


# SERVISNÍ SMLOUVA

## č. SS-1/2023

V souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku uzavírají níže uvedené strany tuto servisní smlouvu:

### ČLÁNEK I.

#### Smluvní strany:

| Objednatel:   | Zhotovitel:  |
|---|--|
| Česká republika – Krajské ředitelství policie<br>Středočeského kraje<br>Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav | Průmstav Náchod s.r.o.<br>Dobrošovská 1776, 547 01 Náchod  |
| Odpovědní zástupci  |  |
| Miloslav Brož<br>vedoucí oddělení správy nemovitého majetku   | Vratislav Zítka, jednatel  |
| Bankovní spojení  |  |
| ČNB Praha<br>číslo účtu: 507432881/0710   | Komerční banka, a.s.<br> |
| IČO<br>DIČ  |  |
| 75151481<br>CZ75151481  | 25275062<br>CZ25275062   |

## ČLÁNEK II.

### *Předmět smlouvy:*

Předmětem smlouvy je provádění pravidelných záručních **servisních prohlídek a oprav** tepelných čerpadel švédské firmy IVT v

zařízení:

**Rekreační a školící zařízení Dlouhé Rzy, Rzy čp. 18, 549 01 Nový Hrádek**

| tepelné čerpadlo IVT-typ: AirO S Hydro C #6 (17 / 14 kW) | počet ks |
|--|----------|
| Vnitřní jednotka: 8370-278-000107-7736900258             | 1        |
| Vnější jednotka: 2600-340-000581-8733714979              | 1        |


## ČLÁNEK III.

### *Povinnosti zhotovitele:*

- Zhotovitel bude provádět pravidelné záruční servisní prohlídky zařízení, a to **1 x** ročně v souladu s provozními podmínkami technologického zařízení a v rozsahu specifikace, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- V případě drobných oprav, při závadě na zařízení, zahájí zhotovitel zjištění závady a její případné odstranění (dle charakteru závady a potřebných náhradních dílů) do 24 hodin od nahlášení poruchy. Servisní činnosti a opravy nad rámec této záruční servisní smlouvy budou objednány samostatnou objednávkou a provedeny v nejkratším možném termínu, obvykle do 10 dní (v závislosti na rychlosti dodání náhradního dílu od výrobce).

## ČLÁNEK IV.

### *Povinnosti objednatele:*

- Umožní v dohodnutém termínu vstup do prostoru, kde je umístěn předmět servisu, při kontrole topného systému pak do všech vytápěných místností. Termín prohlídek 1x ročně bude hlídat objednatel sám a v příslušném předstihu minimálně **7 dní domluví termín přímo se servisním technikem zhotovitele** 
- Objednatel zajistí běžnou údržbu a obsluhu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě zařízení, bude sledovat indikaci servisních a poruchových signálů a hlášení. Neodborné zásahy musí být vyloučeny. Zároveň se zavazuje, že v záruční lhůtě budou veškeré servisní práce prováděny pouze zhotovitelem.
- Objednatel zajistí technické a prostorové podmínky pro provádění záručních servisních prací uložení materiálu a náradí apod.

## ČLÁNEK V.

### **Cena:**

Cena za pravidelné záruční servisní prohlídky a opravy byla stanovena dohodou následovně:

- a) Paušální sazba za jednu pravidelnou záruční servisní prohlídku tepelného čerpadla po dobu 5 – ti leté záruky, včetně cestovního času a dopravy je obsažena v níže uvedené ceně díla:
- |                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Cena díla bez DPH za 1/ rok | 700,- Kč        |
| DPH 21% za 1 / rok          | 147,- Kč        |
| <b>CELKEM za 1 / rok</b>    | <b>847,- Kč</b> |
- b) V případě opravy poruchy podléhající záruce jsou náklady obsaženy v ceně díla dle této smlouvy.
- c) Sazba za dopravu jedné pravidelné záruční servisní prohlídky za rok a sazba za dopravu v případě opravy poruchy podléhající záruce po dobu záruky je obsažena v ceně díla dle této smlouvy.

