

**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA****PRODEJ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE** dle § 2430 a násl. občanského zákoníku

e-drazby.cz s.r.o., IČ 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02 Hradec Králové, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 20207, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Františkem Grohem, Ph.D., (dále jen E-DRAZBY.CZ)
e-mail: info@e-drazby.cz

a
Město Písek, IČ 00249998, DIČ CZ00249998, se sídlem Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 19 Písek
zastoupené starostou města JUDr. Ing. Michalem Čapkem

Kontaktní osoba Ing. Milena Hladíková

Telefon 734 269 592, e-mail: milena.hladikova@mupisek.cz,

(dále jen „Prodávající“)

1. Prodávající tímto uděluje E-DRAZBY.CZ pokyn a žádá provést Prodávajícímu prodej a E-DRAZBY.CZ se tímto zavazuje pro Prodávajícího obstarat prodej Předmětu prodeje prostřednictvím společností provozovaného portálu www.e-drazby.cz a prostřednictvím Aukce v aukčním prostředí provozovaného E-DRAZBY.CZ a administrované E-DRAZBY.CZ na portále www.e-drazby.cz, prostřednictvím vizuálního a interaktivního zpřístupnění digitálního obsahu v podobě prostředí internetové Aukce jako elektronického tržiště a poskytnutí práv a softwarových prostředků v tomto prostředí právně jednat formou vlastních Příhozů a ostatních složek jednání, za účelem nalezení smluvního partnera pro uzavření smlouvy kupní s Prodávajícím.
2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněnou osobou k dispozici majetkem, který je předmětem aukce.
3. Prodávající níže určuje podmínky pro E-DRAZBY.CZ, o náležitostech Aukce:

Předmět prodeje:

Pozemek p.č. 558/10 o výměře 41 137 m², který vznikl oddělením dílů oddělených z původních pozemkových parcel p.č. 588/1, p.č. 588/2 a p.č. 588/3, a to na základě geometrického plánu č. 7281-90/2022, ze dne 27.7.2022., vyhotoveného GK – Richard Koška, Nádražní 701, Písek, ověřeného Katastrálním úřadem v Písku dne 02.08.2022, vše v katastrálním území a obci Písek číslo LV 1.

Dělení pozemku bylo odsouhlaseno příslušným stavební úřadem, a to Městským úřadem Písek, vydaným dne 2.2.2023.
(příloha této smlouvy)

Město Písek, s odkazem na ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění předpisů následujících prohlašuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s usnesením Rady města Písek č. 448/23 ze dne 20.07.2023
Usnesení č. 448/23

Rada města **schvaluje** dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu „**Výběr dražebníka – aukce pozemků v průmyslové zóně**“ společnost **e-dražby.cz s. r. o.**, Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové, IČO 26014688 za 1% z vylicitované ceny + DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o provedení dražby. |

Závady Předmětu prodeje, které zanikají nebo zaniknou:

Prodávající si vyhrazuje právo kupní smlouvu neuzavřít a to zejména v případě, že zastupitelstvo města Písek nevydá na řádně svolaném zasedání svůj souhlas s uzavřením smlouvy s Vítězem Aukce nebo s Vítězem v pořadí (dále též jen „Souhlas“). V případě neposkytnutí Souhlasu bude složena aukční jistota Vítězi Aukce nebo Vítězi v pořadí bez zbytečného odkladu vrácena. Pro tento případ je stanovena výše odměny 30.000,- Kč plus DPH. |

Závady Předmětu prodeje, které nezanikají:

Kupující si zajistí připojení k síti veřejných komunikací svým úsilím a na své náklady případně ve spolupráci s vlastníky dalších pozemků v lokalitě, kteří z takového připojení budou mít prospěch, a to v souladu a za podmínek určených veřejnoprávními rozhodnutími nezbytnými ke zřízení a provozování pozemní komunikace. Kupující dále uhradí městu Písek podíl ve výši 75 % na celkových nákladech ze překládku zařízení distribuční soustavy „holé nadzemní vedení VN o délce cca 567 m mezi příhradovým stožárem č. 08 (u TS Švimberk) a příhradovým stožárem č. 11 (odbočení na TS Purkratice Obec)“ a rekonstrukce vedení VN a vybudování nového propojení TS a nového podzemního vedení VN tak, aby bylo umožněno připojení nových provozoven v lokalitě průmyslové zóny dle uzavřené Smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 909009755 ze dne 16.03.2022 s předpokládanou cenou za celé dílo 2.267.138 Kč. Další podmínkou prodeje pozemků je, že se nebude jednat o hlučný, prašný, zapáchající a životní prostředí zatěžující provoz. |



