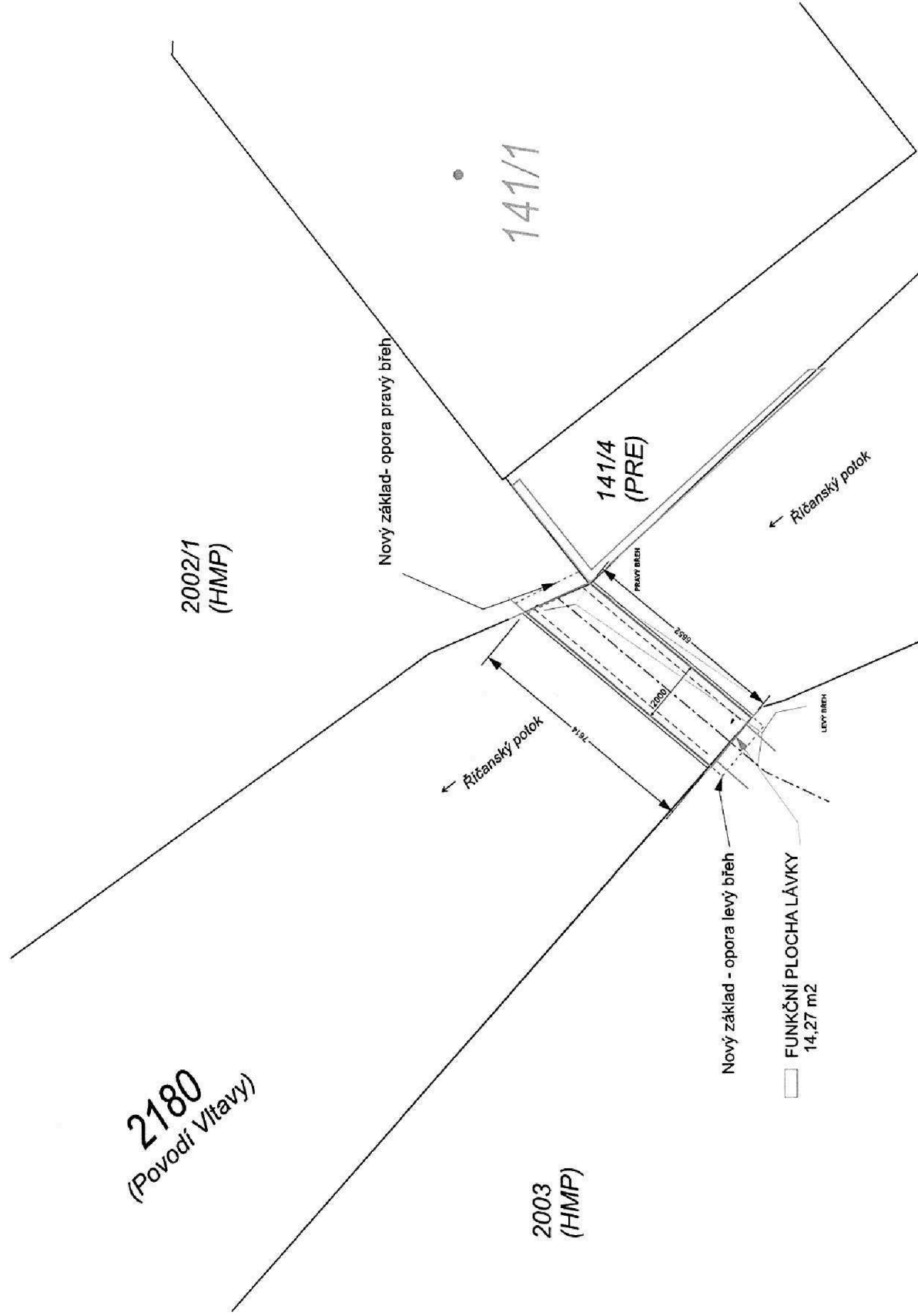


Povodí Vltavy,
státní podnik
závod Dolní Vltava 3
Grafická 36, 150 21 Praha 5

Povodí Vltavy, státní podnik
Ing. Jiří Friedel
ředitel závodu Dolní Vltava

Městská část Praha 22
Tomáš Kaněra
starosta





STAVBA / ZAKÁZKA INVESTORA REALIZACE LÁVKY PRO PĚŠÍ V UHRINEVSI PŘES ŘIČANSKÝ POTOK
INVESTOR / STAVEBNÍK Městská část Praha 22 Nové náměstí 1250 104 00 Praha 114
OBEC Praha (554782)
KAT. ÚZEMÍ Uhrineves (773425)
STAVBA NA POZEMKU mezi parc. číslem 2003 a 2002/1 nad potokem parc. číslo 2180
VÝMĚRA FUNKČNÍ PLOCHY LÁVKY 14,27 m ²
ZPŮSOB VYUŽITÍ Ostatní komunikace
STATICKÉ ŘEŠENÍ Ing. Rostislav Štěpán Autorizovaný inženýr pro statiku s dynamikou ČKAIT 1400199
KRESLIL / PROJEKTANT Akad. Arch. Jan ŠVAŘIČEK ATELIER ARCHITECTUS IČO 45 28 62 13 Chaberská 54, 250 66 Zlábky tel.: 602 343 099 Email: architectus@volny.cz
ATELIER ARCHITECTUS Jan Švaříček Akad. Arch. IČO 45 28 62 13 Chaberská 54, Zlábky 250 66
PD - KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ / VEDOUCÍ PROJEKTU Milošlav ŠVAŘIČEK IČO 14 75 15 77 Tralivody 1045 281 63 Kostelec nad Č. lesy tel.: 603 416 760 Email: misvaricek@tiscali.cz
OBSAH SITUACE - NOVÝ STAV Porovnání s Katastrální mapou
MĚŘÍTKO 1:125 DAT. 3/2022
LIST 01 23456 11

Pozemky dotčené stavbou:
 2180 - Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5
 2002/1, 2003 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
 141/4 - PREservisní, s.r.o., Na hroudě 1492/4, Vršovice, 10000 Praha 10



POVODÍ