## ČLÁNEK VI.

### **Platební podmínky:**

- 1) Zhotovitel vystaví fakturu po ukončení servisní činnosti nebo opravy na základě odsouhlaseného a podepsaného servisního příkazu oběma smluvními stranami.
- 2) Zhotovitel, který je v prodlení se započítáním prací dle čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze stanovené ceny v servisní smlouvě za každý den prodlení.
- 3) Objednatel je povinen proplácet faktury v termínu jejich splatnosti, tj. do 21 dnů od jejich obdržení. V případě opožděné platby bude zhotovitelem účtována smluvní pokuta ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 4) Jestliže objednatel je v prodlení se zaplacením ceny za dílo déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od smlouvy, a to bez dalšího, odstoupit.

## ČLÁNEK VII.

### **Záruka za provedené opravy:**

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruky za provedené opravy v délce 5 – ti let od uvedení zařízení do provozu, proškolení obsluhy uživatele a protokolárním předání zařízení objednateli.

Tato záruka se však nevztahuje na:

- 1) úmyslné poškození předmětného zařízení
- 2) neodborné zacházení s předmětným zařízením
- 3) neodborným nebo nepovoleným zásahem třetí osoby
- 4) poškození způsobená jinými vlivy, které nevyvolal zhotovitel
- 5) na spotřební materiál (oleje)

## ČLÁNEK VIII

### **Doba trvání smlouvy:**

Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 – ti let od uvedení zařízení do provozu, proškolení obsluhy uživatele a protokolárním předání objednateli.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Lze ji ukončit dohodou obou stran.

## ČLÁNEK IX.

### **Kontaktní osoby:**

za zhotovitele:



za objednatele:

Bc. Jarmila Drašnarová, tel:



## ČLÁNEK X.

### **Zvláštní ujednání:**

Informace, které se dotýkají této smlouvy a které lze označit za důvěrné, nesmí objednatel prozradit třetí osobě.

Tato smlouva je vyhotovena písemně pouze v elektronickém formátu.

Změnu této smlouvy lze učinit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva se řídí českým právem, zejména obchodním zákoníkem a předpisy navazujícími.

Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:

Příloha č. 1 – „Rozsah prací prováděných v rámci pravidelné záruční servisní prohlídky  
1x ročně“, která se sestává z 1 strany textu.

V Náchodě dne viz elektronický podpis



Vratislav Zítka  
jednatel

V Praze dne viz elektronický podpis



Miloslav Brož  
vedoucí oddělení  
správy nemovitého majetku

**Příloha č. 1 k Pravidelné záruční servisní smlouvě č. SS-1/2020****Rozsah prací prováděných v rámci pravidelné záruční servisní prohlídky 1 x ročně:****tepelné čerpadlo**

- kontrola chodu kompresoru a v případě potřeby odstranění závady
- kontrola těsnosti spojů trubkového vedení
- kontrola množství chladiva (opticky) a jeho případného doplnění
- kontrola náplně venkovního okruhu a jeho případného doplnění
- kontrola oběhových čerpadel
- vyčištění filtrů studené a teplé strany
- kontrola elektrických částí tepelného čerpadla
- kontrola nastavení regulátoru systému
- celkové vyčištění vnitřního prostoru tepelného čerpadla
- doplnění inhibitoru do topného systému

**doplňkový zdroj (elektrokotel)**

- kompletní kontrola chodu zařízení
- kontrola těsnosti spojů
- kontrola dotažení el. spojů

Při zjištění drobných provozních závad budou tyto ihned odstraněny v rámci záruční servisní prohlídky!

-----

Zhotovitel dodá ihned drobné běžné náhradní díly a materiál. Ostatní díly zajistí v nejkratší možné lhůtě v součinnosti s objednatelem na základě jeho objednávky.