Lhůta pro uzavření kupní smlouvy	30 dní ode dne schválení uzavření kupní smlouvy zastupitelstvem města Písek - jde o termín určený počtem dnů anebo přesným datem uvedeným v Aukční vyhlášce, do kdy je Vítěz aukce povinen přistoupit k podpisu kupní smlouvy		
Lhůta pro úhradu kupní ceny	20 dní ode dne uzavření kupní smlouvy - jde o termín určený počtem dnů anebo přesným datem uvedeným v Aukční vyhlášce, do kdy je Vítěz aukce od podpisu kupní smlouvy povinen uhradit kupní cenu		
Termín prohlídky	20.09.2023 v 10:00	Nejnižší podání	39.820.616,- Kč
Začátek aukce	27.09.2023 v 13:00	Konec aukce	27.09.2023 v 14:00
Nejnižší požadovaný výsledek Aukce 32.909.600,- Kč plus DPH v zákonné výši, tedy celkem 39.820.616,- Kč			
Prodávající se chce účastnit svými příhozy konané aukce, kterými bude vyjadřovat nesouhlas s nabídnutou kupní cenou	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE	
Prodávající chce využít automatizovaných prostředků k činění příhozů za jeho osobu v průběhu aukce	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE	
<input checked="" type="checkbox"/> Prodávající zaškrtnutím souhlasí s tím, že po ukončení aukčního jednání (licitace) na portále e-drazby.cz bude navíc v délce 14 dní pokračovat inzercí k Předmětu aukce na inzertních portálech s výzvou k činění dodatečných nabídek po aukci, ve které nebyl Předmět prodeje prodán. Prodávající označí E-DRAZBY.CZ účet, na který budou skládané aukční jistoty ve výši 3.000.000,- Kč od každého zájemce o účast v aukci a Prodávající sám zajistí vrácení aukčních jistot zájemcům, kteří v aukci neuspěli, a též bude zodpovědný za označení účastníků, kteří jistotu složí tak, aby E-DRAZBY.CZ mohl takové účastníky do aukce připustit. Prodávající připraví textaci kupní smlouvy nejpozději do dne označeného jako termín prohlídky tak, aby mohla být přiložena jako aukční dokument na detail aukce.			

- Prodávající tímto zmocňuje a uděluje E-DRAZBY.CZ příkaz k zastupování Prodávajícího při prodeji Předmětu prodeje prostřednictvím internetové aukce na portále www.e-drazby.cz, k uzavření Smlouvy o provedení aukce se společností e-drazby.cz s.r.o., k odsouhlasení nabídnuté kupní ceny zájemcem v Aukci v případě, že dosáhne nejméně ceny označené jako Nejnižší požadovaný výsledek Aukce, a dále ke všem dalším úkonům nezbytným při zastupování Prodávajícího v průběhu internetové Aukce.
- E-DRAZBY.CZ se zavazuje plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností. E-DRAZBY.CZ je povinna Prodávajícího na jeho žádost informovat o průběhu plnění příkazu. V případě, že se ukáže jakákoliv nutnost součinnosti ze strany Prodávajícího vůči E-DRAZBY.CZ v souvislosti s plněním příkazu, tak se Prodávající zavazuje E-DRAZBY.CZ takovou součinnost bezodkladně poskytnout.
- Prodávající žádá, aby plnění smlouvy (tedy kroky vedoucí k provedení aukce) bylo zahájeno před uplynutím zákonné 14ti denní lhůty pro odstoupení od smlouvy ze strany Prodávajícího. V případě odstoupení Prodávajícím v zákonné 14ti denní lhůtě nebo odstoupení po této lhůtě avšak ve lhůtě před začátkem aukce je Prodávající povinen uhradit E-DRAZBY.CZ náhradu nákladů ve výši 20.000,-Kč; avšak v případě, kdy by na základě žádosti Prodávajícího byla již služba ve lhůtě pro odstoupení od smlouvy poskytnuta, tj. aukce byla provedena (pokud by lhůta na provedení aukce byla kratší než 14 dní), příp. od prováděné aukce Prodávajícím bylo odstoupeno, nemůže již Prodávající od smlouvy odstoupit.
- Pokud Prodávající od aukce neodstoupí a aukce řádně proběhne, Prodávající za provedení úspěšné uhradí** odměnu E-DRAZBY.CZ, a to ve výši **1%** z částky, která bude v aukci vylicitována plus DPH. Nárok na odměnu vzniká E-DRAZBY.CZ vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a zaplacením kupní ceny na účet Prodávajícího.
- Prodávající se zavazuje, že o kontaktu se třetími osobami (zájemci), které zajistí E-DRAZBY.CZ, bude E-DRAZBY.CZ dostatečně informovat. Zájemcem se rozumí zejména osoba nebo osoby, které projeví zájem o Předmět aukce například účastí na prohlídce, kladením dotazů na základě inzercí a to i přímo Prodávajícímu, činění nabídek na odkoupení v aukci či přímo Prodávajícímu mimo aukci a podobně. Pokud s takovou osobou (zájemcem) kdykoliv před konáním aukce anebo v následujících 6ti měsících po ukončení aukce uzavře kupní či jinou obdobnou smlouvu, vznikne E-DRAZBY.CZ nárok na odměnu za příspěví k nalezení kupujícího mimo aukci ve výši **1%** z ceny stanovené Prodávajícím jako Nejnižší požadovaný výsledek Aukce plus DPH.
- Prodávající potvrzuje, že se seznámil s aukční dokumentací E-DRAZBY.CZ, a to zejména s Obchodními podmínkami, s Aukční vyhláškou, a Smlouvou o provedení aukce. Toto prohlášení Prodávající činí zejména proto, aby byl obeznámen s průběhem a běžnými podmínkami aukce dle portálu www.e-drazby.cz.
- Pokud některé osobě nebo osobám k předmětu aukce svědčí předkupní právo či jiné obdobné právo, a taková osoba se rozhodne na základě tohoto práva předmět aukce odkoupit po úspěšně provedené aukci avšak mimo aukci, je prodávající povinen E-DRAZBY.CZ uhradit provizi ve výši **1%** z ceny stanovené Prodávajícím jako Nejnižší požadovaný výsledek Aukce plus DPH a E-DRAZBY.CZ v takovém případě Vítězi Aukce složenou aukční jistotu vrátí.



11. E-DRAZBY.CZ prohlašuje, že osobní údaje zpracovává v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 (GDPR) a podle přesně stanovených účelů uvedených v Zásadách ochrany osobních údajů. Podrobné informace o Zásadách ochrany osobních údajů lze nalézt na www.e-drazby.cz.cz. V rámci řádného provedení aukce mohou být osobní údaje předány smluvnímu partnerovi E-DRAZBY.CZ společnosti e-drazby.cz s.r.o.
12. E-DRAZBY.CZ si vyhrazuje možnost nerealizovat provedení aukce v případě závad na Předmětu prodeje nebo dalších okolností bránících v řádném provedení aukce nebo v důsledku kterých by splnění příkazu ze strany společnosti E-DRAZBY.CZ znamenalo pro společnost E-DRAZBY.CZ neúměrnou zátěž, a to ať nákladovou nebo jinou, kterou nelze po společnosti E-DRAZBY.CZ rozumně požadovat. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, vázanou provedením příkazu, tedy obstarání možnosti prodeje Předmětu prodeje prostřednictvím společnosti e-drazby.cz s.r.o.
13. Účastníci po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána ve dvou stejnopisech pro každou stranu na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho účastníci této smlouvy připojují své podpisy.

V | Písku

| dne | 18.8.2023

V | Hradci Králové

| dne | 17.8.2023

.....
Prodávající

Město Písek,

JUDr. Ing. Michal Čapek |

.....
E-DRAZBY.CZ s.r.o.

| Ing. František Groh, Ph.D., |